




Google Earth

Image © 2022 Maxar Technologies



	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghyani Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647	akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-00
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : LÉGIFOTÓ	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték :	



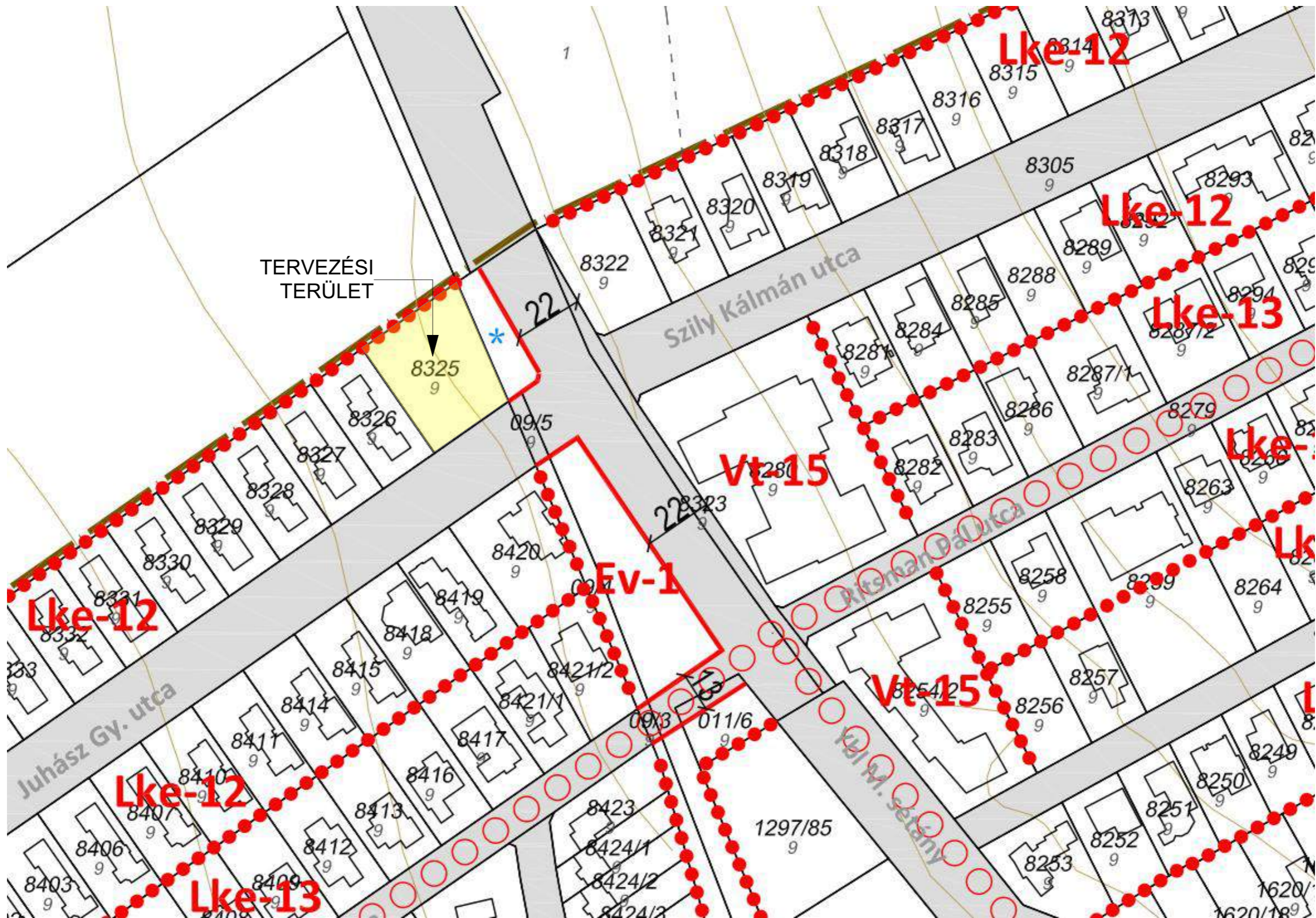
	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghyani Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail :gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647	akusztikai tervező : Borsí Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail.: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-01
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : TERVEZÉSI TERÜLET	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail.: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:1,11	



	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghyan Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Vacs köz 67/c mail :gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HŐ 03-0647	akusztikai tervező : Borsí Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail.: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-02
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : UTCAKÉPEK	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail.: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:2,26, 1:2,24, 1:2,22	



	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghyan Mehraan 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HŐ 03-0647	akusztikai tervező : Borsí Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-03
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉS	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail.: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:1	



	<p>épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés</p> <p>cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325</p>	<p>tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV</p> <p>rajztartalom : SZABÁLYOZÁSI TERV</p>	<p>építető : Raadhu Kft. Naeimizaghani Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com</p> <p>építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail.: plan-alfa@invitel.hu</p>	<p>szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27</p> <p>gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu</p>	<p>elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647</p> <p>tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159</p>	<p>akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48</p> <p>út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87</p>	<p>dátum : 2022. 10. 10.</p> <p>tervlap száma : É-04</p> <p>lépték :</p>
--	--	--	---	---	--	---	---

Ybl M. sétány

8327

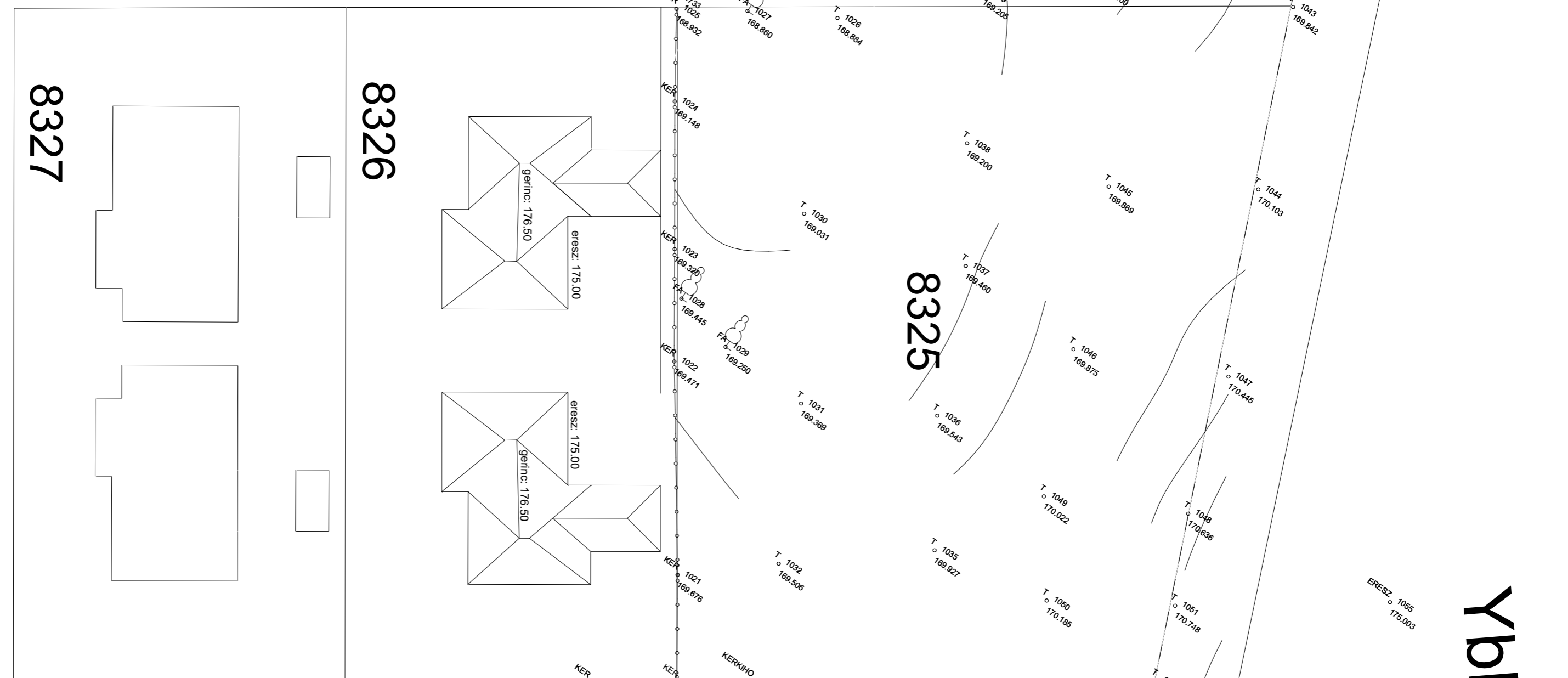
8326

8325

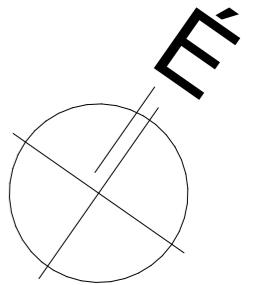
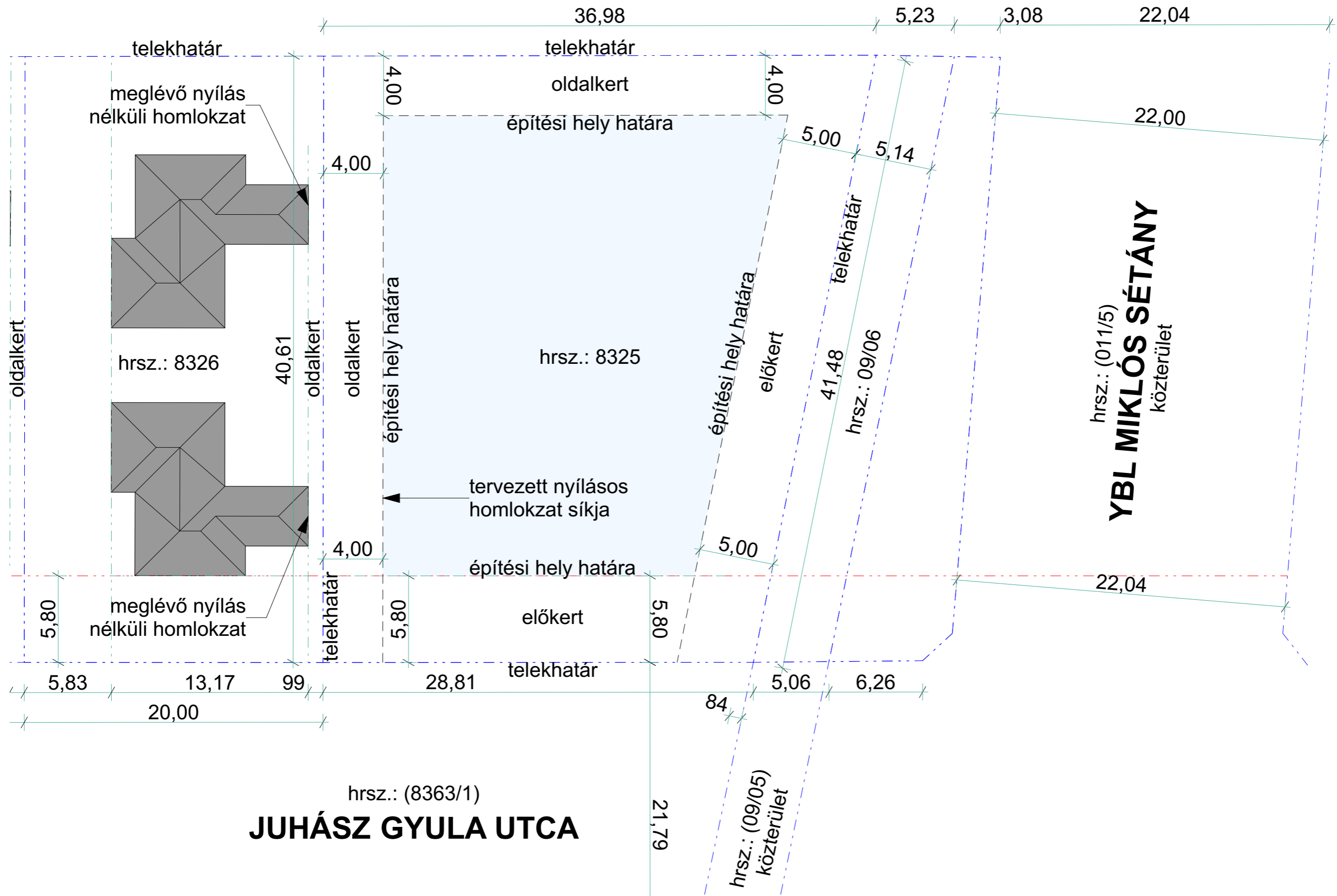
(8363/1)

Juhász Gy. utca

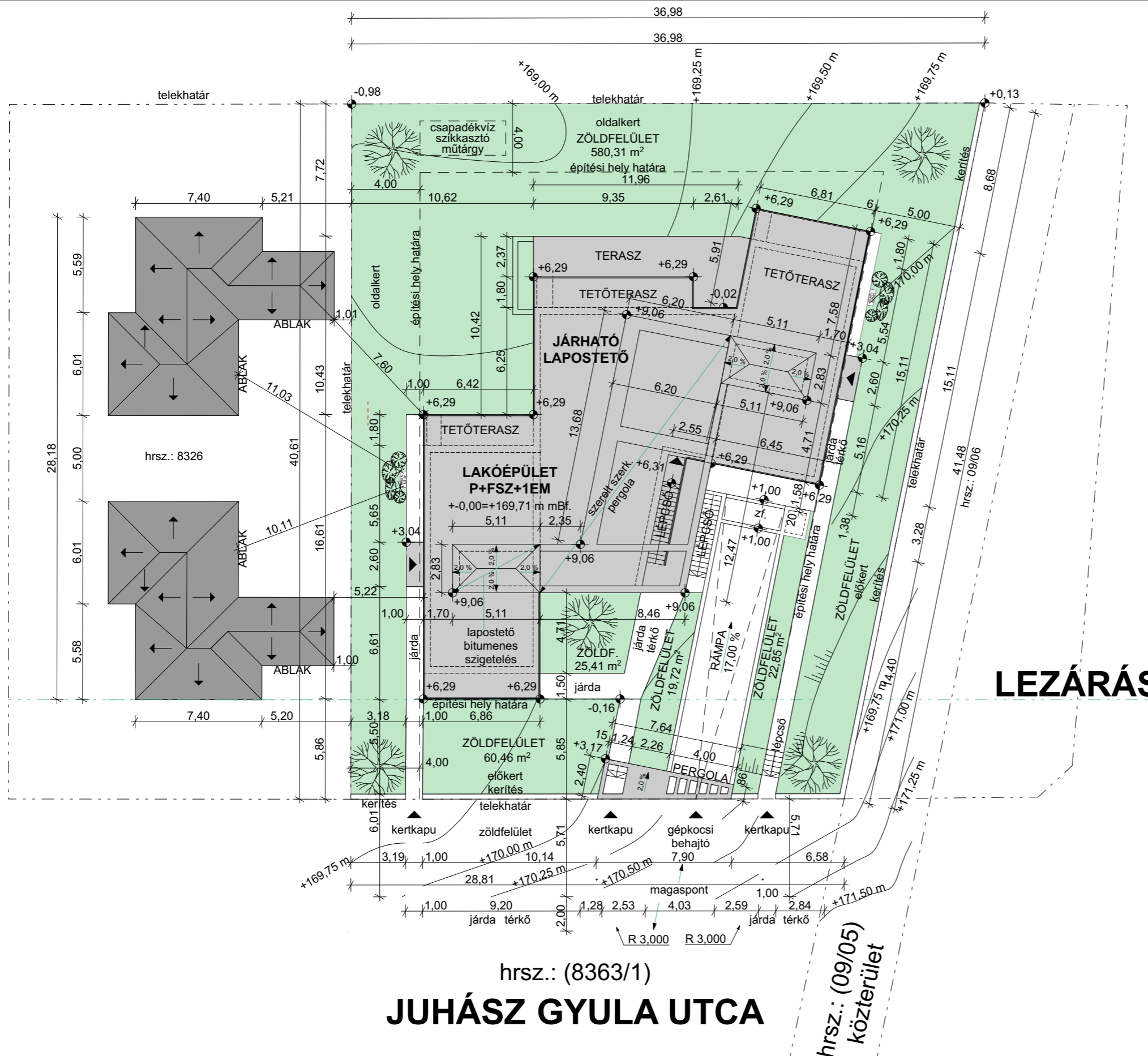
(09/15)



	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghyani Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647	akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-05
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : GEODÉZIA	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:250	



	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghyan Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhuoft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HŐ 03-0647	akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-06
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : ÉPÍTÉSI HELY	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Grób János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:250	



hrsz.: (011/5)
YBL MIKLÓS SÉTÁNY
közterület

LEZÁRÁS

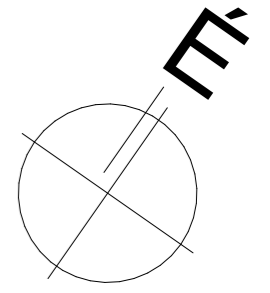
hrsz.: (8363/1)
JUHÁSZ GYULA UTCA

SZABÁLYOZÁSI ADATOK :

- övezeti besorolás :	Lke-12	m ²
- beépítés módja :	oldalhat. á.	
- min. telekméret :	700	m ²
- min. telekszélesség :	20	m
- max. beépítettség tszf.:	30	%
- max. beépített alapt. tszf.:	400,8	m ²
- max. beépítettség tsza.:	60	%
- max. beépített alapt. tsza.:	801,6	m ²
- max. bruttó szintterületi m. :	0,8	m ² /m ²
- max. bruttó szintterület :	1068,8	m ²
- min. zöldfelületi fedettség:	50	%
- min. zöldfelület:	668	m ²
- max. épületmagasság:	6,5	m







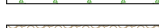


BEÉPÍTÉSI MUTATÓSZÁMOK :

- telekméret :	1336	m ²
- beépített alapterület tf. :	395,57	m ²
- beépítettség tf. :	29,60	%
- beépített alapterület ta. :	340,63	m ²
- beépítettség ta. :	25,49	%
- bruttó szintterület :		
pince :	340,63-4*30=220,63	m ²
földszint :	357,14	m ²
1. szint :	331,24	m ²
tetőszint :	28,92	m ²
- summa :	937,93	m ²
- bruttó szintt. m. :	0,7020	m ² /m ²
- zöldfelület :	702,93	m ²
- zöldfelületi fedettség :	52,61	%
- épületmagasság:	6,31	m



	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimzaghani Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György Borsí Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647	akusztikai tervező : Borsí Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-07
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : HELYSZÍNRAJZ	építész tervező : Veszelik Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:100, 1:250	

JELMAGYARÁZAT :

-  vasbeton szerkezet
-  blokk tégl szerkezet
-  polisztirol hőszigetelés
-  kőzetgyapot hőszigetelés
-  tégl válaszfal szerkezet
-  beton szerkezet
-  homokos kavics ágyazat
-  CW50+2 rtg. gk. előtétfal
-  50 mm kőzetgyapot kitétel



	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV rajztartalom : TETŐSZINT ALAPRAJZA	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghani Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: plan-alfa@invitel.hu	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27 gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647 tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48 út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	dátum : 2022. 10. 10. lépték : 1:100	tervlap száma : <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">É-08</div>
--	---	--	--	--	--	--	---	---









JELMAGYARÁZAT :

-  vasbeton szerkezet
-  blokk tégl szerkezet
-  polisztirol hőszigetelés
-  kőzetgyapot hőszigetelés
-  tégl válaszfal szerkezet
-  beton szerkezet
-  homokos kavics ágyazat
-  CW50+2 rtg. gk. előtétfal
-  50 mm kőzetgyapot kiegészítéssel



	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghani Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647	akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-09
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : EMELET ALAPRAJZA	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:100	






JELMAGYARÁZAT :

-  vasbeton szerkezet
-  blokk tégl szerkezet
-  polisztirol hőszigetelés
-  kőzetgyapot hőszigetelés
-  tégl válaszfal szerkezet
-  beton szerkezet
-  homokos kavics ágyazat
-  CW50+2 rtg. gk. előtétfal
-  50 mm kőzetgyapot kiegészítéssel



<p>épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés</p> <p>cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325</p>	<p>tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV</p> <p>rajztartalom : FÖLDSZINT ALAPRAJZA</p>	<p>építető : Raadhu Kft. Naeimzaghani Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhuKft@gmail.com</p> <p>építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: plan-alfa@invitel.hu</p>	<p>szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27</p> <p>gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu</p>	<p>elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647</p> <p>tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159</p>	<p>akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48</p> <p>út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87</p>	<p>dátum : 2022. 10. 10.</p> <p>lépték : 1:100</p>	<p>tervlap száma : É-10</p>
--	--	---	---	--	---	--	--










JELMAGYARÁZAT :

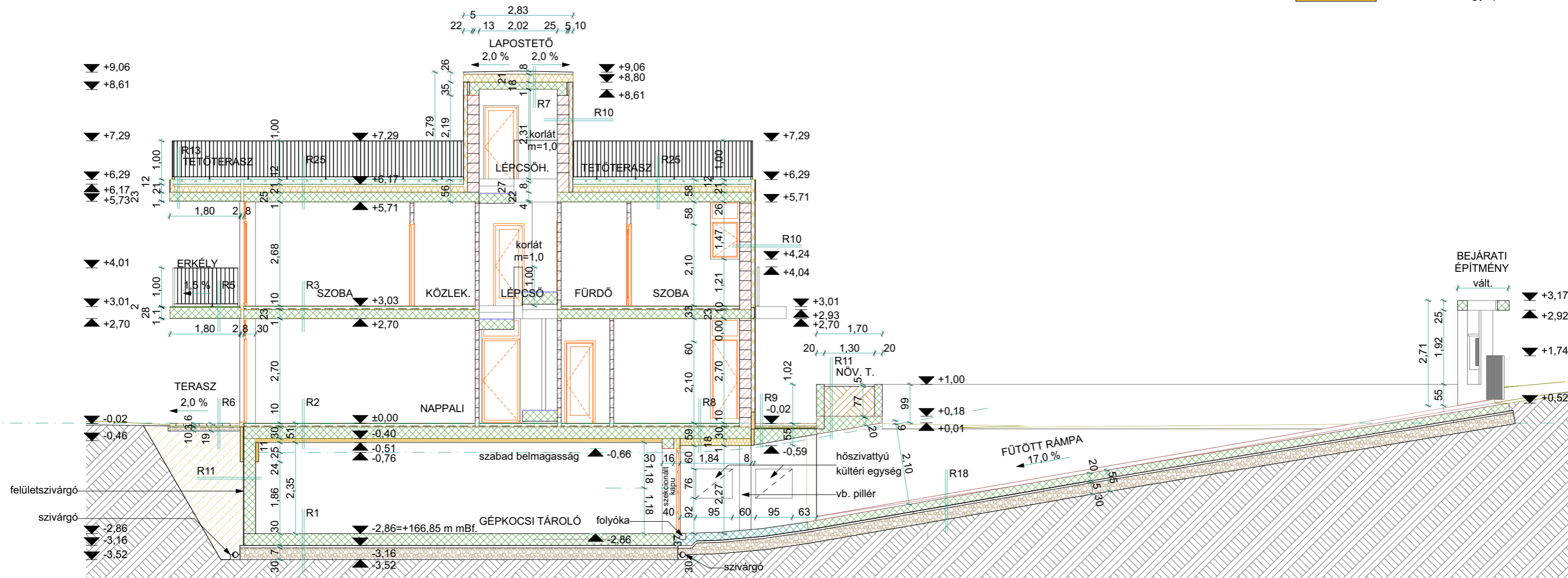
-  vasbeton szerkezet
-  blokk tégl szerkezet
-  polisztirol hőszigetelés
-  kőzetgyapot hőszigetelés
-  tégl válaszfal szerkezet
-  beton szerkezet
-  homokos kavics ágyazat
-  CW50+2 rtg. gk. előtétfal
-  50 mm kőzetgyapot kitöltéssel



<p>épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés</p> <p>cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrs.: 8325</p>	<p>tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV</p> <p>rajztartalom : PINCESZINT ALAPRAJZA</p>	<p>építtető : Raadhu Kft. Naeimzaghyani Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com</p> <p>építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: plan-alfa@invitel.hu</p>	<p>szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27</p> <p>gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu</p>	<p>elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647</p> <p>tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159</p>	<p>akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48</p> <p>út- és közmű tervező : Grób János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87</p>	<p>dátum : 2022. 10. 10.</p> <p>lépték : 1:100</p>	<p>tervlap száma : É-11</p>
---	---	---	---	--	---	--	--










JELMAGYARÁZAT :

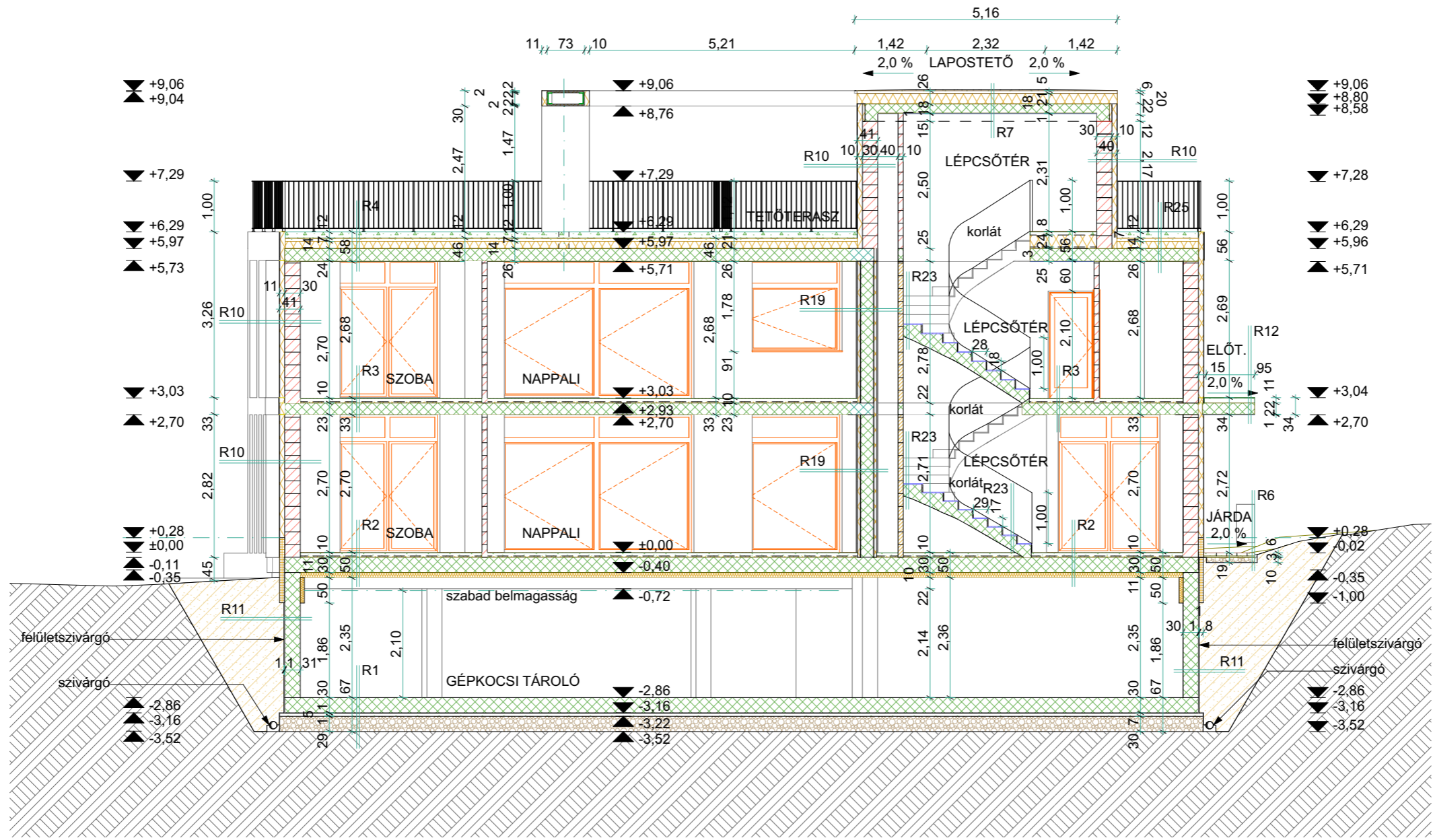
-  vasbeton szerkezet
-  blokk tégl szerkezet
-  polisztirol hőszigetelés
-  kőzetgyapot hőszigetelés
-  tégl válaszfal szerkezet
-  beton szerkezet
-  homokos kavics ágyazat
-  CW50+2 rtg. gk. előtétfal
-  50 mm kőzetgyapot kitöltéssel



	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghani Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647	akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">É-12</div>
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">A-A METSZET</div>	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Grób János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:100	










JELMAGYARÁZAT :

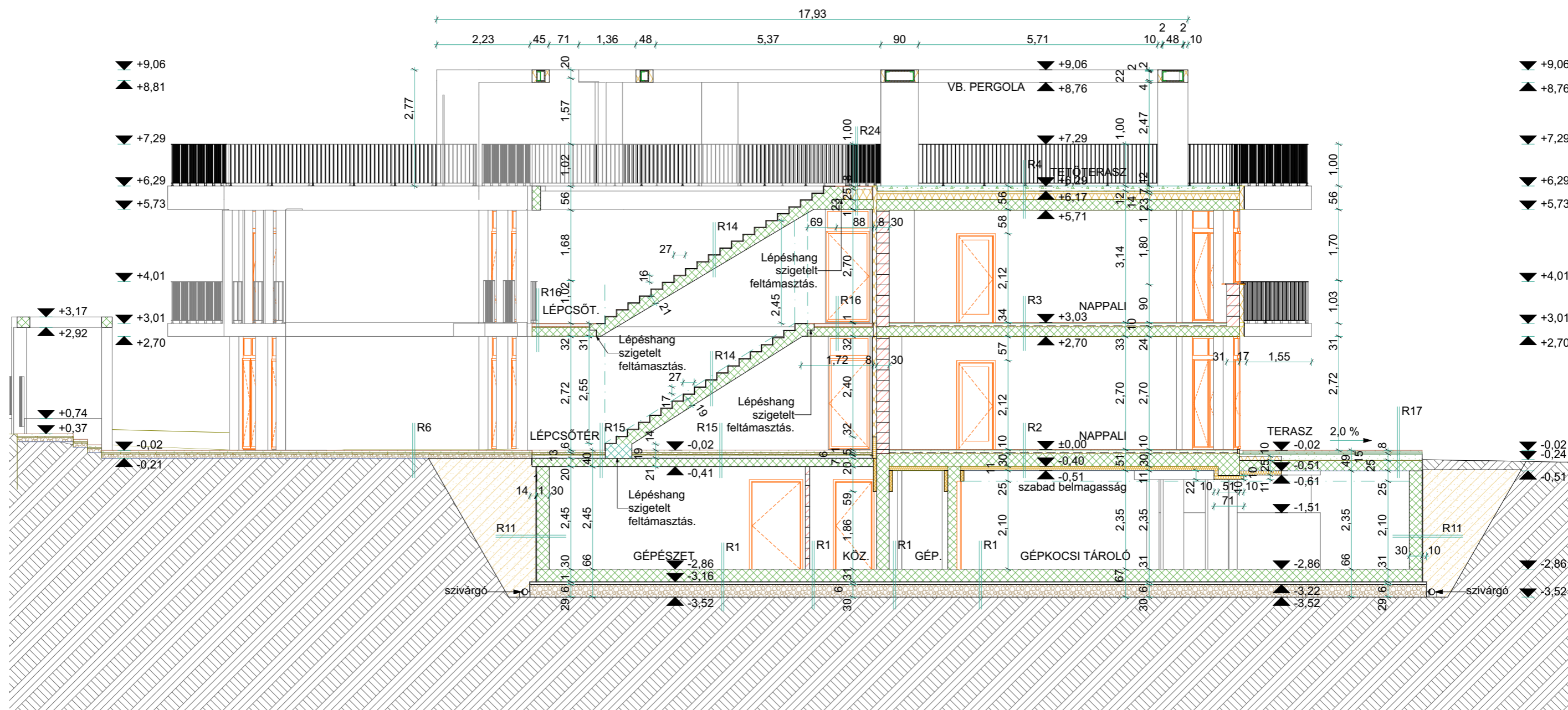
-  vasbeton szerkezet
-  blokk tégl szerkezet
-  polisztirol hőszigetelés
-  kőzetgyapot hőszigetelés
-  téglaválaszfal szerkezet
-  beton szerkezet
-  homokos kavics ágyazat
-  CW50+2 rtg. gk. előtétfal
-  50 mm kőzetgyapot kitöltéssel



	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghyan Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647	akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">É-13</div>
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">B-B METSZET</div>	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilijszászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:100	









JELMAGYARÁZAT :

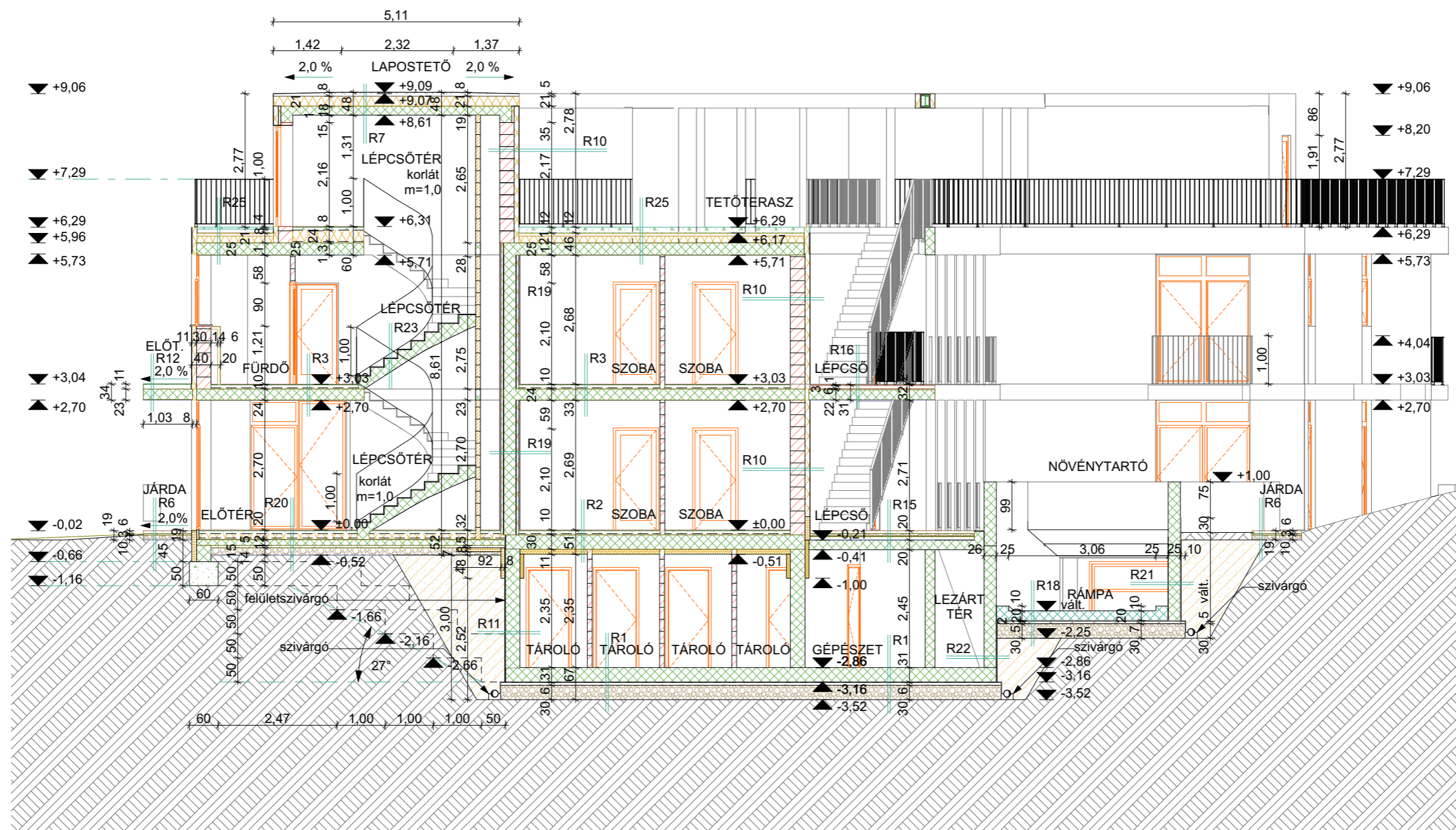
-  vasbeton szerkezet
-  blokk tégl szerkezet
-  polisztirol hőszigetelés
-  kőzetgyapot hőszigetelés
-  tégl válaszfal szerkezet
-  beton szerkezet
-  homokos kavics ágyazat
-  CW50+2 rtg. gk. előtétfal
-  50 mm kőzetgyapot kitöltéssel




	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghani Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647	akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">É-14</div>
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : C-C METSZET	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:100	










JELMAGYARÁZAT :

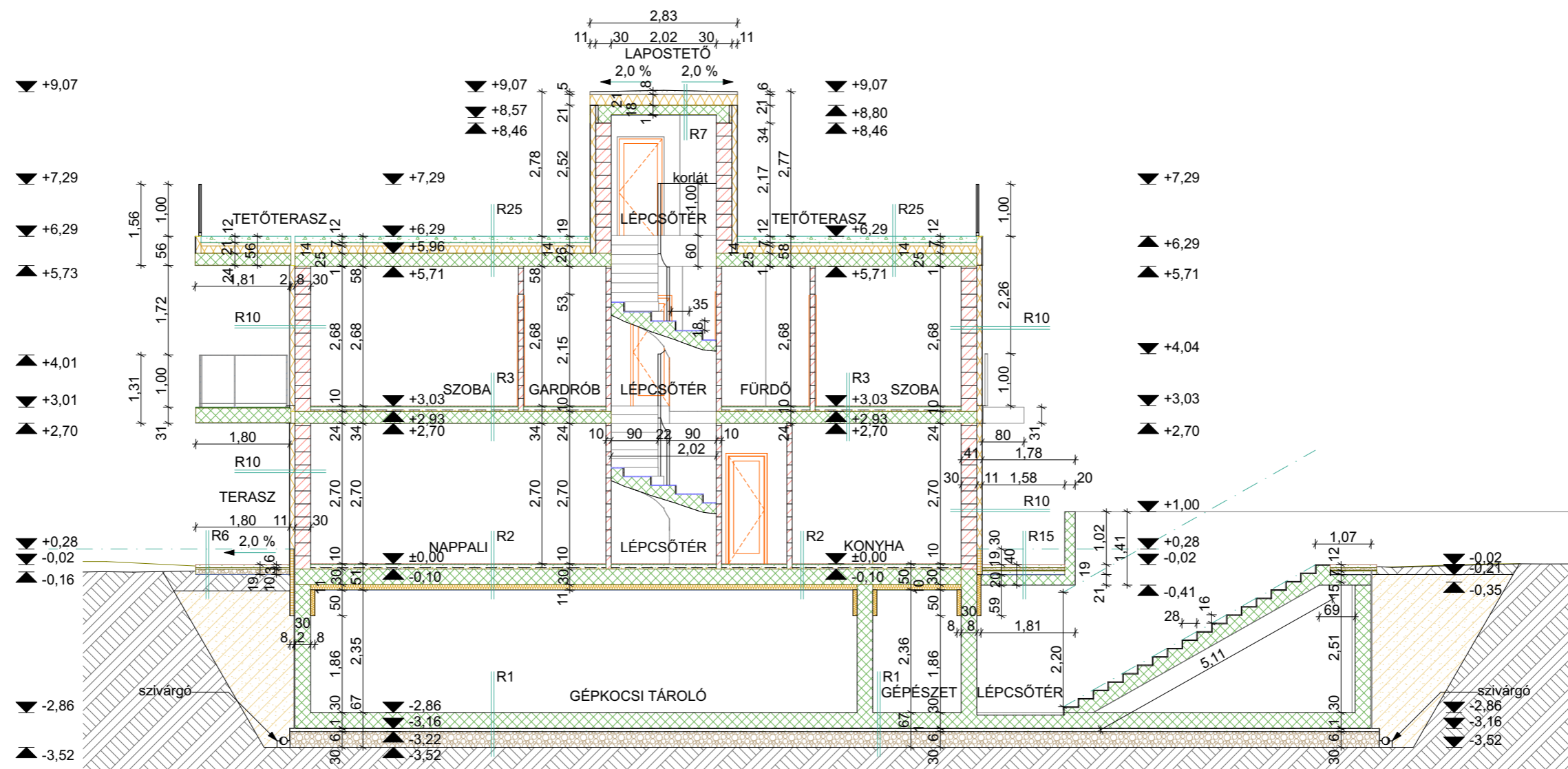
-  vasbeton szerkezet
-  blokk tégl szerkezet
-  polisztirol hőszigetelés
-  kőzetgyapot hőszigetelés
-  tégl válaszfal szerkezet
-  beton szerkezet
-  homokos kavics ágyazat
-  CW50+2 rtg. gk. előtétfal
-  50 mm kőzetgyapot kitöltéssel



	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimzaghyani Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhu.kft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647	akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-15
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : D-D METSZET	építész tervező : Veszelik Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:100	

JELMAGYARÁZAT :

-  vasbeton szerkezet
-  blokk tégl szerkezet
-  polisztirol hőszigetelés
-  kőzetgyapot hőszigetelés
-  tégl válaszfal szerkezet
-  beton szerkezet
-  homokos kavics ágyazat
-  CW50+2 rtg. gk. előtétfal
-  50 mm kőzetgyapot kitöltéssel

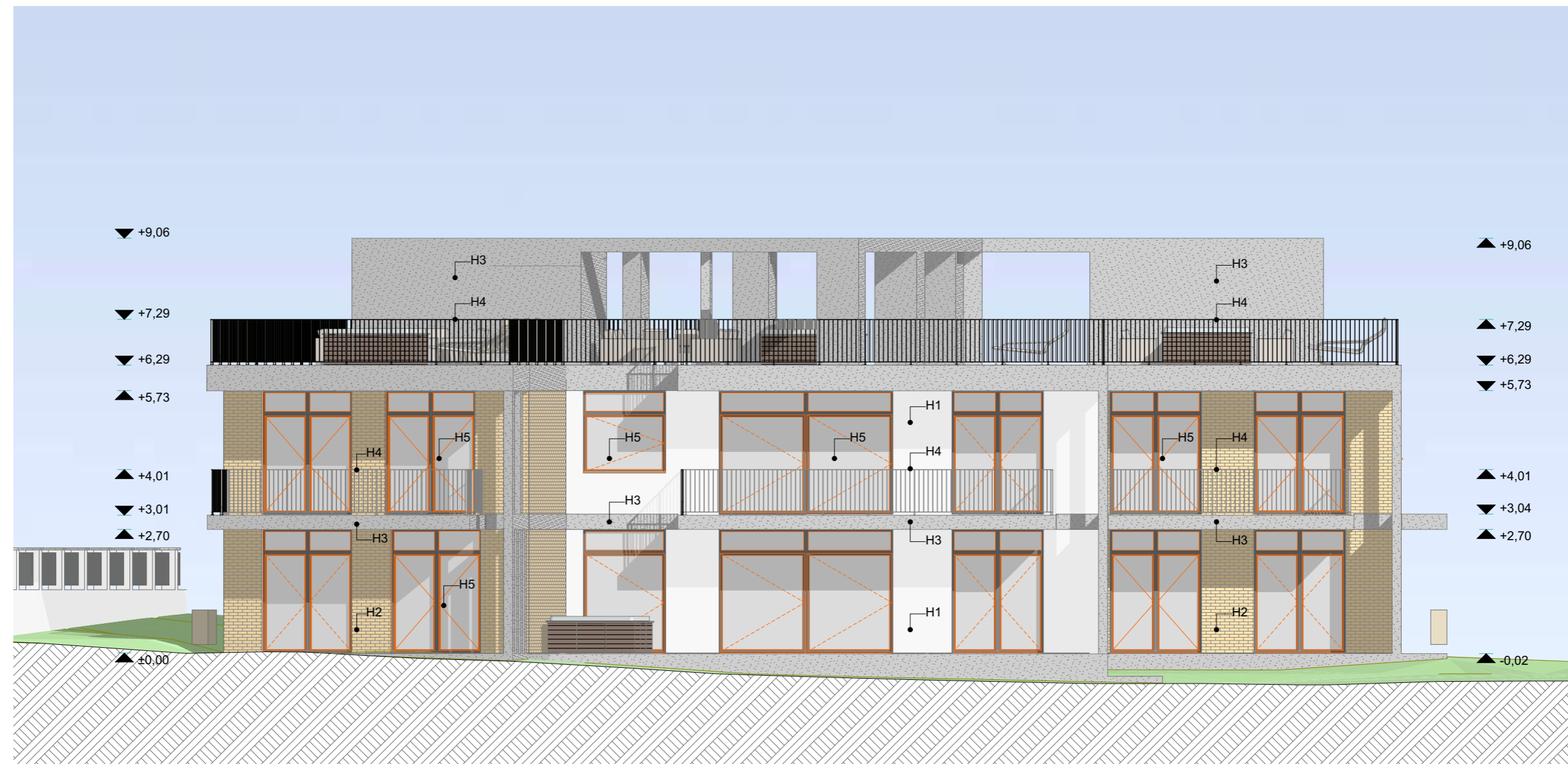


	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghani Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhuoft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647	akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">É-16</div>
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">E-E METSZET</div>	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Grób János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:100	

RÉTEGRENDEK :

R1	- Garázs légtére - 0,3 cm Műgyanta padlóburkolat - 30,0 cm Vasbeton padlólemez, lejtős felső sikkal. - 0,8 cm Talajnedvesség elleni szigetelés. - 5,0 cm Szerelőbeton - 30 cm Tömörített homokos kavics feltöltés.	R2	- 1,5 cm Padlóburkolat, alaprajzi tervek szerint. - 6,0 cm Aljzatbeton - 1 rtg. Technológiai szigetelés. - 2,5 cm Lépéshang szigetelés. - 30,0 cm Vasbeton födémlemez. - 10 cm Kőzetgyapot őszigetelés. - 0,5 cm Vékonyvakolat. - Festés.	R3	- 1,5 cm Padlóburkolat, alaprajzi tervek szerint. - 6,0 cm Aljzatbeton. - 1 rtg. Technológiai szigetelés. - 2,5 cm Lépéshang szigetelés. - 23,0 cm Vasbeton födémlemez. - 0,5 cm Glettelés. - Festés. - Belső tér.	R4	- 6,0 cm Színezett járóbeton. - 0,8 cm Dörken lemez, szig védő réteg. - 2 rtg. Bitumenes lemez, csapadékvíz elleni szigetelés. - max.8,0 cm Lejt beton, polisztirol táblákkal kötelezően kikönynyítve. - 1 rtg. Technológiai szigetelés. - 12 cm PIR hőszigetelés. - 2,0 cm EPS lépéshang szigetelés. - 1 rtg. Párazáró fólia. - 23,0 cm Vasbeton födémlemez. - 0,5 cm Glettelés. - Festés. - Belső tér.	R5	- 1,5 cm Padlóburkolat, alaprajzi tervek szerint. - Kent szigetelés. - 23,0 cm Vasbeton födémlemez, lejtős felső sikkal. - 1,0 cm Vakolat. - Színezés.	R6	- 6,0 cm térkö burkolat - 3,0 cm Ágyazóhomok. - 10,0 cm Tömörített kavicságyazat. - Tömörített talajvisszatöltés. - Termett talaj.
R7	- Kent, UV álló szigetelés. - 6,0 cm Aljzatbeton - 1 rtg. Technológiai szigetelés - 20 cm Hőszigetelés - 1 rtg. Párazáró fólia. - 18,0 cm Vasbeton födémlemez - 0,5 cm Glettelés - Festés. - Belső tér.	R8	- 1,5 cm Padlóburkolat, alaprajzi tervek szerint. - 6,0 cm Aljzatbeton - 1 rtg. Technológiai szigetelés. - 2,5 cm Lépéshang szigetelés. - 30,0 cm Vasbeton födémlemez. - 16 cm Kőzetgyapot őszigetelés. - 0,5 cm Vékonyvakolat. - Színezés.	R9	- 6,0 cm Térkö burkolat. - 3,0 cm Ágyazó homok. - 4,0 cm Zúzottkő feltöltés - 1 rtg. Kent szigetelés. - 18,0 cm Monolit vasbeton födém. - 0,5 cm Vékonyvakolat. - Színezés.	R10	- 0,8 cm Téglalapka burkolat. - 0,3 cm Ragasztás. - 1 rtg. Üvegsvövet háló. - 10 cm Austrotherm AT-H80 EPS homlokzati hőszigetelés. - 0,3 cm Ragasztás - 30,0 cm Porotherm Klíma falazat. - 1,0 cm Belső vakolat. - 0,5 cm Glettelés - Festés - Belső tér	R11	- Tömörített homokos kavics visszatöltés. - 0,8 cm Geotextil borításos, felületszivárgó. - 0,8 cm Talajnedvesség elleni szigetelés. - 30,0 cm Monolit vasbeton pincefal - 0,5 cm Glettelés - Festés. - Belső tér.	R12	- kent szigetelés - 8,0 cm Lejt beton. - 22,0 cm Monolit vb. lemez - 0,5 cm Glettelés. - Színvakolat.
R13	- 6,0 cm Színezett járóbeton. - 0,8 cm Dörken lemez, szig védő réteg. - 2 rtg. Bitumenes lemez, csapadékvíz elleni szigetelés. - min. 6,0 cm Lejt beton. - 1 rtg. Technológiai szigetelés. - 14 cm PIR hőszigetelés. - 1 rtg. Párazáró fólia. - 23,0 cm Vasbeton födémlemez. - 0,5 cm Glettelés. - Színvakolat. - Külső tér.	R14	- 1,5 cm Kerámia burkolat R12 - Kent szigetelés. - 20,0 cm Monolit vb. lépcsőlemez. - 0,5 cm Glettelés. - 0,3 cm Színvakolat.	R15	- 6,0 cm Térkö burkolat. - 4,7 cm Ágyazóhomok. - 0,8 cm Felületszivárgó. - Kent szigetelés. - 7,0 cm Lejt beton. - 20,0 cm Monolit vb. födém. - 0,5 cm Glettelés. - Festés.	R16	- 1,5 cm Kerámia burkolat. - Kent szigetelés. - 6,0 cm Aljzatbeton - 1 rtg. PE fólia szigetelés. - 2,5 cm Lépéshang szigetelés. - 21,0 cm Monolit vb. pihenőlemez. - 0,5 cm Glettelés. - 0,3 cm Színvakolat.	R17	- 4,0 cm Térkö burkolat. - 4,5 cm Ágyazóhomok. - 0,8 cm Fagyvédő lemez. - 0,8 cm Bitumenes szigetelés. - 8,5-15 cm Lejt beton. - 25,0 cm Monolit vb. födémlemez. - Glettelés. - Festés.	R18	- 20 cm Érdesített, fűtött, vasbeton rámpalemez - 5,0 cm Szerelőbeton. - 30,0 cm Tömörített, homokos kavics ágyazat. - Termett talaj.
R19	- festés - 0,3 cm glettelés - 2,5 cm gipszkarton burkolat - 5,0 cm CW 50 tip. bordaváz, kőzetgyapot kitöltéssel - 1,0 cm Légrés. - 25,0 cm Teherhordó, lakáselválasztó fal. - 1,0 cm Légrés. - 5,0 cm CW 50 tip. bordaváz, kőzetgyapot kitöltéssel - 2,5 cm gipszkarton burkolat - 0,3 cm glettelés - festés	R20	- 1,5 cm padlóburkolat - 6,0 cm aljzatbeton - 1 rtg. technológiai szigetelés - 9,0 cm terhelhető EPS hőszigetelés - 3,0 cm EPS lépéshang szigetelő réteg - 12,0 cm vasalt aljzatbeton réteg - 5,0 cm szerelőbeton - 15,0 cm tömörített, homokos kavics réteg	R21	- 0,3 cm színvakolat - 25,0 cm vasbeton támfal - 0,8 cm bitumenes lemez, talajnedvesség elleni szigetelés - 0,8 cm felületszivárgó, geotextil kasírozással - homokos kavics fagyvédő réteg - termett talaj	R22	- lezárt tér - 25,0 cm vasbeton támfal - 0,8 cm bitumenes lemez, talajnedvesség elleni szigetelés - 0,8 cm felületszivárgó, geotextil kasírozással - homokos kavics fagyvédő réteg - termett talaj	R23	- 1,5 cm kerámia lépcsőburkolat - vasbeton lépcsőlemez - 0,3 cm glettelés - festés	R24	- 1,5 cm Kerámia burkolat. - Kent szigetelés. - 6,0 cm Aljzatbeton - 1 rtg. PE fólia szigetelés. - 22,5 cm Polisztirol kikönynyítés - 2,5 cm Lépéshang szigetelés. - 23,0 cm Monolit vb. pihenőlemez. - 0,5 cm Glettelés. - 0,3 cm Színvakolat.
R25	- 6,0 cm Színezett járóbeton. - 0,8 cm Dörken lemez, szig védő réteg. - 2 rtg. Bitumenes lemez, csapadékvíz elleni szigetelés. - max.8,0 cm Lejt beton, polisztirol táblákkal kötelezően kikönynyítve. - 1 rtg. Technológiai szigetelés. - 12 cm PIR hőszigetelés. - 2,0 cm EPS lépéshang szigetelés. - 1 rtg. Párazáró fólia. - 25,0 cm Vasbeton födémlemez. - 0,5 cm Glettelés. - Festés. - Belső tér.										

	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimzaghyan Mehra 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhuKft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszeczey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Vacs köz 67/c mail :gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HŐ 03-0647	akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail.: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-17
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : RÉTEGRENDEK	gépész és energetikai tervező : Veszelik Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail.: plan-alfa@invitel.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:100		



HOMLOKZATI ANYAGOK :

- H1 Vakolt felület, fehér színben.
- H2 Téglalapka felület, natúr színben.
- H3 Struktúrált vakolat, szürke színben.
- H4 Pálcás, acél korlát, antracit színben.
- H5 Műanyag nyílászáró, antracit színben.

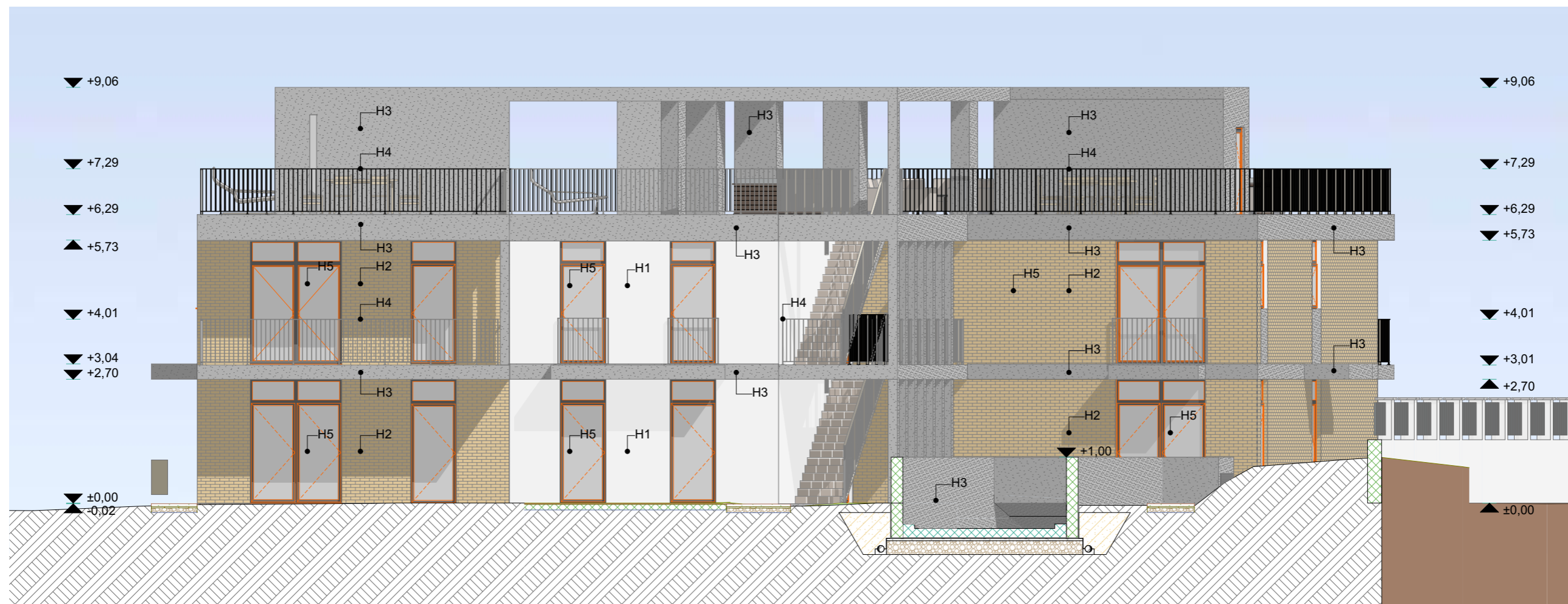
	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghyani Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HŐ 03-0647	akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-18
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : É-NY HOMLOKZAT	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:100	



HOMLOKZATI ANYAGOK :

- H1 Vakolt felület, fehér színben.
- H2 Téglalapka felület, natúr színben.
- H3 Struktúrált vakolat, szürke színben.
- H4 Pálcás, acél korlát, antracit színben.
- H5 Műanyag nyílászáró, antracit színben.

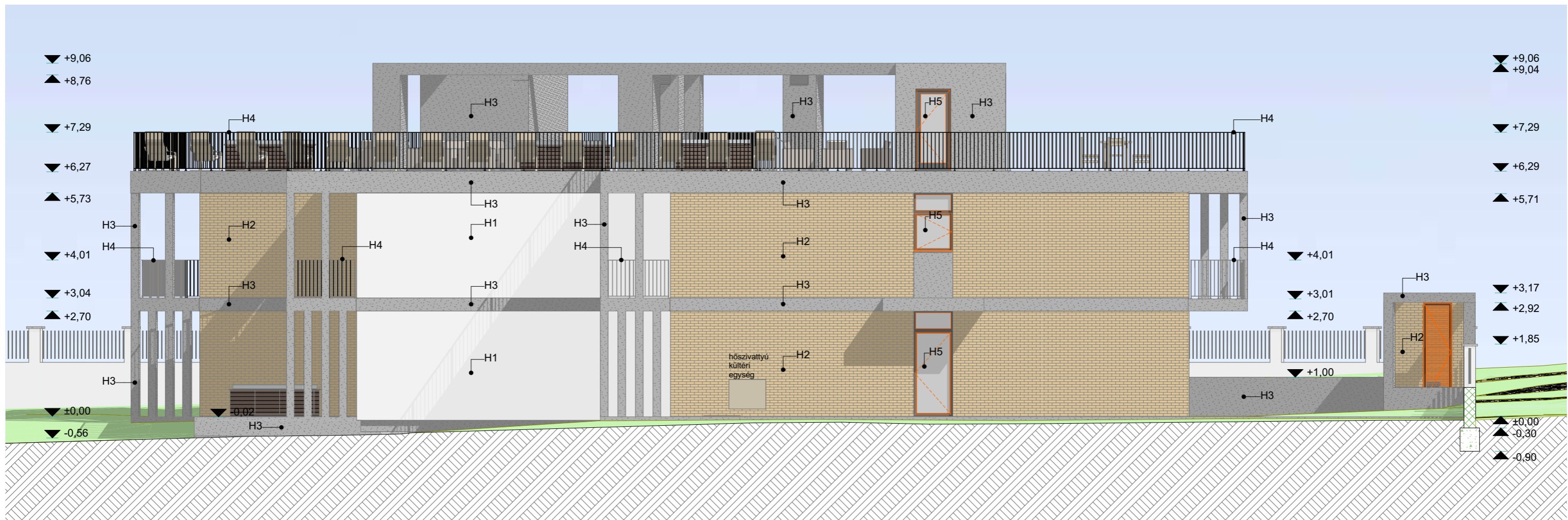
	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghyan Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HŐ 03-0647	akusztikai tervező : Borsó Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-19
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : É-K HOMLOKZAT	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: pian-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:100	



HOMLOKZATI ANYAGOK :

- H1 Vakolt felület, fehér színben.
- H2 Téglalap felület, natúr színben.
- H3 Struktúrált vakolat, szürke színben.
- H4 Pálcás, acél korlát, antracit színben.
- H5 Műanyag nyílászáró, antracit színben.

	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghyan Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647	akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-20
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : D-K HOMLOKZAT	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:100	



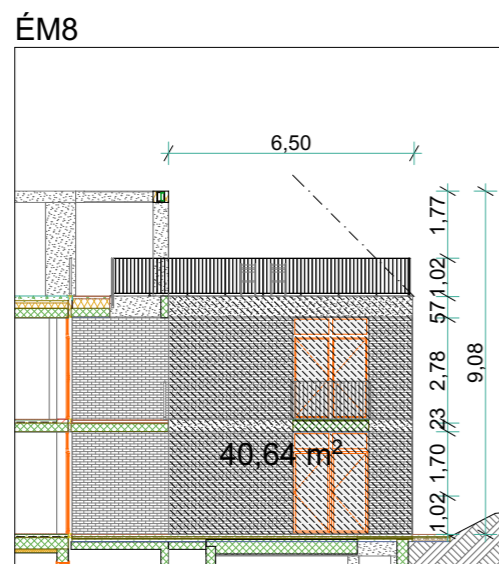
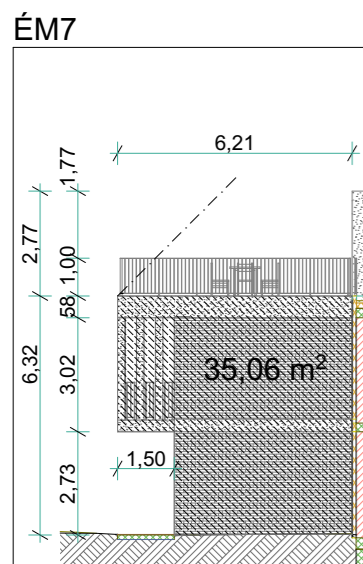
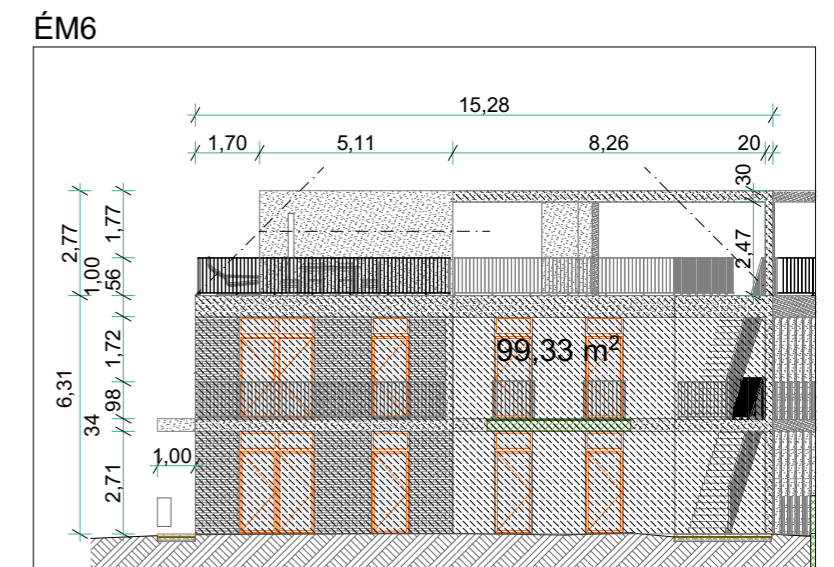
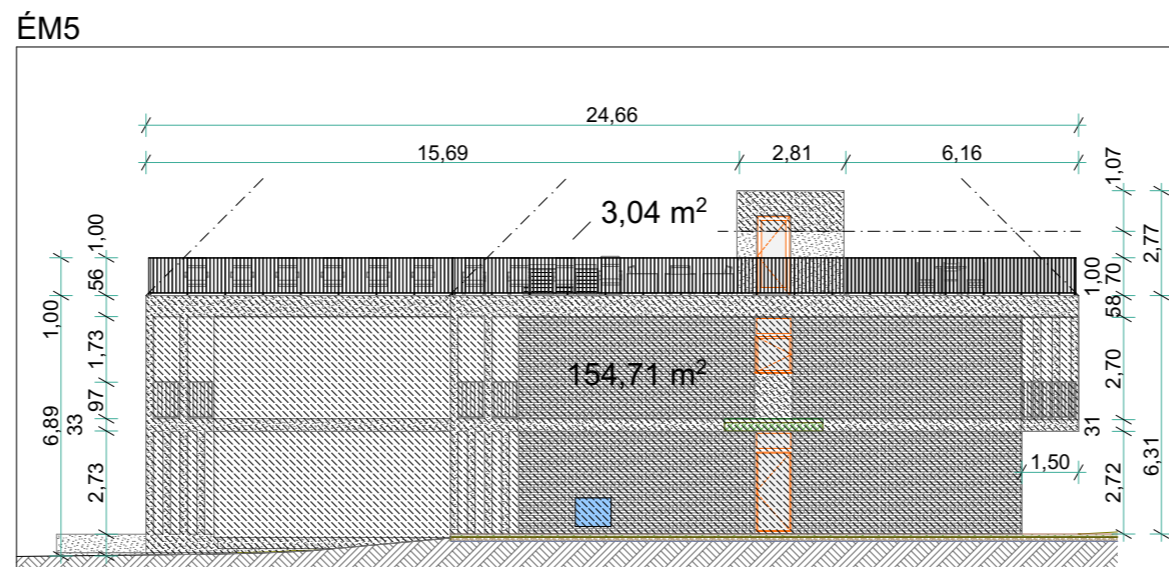
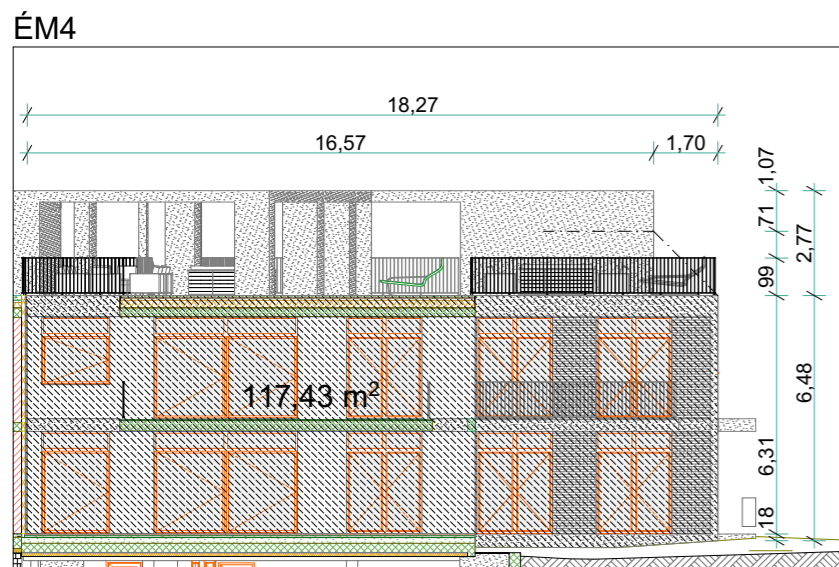
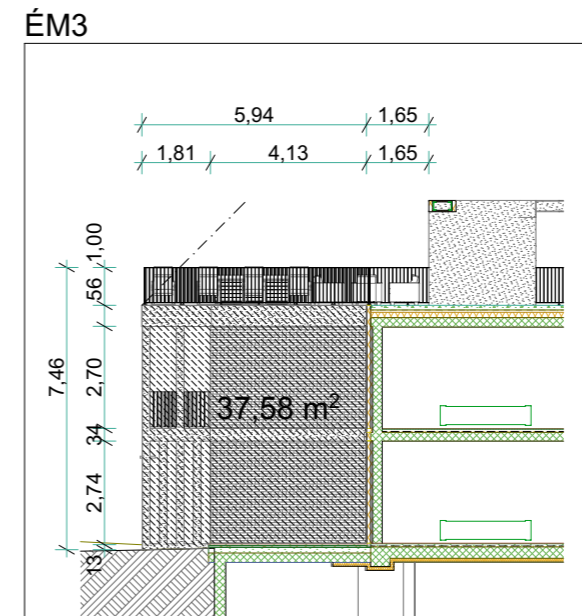
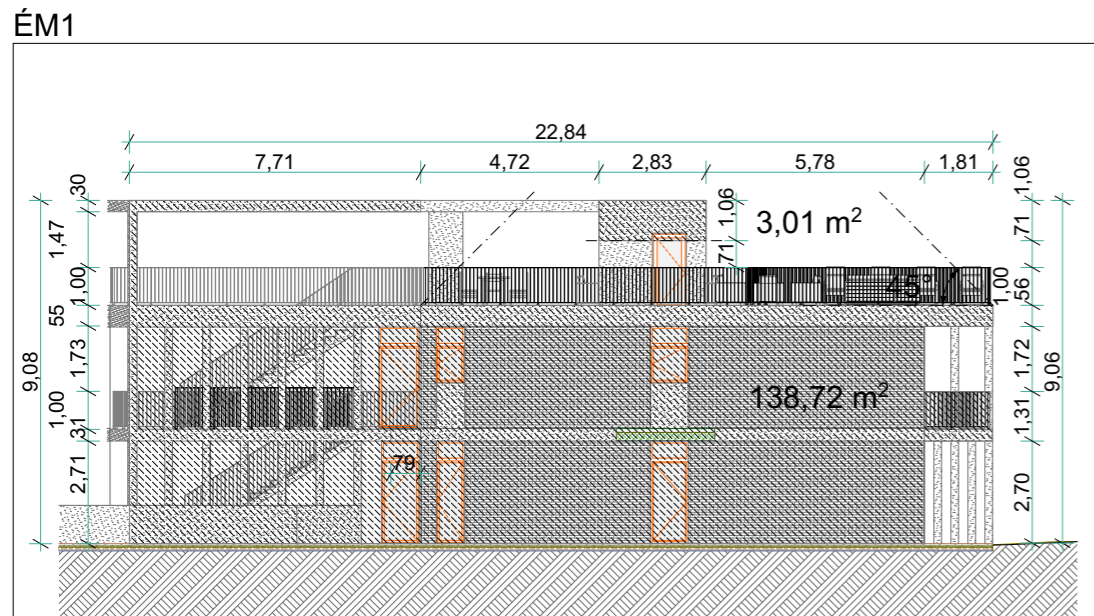
HOMLOKZATI ANYAGOK :

- H1 Vakolt felület, fehér színben.
- H2 Téglalapka felület, natúr színben.
- H3 Sztruktúrált vakolat, szürke színben.
- H4 Pálcás, acél korlát, antracit színben.
- H5 Műanyag nyílászáró, antracit színben.

	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghani Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhuoft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647	akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-21
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : D-NY HOMLOKZAT	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:100	



	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghyan Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhuKft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HŐ 03-0647	akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-22
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : PÁRKÁNYMAGASSÁG	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail.: pian-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:150	



$$F = 141,73 + 43,33 + 37,58 + 117,43 + 157,75 + 99,33 + 35,06 + 40,64 = 672,85 \text{ m}^2$$

$$L = 22,84 + 6,87 + 5,94 + 18,27 + 24,66 + 15,28 + 6,21 + 6,50 = 106,57 \text{ m}$$

$$É_m = F/L = 672,85/106,57 = \underline{6,313 \text{ m} < 6,50 \text{ MEGFELEL.}}$$

	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghvani Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647	akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-23
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : ÉPÜLETMAGASSÁG SZÁMÍTÁS	építész tervező : Veszelik Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:200	



	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghyan Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail :gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HŐ 03-0647	akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail.: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-24
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : LÁTVÁNY -KERT FELŐL	gépész és energetikai tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail.: pian-alfa@invitel.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Grób János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:1,99		



	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghyan Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail :gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647	akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail.: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-25
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : LÁTVÁNYTERV A SAROKRÓL	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail.: pian-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:0,58	



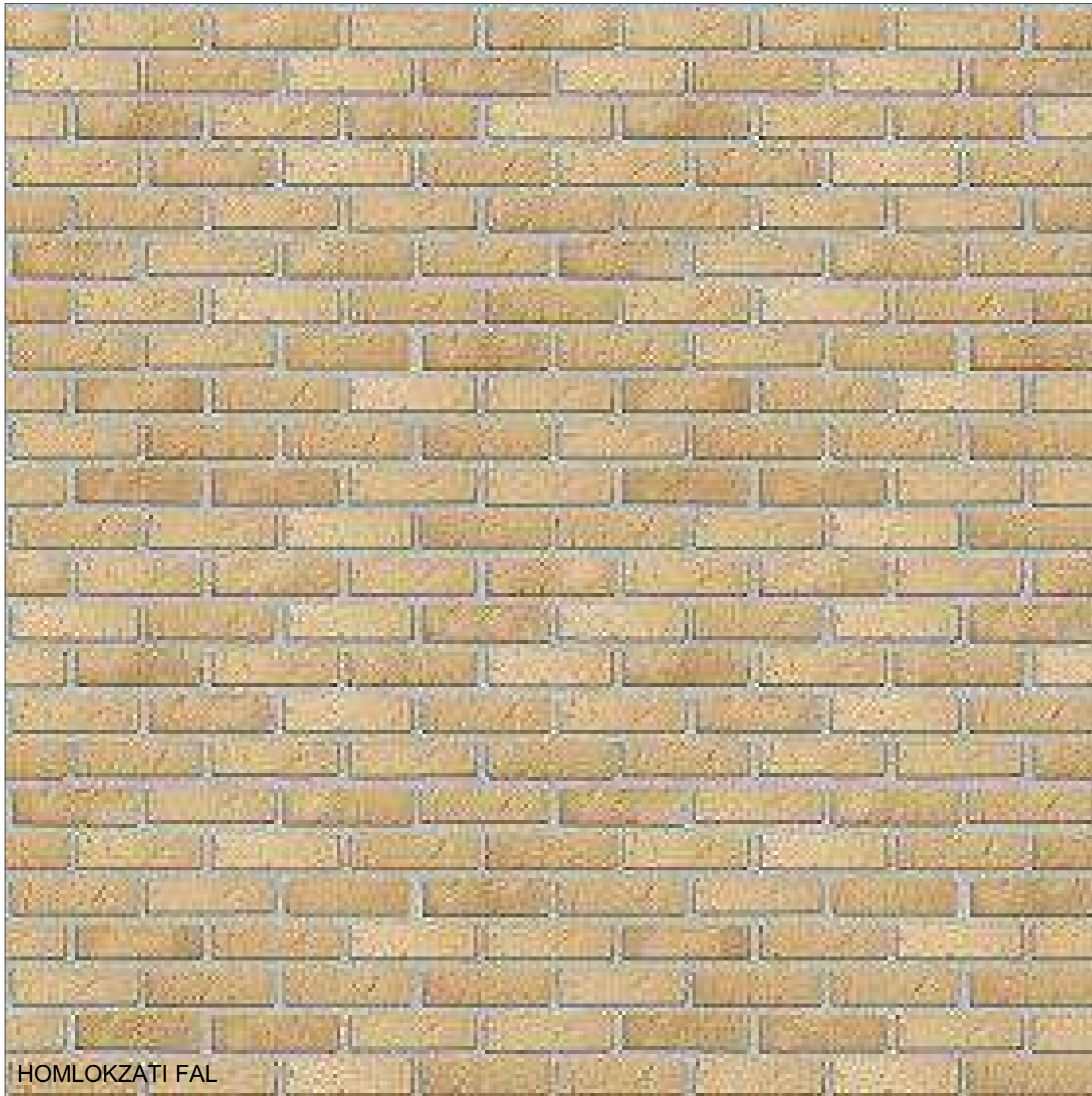
	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghani Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhuKft@gmail.com	szerkesztő tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647	akusztikai tervező : Borsí Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-26
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : LÁTVÁNY JUHÁSZ GYULA UTCA	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Gd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail.: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Grób János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:1,99	



	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimzaghyani Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HŐ 03-0647	akusztikai tervező : Borsó Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-27
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : LÁTVÁNY JUHÁSZ GYULA UTCA II	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 1031, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Grób János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:0,70	



	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építtető : Raadhu Kft. Naeimizaghyan Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail: gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HŐ 03-0647	akusztikai tervező : Borsí Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-28
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : MADÁRTÁVLA TI KÉP	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail: plan-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:1,61	



NYÍLÁSZÁRÓK



PÁRKÁNYOK-PERGOLÁK



HOMLOKZATI FAL

HOMLOKZATI FAL

	épület megnevezése : LAKÓÉPÜLET új építés	tervfajta : ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	építető : Raadhu Kft. Naeimizaghyan Mehran 1057 Budapest, Váci utca 57. 1. em. 9. mail: raadhukft@gmail.com	szerkezet tervező : Szecsey Márton GT-01-15294, MMK 01-15294 Richter János 2613 Rád, mail: mszecsey@gmail.com tel.: 06-30-246-11-27	elektromos tervező : Berényi György 6000, Kecskemét, Váci köz 67/c mail :gyorgy.berenyi1978@gmail.com mobil: 36-30-349-2507 V, EN-VI, EN-ME, EN-HÓ 03-0647	akusztikai tervező : Borsi Gergely A; SZÉS13; SZKV-1.4. 01-15914 Arató Akusztika Kft. Budapest, 1038 Mező utca 7. mail.: info@aratokft.hu tel.: 06-1-603-18-48	dátum : 2022. 10. 10.	tervlap száma : É-29
	cím, helyrajzi szám : Biatorbágy, Juhász Gyula utca hrsz.: 8325	rajztartalom : HOMLOKZATI MINTÁK	építész tervező : Veszeli Péter É 13-0841 Göd, Deák F. u. 22. tel.: 06-30-9-900-474 mail.: pian-alfa@invitel.hu	gépész és energetikai tervező : Nap-rendszer Tervező Iroda Biczi Károly G-13-6411 Pilisjászfalu, Szt. István u. 29. tel.: 06-26-375-481 mail: bandy@nap-rendszer.hu	tűzvédelmi szakértő: Segesdi Ferenc I-053/2016 H-8308 Zalahaláp, Jókai Mór u. 25. mail: segesdiferenc@gmail.com mobil: 36-20-344-9159	út- és közmű tervező : Gröb János VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG Pest-Terv Kft. 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. mail: grob.janos@pest-terv.hu mobil: 20-973-64-87	lépték : 1:0,39, 1:0,59, 1:1,29, 1:2,40	

Opponensi vélemény

megnevezés: Lakóépület építése

Épület helye: 2051 Biatorbágy, Juhász Gyula u. Hrsz: 8325

felelős tervező: Veszeli Péter, (É 13-0841) 2132 Göd, Deák F. u. 22.

Helyszín:

A tervezési helyszín Biatorbágy északi peremén enyhén lejtős területen, a külterület határán található. A telek saroktelek pozíciójú a Juhász Gyula út és az Ybl Miklós sétány meghosszabítása esetén.

Övezeti előírások:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								AZ ÉPÜLETEK
Övezeti jele	Beépítés módja	legkisebb kialakítható területe m ²	legkisebb kialakítható szélessége m	legnagyobb beépítettség %	legnagyobb terepszint alatti beépítettség %	legkisebb zöldfelület mértéke %	szintterületi mutató maximuma m ² /m ²	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke m
Lke-12	O	700	20	30	60	50	0,80	6,5

A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

Telepítés:

Az építészeti koncepció reagál a „sarok telekségre”, valamint annak geometriai adottságaira. A telepítés helyénvaló.

Tömegalakítás, anyaghasználat:

Az épület földszint és első emeleti tömegei arányosak, a tetőszintre helyezett építményrészek leesnek a tömegről. Jobb lenne azokat külön kezelni az épület alsóbb szintjeinek architektúráitól és anyaghasználatától például faburkolatok, favázak, könnyedebb szerkezetek alkalmazásával. A koncepció részeként „lebetonozott” tetőszinti burkolt pihenőterület számomra kérdéses ebben a formájában. A csak épített elemek alkalmazása tájépítészet nélkül nem fog kertet helyettesíteni. A színezett járóbeton burkolat nyári felmelegedése a használatot gyengíteni fogja. A külső homlokzati kontúrra tett tetőszinti korlátok az épületmagasságba beszámításra nem kerültek, mégis optikailag növelik az épület tömegét.

Egyéb:

Úgy vélem kisebb, három részre tagolt, de tájépítészeti és építészeti elemekkel lényegesen jobban cizellált tetőszinti használat erősítené a koncepciót.

A tervet módosításokkal javaslom elfogadásra.

Budapest, 2022. 11. 07.

Láris Barnabás



BIATORBÁGY

VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/243 mellék Fax: 06 23 310-135

E-mail: foepitesz@batorbagy.hu www.batorbagy.hu

Iktatószám: MF/21/89/2022

Ügyintéző: Elek Zsolt / Rumi Imre

Tárgy: Tervtanács

Bátorbágy Városhelyi építészeti - műszaki Tervtanácsa 35/2022. számú állásfoglalása

Tervtanács neve:	Bátorbágy Város helyi építészeti-műszaki Tervtanácsa
Székhelye:	2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A.
Tárgyalás helye:	Bátorbágy Város Önkormányzata
Tárgyalás ideje:	2022. november 8.
Terv tárgya:	4 lakásos lakóépület
Tervezett építés helye:	Bátorbágy, Juhász Gyula utca 8325. hrsz.
Helyrajzi szám:	HRSZ: 8325.
Tervező:	Veszeli Péter
Kérelmező:	Veszeli Péter
Tervtanácsi tagok:	Major György Tarnóczky Tamás, Láris Barnabás, Rumi Imre (elnök)
	A Tervtanács határozatképes,
Opponens:	Láris Barnabás

Tervtanácsi állásfoglalás:

Tervtanács a tárgyi ingatlanra tervezett 4 lakásos lakóépület terveit megtárgyalta, az opponensi véleményt elfogadta. A tervtanács a benyújtott terveket **engedélyezésre és megvalósításra ajánlja azzal, hogy az opponensi véleményben leírtak kerüljenek megfontolásra.**

Az épület megvalósítása és környezetrendezése során Bátorbágy Város Településképi Arculati Kézikönyvében (TAK) és Bátorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018 (X.26.) rendeletében (BTKR) foglaltakat fokozott figyelemmel kell betartani.

Szakmai indokolás:

A településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.07.) kormányrendelet értékelési szempontjai és Bátorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet alapján a benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció **településképi szempontból megfelel az építészeti minőség, a szakmai igényesség és illeszkedés követelményeinek.**

A továbbtervezés és a kivitelezés során a zöldfelületek fejlesztésével a környezeti adottságokhoz és a településképi célokhoz alkalmazkodó városépítészeti értékeket magában hordozó alkotás megvalósítására kell törekedni. A telek területét és a tervezett épület közvetlen környezetét kertépítészeti terv alapján kell kialakítani.

Bátorbágy, 2022. november 8.

Rumi Imre,
a tervtanács elnöke

