

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. november 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
271/2017. (XI. 30.) határozata**

**Biatorbágy, 3638/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 3638/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Naphegy köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.  
Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3638 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 3638/1 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.
2. A kiszabályozott területrészt „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.
3. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
4. A Képviselő-testület a 3638 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő, a változási vázrajz szerint 3638/1 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Építési Pont

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

**WINKLERNÉ FÜRY KLÁRA**  
 1116 BP. Kövirág sor 71.  
 Munkaszám: 33/2016

**BIATORBÁGY**  
 zártkert  
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-703\_2016

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3638 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

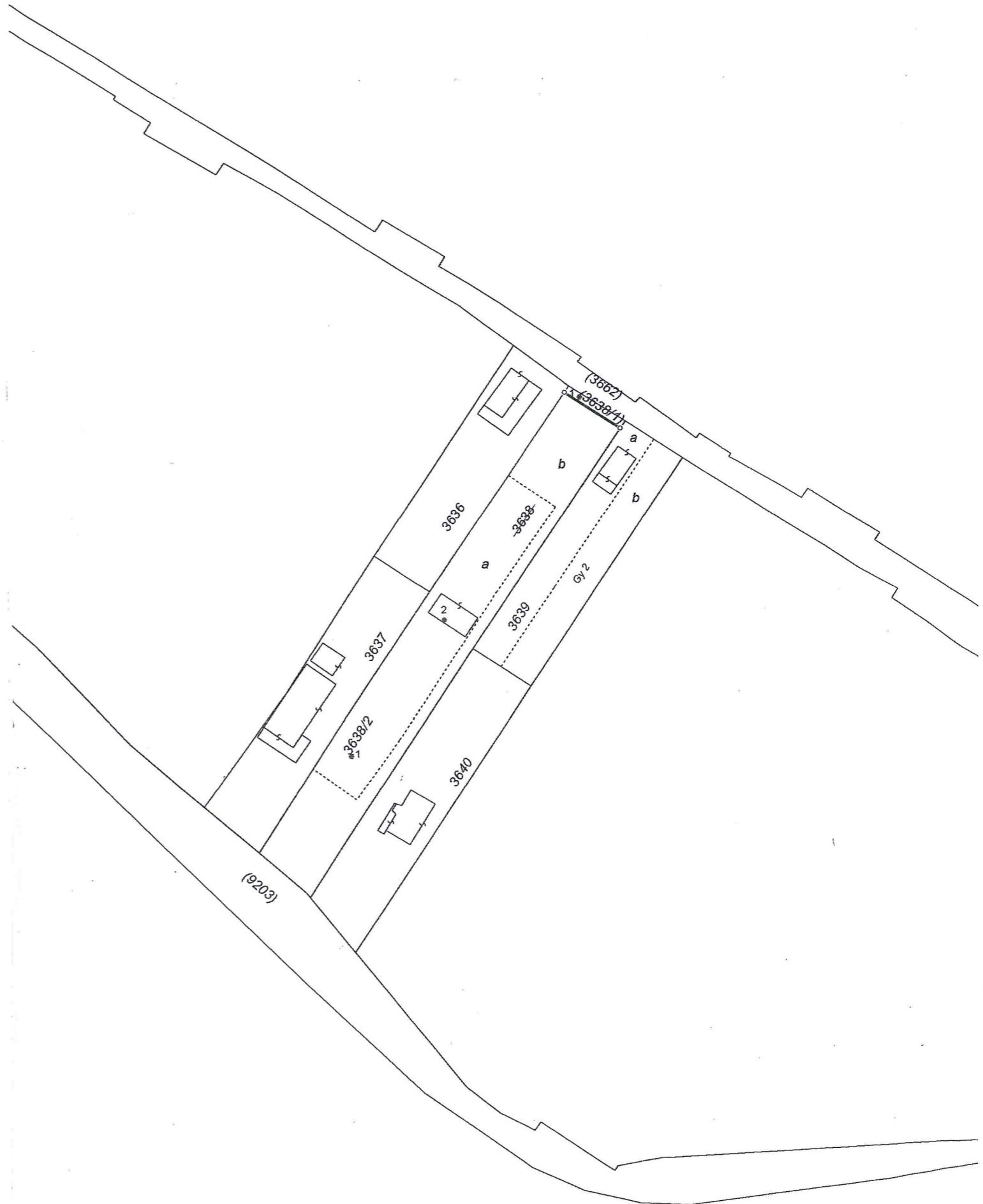
Címkoordináták

Psz.	Y	X	
1	634524	235864	(3638/1)
1	634477	235790	3638/2
2	634496	235818	



*Közlegalem elő nem tart  
 magánút*

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3638	a	kivett hvh.ud		0.0863	-	3638/1		kivett között		0.0024	-		
	b	zrti műv. alól kivett terület		0.0765	-	3638/2	a	kivett hvh.ud		0.0863	-		
							b	zrtkerti műv. alól kivett ter.		0.0741	-		
<b>Összesen:</b>				<b>0.1628</b>						<b>0.1628</b>			



A változás akaratumnak megfelelően történt:

DR. WINKLERNÉ FÜRY KLÁRA  
 ingatlanrendező, földmérőmérnök 0550/1990  
 1116 Budapest, Kövirág sor 71.  
 Budapest 2016. 04. 15.  
 Tel.: 06-70-211-3027  
 Készítő: Adószám: 70040591-1-43  
 Földmérő ig. száma: 3668  
 Tel.: 06-70-211-3027  
 Adószám: 70040591-1-43  
 Ing. rend. min. szám: 0550/1990  
 Tel.: 06-70-211-3027  
 Adószám: 70040591-1-43  
 Ing. rend. min. szám: 0550/1990  
 Tel.: 06-70-211-3027  
 Adószám: 70040591-1-43  
 Ing. rend. min. szám: 0550/1990

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Budapest 2017. APR 10. hó ..... nap

P.h.

Záradékoló: *[Signature]*

Ing. rend. min. száma: *[Signature]*

674/2017  
 E-11/2017