

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
41/2018.(II.22.) határozata**

**Biatorbágy 3703 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Biatorbágy 3703 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról*” szóló *előterjesztést* megtárgyalta, és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 3703 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Naphegy-köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.  
Kérelmezők a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárást lefolytatták, a szabályozást végrehajtották, az abban foglaltaknak eleget tettek. Az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3705 hrsz-ú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.
2. A kiszabályozott területrész „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként került átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban.
3. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
4. A Képviselő-testület a 3705 hrsz-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására, a szerződés megkötésére. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelével:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

# TERRA-VOX Bt.

2051 Biatorbágy, Csokonai u. 3.  
Telefon: +36309542243, Email: terravox@biatv.hu  
Munkaszám: 83/2016

BIATORBÁGY város

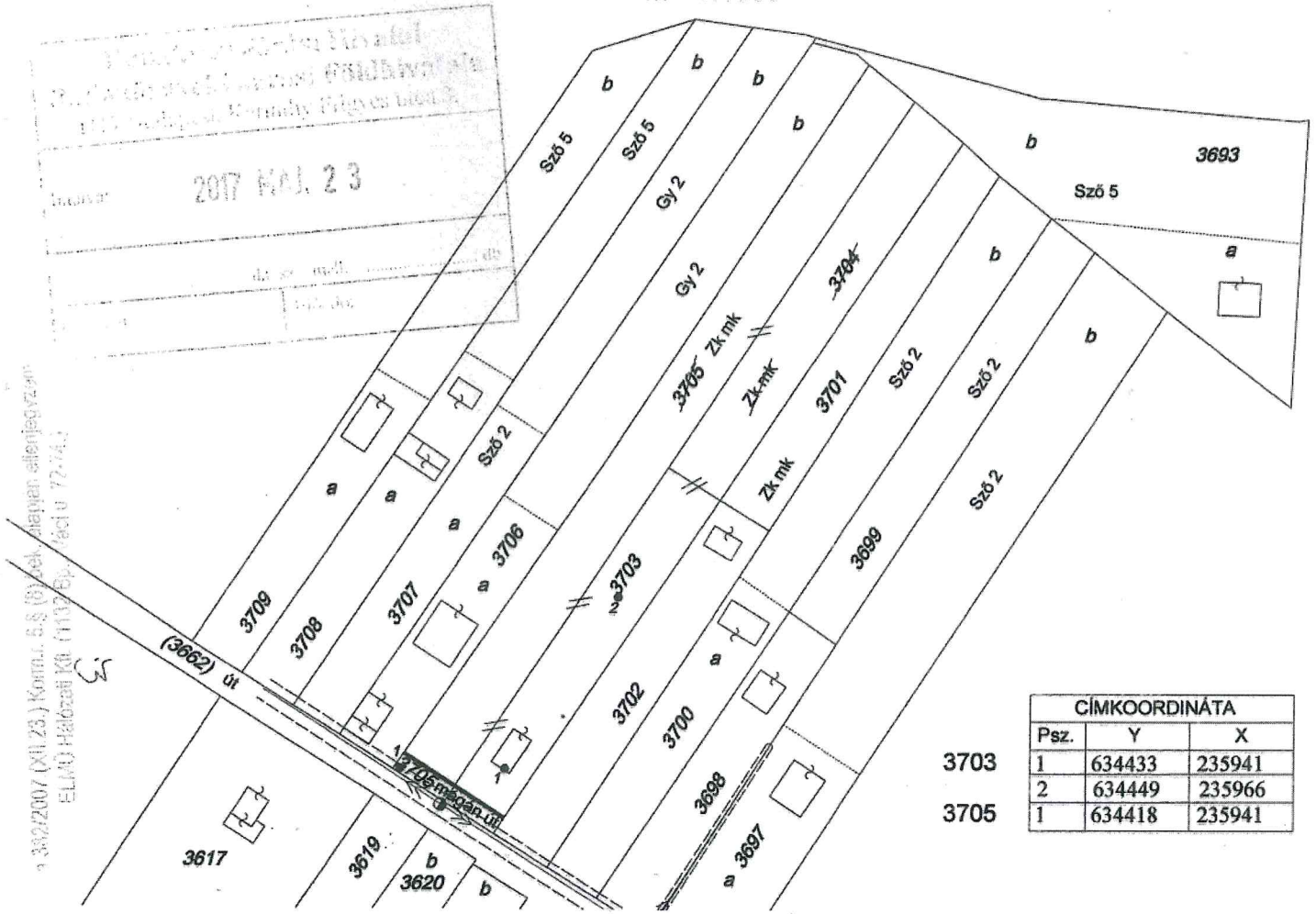
zártkert

Iktatószám: 2\_4624\_2017

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3703,3704,3705 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:1000



CÍMKOORDINÁTA			
Psz.	Y	X	
3703	1	634433	235941
	2	634449	235966
3705	1	634418	235941

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	művelési ága				jel	művelési ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3703		kivett, hétvégiház, udvar	0.0496		3703		Zk mk, hétvégiház	0.2025					
3704		Zk mk	0.0567		-								
3705		Zk mk	0.1009		3705		* kivett, magánút *	0.0047				Vezetéki jog ELMU HALOZATI KFT. VMB-235/2011 engedély számú, Biatorbágy 3. sz. 0,4 kv-os vezetérendszerre a vázrajz szerint 18 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből	
Összesen:			0.2072		Összesen:			0.2072					

A változás akaratunknak megfelelően történt:

*Mucsi Sándor*  
.....  
.....

*\* a változás előtti állapot megmarad a jelenlegi állapotig a záradék érvényesítéséig a záradék érvényesítését követően a terület a jelenlegi állapotban marad a záradék érvényesítését követően a terület a jelenlegi állapotban marad*

A helyrajziszámolás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított 1 évig hatályos, későbbi felhasználás előtt újból záradékoltni ke Budapest, 2017..... hó..... nap.

Biatorbágy, 2016.12.02.

Készítette és a minőséget tanúsítja:

TERRA-VOX BT.

Biatorbágy, Csokonai u. 3.  
Adószám: 26359544-1-13  
B.sz.: 10403208-50526772-68741003

*Kéthely Nagy Sándor*  
földmérő

ingatlanrendező minősítő száma: 1183/1991  
kamara tervezői jogosultsági száma: GD-T/13-13478  
földmérő igazolvány száma: 5648



Záradékoló: *ELI*  
ingatlanrendezői min. száma: *ELI*

2471/2017  
E-21/2017