



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Ügyintéző: Zsók Anikó

Spalding Alapítvány Együttműködési megállapodásának módosításáról

A Spalding Teológiai Képzésért Alapítvánnyal (továbbiakban: Alapítvány) (2051 Biatorbágy, Fűzes utca 83/a., képviseli: Pintér Klára titkár) Önkormányzatunk 2015. április 22.-én Együttműködési megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötött Biatorbágy Város Képviselő-testületének 52/2015 (III.26.) határozata alapján.

A Megállapodás 6. pontja kimondja:

„6. Az **Alapítvány** kijelenti, hogy a továbbiakban vállalja legkésőbb 2016. dec. 31. határidővel az alábbi munkák elvégzését:

6.1 a hiányzó gázközmű kiépítést a tervek szerint a 7859/4 hrsz.-ú ingatlanig,

6.2 az út és csapadékvíz-elvezetés engedélyezési tervek elkészítése a 7846 és a 7859/4 hrsz.-ú ingatlanok közötti szakaszon, a tervek engedélyeztetése és az engedélyezett tervek szerint megépítése, hatósági átadása

6.3 közvilágítás tervezése, kivitelezése.”

Az Alapítvány annak érdekében, hogy fenti Megállapodásban foglaltakat teljesítse, elindítaná a 0170/3 illetve a 749/3 hrsz.- Patak utca 7846-7859/4 hrsz.-ú ingatlanok közötti szakaszán a közvilágítás tervezését, majd engedélyeztetést követően a kiépítését.

A Biatorbágy Város közvilágításának fejlesztése 2016. évben tervezés alá kerül, ezért célszerű ezen fejlesztésnek megfelelő közvilágítás megépítését kezdeményezni az Alapítvány felé.

A fentiek alapján a Patak utca Alapítvány által tervezendő valamint kiépítendő szakaszának közvilágítás tervezésénél javasoljuk, hogy a Város közvilágítás rekonstrukciós terveinek megfelelően LED-es lámpatestek tervezése és kivitelezése valósuljon meg.

A Patak utca Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában van (0170/3 hrsz.-ú ingatlan, művelési ága: kivett út, 749/3 hrsz.-ú ingatlan művelési ága: kivett közterület), így az Alapítvány a Megállapodás 6. pontjában foglaltakat abban az esetben tudja biztosítani, amennyiben Biatorbágy Város Önkormányzata **meghatalmazást** ad Alapítvány részére az érintett terület(ek)en történő fejlesztések megrendelésében és kivitelezésében.

Továbbá miután a 2015. április 22.-én az Önkormányzat és az Alapítvány által megkötött Megállapodás nem rendezi az Alapítvány által kiépítendő út, csapadékcatorna, közvilágítás **tulajdon viszonyainak rendezését**, a megállapodást szükséges ezen irányban is módosítani, úgy hogy

- az Alapítvány a megépített utat, közvilágítást és csapadékcatorna kiépítést és az engedélyezési eljárást –út esetén forgalomba helyezési engedély, csapadékcatorna esetén üzemeltetési engedély, közvilágítás fejlesztés esetén vezetékjogi engedély - követően térítésmentesen Biatorbágy Város Önkormányzat tulajdonába adja
- Biatorbágy Város Önkormányzata pedig köteles az Alapítvány által megépített utat, közvilágítás aktív elemeit (passzív elemeket az Elmű Hálózati Kft. részére kell átadni) és csapadékcatornát átvenni és azt üzemeltetni.

A fenti módosítások mind a kivitelezés várható költségét mind pedig annak futamidejét módosítják, ezért az Alapítvány megállapodás szerinti határidejét javasoljuk 2017. június 30.-ra módosítani.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalában.

Biatorbágy, 2016. május 6.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (V. 26.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Spalding Alapítvánnyal megkötött Együttműködési Megállapodást módosítja,
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

(Az Együttműködési Megállapodás a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Beruházás

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A,
képviseli: Tarjáni István polgármester, dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével), a továbbiakban
Önkormányzat

másrészről

a Spalding Teológiai Képzésért Alapítvány (2051 Biatorbágy, Füzes utca 83/a ,
képviseli: Pintér Klára titkár), a továbbiakban Alapítvány

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I.

AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

1. Jelen megállapodás célja az **Önkormányzat** és az **Alapítvány** között 2006. július 31.-én létrejött Megállapodásban foglaltak felülvizsgálata a benne foglalt célok megvalósulása szempontjából, és a 2 éves időtartamra szóló új megállapodás megfogalmazása a további együttműködés érdekében.

2. Jelen megállapodás Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2015. (III.26.) határozata alapján jött létre.

3. A 2006. július 31.-i megállapodásban rögzített célok:

„A Felek a jelen megállapodás révén kölcsönösen előnyös és hosszabb távú együttműködést kívánnak kialakítani annak érdekében, hogy a Biatorbágy, Patak utca 7859/4 hrsz-ú ingatlanra az Alapítvány által tervezett oktatási központ célú beruházás megvalósulásának az Önkormányzat ingatlanfejlesztési szempontjaival való együttes érvényesülése érdekében elősegítsék a Biatorbágy Patak utca közmű-és útfejlesztési koncepciójának megvalósulását.

Felek a jelen megállapodásukat azon közös szándékukra alapozzák, hogy együttműködésük révén olyan szakmai és pénzügyi megoldások szülessenek, amelyek lehetővé teszik a fenti célú beruházás pénzügyi forrásainak pályázati úton történő előteremtését.”

4. Felek kijelentik, hogy az eredeti célokkal egyetértenek, és a folytatni kívánják az együttműködést a teljes program megvalósulásáig.

II.

A FELEK NYILATKOZATAI

5. Az **Alapítvány** kijelenti, hogy az előző Megállapodásban foglalt vállalás szerint teljesítette:

- 5.1 saját költségen elkészítette a Biatorbágy, Patak utca 7859/4 hrsz-ú ingatlanig történő út kialakítására vonatkozó vázrajzot,
- 5.2 a kialakítást érintő telekalakításokat elvégeztette, a földhivatalba bejegyeztette, hat. sz.:39506/2009
- 5.3 a Patak utcai út és felszíni csapadékvíz –elvezetés terveit elkészítette és engedélyeztette, de az engedélyek lejártak, érvényességük megszűnt,
- 5.4 saját költségen megtervezettette és kiépíttette a víz, csatorna, tűzivíz, elektromos közüzemi hálózatokat,

u. pz

6. Az **Alapítvány** kijelenti, hogy a továbbiakban vállalja legkésőbb 2016. dec. 31. határidővel az alábbi munkák elvégzését:
- 6.1 a hiányzó gázközmű kiépítését a tervek szerint a 7859/4 hrsz-ú ingatlanig,
 - 6.2 az út és csapadékvíz-elvezetés engedélyezési tervek elkészítése a 7846 és a 7859/4 hrsz-ú ingatlanok közötti szakaszon, a tervek engedélyeztetése és az engedélyezett tervek szerint megépítése, hatósági átadása
 - 6.3 közvilágítás tervezése, kivitelezése
7. Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy az önkormányzati ingatlanfejlesztési szempontok megvalósulása érdekében döntéseivel elősegíti a Patak utca közmű- és útberuházásainak megvalósulását, az arra irányuló pályázati dokumentáció elkészítését.

III. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA ÉS MEGSZŰNÉSE

- 7.1 Az **Alapítvány**, amennyiben a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítésével késedelembe esik, úgy késedelmi kötbért tartozik fizetni az **Önkormányzatnak**.
- 7.2 Felek a késedelmi kötbért 2017. január 01. napjától kezdődően napi 10.000.-Ft, azaz tízezer forint összegben, de összesen maximum 7.300.000 Ft., azaz hétmillió-háromszázezer forint összegben állapítják meg. A késedelmi kötbér a késedelembe esés napjától heti esedékességgel fizetendő.
- 7.3 Az **Alapítvány**, amennyiben a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét legkésőbb 2018. december 31-ig nem teljesíti, úgy a felek a jelen megállapodást meghíúsultnak tekintik, és az **Alapítvány** a fenti késedelmi kötbéren túl további meghíúsulási kötbért köteles fizetni az **Önkormányzatnak**.
- 7.4 A meghíúsulási kötbér mértéke 8.000.000 –Ft, azaz nyolcmillió forint, mely azonnal esedékes. A meghíúsulás esetén a jelen megállapodás megszűnik.
- 7.5 Az első ütem használatba vételéhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői engedély csak a megkötendő megállapodás alapján adható ki.

IV. KAPCSOLATTARTÁS

- 8.1 A tervezett célok megvalósulása érdekében szükség szerint konzultálnak.
- 8.2 A Felek a kapcsolattartás tekintetében az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről: Tarjáni István polgármester
Alapítvány részéről: Pintér Klára titkár

U

P

V.
EGYÉB RENDELKEZÉSEK


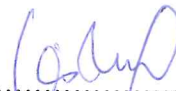
9.1 Felek megállapodnak, hogy az esetleges vitás kérdéseket tárgyalás útján, az együttműködési megállapodás eredeti céljának szellemében oldják meg.

9.2 Jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen együttműködési megállapodás két számozott oldalon készült, amelyet Felek minden oldalon kézjegyükkel látnak el és az utolsó oldalon, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon aláírták.

Biatorbágy, 2015. április 22.

SPALDING
Teológiai Képzésért Alapítvány
2051 Biatorbágy, Fűzes u. 83/A
Adószám: 18692938-2-13
Bankszámlaszám:
100171-01700703-00000000

 
Tarjáni István dr. Kovács András
Polgármester Jegyző
Biatorbágy Város Önkormányzat




Pintér Klára
Titkár
Spalding Teológiai Képzésért Alapítvány