



AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

**Simon Anna és dr. Zágonyi Éva MF/127/2/2020 számú határozat elleni fellebbezéséről**

MELLÉKLETEI:

- Fellebbezés
- MF/127/2/2020 számú határozat
- Településképi bejelentési eljárás kérelem és mellékletei

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:

**Képviselő-testület**

ÜLÉS TÍPUSA:

**Nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA:

**2020. október 01.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

**Műszaki osztály, Főépítész**

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Elek Zsolt műszaki ügyintéző**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **Simon Ágnes műszaki osztályvezető**

**Biatorbágy, 2020. szeptember 15.**



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: [epitesipont@biatorbagy.hu](mailto:epitesipont@biatorbagy.hu) • [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Simon Anna és dr. Zágonyi Éva MF/127/2/2020 számú határozat elleni fellebbezéséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Simon Anna és dr. Zágonyi Éva településképi bejelentés iránti kérelemmel fordultak Hivatalunkhoz a tulajdonukat képező Biatorbágy, Pipacs u.2. szám alatti, 6915 hrsz-ú ingatlanon álló lakóépület rendeltetési egységei számának kettőre növelése, valamint a műhely garázs célú rendeltetésváltása tárgyában.

A kérelem felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a benyújtott műszaki dokumentáció tartalma nem felel meg Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018 (X.26.) önkormányzati rendelet (TKR.) 3.§ 24. pont, valamint 44.§ előírásainak a következő okok miatt:

- A dokumentáció nem igazolja, hogy az újonnan kialakított rendeltetési egység megfelel a lakás OTÉK-ban meghatározott funkcionális, szerkezeti, hőtechnikai, valamint a HÉSZ gépkocsi elhelyezésére vonatkozó követelményeinek.

Fenti okok miatt a településképi bejelentés tudomásulvételét MF/127/2/2020 számú határozatommal megtagadtam.

Simon Anna és dr. Zágonyi Éva fellebbezést nyújtott be az MF/2/2020 számú határozat ellen a következő hivatkozásokkal:

1. Az eredetileg 1979-ben épült, majd 1995-ben bővített épület alapterülete, külső homlokzata nem változott, semmilyen bővítés, hozzáépítés, ráépítés az ingatlanon nem történt.
2. Az előszobában egyetlen fal felhúzásával két teljesen különálló lakásrész került kialakításra.
3. A műhely garázs célú rendeltetésváltását az támasztja alá, hogy azt 25 éve garázként használják.
4. Álláspontjuk szerint az általuk benyújtott mellékletek (az eredeti, 1997-es építési tervdokumentáció, az 1995-ös lakóház bővítési tervdokumentáció, záradékolt földhivatali megosztási vázrajz, társasház alapító okirata) alátámasztják, hogy a kialakított lakások 100 %-ban megfelelnek az OTÉK előírásainak.

5. Megítélésük szerint a műhely garázs célú rendeltetésváltására vonatkozó kérelem ügyében a határozat nem rendelkezett.

A fellebbezésben foglaltakkal kapcsolatban a felvetések sorrendjében álláspontom a következő:

1. Az a tény, hogy az eredetileg 1979-ben épült, majd 1995-ben bővített épület alapterülete, külső homlokzata nem változott, semmilyen bővítés, hozzáépítés, ráépítés az ingatlanon nem történt, irreleváns a benyújtott kérelem elbírálásának szempontjából.
2. A benyújtott tervlapok nem mutatják be, hogy a két különálló lakásrész mely pozícióban épített és milyen szerkezeti kialakítású fallal került leválasztásra.
3. A kérelmezők által benyújtott 1995-ös bővítmény tervben meghatározott funkciója műhely volt, így annak – kérelmezők állítása szerint 25 éven keresztül – garázként történő használatához meg kellett volna kérni a rendeltetésváltásra vonatkozó engedélyt. A kérelem egyéb mellékletei nem igazolják, hogy erre sor került volna.
4. Az eredeti, 1979-es építési dokumentáció rajztechnikai és tartalmi hiányosságokkal egy darab, a tetőtérben részben beépített lakást tartalmazó családi lakóházat mutat be, mely dokumentációból nem azonosítható a tetőtérben kialakított önálló lakás.  
Az 1995-ös lakóház bővítési dokumentáció ugyancsak rajztechnikai és tartalmi hiányosságokkal egy pince+földszint beépítésű, rajzmegnevezésében „műhely és kazán” funkciójú bővítményt mutat be és semmilyen információt nem tartalmaz a tetőtéri önálló lakás kialakításáról.  
A záradékolt földhivatali megosztási vázrajz nem tartalmazza az OTÉK lakásokra vonatkozó előírásainak teljesülését igazoló, az építési engedélyezési terv tartalmi követelményeinek megfelelő műszaki információkat, így módon nem alkalmas a bemutatott lakások településrendezési és építési követelményeknek való megfelelésének vizsgálatára.  
A társasház alapító okirat alapvetően polgári jogi viszonyokat rögzítő volta miatt nem alkalmas műszaki követelmények teljesülésének vizsgálatára.
5. A határozat rendelkező része kategorikusan rögzíti, hogy „a rendeltetési egységek számának kettőre növelésére, valamint a műhely garázs célú rendeltetésváltására vonatkozó, a kérelem mellékleteként csatolt műszaki dokumentáció szerinti kialakítású településképi bejelentés tudomásulvételét megtagadom.” Tehát nem helytálló a fellebbező azon állítása, miszerint a műhely garázs célú rendeltetésváltására vonatkozóan a határozat nem rendelkezett.

Fenti állásfoglalás alapján javaslom a fellebbezés elutasítását, az MF/127/2/2020 számú határozat helyben hagyását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

**Biatorbágy, 2020. 09. 16.**

**Tarjáni István sk.  
polgármester**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2020. (....) határozata**

**Simon Anna és dr. Zágonyi Éva MF/127/2/2020 számú határozat elleni  
fellebbezéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Simon Anna és dr. Zágonyi Éva MF/127/2/2020 számú határozat elleni fellebbezéséről szóló előterjesztést, minek alapján a következő határozatot hozza:

1. Biatorbágy Város Polgármesterének MF/127/2/2020 számú határozata ellen Simon Anna és dr. Zágonyi Éva által benyújtott fellebbezést elutasítja.
2. Biatorbágy Város Polgármesterének MF/127/2/2020 számú határozatát helyben hagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Műszaki Osztály

Simon Anna  
2051 Biatorbágy, Pipacs utca 2.

dr. Zágonyi Éva  
2051 Biatorbágy, Pipacs utca 2.

**Biatorbágy Város Önkormányzat**  
**Képviselő- testülete**  
**részére**

B i a t o r b á g y  
Baross G. u 2/a

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL |                     |
| Érkeztetés száma:                      | 16213               |
| Iktatás ideje:                         | 2020 JÚL 31. 07.31. |
| Iktatószám:                            | MF/127-3/2020       |
| Ugyintéző:                             | ETS!                |

**Tisztelt Képviselő -testület!**

Alulírott Simon Anna és dr. Zágonyi Éva Biatorbágy Pipacs utca 2. szám alatti ingatlan tulajdonosok Biatorbágy Város Polgármestere MF/127/2/2020. számú határozata ellen a törvényes határidőn belül

### **f e l l e b b e z é s s e l**

élünk az alábbi indokok alapján:

Tulajdonunkat képezi 1/2-1/2 tulajdoni arányban Biatorbágy 6915. helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő családi ház. A családi ház 1979- ben épült, majd 1995 - ben, azaz 25 éve bővítésre került. **Azóta az ingatlan alapterülete, külső homlokzata nem változott, semmilyen bővítés, hozzáépítés, ráépítés az ingatlanon nem történt.**

A családi ház eredetileg is több generáció lakhatásának biztosítására épült, melynek nagysága és lakóhelyiségeinek elosztása lehetővé tette, **hogy az előszobában egyetlen fal felhúzásával két teljesen különálló lakásrész kerüljön kialakításra.** Önkormányzati segítséggel 5 éve ez a bizonyos fal megépítésre került, és kizárólag belső átalakítással két önálló egy 93 m<sup>2</sup>, és egy 96 m<sup>2</sup> lakás került kialakításra. Az ingatlanban a villany és a központi fűtés is különválasztásra került. Szeretnénk az ingatlanon a két lakás tulajdonjogát rendezni, ezért azt társasházzá kívánjuk alakítani. Az erre irányuló földhivatali eljárást megindítottuk, elkészítettük a földhivatal által jóváhagyott változási vázrajzot és a társasház alapító okiratát.

Ezen túl kértük a tulajdoni lapon szereplő „műhely” rendeltetési módjának megváltoztatását „garázsra”. Tekintettel arra, **hogy ezt az épületrészt (helyiséget) 25 éve garázként használjuk,** mind a változási vázrajzon, mind a társasházi alapító okiraton a helyiség garázként szerepel és garázként is kívánjuk használni. Sajnálatos módon nem tudjuk, hogy 1995- ben amikor ez a bővítés történt, miért műhelyként lett nyilvántartva. A csatolt fényképen jól látható, hogy elektromos garázsajtó került beépítésre, **a helyiség funkciója 25 éve garázs!**

Kérelmünkhöz mellékeljük Biatorbágy Város Önkormányzatának 21/2018.(X.26.) ÖNK településképi rendelet 4. sz. függelékét, mint kérelmet tekintettel arra, hogy az önkormányzatnál személyesen eljárva azt a felvilágosítást kaptuk, hogy e függelék benyújtásával lehet kérelmünket elindítani, majd alaposan tanulmányoztuk a rendeletet és miután az **külön rendelkezéseket a**

**társasházzá alakításra az nem tartalmaz,** legjobb képességeink szerint támasztottuk alá kérelmünket és csatoltuk a következő dokumentumokat bízva abba, hogy az kérelmünk elbírálásához elégséges lesz:

- 1.) A fent hivatkozott rendelet 4.sz függeléke
- 2.) A társasház alapító okirata
- 3.) A földhivatal által jóváhagyott változási vázrajz
- 4.) Az ingatlanra vonatkozó eredeti tervrajzok
- 5.) Az ingatlan tulajdoni lap másolata
- 6.) Fényképek az ingatlanról
- 7.) Fénykép annak bemutatására, hogy a parkolás 4 autó részére az ingatlanon megoldható

**Sajnálatos módon kérelmünk elutasításra került, hiánypótlásra és szemlére nem került sor, csak az igen szűkszavú indokolás áll rendelkezésünkre, amelyet nem áll módunkban elfogadni.**

Kérjük a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy kérelmünket ismételten megvizsgálni, és kérésünket támogatni szíveskedjenek az alábbi indokok alapján:

### **I n d o k o l á s:**

A határozat indokolási részében az elutasítás indoka ennyi: „**A dokumentáció nem igazolja, hogy az újonnan kialakított rendeltetési egység megfelel a lakás OTÉK-ban meghatározott funkcionális, szerkezeti, hőtechnikai, valamint a HÉSZ gépkocsi elhelyezésére vonatkozó követelményeinek**”

Sajnos nem derül ki az indokolásból, hogy vajon az OTÉK melyik szakaszaira gondoltak pontosan, így csak feltételezni tudom, hogy az OTÉK lakás meghatározására miszerint:

OTÉK:105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) \* A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

Álláspontunk szerint a becsatolt dokumentáció, azaz az eredeti 1997- es építési tervdokumentáció, az 1995- ös lakóház bővítési tervdokumentáció, a záradékolt földhivatali megosztási vázrajz, valamint a társasház alapító okirata kellően alátámasztja, hogy a kialakított lakások mind két esetben 100%-ban megfelelnek az OTÉK előírásainak.

De ha a szakértő úgy ítélte meg, hogy a dokumentáció nem elégséges, hiányos, akkor szeretnénk tudni, hogy miért nem kérték tőlünk hiánypótlást, vagy tették lehetővé, hogy kérelmünket kellően alá tudjuk támasztani, tekintettel arra, hogy a társasház alapításának konkrét helyi szabályait a helyi rendelet nem tartalmazza! Fellebbezésünk végén mellékeljük a két lakásról készült fényképeket bízva abban, hogy az kérelmünket kellően alátámasztja mely szerint:

**dr. Zágonyi Éva lakrészét** illetően a záradékolt földhivatali vázrajzon 6915/A/1. sorszámmal jelölt előtérből (10 m<sup>2</sup>, ) tárolóból (3,4 m<sup>2</sup>), nappaliból és gardrobból (22 m<sup>2</sup>), konyhából (16 m<sup>2</sup>), szobából (12 m<sup>2</sup>), továbbá még egy szobából (13,4 m<sup>2</sup>), fürdő WC-ből ( 8 m<sup>2</sup>), összesen 93 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, valamint

**Simon Anna lakrészét** illetően a záradékolt földhivatali vázrajzon 6915/A/2. sorszámmal jelölt előtérből (8 m<sup>2</sup>), lépcsőházból (12 m<sup>2</sup> ), nappali és gardrobból ( 22 m<sup>2</sup>), konyhából (11 m<sup>2</sup>), szobából (11 m<sup>2</sup>), továbbá még egy szobából (14 m<sup>2</sup>), fürdő és WC-ből (6 m<sup>2</sup>), tárolóból (11 m<sup>2</sup>) álló összesen 96 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, **társasházzá alakításának, azaz az OTÉK előírásainak mindenben megfelel!**

**A kérelem elutasításának másik indoka a HÉSZ gépkocsi elhelyezésére vonatkozó követelményei, amely tekintetében az alábbi észrevételt teszem:**

Tekintettel arra, hogy a döntéshozó nagyvonalúan csak a HÉSZ gépkocsi elhelyezésére vonatkozó követelményeit említi konkrét rendeleti hivatkozás nélkül, csak arra tudok következtetni, hogy a HÉSZ 27. § (8) bekezdésére gondol. Ebben az esetben nem értem, hogy milyen feltételeknek nem felelünk meg. Nyomatékosan hangsúlyozom, hogy nem történt lakásbővítés, tehát lakáson belüli többletgarázs kialakítására nincs szükség. Mellékelem a fényképet, amely tanúsítja, hogy a 720 m<sup>2</sup>-es telken belül külön a gépkocsik telken belüli parkolására kialakított (külön engedéllyel és híddal) és gépkocsi beállóval megépített minimum 4 gépkocsi parkolója jelenleg is biztosított, és természetesen ott is parkolunk. Fellebbezésünk végén mellékeljük az erre vonatkozó fényképeket.

Kérelmünk tartalmazott még a műhely megnevezésű helyiség funkcióváltására vonatkozó kérelmet is, amiről **a döntéshozó egyszerűen nem rendelkezett**, ezért kérem a T. Képviselő -testületet, hogy a fentebb kifejtett indokaink alapján e kérdésben is döntésüket meghozni szíveskedjenek. Mellékeljük a fényképeket.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fellebbezésünket kedvezően elbírálni szíveskedjenek.

Biatorbágy, 2020. 07. 31

  
Simon Anna

  
Dr. Zágonyi Éva

**Zágonyi Éva földszinti lakrészze:**



Előszoba/Kamra/Mosókonyha



Konyha/Étkező



Közlekedő



Fürdőszoba



Szoba

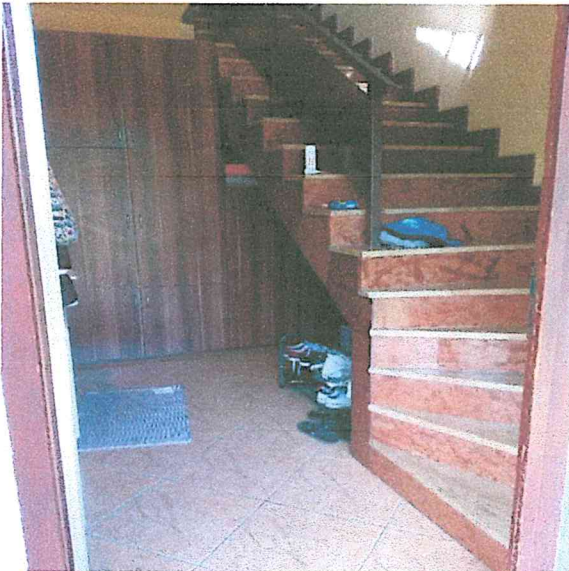


Hálószoba



Nappali

**Simon Anna emeleti lakrésze:**



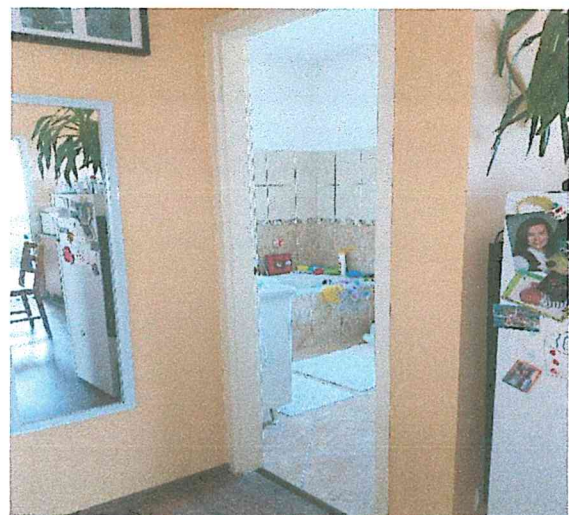
Előszoba



Közlekedő



Konyha



Fürdőszoba



Gyermekszoba



Hálósza



Nappali

### Garázs funkciójának bemutatása



### Gépkocsik elhelyezésének biztosítása:





## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: muszak@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MF/127/2/2020

Ügyintéző: Elek Zsolt

Tárgy: Településképi bejelentés megtagadása

### H A T Á R O Z A T

**Simon Anna és dr. Zágonyi Éva** (2051 Biatorbágy, Pipacs u. 2.) **megkeresésére** a Biatorbágy, Pipacs u. 2. szám alatti, 6915 hrsz-ú ingatlanon álló lakóépületben a rendeltetési egységek számának kettőre növelésére, valamint a műhely garázs célú rendeltetésváltására vonatkozó, a kérelem mellékleteként csatolt műszaki dokumentáció szerinti kialakítású **településképi bejelentés**

**tudomásulvételét megtagadom.**

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

### I N D O K O L Á S

Simon Anna és dr. Zágonyi Éva a Biatorbágy, Pipacs u. 2. szám alatti, 6915 hrsz-ú ingatlanon álló lakóépületben a rendeltetési egységek számának kettőre növelésére, valamint a műhely garázs célú rendeltetésváltására vonatkozó településképi bejelentéssel fordult hatóságomhoz.

A kérelem felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a benyújtott műszaki dokumentáció tartalma nem felel meg Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018 (X.26.) önkormányzati rendelet (TKR.) 3.§ 24. pont, valamint 44.§ előírásainak a következő okok miatt:

- A dokumentáció nem igazolja, hogy az újonnan kialakított rendeltetési egység megfelel a lakás OTÉK-ban meghatározott funkcionális, szerkezeti, hőtechnikai, valamint a HÉSZ gépkocsi elhelyezésére vonatkozó követelményeinek.

Fenti okok miatt a településképi bejelentés tudomásulvételét a rendelkező részben foglaltak szerint megtagadtam.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 116-118.§-ra figyelemmel adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B.§ (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16.§ (1) bekezdése határozza meg.

Biatorbágy, 2020. 07. 17.



Simon Anna  
2051 Biatorbágy, Pipacs utca 2.

dr. Zágonyi Éva  
2051 Biatorbágy, Pipacs utca 2.

Biatorbágy Város Önkormányzata  
Tarjáni István polgármester  
részére

B i a t o r b á g y  
Baross G. u 2/a

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL |                     |
| Érkeztetés száma:                      | 12973               |
| Állítás ideje:                         | 2020 JÚN 23. 06.23. |
| Állítószám:                            | MF/127-1/2020       |
| Ügyintéző:                             |                     |

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Simon Anna és dr. Zágonyi Éva Biatorbágy Pipacs utca 2. szám alatti ingatlan tulajdonosok Biatorbágy Önkormányzatának a 21/2018(X.26.) ÖNK településképi rendelete 42-44.§ alapján

**településképi bejelentési eljárást kezdeményezünk**

az alábbi indokok alapján:

Tulajdonunkat képezi 1/2-1/2 tulajdoni arányban Biatorbágy 6915. helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő családi ház. A családi ház eredetileg is több generációra épült, melynek nagysága és lakóhelyiségeinek elosztása lehetővé tette, hogy az műszakilag megosztásra kerüljön és az emeleti részen Simon Anna gyermekem és családja részére önálló lakás kerüljön kialakításra. Szeretnénk, hogy a kialakított két önálló lakás jogilag is rendezésre kerüljön és ezért azt **társasházzá kívánjuk alakítani**. A földhivatali eljáráshoz szükséges az önkormányzat által kiadott hatósági bizonyítvány, amelyhez szükséges a rendelet szerinti eljárás lefolytatása.

Ezen túl kérjük a tulajdoni lapon szereplő „**műhely**” rendeltetési módjának megváltoztatását „**garázsra**” engedélyezni szíveskedjenek. Mind a változási vázrajzon, mind a társasházi alapító okiraton a helyiség garázként szerepel és garázként is kívánjuk használni.

Kérem, hogy kérésünket támogatni szíveskedjen, melyhez csatoljuk az alábbi dokumentumokat:

- 1.) A fent hivatkozott rendelet 4.sz függeléke
- 2.) A társasház alapító okirata
- 3.) A földhivatal által jóváhagyott változási vázrajz
- 4.) Az ingatlanra vonatkozó eredeti tervrajzok
- 5.) Az ingatlan tulajdoni lap másolata
- 6.) Fényképek az ingatlanról
- 7.) Fénykép annak bemutatására, hogy a parkolás 4 autó részére az ingatlanon megoldható

Tisztelettel:

  
Simon Anna

  
dr. Zágonyi Éva

**Kérelem a településképi bejelentési eljáráshoz**

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal  
Polgármester

1. Kérelem a településképi bejelentési eljáráshoz környezetalakítással összefüggő beavatkozás, rendeltetésmódosítás esetén

| ÉRKEZTETÉS | IKTATÁS |
|------------|---------|
|            |         |

2. Bejelentő neve, címe/székhelye:

Dr. Káronyi Éva 2057. Biatorbágy, Pipacs u. 2.  
Simon Anna —11—

3. Bejelentő levelezési címe, telefonszáma, e-mail címe:

U. a.  
karonyi. eva @ gmail . com

4. A bejelentéssel érintett környezetalakítással összefüggő beavatkozás, rendeltetésmódosítás

- helye:

Biatorbágy, Pipacs u. 2.

- telek helyrajzi száma:

6915 hrsz-u

5. A bejelentéssel érintett környezetalakítással összefüggő beavatkozás, rendeltetés módosítás rövid leírása:

1979-ben építettük két szintes családi házunkat, eredetileg is két generációra tervezve. Felnövő gyermekünk közne Simon Anna házasság révén döntött, hogy az eklektikus saját otthonát alakítja át, amelyhez önkormányzati segítséget is kapott. Az átalakítás során a közművel nézve már szétválasztásra került. Az eklektikus Anna el porjával és két kisiskolai gyermekével a földszinten és a felső emeleten a legoltságonnal 1/2-1/2. helyiségek és ingatlan-jogi helyre-  
teret végleges rendezése után

6. A bejelentéssel érintett környezetalakítással összefüggő beavatkozás, rendeltetésváltás elvégzésének tervezett időtartama:

kizárólag belső átalakítással terek szétválasztására és összeköttetésével történt a két lakás kialakítása!

A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet a Tkr. rendelet szerinti tartalommal mellékelem.

Biatorbágy, 2020. hónap: június nap: 22.

de Káronyi Éva  
Kérelmező aláírása

## TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT

### Biatorbágy, Pipacs utca 2. számú Társasház

Alulírott szerződő felek, mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Biatorbágy belterület 6915 helyrajzi számon nyilvántartott és a 2051 Biatorbágy, Pipacs utca 2. szám alatt fekvő, összesen 722 négyzetméter alapterületű kivett lakóház, udvar, műhely és kazánhelyiség megnevezésű ingatlan valamennyi tulajdonosa – figyelemmel a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényre (a továbbiakban Tht.) – **jelen alapító okirattal létrehozzák** társasház tulajdonukat és közösségüket **Biatorbágy, Pipacs utca 2. számú Társasház** – (a továbbiakban **Társasház**) néven.

#### I.

#### Általános rendelkezések

1. A Biatorbágy belterület 6915 helyrajzi számú, természetben a 2051 Biatorbágy, Pipacs utca 2. szám alatti, 722 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház, udvar, műhely és kazánhelyiség” megnevezésű ingatlan Dr. Zágonyi Éva és Simon Anna 1/2 - 1/2 arányú osztatlan közös tulajdona.

2. **Dr. Zágonyi Éva**, (születési neve: Zágonyi Éva, anyja neve: Varga Éva, születési helye: Budapest, születési ideje: 1959. március 31., lakcíme: 2051 Biatorbágy, Pipacs utca 2., személyi azonosító jele: 2-590331-6178, adóazonosító jele: 8336913831, állampolgársága: Magyar), valamint

**Simon Anna**, (születési neve: Simon Anna, anyja neve: Zágonyi Éva, születési helye: Budapest, születési ideje: 1989. február 28., lakcíme: 2051 Biatorbágy, Pipacs utca 2., személyi azonosító jele: 2-890228-0334, adóazonosító jele: 8446181002, állampolgársága: Magyar)

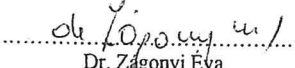
(továbbiakban: Alapítók) az 1. pontban meghatározott ingatlanon fennálló közös tulajdon társasházzá alakításával társasháztulajdont alapítanak a jelen okirat rendelkezéseinek megfelelően.

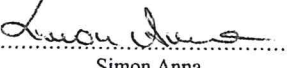
Alapítók ehelyütt rögzítik, hogy Simon Anna alapító 1/2 tulajdoni hányada terhére a tulajdoni lap III. részében Biatorbágy Város Önkormányzata javára 1.700.000 Ft, azaz egymillió-hétszázezer forint és járulékal erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

3. A társasház neve: Biatorbágy, Pipacs utca 2. szám alatti Társasház.

4. A társasház tulajdonosi közössége a Biatorbágy, Pipacs utca 2. szám alatti Társasház név alatt jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat az ingatlan fenntartása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során.

A Társasház önálló jogi személy, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat és viseli a közös tulajdon terheit.

  
Dr. Zágonyi Éva  
alapító

  
Simon Anna  
alapító

  
Dr. Kunfalvi Zoltán  
ügyvéd

5. A Társasház terhelő kötelezettségek teljesítéséért a tulajdonostársak a III. pontban meghatározott, külön tulajdonuk arányában felelnek az egyszerű kezesség szabályai szerint.

## II.

### Közös tulajdon

1. Az Alapítók, mint tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonába kerül az alábbiakban felsorolt telek, épületrész, épületszerkezeti elemek, helyiségek, berendezési és felszerelési tárgyak, ideértve mindazt, ami azokkal alkotórészi kapcsolatban áll vagy kerül.

- I. Pince (32 m<sup>2</sup>)
- II. Garázs (19 m<sup>2</sup>),
- III. Kazánház (12 m<sup>2</sup>),
- IV. Padlástér (140 m<sup>2</sup>),
- V. A telekingatlan
- VI. Az épület alapja, és a két lakóépületet elhatároló falak
- VII. A telket körülölelő kerítés
- VIII. Gázbekötés, gáz-fővezeték a külön tulajdonban lévő fogyasztásmérőig
- IX. Vízbekötés, víz alap – és felszálló vezeték a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig
- X. Csatornabekötés, csatorna alap – és ejtő vezeték, a külön tulajdonban lévő öröklások leágazásáig
- XI. Az elektromos hálózat vezetékai és szerelvényei a bekötéstől a külön tulajdonban álló fogyasztásmérőig
- XII. Az itt fel nem sorolt, külön nem nevezett berendezési és felszerelési tárgy, amely a közös építményrészekben és területen található.

2. Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét.

3. A közös tulajdonrész fenntartásának költsége, valamint a rendes gazdálkodás kereteit meghaladó kiadás, mint közös költség a tulajdonostársakat a tulajdoni hányaduk szerint terheli.

4. A tulajdonostársak megállapodnak, hogy a közös tulajdonba tartozó telket földhasználati megállapodás nélkül, a másik tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogának, jogos érdekének sérelme nélkül közösen jogosultak használni.

## III.

### Külön tulajdon

1. Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alábbiakban meghatározott lakások, valamint a hozzájuk tartozó helyiségek a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel (különösen: belső válaszfalak, hideg és meleg burkolatok, nyílászárók, víz-, gáz-, elektromos és csatornavezetékek a szintén külön tulajdonban álló fogyasztásmérőktől, illetve a beágazási pontoktól, fűtőtestek, stb.)

.....  
Dr. Zágonyi Éva  
alapító

.....  
Simon Anna  
alapító

.....  
Dr. Kunfalvi Zoltán  
ügyvéd

2. A külön tulajdonban álló lakások, valamint az azokhoz tartozó tulajdoni hányad a következő:

2.1. A változási vázrajzon 6915/A/1. sorszámmal jelölt, előtérből (10 m<sup>2</sup>), tárolóból (3,4 m<sup>2</sup>), nappali, és gardróból (22 m<sup>2</sup>), konyhából (16,2 m<sup>2</sup>) szobából (12 m<sup>2</sup>), továbbá még egy szobából (13,4 m<sup>2</sup>), fürdő, WC-ből (8 m<sup>2</sup>), közlekedőből (8 m<sup>2</sup>) álló, összesen 93 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, a hozzá tartozó, azonban a lakás alapterületébe bele nem számító 12 m<sup>2</sup> nagyságú terrasszal

**Dr. Zágonyi Éva** (születési neve: Zágonyi Éva, anyja neve: Varga Éva, születési helye: Budapest, születési ideje: 1959.03.31., lakcíme: 2051 Biatorbágy, Pipacs utca 2., személyi azonosító jele: 2-590331-6178, adóazonosító jele: 8336913831, állampolgársága: Magyar) 1/1 arányú tulajdonjoga.

A lakáshoz a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni hányad 5224/10000 a 6915/A/1 helyrajzi szám alatt.

Megilleti továbbá a II. fejezetben rögzített 32 m<sup>2</sup> nagyságú pince kizárólagos használata.

2.2. A változási vázrajzon 6915/A/2 sorszámmal jelölt előtérből (8 m<sup>2</sup>), lépcsőházból (12 m<sup>2</sup>), nappali és gardróból (22 m<sup>2</sup>), konyhából (11 m<sup>2</sup>), szobából (11 m<sup>2</sup>), továbbá még egy szobából (14 m<sup>2</sup>), fürdő, WC-ből (6 m<sup>2</sup>), közlekedőből (1 m<sup>2</sup>), tárolóból (11 m<sup>2</sup>) álló, 96 m<sup>2</sup> alapterületű lakás

**Simon Anna** (születési neve: Simon Anna, anyja neve: Zágonyi Éva, születési helye: Budapest, születési ideje: 1989.02.28., lakcíme: 2051 Biatorbágy, Pipacs utca 2., személyi azonosító jele: 2-890228-0334, adóazonosító jele: 8446181002, állampolgársága: Magyar) 1/1 arányú tulajdonjoga.

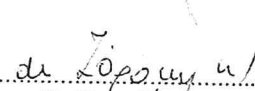
A lakáshoz a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni hányad 4776/10000 a 6915/A/2 helyrajzi szám alatt.

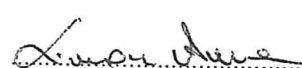
Megilleti továbbá a II. fejezetben rögzített 140 m<sup>2</sup> nagyságú padlástér kizárólagos használata.

3. A külön tulajdonban álló ingatlanhoz tartozó közös tulajdoni hányadok meghatározása a tulajdonostársak külön tulajdonában álló épületrészek korrigált nagyságához igazodik. Egy adott albetét tulajdoni hányadának kiszámítási módja a következő: az összes 10000/10000-ed tulajdoni hányadot elosztottuk a külön tulajdoni albetétek összegével és megszoroztuk az adott albetét területével. A terasz a 6915/A/1 jelzésű ingatlan tulajdoni hányada számításánál figyelembe vételre került.

Alapítók rögzítik, hogy a lakástulajdonok egyes albetétekre vonatkozó alapterületénél meghatározott területnagyságok a matematika kerekítésre vonatkozó szabályai szerint kerültek meghatározásra.

4. A közös tulajdonra vonatkozó tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad és a lakásra, pincére, garázsra, kazánházra és padlástérre vonatkozó tulajdonjog egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg.

  
Dr. Zágonyi Éva  
alapító

  
Simon Anna  
alapító

  
Dr. Kunfalvi Zoltán  
ügyvéd

5. A tulajdonostársakat külön tulajdonuk tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga. Tulajdonostárs e jogait nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.

6. A tulajdonostárs köteles fenntartani a külön tulajdonában álló lakást, és köteles a tulajdonában bekövetkező változásokat a közösségnek bejelenteni. A külön tulajdonban lévő lakásokra elővásárlási, illetve előbérleti joguk van a tulajdonostársaknak.

7. Tulajdonostárs jogosult a másik tulajdonos hozzájárulása nélkül a lakásában, nem lakás célú helyiségeiben olyan építkezést folytatni, mely nem kívánja meg az Alapító Okirat módosítását.

8. Minden tulajdonostárs köteles lehetővé tenni és tűrni, hogy lakásába, nem lakás célú helyiségeibe a Társasház megbízottja a közös tulajdonnal összefüggő és szükséges ellenőrzés, rendkívüli káresemény elhárítása vagy vészhelyzet fennállása miatt a lakáson belül hibaelhárítás, valamint a fenntartási munkák elvégzése céljából arra alkalmas időben bejusson a tulajdonostárs, illetve a bentlakó szükségtelen háborgatása nélkül. A Társasház köteles megtéríteni az ilyen körülmények között a külön tulajdonban okozott kárt.

9. Az Alapítók megállapodnak abban, hogy a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a közösség gyakorolja, ha az ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglévő külön tulajdon tárgya bővíthető.

Egyebekben az elidegenítésre a Tht. 10. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

#### IV. Egyéb rendelkezések

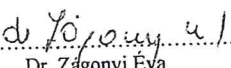
1. A társasház a szervezetére és működésére a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben meghatározott rendelkezéseket alkalmazza.

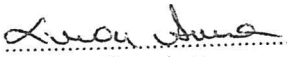
2. Az Alapítók kéri, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a társasház alapítását a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 52-55. §-ainak megfelelően. Ennek keretében az ingatlanügyi-hatóság nyissa meg a tulajdoni törzslapot, melyre jegyezze be a közös tulajdon tárgyait, valamint nyissa meg a külön tulajdonban álló öröklakások tulajdoni külön lapjait, melyekre jegyezze be az alapítók III. fejezet szerinti tulajdonjogát.

Alapítók tudomásul veszik, hogy a jelen Alapító Okirat I.2. pontjában rögzített elidegenítési és terhelési tilalom a társasház alapítást megelőzően létrejött állapotnak megfelelően a Biatorbágy belterület 6915/A/2 hrsz. alatti albetétet terheli.

3. Alapítók kijelentik, hogy a társasházi tulajdonná való átalakulás során a külön tulajdonukat képező részarányokban nem történik változás, mindegyik fél tulajdonosa lesz a társasház alapítását megelőzően kialakult használati rend szerint kialakított önálló ingatlanoknak 1/1 – 1/1 tulajdoni arányban, továbbá

- a 6951/A/1 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát kizárólagos használat illeti meg a közös tulajdonban lévő 32 m<sup>2</sup> nagyságú pince megjelölésű helyiségre, míg
- a 6915/A/2 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát kizárólagos használat illeti meg a közös tulajdonban lévő 140 m<sup>2</sup> nagyságú padlástér megjelölésű helyiségre,

  
Dr. Zágonyi Éva  
alapító

  
Simon Anna  
alapító

  
Dr. Kunfalvi Zoltán  
ügyvéd

amelyre tekintettel érték növekedés vagy értékcsökkenés egyik fél javára vagy kárára sem mutatkozik annak ellenére, hogy a számítási mód alapján a 6915/A/1 hrsz-ú ingatlant a közös tulajdonból nagyobb tulajdoni hányad illeti meg, vagyis a jelen szerződéssel tulajdonátruházás nem történik, az Alapítók tulajdoni részarányai továbbra is megfelelnek a korábbi állapotnak.

4. A Társasház közössége Szervezeti és Működési Szabályzatot nem fogd el. A közösség szerveire, azok hatáskörére, jogaira és kötelezettségeire a közös költség viselésének szabályaira vonatkozóan a felek a Tht. rendelkezéseit fogadják el magukra nézve kötelezőnek, az azokban nem szabályozott kérdésekben pedig a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

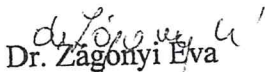
5. Az Alapító Okiratban foglaltak minden tulajdonostársra, illetve azok jogutódaira is kihatnak.

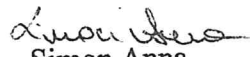
6. Alapítók meghatalmazzák Dr. Kunfalvi Zoltán ügyvédet (Kunfalvi Ügyvédi Iroda, 1054 Budapest, Szemere utca 23. félemelet 1.), hogy a jelen alapító okiratot megszerkessze, ellenjegyezze és a társasháztulajdon bejegyzése céljából az illetékes földhivatalnál teljes joggal, korlátozás nélkül eljárjon, ott nyilatkozatot tegyen, illetőleg a tulajdonostársak tulajdoni hányadát esetlegesen terhelő terhek vonatkozásában a jogosult hozzájáruló nyilatkozatát beszerezze a társasház alapításához. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást és megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

7. Az Alapító Okirat a tulajdonostársak által történő aláírás napján lép hatályba.

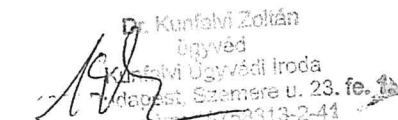
Tulajdonostársak a jelen 5 (öt) oldalból és 4 (négy) fejezetből álló Alapító Okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt sajátkezűleg írták alá.

Budapest, 2019. december 3.

  
Dr. Zagonyi Eva  
Tulajdonos

  
Simon Anna  
Tulajdonos

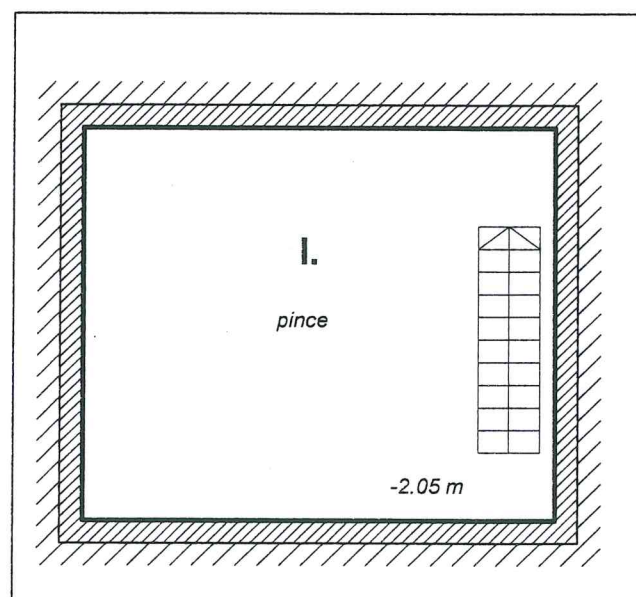
Jelen társasház alapító okiratot alulírott dr. Kunfalvi Zoltán ügyvéd készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2019. december 3. napján, a Budapesti Ügyvédi Kamara által 36064214 kamarai azonosítószámon nyilvántartott ügyvédként:

  
Dr. Kunfalvi Zoltán  
ügyvéd  
Kunfalvi Ügyvédi Iroda  
Budapest, Szemere u. 23. fe. 1.  
Tel: 36064214  
Fax: 36064214

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6915 helyrajzi számú földrészleten létesített épület  
társasház alapító okiratához  
2051 Biatorbágy, Pipacs utca 2.  
M= 1:100

### PINCESZINT



| Címkoordináták |        |        |
|----------------|--------|--------|
| Psz            | Y      | X      |
| 2              | 633426 | 237598 |
| 3              | 633427 | 237592 |

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Tatabánya, 2018. augusztus 14.

Készítő: **BABOS LÁSZLÓ**  
földmérő ig.sz. szám: 7863

Minőséget tanúsító: **FÖTEKISZ Kft.**  
Tatabánya, Kodály tér 9.  
Ing.rend.min.sz.: 825/2014  
Adószám: 10479874-2-11



Záradékoló: .....

Ing.rend.min.sz.:  
**Sárközi Zsuzsanna**  
Irsz.: 943/1990

*javaslat, hogy az új építéssel rendelkezők egyet vegyenek a közös tulajdonú helyiségek:*

6915/A/1 1.sz. lakás 93 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> terasz

6915/A/2 2.sz. lakás 8 m<sup>2</sup> + 88 m<sup>2</sup> = 96 m<sup>2</sup>

### KÖZÖS HELYSÉGEK

I. Pince 32 m<sup>2</sup>

II. Garázs 19 m<sup>2</sup>

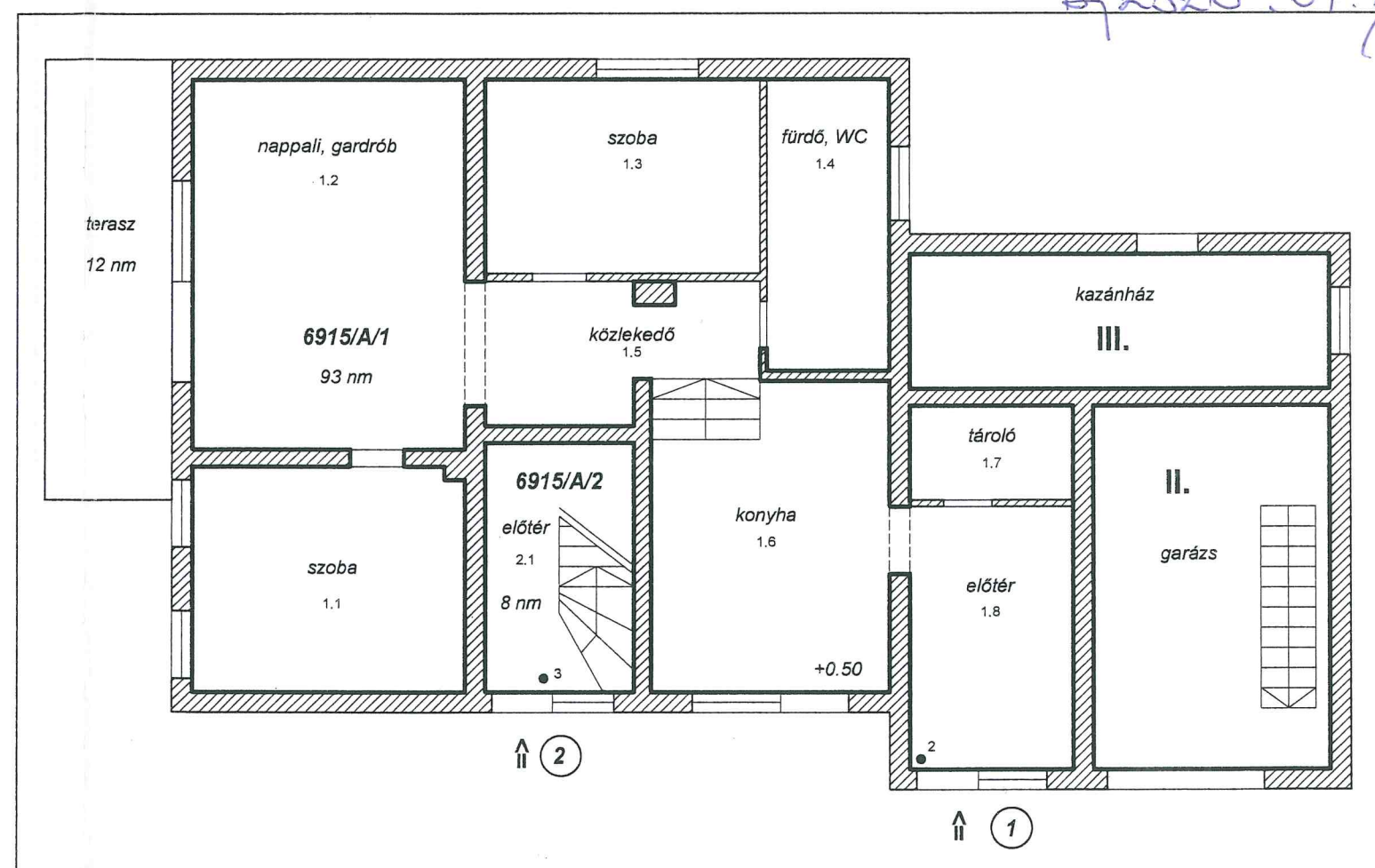
III. Kazánház 12 m<sup>2</sup>

IV. Padlástér 140 m<sup>2</sup>

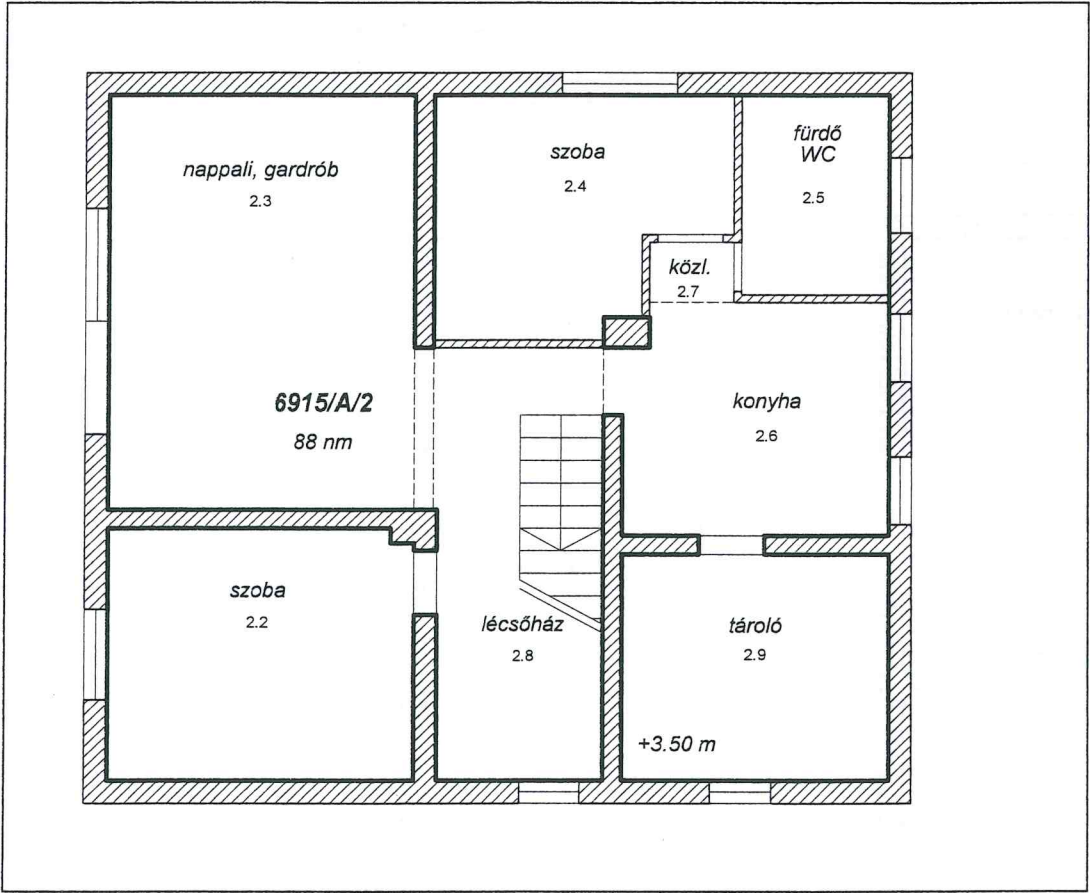
*- Fűtőrendszer  
- Helyiségek  
- Hőleadó helyiség  
- Kérelméretek  
(2 sz. épületen belül  
2 sz. épületen kívül)*

*A kezdett leírás azt nem jelölte, hogy az elutasítását javasolom  
2020.07.16*

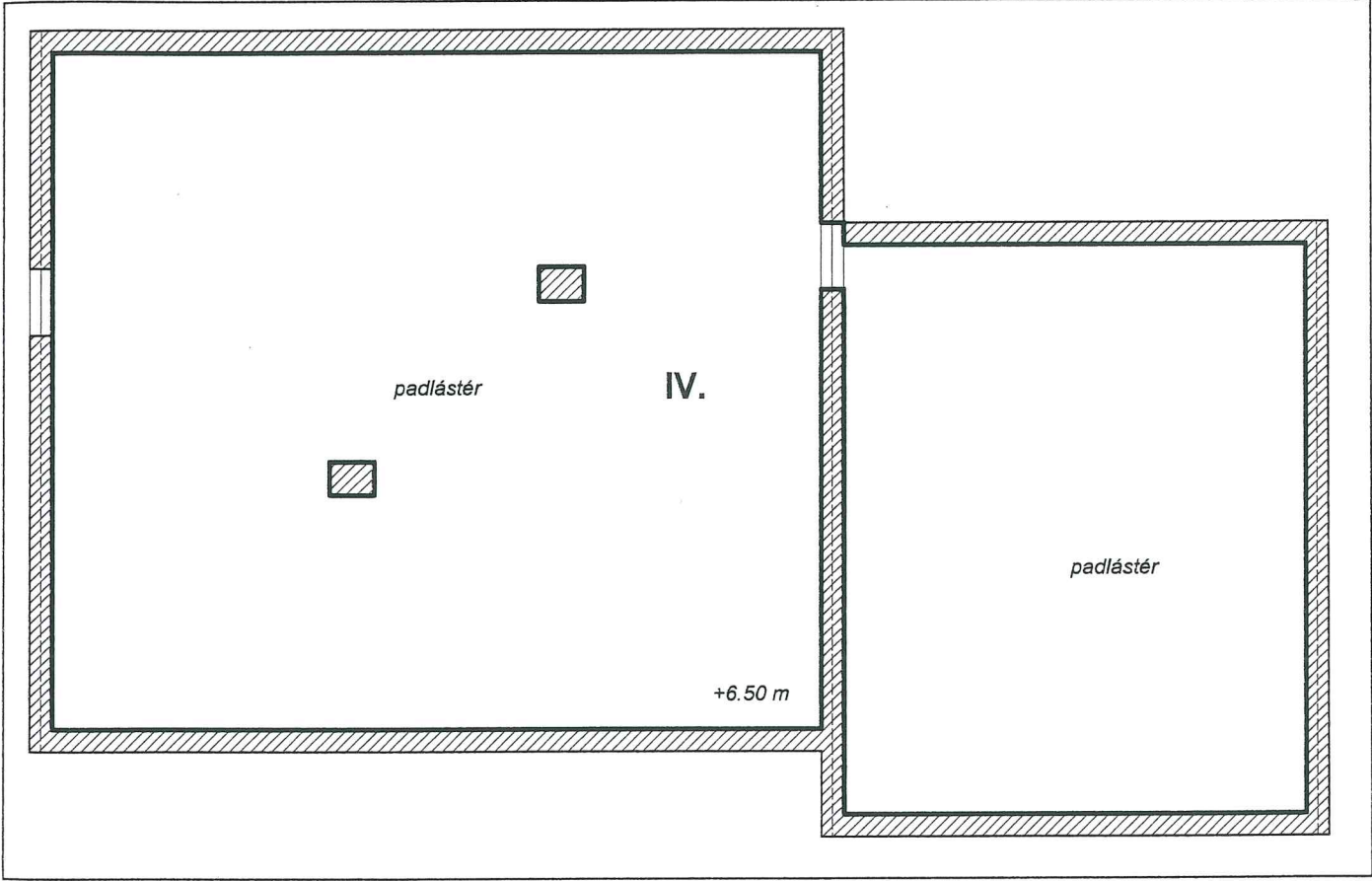
### FÖLDSZINT



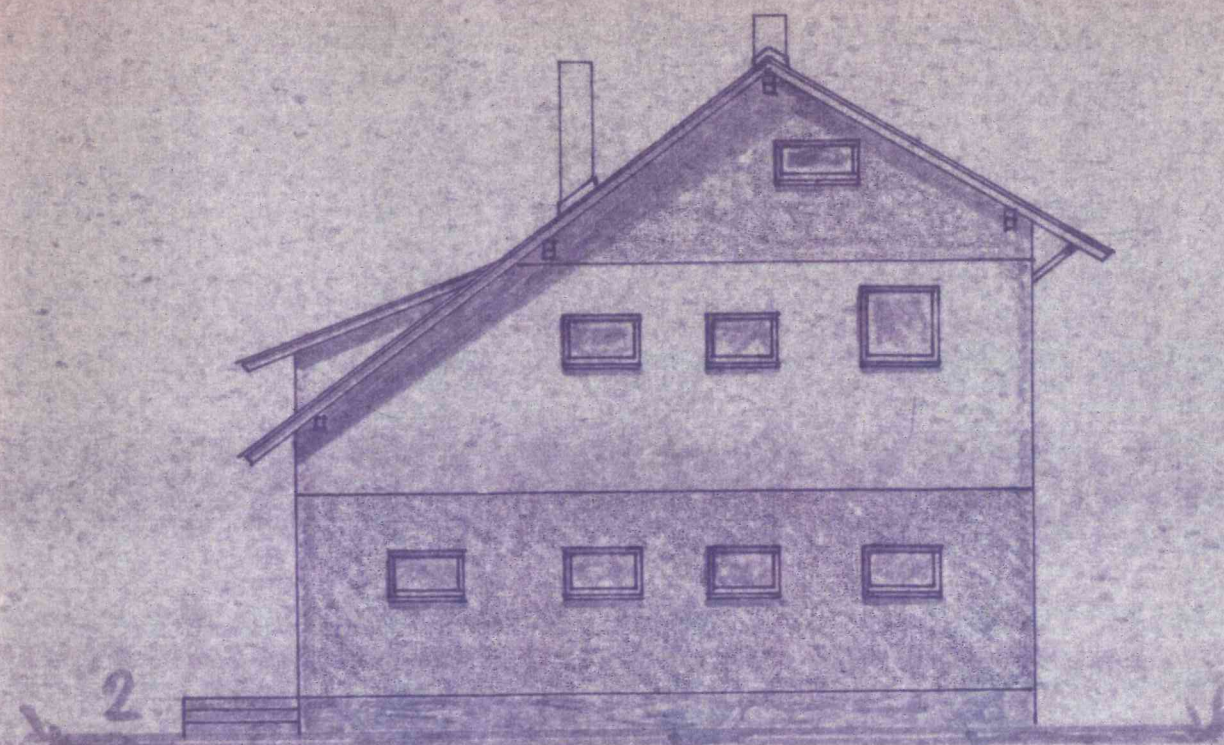
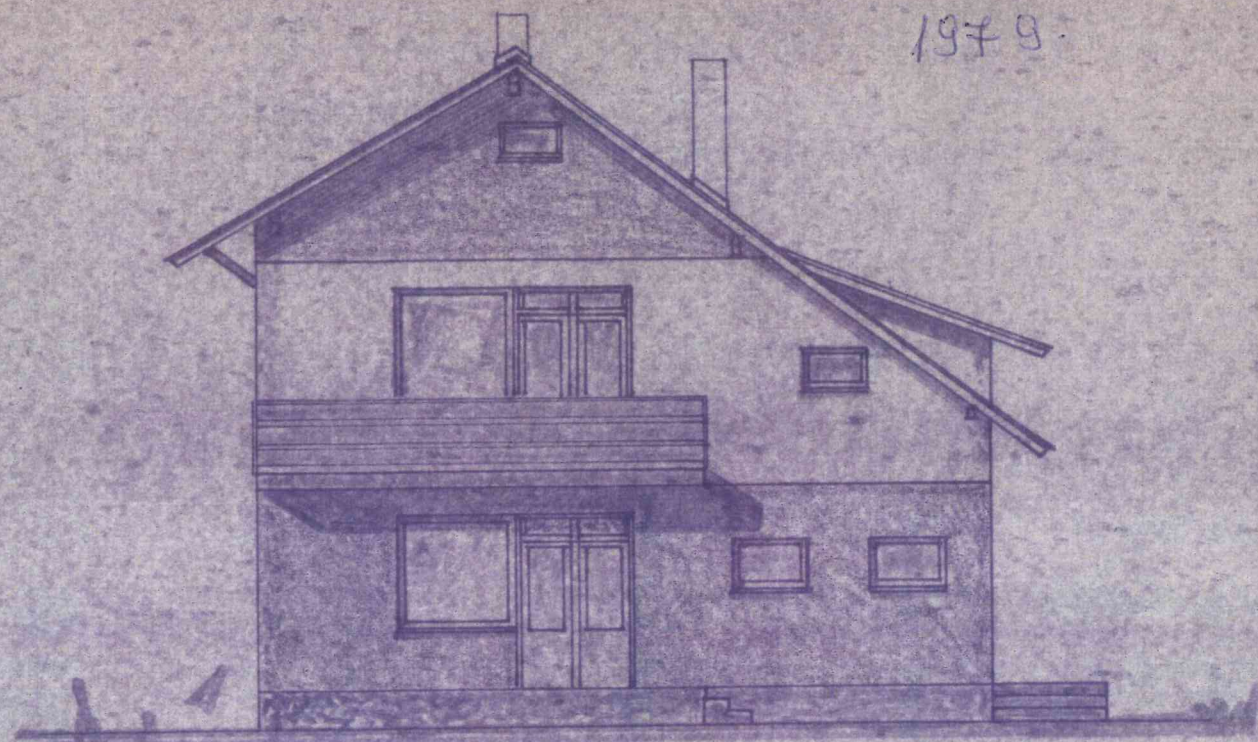
**EMELET**



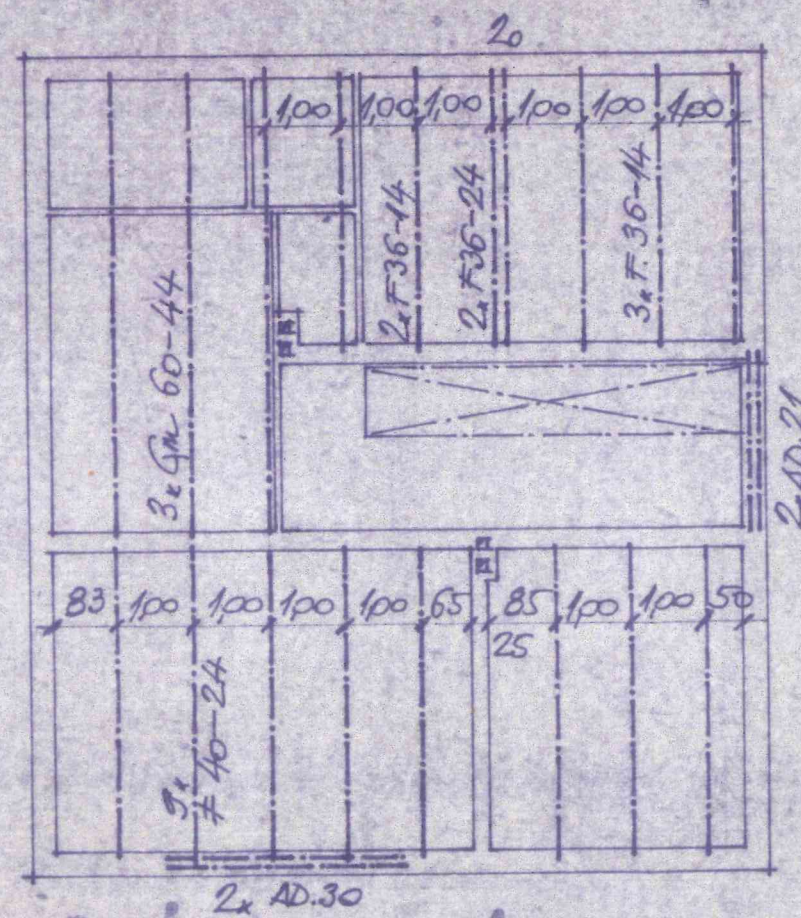
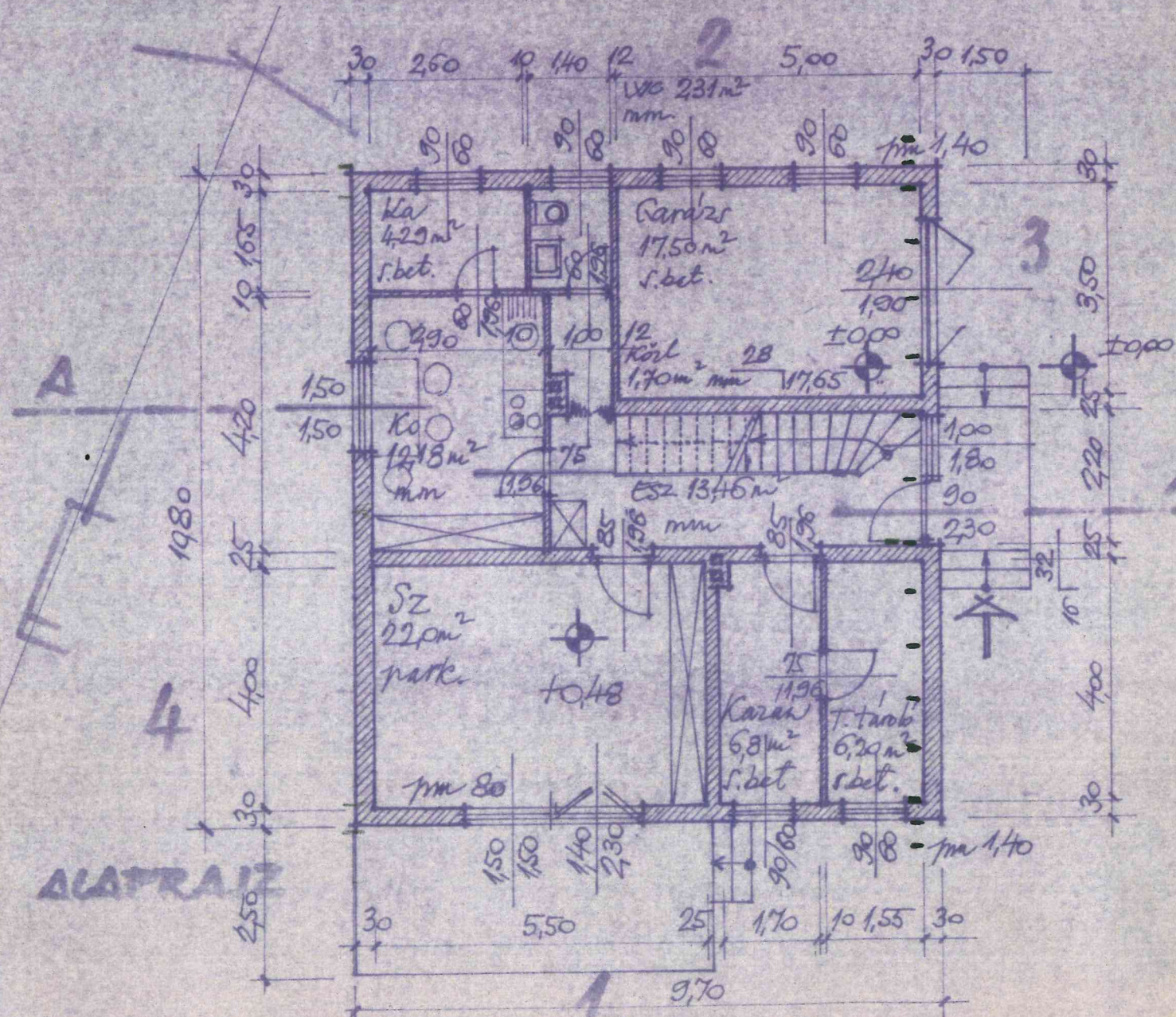
**PADLÁS**



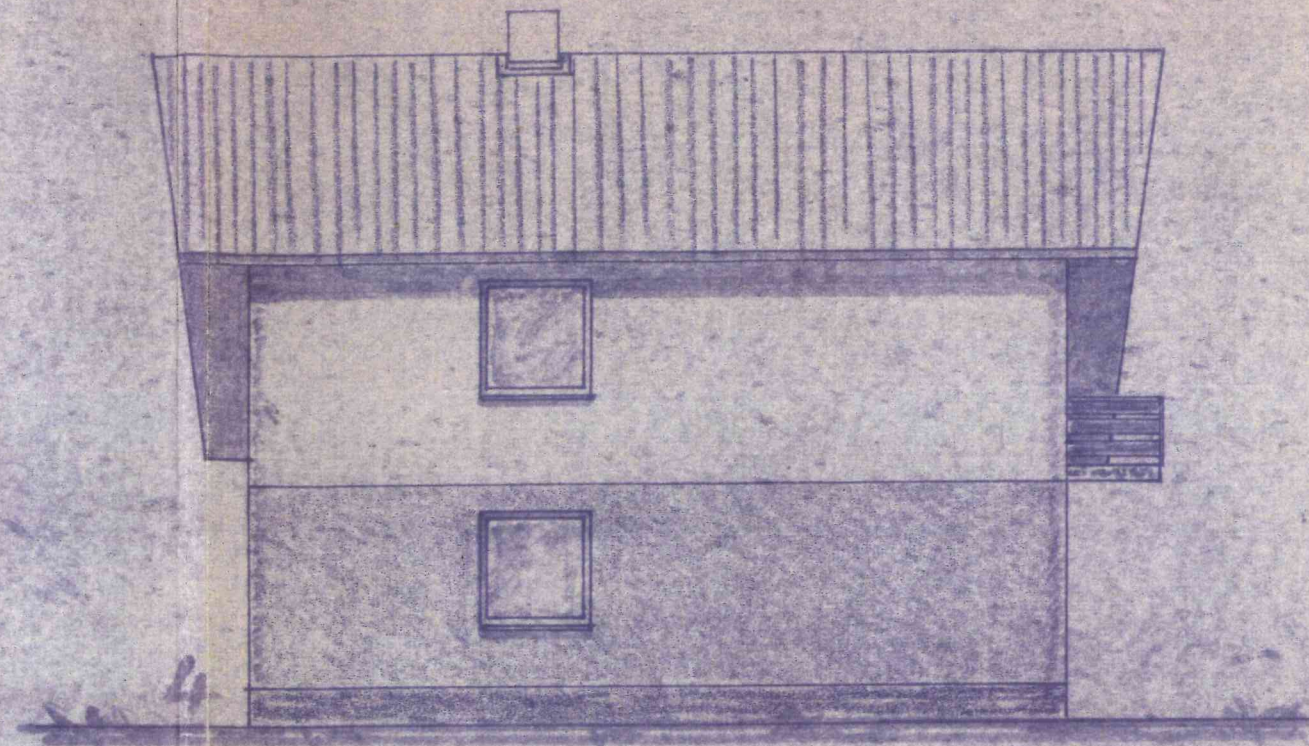
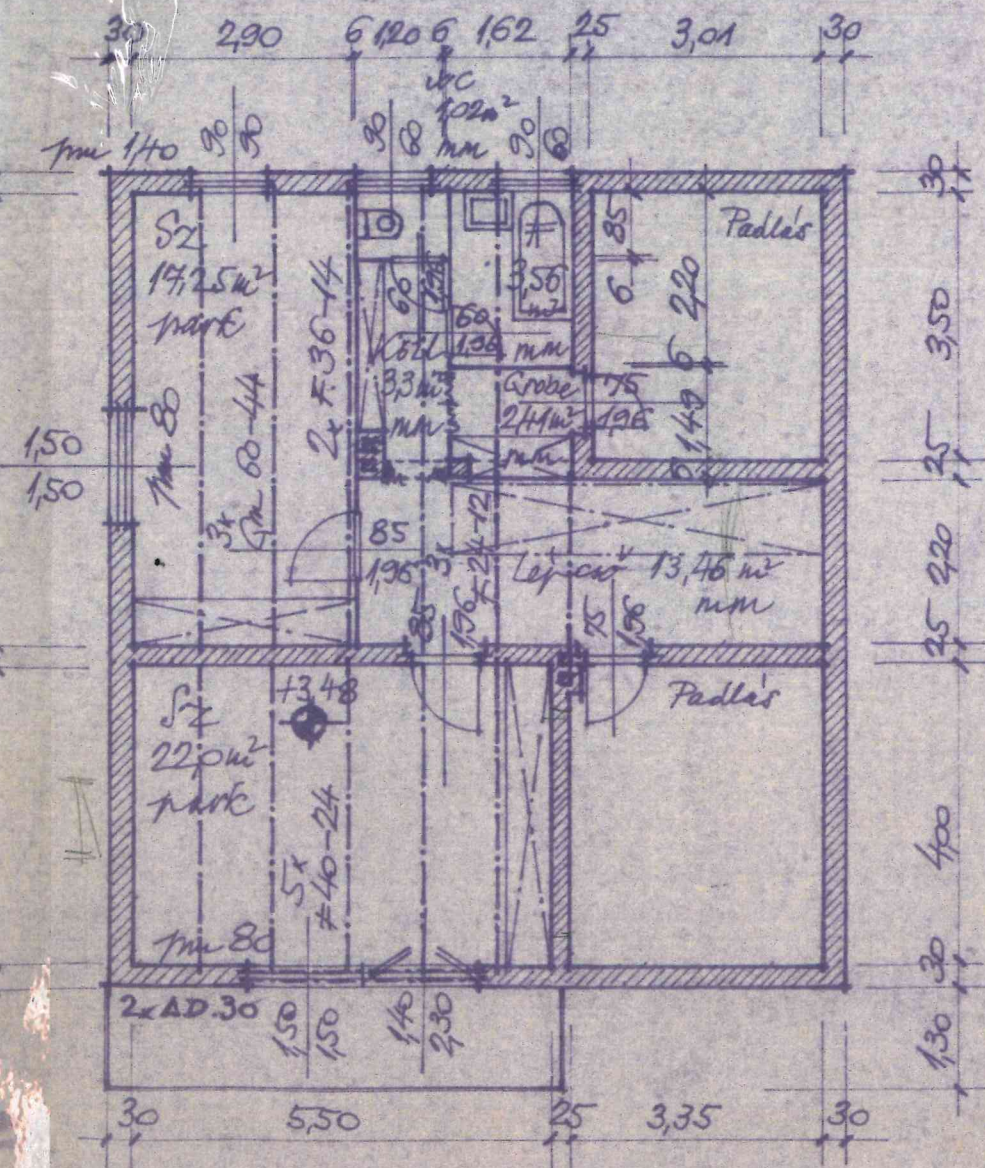
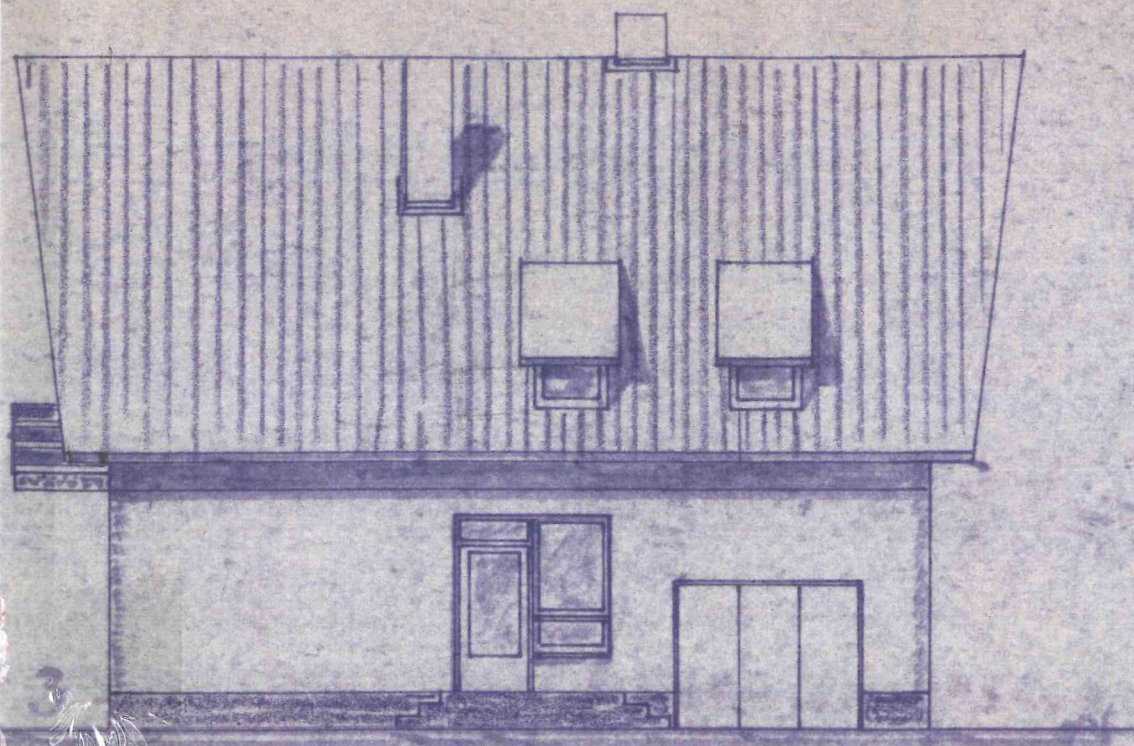
Eredeti építési terv  
1979.



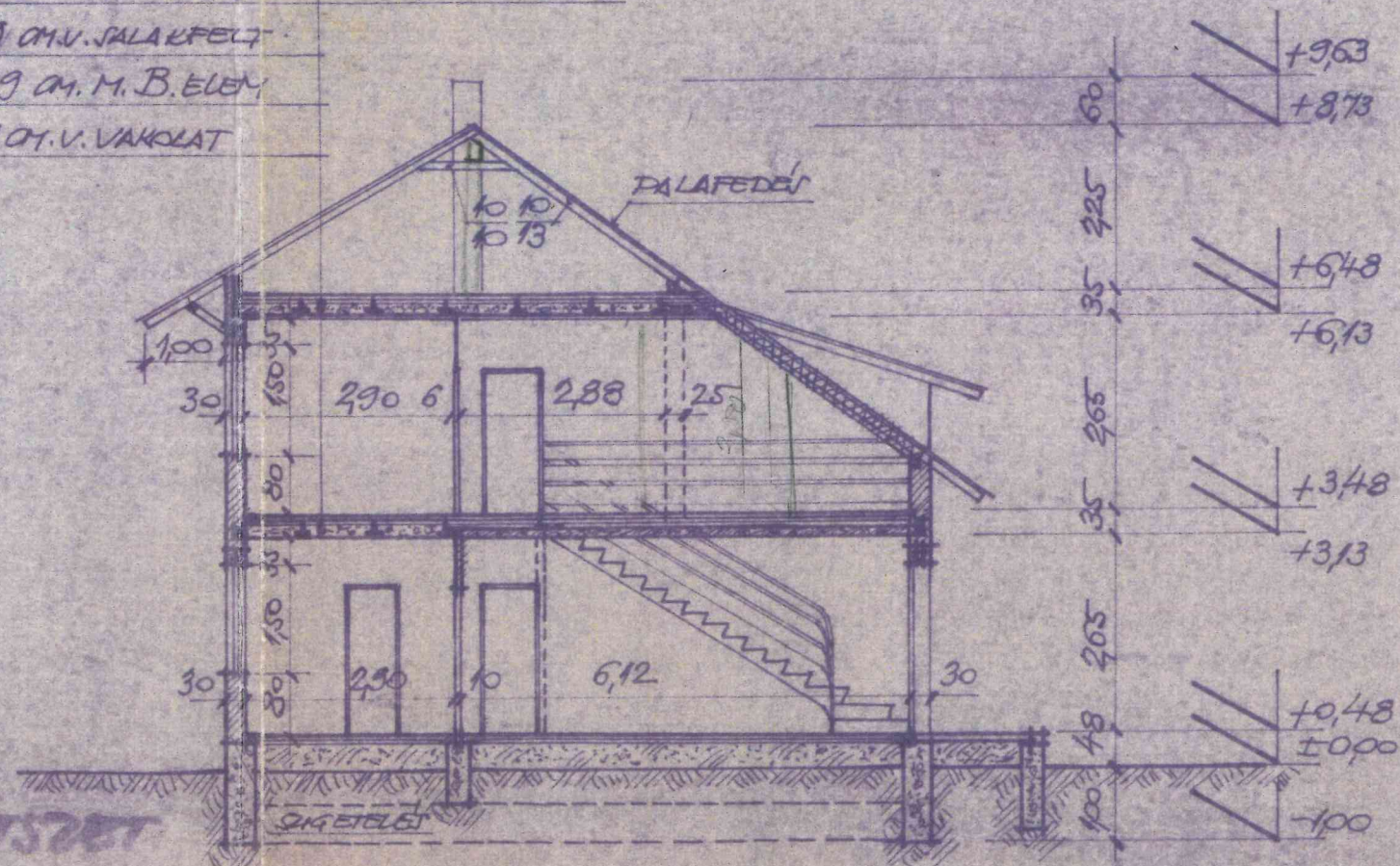
HOMLOKZATOK



EMEL  
ALAP



|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 2 CM. V. PARKETTA  | 5 CM. V. SIM. BETON |
| 2 CM. V. VAKPADLO  | 10 CM. V. SALAKFELT |
| 2 CM. V. HOMOK     | 19 CM. M. B. ELEMI  |
| 9 CM. V. SALAKFELT | 1 CM. V. VAKOLAT    |
| 19 CM. M. B. ELEMI |                     |
| 1 CM. V. VAKOLAT   |                     |

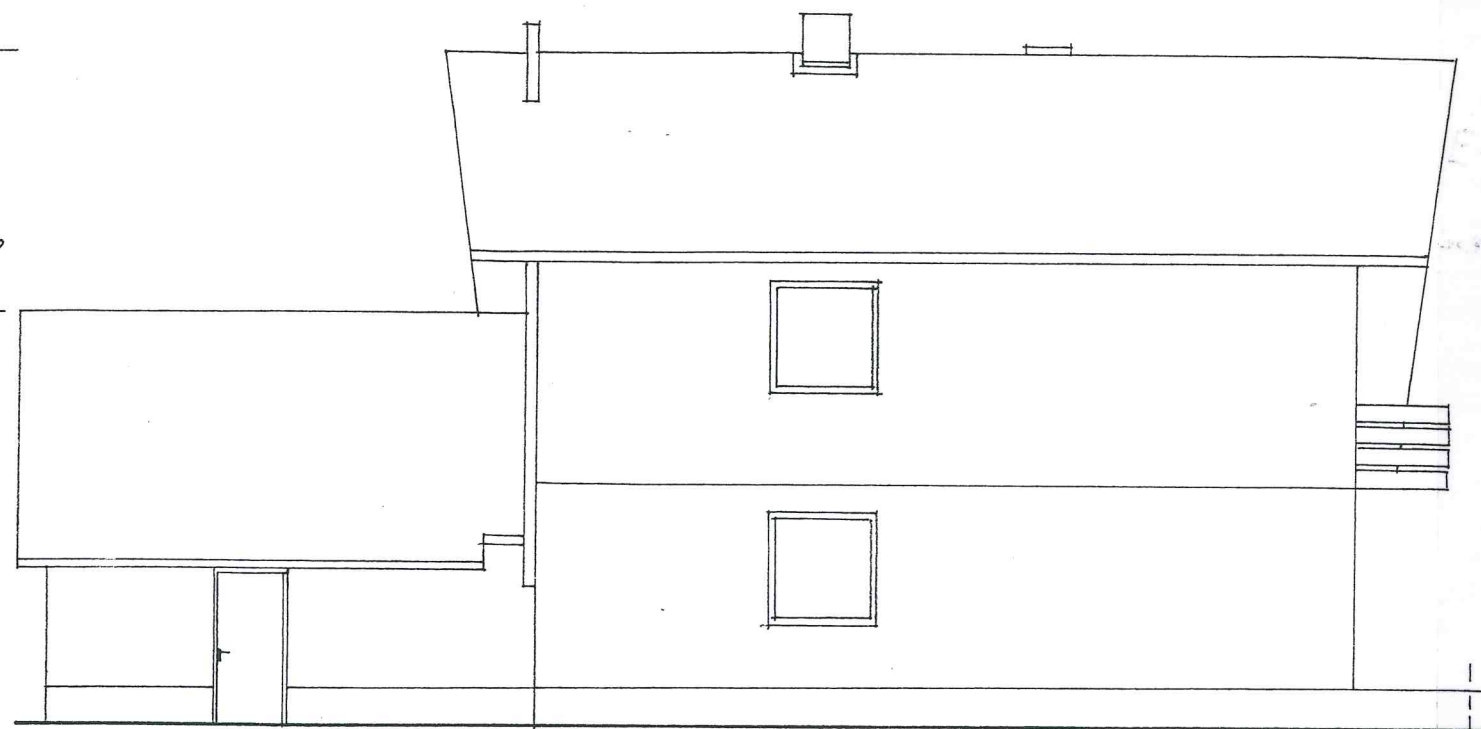


A-METSZET

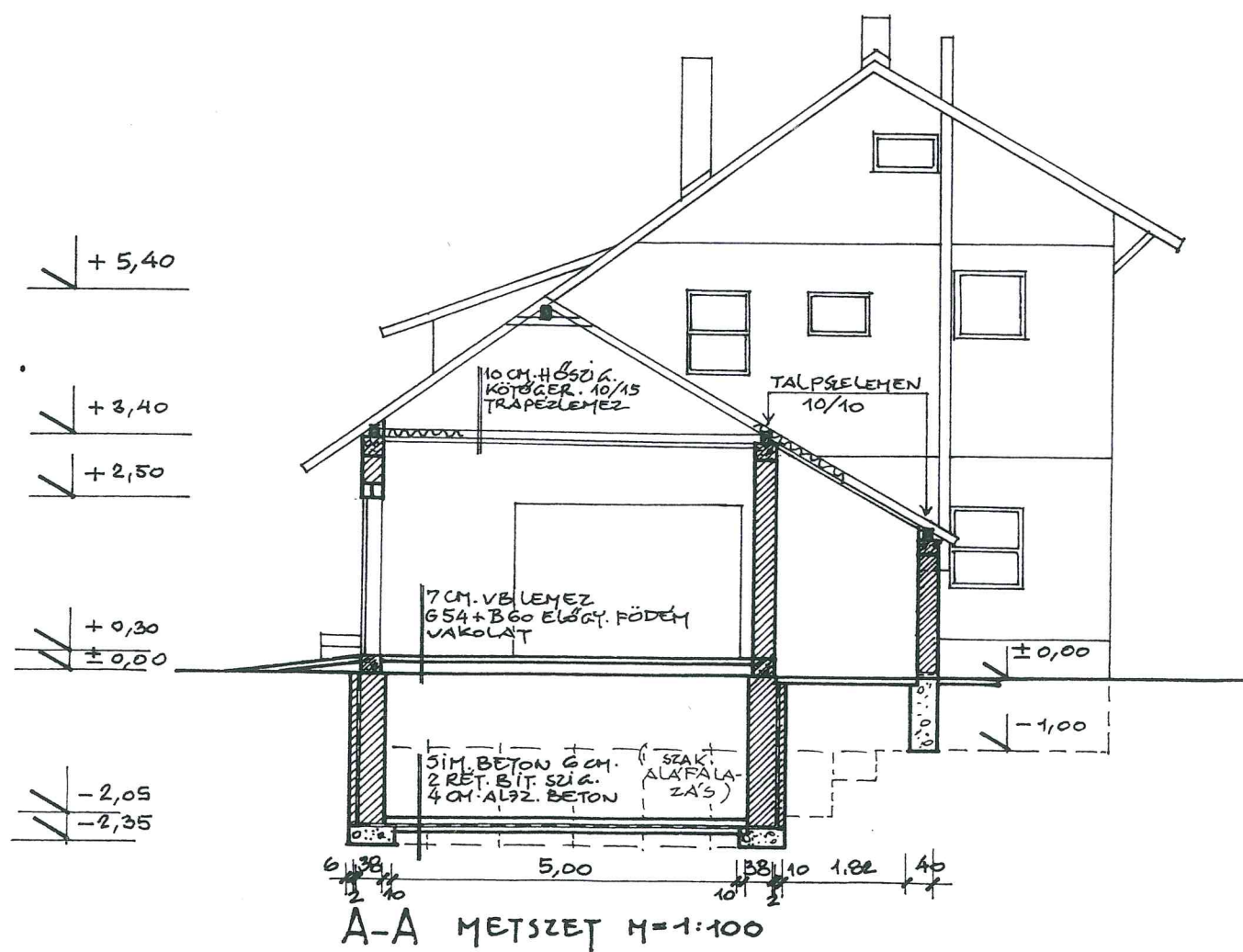
Bővítés 1995.



KELETI HOMLOKZAT M=1:100

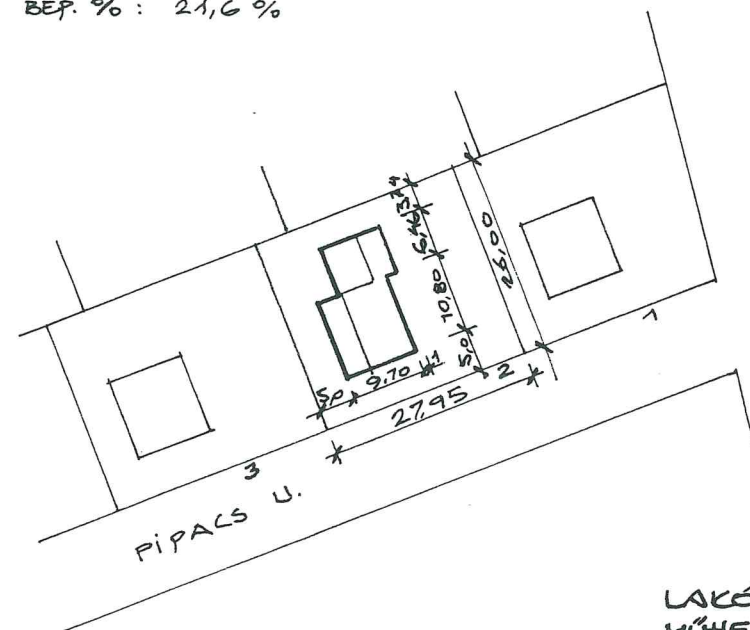


NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100



A-A METSZET M=1:100

HR SZ.:  
TERÜLET: 727 m<sup>2</sup>  
BEEPTER.: 158 m<sup>2</sup>  
BEEPT. TERF.: 740 m<sup>3</sup>  
BEP. %: 21,6 %



HELYSZÍNRAJZ  
M=1:1000

É-2.

LAKÓHÁZ BŐVÍTÉSE  
MŰHELY ÉS KAZÁN  
HELYISÉGEKKEL  
BIATORBÁGY, PIPACS U. 2.  
ÉP.-i ENG.-i TERV  
ÉPÍTŐ: SIMON JÁNOS  
2051. BIATORBÁGY, PIPACS U. 2.  
TERVEZŐ: MUNKÁCSI PÉTER  
OKL. ÉP. MÉRŐK, MTN: É-2/01-829.  
1082. BPEST, ÜLLŐI ÚT 60-62.

1994.08.10.



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat  
Megrendelés szám:838566/6/2020  
2020.06.22

BIATORBÁGY  
Községi terület 6915 helyrajzi szám  
2051 BIATORBÁGY Pipacs utca 2.

Szektor : 60

Széljegy: 30205/2020 2020.01.03  
Társasház bejegyzése iránti kérelem, Dr. Zágonyi Éva sz.név: Zágonyi Éva a.név: Varga Éva  
cím: 2051 BIATORBÁGY Pipacs utca 2.  
Társasház bejegyzése iránti kérelem, Simon Anna a.név: Zágonyi Éva cím: 2051 BIATORBÁGY  
Pipacs utca 2.

| I. RÉSZ                              |          |                  |                            |               |               |
|--------------------------------------|----------|------------------|----------------------------|---------------|---------------|
| Földrészlet területe változás előtt: | 722 (m2) | törlő határozat: | 46135/2013.10.07           |               |               |
| 1. Az ingatlan adatai:               |          |                  |                            |               |               |
| alrészlet adatok                     |          | terület          | kat. jöv. alosztály adatok |               |               |
| művelési ág/kivett megnevezés/       | min.o    | ha m2            | k.f.ill.                   | ter. kat. jöv | ha m2 k.f.ill |

Kivett lakóház, udvar, műhely és kazánhelyiség 0 0.00 ami garázs

I. RÉSZ  
1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33760/2006.02.20  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33293/2005.02.09  
eredeti határozat: 16353/1974.10.30  
jogcím: vétel 16353/1974.10.30  
jogállás: tulajdonos  
név : Simon János  
szül. : 1951  
a.név : Nagy Erzsébet  
cím : 2051 BIATORBÁGY Pipacs utca 2.  
törlő határozat: 33760/2006.02.20

2. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 32073/2019.01.25  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33760/2006.02.20  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Simon Dániel Levente  
sz.név: Simon Dániel Levente  
szül. : 1981  
a.név : Zágonyi Éva  
cím : 1123 BUDAPEST XII. KER. Alkotás utca 1/A. II.25.  
törlő határozat: 32073/2019.01.25

3. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33760/2006.02.20  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Simon Anna  
szül. : 1989  
a.név : Zágonyi Éva  
cím : 2051 BIATORBÁGY Pipacs utca 2

Folytatás a következő lapon







1. sz. autó-  
bedőld

2. n. autóbedőld