



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Biatorbágy, 3175 hrsz elővételi jog nyilatkozat

MELLÉKLETEI: kérelem, tulajdoni lap, előterjesztés, határozati javaslat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

ÜLÉS TÍPUSA:

ÜLÉS IDŐPONTJA:

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Pénzes Katalin

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes

dátum: Biatorbágy, 2020. 09. 22.



Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Bátorbágy, 3175 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási joggal kapcsolatos kérelemről

A Bátorbágy, Katalin-hegy 3175 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Szalontai Pál tulajdonos vételi ajánlatot kapott Tóth Tamás János vevő és Perneszné Fodor Hajnalka Mária hasznélvező személyében.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében elővásárlási jog illeti meg Bátorbágy Város Önkormányzatát.

Fentiek alapján a tulajdonos Szalontai Pál kérelmezi a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy döntsön, kíván-e élni elővásárlási jogával!

Bátorbágy, 2020. 09. 22.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testületének .../2020. (.) határozata

Biatorbágy, 3175 hrsz-ú ingatlan adás-vételi szerződéssel kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlása

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy, 3175 hrsz-ú ingatlan adás-vételi szándék vonatkozásában Biatorbágy Város Önkormányzata által bejegyzett elővásárlási joggal kapcsolatosan kérést.

Biatorbágy Város Önkormányzata elővásárlási jogával nem kíván élni azzal a feltétellel, hogy az „elővételi jog” bejegyzés továbbra is fennmarad.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata

2051 Biatorbágy,

Baross Gábor utca 2/A.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	19636
Iktatás ideje:	2020-09-21 09:21
Iktatószám:	401472-112020
Tárgy: ajánlat.közlése	

Tisztelt Cím!

Alulírott,

SZALONTAI Pál, született: Szalontai Pál, [redacted] napján, anyja neve: [redacted] személyi igazolvány száma: [redacted] [redacted] szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **Eladó** (továbbiakban: **Eladó**)

mint a Biatorbágy zártkerti ingatlan-nyilvántartásban **3175 hrsz.** alatt felvett,

a „kivett hétvégi ház, udvar” megjelölésű **400 m²** területű, **0 min. o. 0,00 kat. t. jöv. k. fill.** és

b „kert” megjelölésű **456 m²** területű, **3 min. o. 0,95 kat. t. jöv. k. fill.**

A földrészlet összes területe 856 m² terület, 0,95 kat. t. jöv. k. fill. ingatlan (továbbiakban: **ingatlan**) tulajdonosa, bejelentem, hogy az ingatlanra

vételi ajánlatot

kaptam

TÓTH Tamás János, született: Tóth Tamás János, [redacted] napján, anyja neve [redacted] személyi igazolvány száma: [redacted] [redacted] szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **Vevőtől** (továbbiakban: **Vevő**) valamint

PERNESZNÉ FODOR Hajnalka Mária, született: [redacted] napján, anyja neve: [redacted] személyi igazolvány száma: [redacted] [redacted] szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **Haszonélvezőtől** (továbbiakban: **Haszonélvező**)

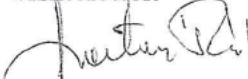
Az Ajánlattevők a vételárként meghatározott [redacted] Ft, azaz [redacted] összeget az alábbi módon fizetik meg:

az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet [redacted] azaz [redacted] összeget. A hátralékos [redacted] Ft azaz [redacted] forint hátralékot azt követő 5 munkanapon belül fizeti meg az Eladónak, hogy az Adásvételi Szerződés jóváhagyásra kerül az erre illetékes hatóság részéről.

Önök a tulajdoni lap szerint Elővásárlási jog illeti meg. Kérem, hogy nyilatkozzanak, hogy az itt meghatározott feltételekkel élni kívánnak-e elővásárlási jogukkal.

Budapest, 2020. szeptember hó 11. napján.

Tisztelettel:


SZALONTAI Pál
Eladó

dr. Sági György ügyvéd
1132 Bp., Victor Hugo u. 41. 5/40.
Tel.: (06-1) 450 1317
KASZ: 36067961

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/75729/2020

2020.09.22

BIATORBÁGY
zártkert 3175 helyrajzi szám

Szektor : 61

Szálljegy: 56332/2020 2020.09.21

Föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása iránti kérelem, Tóth Tamás
János sz. név: Tóth Tamás János a. név: Fodor Hajnalka cím: 2051 BIATORBÁGY József utca 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alaprészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv.
	min.o		ha m2 k. fill.
a Kivett hétvégi ház, udvar	0	400	0.00
b kert	3	456	0.95
A földrészlet összes területe:		856	0.95

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 10746/1974.08.16

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szalontai Pál

szül. : [REDACTED]

a. név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 9184/1979.07.11

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Szalontai Pál

szül. : [REDACTED]

a. név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10746/1974.08.16

Elővásárlási jog

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730089

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap