



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 015/18-24, 020/1, 017/8-9, 016/2 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

MELLÉKLETEI: -

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: Nyílt, rendkívüli

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. június 15.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési Osztály, Műszaki Osztály, Főépítészeti Iroda

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Mikovári Hajnalka műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Mező Judit műszaki osztályvezető, dr. Hajdu Boglárka jegyző

2022. június 9.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 015/18-24, 020/1, 017/8-9, 016/2 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló új iskolaépület (Technikum) kivitelezéséhez kapcsolódóan a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában álló Biatorbágy belterület 9571/1 helyrajzi számú, a biatorbágyi belterület 9571/2 helyrajzi számú, a biatorbágyi belterület 8363/1 helyrajzi számú, valamint a biatorbágyi belterület 8363/2 helyrajzi számú ingatlanokon közterületi út- és közmű infrastruktúra létrehozására irányuló beruházás (a továbbiakban: „Beruházás”) valósul meg.

A Beruházás útépitésre vonatkozó engedélyében az engedélyező hatóság kikötötte, hogy a 81106 j. út – Szily K. utca csomópontja átépítése 1 db balra kanyarodó sáv kialakításával és a jelzőlámpás forgalomirányítás szükséges alépítményeinek elhelyezésével valósuljon meg a külső infrastruktúra végleges forgalomba helyezéséig, de legkésőbb 2023. december 31. napjáig.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilváníthat olyan területeket, melyek a beruházás megvalósítása miatt indokoltak. A Biatorbágy 015/18-24, 020/1, 017/8-9, 016/2 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása az esetleges Helyi Építési Szabályzat és szabályozási előírások módosítását egyszerűsítheti, ugyanis a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2022. június 09.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022.(VI.) határozata
Biatorbágy 015/18-24, 020/1, 017/8-9, 016/2 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési
területté nyilvánításáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy 015/18-24, 020/1, 017/8-9, 016/2 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a Biatorbágy 015/18-24, 020/1, 017/8-9, 016/2 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály, Főépítész Iroda

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző