

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. október 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
248/2017.(X.26.) határozata**

**Biatorbágy, 3612 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 3612 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Naphegy köz 10 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.  
Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3612 és 3614 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 3614 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.
2. A kiszabályozott területrészt „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.
3. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
4. A Képviselő-testület a 3612 és 3614 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő, a változási vázrajz szerint 3614 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására. Jelen határozat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Építési Pont

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

# TERRA-VOX Bt.

2051 Biatorbágy, Csokonai u. 3.  
Telefon: +36309542243, Email: terravox@biatv.hu  
Munkaszám: 63/2017

Biatorbágy város

zártkert

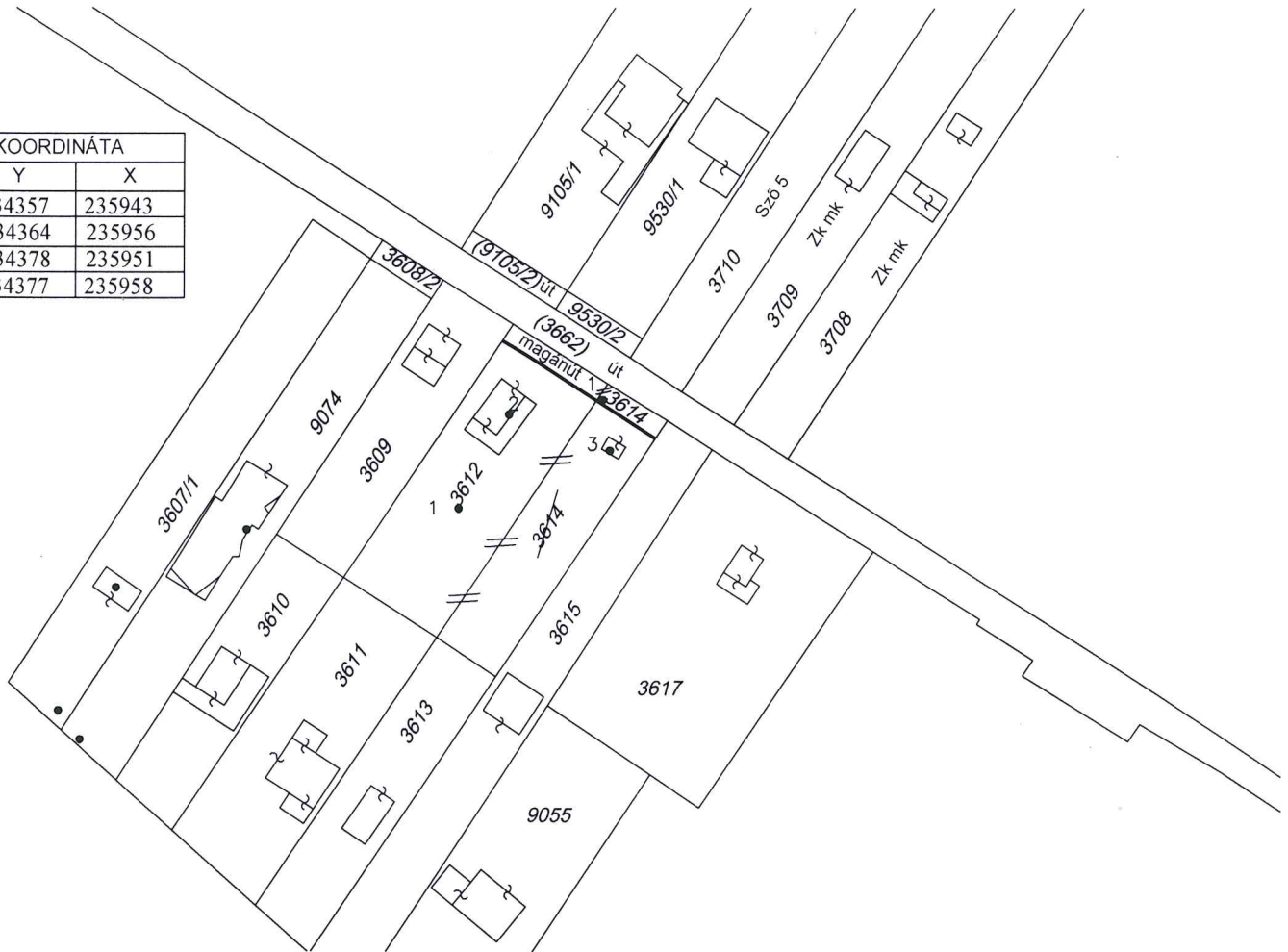
Iktatószám: 2\_2551\_2017

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3612, 3614 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:1000

CÍMKOORDINÁTA			
Psz.	Y	X	
3612	1	634357	235943
	2	634364	235956
	3	634378	235951
3614	1	634377	235958



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	művelési ága	min. o.				jel	művelési ága	min. o.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3612		kivett, hétfégi ház, udvar		0.0636		3612		2 db kivett, hétfégi ház, udvar		0.0994				
3614		kivett, hétfégi ház, udvar		0.0429		3614		kivett, közforgalom számára megnyitott magánút		0.0071				
Összesen:				0.1065						0.1065				

A változás akarataknak megfelelően történt:

1762/2017 E-51/2017

A helyrajzszámítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított 1 évig hatályos, későbbi felhasználás előtt újból záradékoltni kell!  
Budapest, 2017. ....hó. ....nap.

Biatorbágy, 2017.08.16.

Készítette és a minőséget tanúsítja:

**TERRA-VOX BT.**  
Biatorbágy, Csokonai u. 3.  
Adószám: 23359543-1-13  
B.sz.: 10403203-50526772-68741003

*Kéthely Nagy Sándor*  
Kéthely Nagy Sándor  
földmérő  
ingatlanrendező minősítő száma: 1183/1991  
földmérő igazolvány száma: 6648



Záradékoló: *Giczi Dávid*  
ingatlanrendezői min. száma:

**Giczi Dávid**  
ing.rend.min.sz.: 2092/2008