



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 3407/17 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről**

MELLÉKLETEI:

- Felajánlás
- Tulajdoni lap
- Kivonat a szabályozási tervből
- Térképmásolat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. február 23.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Musitz Balázs tulajdonos

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Mező Judit osztályvezető

Biatorbágy, 2023. február 03.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 3407/17 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Musitz Balázs a Biatorbágy 3407/17 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa felajánlotta ingatlanját Biatorbágy Város Önkormányzatának ajándékként.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-11 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik.

Az ingatlan a Harkály köz szélesítéséhez a jövőben szükséges terület lehet.

Az ingatlan adatai:

hrsz: 3407/17

területe: 57 m²

megnevezése: kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút

Javaslom az ajándék elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2023. február 07.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- Felajánlás
- Tulajdoni lap
- Kivonat a szabályozási tervből
- Térképmásolat

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Képviselő-testületének .../2023. (II. 23.) határozata

Biatorbágy 3407/17 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. ajándékként elfogadja a 3407/17 hrsz.-ú ingatlant,
2. a tulajdonszerzéshez szükséges ajándékozási szerződés költségeit vállalja,
3. felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Biatorbágy HRSZ 3407/17 ajándékozási szándék, belterületbe vonási kérelem



Feladó Balázs Musitz [REDACTED]
Címzett <gulyas.erzsebet@biatorbagy.hu>
Dátum 2022-12-08 14:12

Biatorbagy_HRSZ3407_1_dokumentumok.pdf (~1,5 MB) Biatorbagy_HRSZ3407_1_Földhivatali Információs Rendszer.pdf (~850 KB)

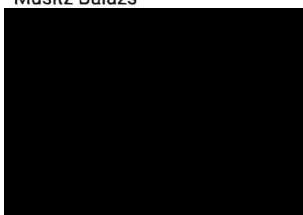
Tisztelt Gulyás Erzsébet! Tisztelt Biatorbágyi Önkormányzati Testület!

Múlt heti irodai személyes találkozóra hivatkozva küldöm levelem, az alábbi témákban.

- Ajándékozási szándékom szeretném jelezni a Biatorbágyi Önkormányzat részére. A tulajdonomat képező Biatorbágy 3407/1 HRSZ-ú kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház művelési ágú ingatlan telek () megosztását a Földhivatali Főosztály engedélyezte (csatolt dokumentum). A megosztás során létrejövő 3407/17 (terület: 0.0057 ha), kivett, közforgalom elől el nem zárt művelési ágú telekrész ajándékozását kezdeményezem a Biatorbágyi Önkormányzat részére.
- A megosztás során létrejövő 3407/18 (terület: 0.0724 ha), kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház művelési ágú alrészlet belterületbe vonását kezdeményezem.

Kérem, a Biatorbágyi Önkormányzati képviselő testületet, hogy a fent említett témákban hozzon határozatot és azokról értesítsen az alább megadott címen!

Köszönettel,
Musitz Balázs





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

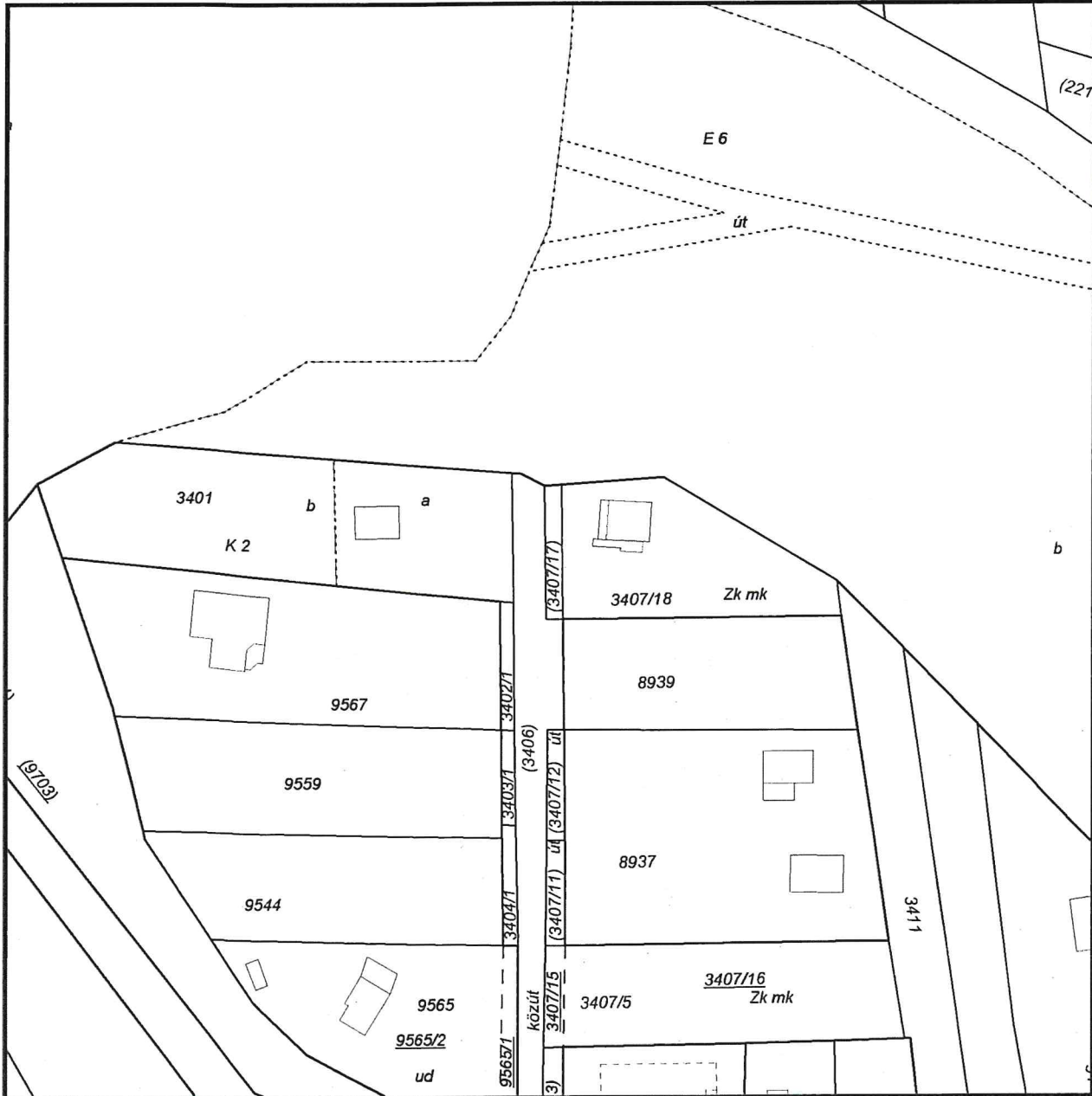
2023.02.03 11:01:41

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY zártkert 3407/17

Megrendelés szám: 7/311/2023

Méretarány: 1:1000

Térrajzsám: 43628020002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9813/2023

2023.02.03

Szektor: 61

BIATORBÁGY**Zártkert 3407/17 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

57 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52467/2022.11.02

eredeti határozat: 35946/2022.03.09

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Musitz Balázs

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52467/2022.11.02

eredeti határozat: 31609/2012.01.18

Vezetékjog

;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az 5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 5 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52467/2022.11.02

Önálló szöveges bejegyzés a 607692/2021 számon záradékolt változási vázrajz és a 805401/3/2022 ügyiratszámú határozat alapján a Biatorbágy zártkert 3407/1 hrsz-ú ingatlan megosztva 3407/17-18 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE