



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Biatorbágy 3691 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

MELLÉKLETEI:kérelem, előterjesztés, térkép, tulajdoni lap

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: KT

ÜLÉS TÍPUSA:

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020 okt. 1.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: PVB

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Pénzes Katalin

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE:Simon Ágnes

dátum: 2020. szeptember 17.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 3691 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Torma Ernő Géza tulajdonos kérelmet nyújtott be a Biatorbágy, 3691 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása tárgyában.

A tárgyi ingatlan az Iharos településrészen található a Naphegy közben. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan az Lke-5-ös jelű építési övezetbe tartozik.

Szabályozási vonallal nem érintett a telek, mert a közterülettel határos telekhatára megfelel az utca tervezett szélességének.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 3691 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásához járuljon hozzá!

Biatorbágy, 2020. 09.22.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

- 3691 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja
- Térképkivonat
- HÉSZ szabályozási tervlap
- Határozati javaslat



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (.) határozata

A Biatorbágy, 3691 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3691 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolását az alábbi feltétellel:

- Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Biatorbágyi Önkormányzat
Képviselő Testületének
2051 Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/A

BIATORBÁGYI ÖNKORMÁNYZAT HIVATAL	
Érkezési szám:	15052
Küldés ideje:	2020 JUL 22 07:22
Állomány:	M 011188 - 1/2020
Ügyintéző:	

Tisztelt Képviselő Testület

Alulírott Torma Ernő Géza /

Anyja neve:

/kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a
Biatorbágy Iharosban lévő **3691 helyrajzi számú telkemet** /Lke5 övezet, a 3694 és a 3691
helyrajzi számú telkek 3691 helyrajzi számon egyesítve lettek./

BELERÜLETBE vonja.

A vázrajz elkészült és a telekkönyvi hivatalnál a Tisztelt Képviselő Testület
határozatára vár a záradékolás miatt.

Tisztelettel: Torma Ernő Géza

Göd, 2020. 07.20.



E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

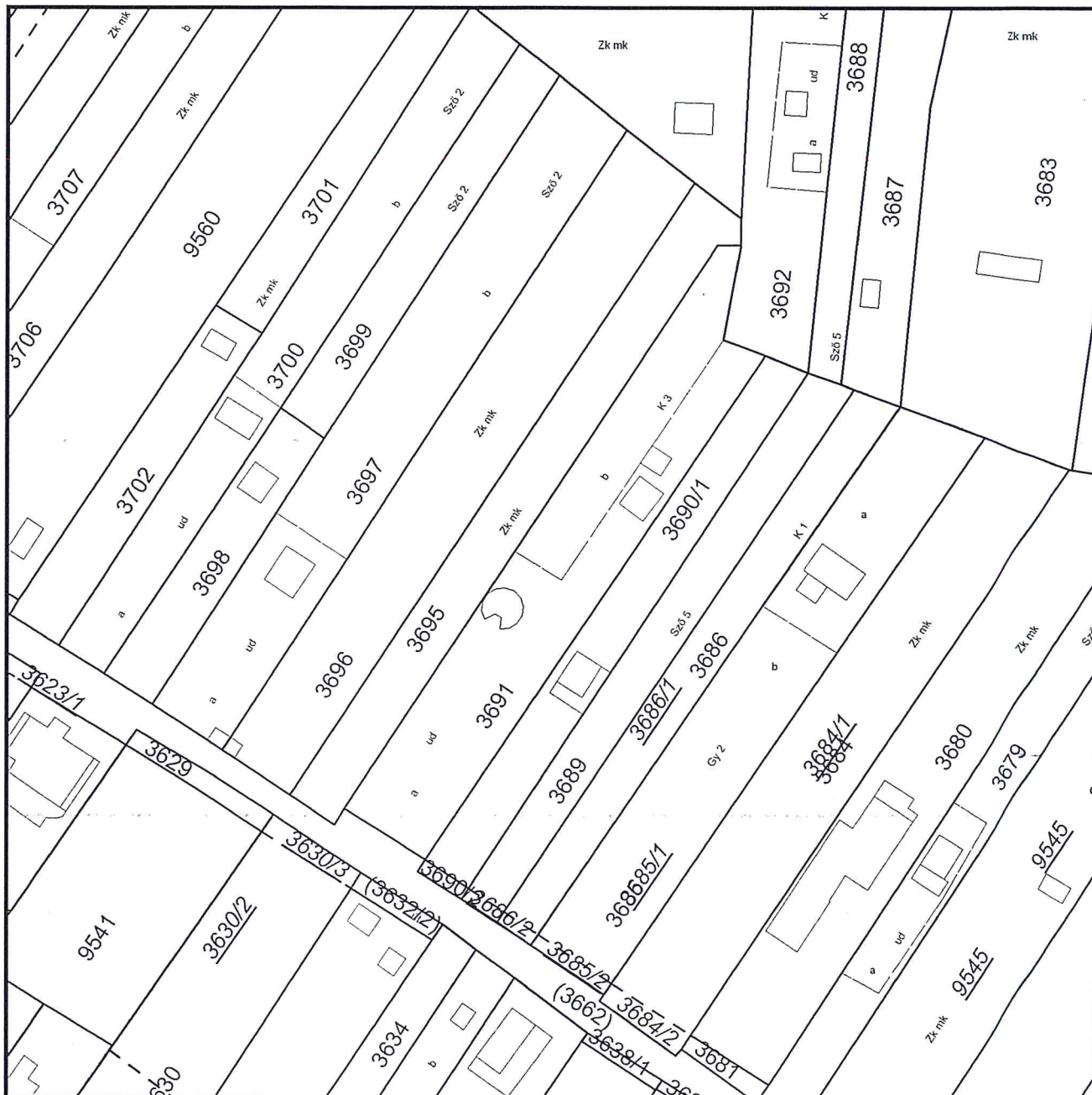
2020.08.24 10:25:34

Helyrajzi szám: BIA TORBÁGY zártkert 3691

Megrendelés szám: 7/3889/2020

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 38996590002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/66151/2020

2020.08.24

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3691 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

a Kivett - 2 hétvégi ház, tároló, udvar

0

1097

0.00

b kert

3

460

0.96

A Földrészlet összes területe:

1557

0.96

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 3485/15570

bejegyző határozat, érkezési idő: 43602/2020/2019.09.20

eredeti határozat: 38037/2009.04.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Torma László

sz.név: Torma László

szül. :

a.név :

cím :

6. tulajdoni hányad: 3485/15570

bejegyző határozat, érkezési idő: 43602/2020/2019.09.20

eredeti határozat: 40859/2017.05.29

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Torma Bence

sz.név: Torma Bence

szül. :

a.név :

cím :

7. tulajdoni hányad: 4300/15570

bejegyző határozat, érkezési idő: 43602/2020/2019.09.20

eredeti határozat: 10569/1985.06.25

jogcím: vétel 10569/1985.06.25

jogállás: tulajdonos

név : Torma Ernő

sz.név: Torma Ernő

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/66151/2020

2020.08.24

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3691 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 4300/15570
bejegyző határozat, érkezési idő: 43602/2020/2019.09.20
eredeti határozat: 10569/1985.06.25
jogcím: vétel 10569/1985.06.25
jogállás: tulajdonos
név : Torma Ernő Gézáné
sz.név: Baár Ágnes Márta
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43602/2020/2019.09.20
eredeti határozat: 31665/2012.01.18
Vezetékjog
VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az
5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 43 m2 területnagyságra
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43602/2020/2019.09.20
Önálló szöveges bejegyzés az 588/2019 (E-20/2019) számon záradékolt változási vázrajz és a
800450-2/2019 számú határozat alapján a Biatorbágy zártkert 3691 és a 3694 hrsz-ú ingatlanok
egyesítve a 3691 hrsz alatt.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap