

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. január 25-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
28/2018 (I.25.) határozata**

**Biatorbágy, Gárdonyi köz 2., 186 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Biatorbágy, Gárdonyi köz 2., 186 hrsz-ú ingatlan értékesítésére újból pályázatot hirdet, a pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.

**Határidő:** 2018. február 1.

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

## Pályázati kiírás

### a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy Gárdonyi köz 2. 186 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésére

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelete 29. §-a alapján **nyilvános pályázatot hirdet** a tulajdonában lévő 2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 2. 186 hrsz-ú belterületi ingatlan (továbbiakban. Ingatlan) értékesítésére az alábbiak szerint:

- 1) **A pályázatot kiíró neve, székhelye:**  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy Baross G. u. 2/a.
- 2) **A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- 3) **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános
- 4) **A pályázat tárgya, az Ingatlan adatai:**
  - a) művelési ág: kivett beépítetlen terület
  - b) terület: 672 m<sup>2</sup>
  - c) az ingatlan per-, teher és igénymentes
  - d) övezeti besorolás: Lk-2 Kisvárosias lakóterület, az Ingatlanra vonatkozó részletes építési övezetre vonatkozó előírások a Polgármesteri Hivatalban (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) Rumi Imre főépítésztől (rumi.imre@biatorbagy.hu) kérhetőek.
- 5) **Ajánlattételi határidő:** A pályázatokat zárt borítékban **2018. március 28. napján 16.30 óráig** személyesen vagy **2018. március 28. éjfélig lehet postán feladni** Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala címére (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.). A zárt borítékokra kizárólag az alább pályázati jeligét kéri a kiíró feltüntetni: „*Vételi ajánlat Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 2. (186 hrsz-ú) belterületi ingatlanra*”
- 6) **A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:**
  - a) a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
  - b) az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó egyösszegű megajánlás);
  - c) az ajánlattevő ajánlata az ingatlan beépítésére, annak határidejére vonatkozóan;
  - d) az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta)
  - e) az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
  - f) az ajánlat első lapja egy ún. felolvasólap legyen, amelyen a következő adatok szerepeljenek:
    - az ajánlattevő neve és címe/székhelye
    - a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon Ft-ban meghatározva)
    - az ingatlan beépítésének határidejére vonatkozóan tett megajánlás.

- 7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.
- 8) **Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.
- 9) **Kikiáltási ár:** kiíró az ingatlan kezdő eladási árát 15 000 000 Ft-ban, azaz tizenötmillió forintban határozza meg.
- 10) **Pályázatok elbírálása:** a benyújtott pályázatokat Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő zárt képviselő- testületi ülésen bírálja el. A pályázat elbírálás végső határideje: 2018. április 27.
- A kiíró az ingatlant beépítési kötelezettséggel kívánja értékesíteni, ennek biztosítására elidegenítési tilalmat és visszavásárlási jogot fog az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanra feljegyeztetni. Az ingatlan vevője az adásvételtől számított 4 éven belül köteles az ingatlant beépíteni.
- A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság bontja, értékeli és a legmagasabb ajánlattevőt javasolja győztesnek kihirdetni. Több azonos legmagasabb ajánlat esetén a Bizottság versenytárgyalást folytat a pályázókkal, ahol minimális licitnövekmény a kezdő eladási ár 5 %-a. Az versenytárgyalás előtt kiíró figyelembe veszi:
- hogy több azonos legmagasabb ajánlat esetén ki az, aki 3 évnél régebben biatorbágyi lakcímmel rendelkező ajánlatadó;
  - hogy milyen típusú beépítést kíván a pályázó az ingatlanon megvalósítani.

Csak olyan beépítést lehet az ingatlanon megvalósítani, amit a helyi építési szabályzat vonatkozó előírásai lehetővé tesznek. A pályázat elbírálására a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság tesz javaslatot a Képviselő-testület számára. Felelős: a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság elnöke, Határidő: legkésőbb 2018. január 25.

A kiíró a fenti eljárásrend alapján lefolytatott pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt.

- 11) **Az ingatlan egy részére való ajánlattétel:** A kiíró nem teszi lehetővé, hogy a pályázó az ingatlan egy részére tegyen ajánlatot, kizárólag az ingatlan egészére lehet pályázatot benyújtani.
- 12) **Egyéb információ:**
- Az ingatlan a helyszínen bármikor szabadon megtekinthető. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti. A pályázati kiírás 2018. február 1-én a Polgármesteri hivatal hirdető tábláján, a Biatorbágy Város Önkormányzat honlapján [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu), valamint a Biatorbágyi Körkép című folyóiratban kerül meghirdetésre. A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás Biatorbágy Város Polgármesterétől kérhető levélben, ill. elektronikus levélben (2051 Biatorbágy, Baross Gábor 2/A., [polgarmester@biatorbagy.hu](mailto:polgarmester@biatorbagy.hu))

## FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

|  |  |
|--|--|
| Neve:                                    |  |
| Címe/Székhelye:                          |  |
| Adóazonosító jele/<br>Belföldi adószáma: |  |
| Bankszámlaszáma:                         |  |

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

| A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE  |                |
|--|----------------|
| 1.1. Biatorbágy, Gárdonyi köz 2., 186 hrsz megvételére tett megajánlás (bruttó)      | ....,- Ft      |
| 1.2. Biatorbágy, Gárdonyi köz 2., 186 hrsz beépítésének határidejére tett megajánlás | 2000.01.01.    |
| 1.3. Biatorbágyi laccímmel rendelkezem   | 2017.12.21-óta |

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

 (cégszerű aláírás)

## AJÁNLATI NYILATKOZAT

## Ajánlattevő adatai:

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Neve:</b>                       |  |
| <b>Címe/Székhelye:</b>             |  |
| <b>Adóazonosító jele/adószáma:</b> |  |
| <b>Bankszámlaszáma:</b>            |  |

Alulírott, ..... Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt M-98/2/2018 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom továbbá, hogy a Biatorbágy, Gárdonyi köz 2. számú (186 hrsz) ingatlant .....célből, .....épület elhelyezésével kívánom hasznosítani.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár az ingatlan vételára, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget vállalom.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

(cégszerű aláírás)