

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. február 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2017.(II.23.) határozata**

A 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz és szennyvízvezetékek szolgalmi jogi bejegyzéseinek rendezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzata:

- 1) meghatalmazást ad a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése szerinti, a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog megállapítására, illetve a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadására irányuló eljárásban Biatorbágy Város Önkormányzata helyett és nevében az illetékes vízügyi hatóság előtt eljárjon, Biatorbágy Város Önkormányzatát ebben a körben képviselje,
- 2) a meghatalmazás aláírására felhatalmazza a Polgármestert,
- 3) a szolgalmi jogok bejegyzése a határozat mellékletét képező ingatlanokra vonatkozik,
- 4) megállapodást köt a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel a 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz és szennyvízvezetékek szolgalmi jogi bejegyzéseinek rendezésére,
- 5) a megállapodás megkötésére felhatalmazza a Polgármestert, az ellenjegyzésre a Jegyzőt,
- 6) a változási vázrajzok elkészítésére megbízza – ajánlata alapján – a Terra Vox Bt.-t (Kéthelyi Nagy Sándor földmérő).

(A határozat mellékletét képezi a megállapodás, és mellékletei (1. számú melléklet a szolgalmi jog bejegyzéssel érintett helyrajzi számok, 2. számú melléklet a meghatalmazás.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hiteléül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

1.számú melléklet:

Biatorbágy víz szakág tekintetében szolgálmi jog bejegyzéssel érintett helyrajzi számok:

Sorszám	Hrsz.	Sorszám	Hrsz.	Sorszám	Hrsz.	Sorszám	Hrsz.
1	308/2	27	2667/12	53	8723	79	073/5
2	437/1	28	2667/26	54	8743/1	80	073/8
3	437/27	29	2667/36	55	8743/24	81	079/2
4	499/22	30	2667/38	56	8800/3	82	079/4
5	499/24	31	2667/43	57	9203	83	079/5
6	1297/31	32	2667/44	58	9251	84	087/14
7	1297/65	33	2667/46	59	9278/2	85	092/1
8	1513	34	3871/12	60	9281	86	092/2
9	2058/4	35	3871/14	61	9285	87	092/3
10	2313/1	36	3871/15	62	09/3	88	094/1
11	2313/4	37	7703	63	09/5	89	095
12	2313/5	38	7713	64	015/26	90	096/8
13	2313/7	39	7714	65	016/2	91	0105/2
14	2313/10	40	7712/6	66	019/19	92	0159/2
15	2314/3	41	7716/4	67	023	93	0175/18
16	2314/5	42	7716/6	68	028/55		
17	2314/7	43	7716/9	69	029		
18	2314/8	44	7721/11	70	043/3		
19	2315/6	45	7721/18	71	043/4		
20	2315/10	46	7721/19	72	043/7		
21	2316/1	47	7722	73	043/8		
22	2399/9	48	7723/2	74	052/4		
23	2399/15	49	7733	75	052/5		
27	2627	50	7783	76	058/3		
25	2667/3	51	7822/2	77	058/4		
26	2667/4	52	8324/28	78	073/2		

Biatorbágy szennyvíz szakág tekintetében szolgálmi jog bejegyzéssel érintett helyrajzi számok:

Sorszám	Hrsz.	Sorszám	Hrsz.	Sorszám	Hrsz.	Sorszám	Hrsz.
1	66	27	2314/3	53	8800/3	79	0101/31
2	156	28	2314/5	54	8803	80	0101/32
3	171	29	2314/7	55	8806	81	0101/33
4	289	30	2314/8	56	8838	82	0101/38
5	290			57	9005	83	0101/41
6	377			58	9278/2	84	0101/42
7	389	33	2627	59	9281	85	0101/43
8	293/3	34	2667/4	60	9282	86	0101/44
9	308/2	35	2667/12	61	9285	87	0101/45
10	437/1	36	6930/1	62	019/19	88	0101/46
11	437/27	37	7703	63	023	89	0101/47
12	499/22	38	7721/11	64	029	90	0101/66
13	923	39	7721/18	65	043/7	91	0101/69
14	1297/65	40	7722	66	043/8	92	0101/70
15	1518/12	41	7723/2	67	071/7	93	0102
16	1518/33	42	7724/66	68	073/2	94	0161
17	1836	43	7773	69	087/6	95	0162/1
18	1888	44	7783	70	087/14	96	0175/18
19	1895	45	7822/2	71	087/16	97	0175/22
20	2005	46	7831	72	094/1		
21	2011/47	47	7845/1	73	094/2		
22	2050	48	8003	74	095		
23	2313/1	49	8743/30	75	0101/23		
27	2313/5	50	8743/31	76	0101/24		
25	2313/7	51	8743/42	77	0101/26		
26	2313/10	52	8743/44	78	0101/30		

MEGÁLLAPODÁS

A 10 ÉVNÉL RÉGEBBEN ÉPÜLT ÉS ÜZEMBE HELYEZETT VÍZ ÉS SZENNYVÍZVEZETÉKEK SZOLGALMI JOGI BEJEGYZÉSEINEK RENDEZÉSÉRŐL

amely létrejött

egyrészt a **Biatorbágy Város Önkormányzata** (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.; törzkönyvi azonosító szám: 730084; adószám: 15730088-2-13; statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13; bankszámlaszám: 10918001-00000005-65370086; képviseli Tarjáni István polgármester), mint Megbízó

másrészt a **Fővárosi Vízművek Zrt** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság; adószám: 10898824-2-44; statisztikai számjel: 10898824-4100-114-01; képviselik Paksi Piroska Koordinációs és Kapcsolattartási osztályvezető és Mózes Gábor Mérnökszolgálati osztályvezető), mint Megbízott

1. Megállapodás tárgya

Felek megállapítják, hogy közöttük 2013. június 14. napján a közműves ivóvíz-ellátásról, közműves szennyvíz-elvezetés és tisztítással kapcsolatban a Megbízó víziközmű rendszerének üzemeltetésére Vagyonkezelési szerződés jött létre (továbbiakban üzemeltetési szerződés). Az üzemeltetési szerződés III. 10. pontja szerint az üzemeltetés ellátásához szükséges szolgalmi jogi bejegyzéseket a Megbízó hozzájárulásával és költségén a Megbízott végzi. Jelen megállapodás az üzemeltetési szerződés ezen rendelkezésének megvalósításához szükséges technikai részletszabályokat rögzíti.

Mindezek alapján Megbízott vállalja a Megbízó tulajdonában álló, 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz és szennyvíz közművei, (együttesen a továbbiakban: víziközművek) vonatkozásában a szolgalmi jogok bejegyzéseinek lebonyolítását a Vagyonkezelési szerződés III. 10. pontja alapján a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 80. § (1) bekezdése szerint, az ellátásért felelős Önkormányzat javára. A jelen megállapodás tárgya az 1. számú mellékletben meghatározott helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó szolgalmi jogok bejegyzése.

2. Felek kötelezettségei

Megbízó vállalja:

- a szolgalmi jogi vázrajzok elkészítéséhez beszerzi:
 - o a területileg illetékes Ingatlanügyi hatóságtól a szükséges földmérési adatokat,
 - o víziközmű szolgáltatótól a bejegyzendő nyomvonalra vonatkozó szakági tartalmat, melyet a megállapodás keretében térítésmentesen nyújt a Megbízott,
 - o a vázrajz készítéséhez szükséges egyéb adatokat,
- elvégzi a helyszíni méréseket, majd a méréseket tartalmazó vektoros EOVS rendszerű állományokat a szakági tartalomra is kiterjedően megküldi Megbízott részére,
- a Megbízott által rendelkezésére bocsátott végleges szakági nyomvonal alapján elkészíti a szolgalmi jogi bejegyzéshez szükséges változási vázrajzokat,
- elvégzi a változási vázrajzok hatósági záradékoltatását a hozzájuk tartozó terület kimutatásokkal együtt,
- a záradékoltatást követően a nem hiteles tulajdoni lapokkal együtt átadja a dokumentációt 5-5 eredeti példányban Megbízott részére,
- Megbízó vázrajzonként szükség esetén Megbízott rendelkezésére bocsát 1-1 pld. írásbeli meghatalmazást a jelen megállapodással érintett víziközművek tekintetében hatáskörrel és illetékességgel bíró vízügyi hatóság előtti eljáráshoz a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerinti meghatalmazás minta alapján. A meghatalmazásban az illetékes vízügyi hatóság pontos megnevezését és címét fel kell tüntetni.

Megbízott, mint a víziközmű üzemeltetője vállalja:

- A Megbízott vállalja, hogy a mellékelt listában szereplő földrészletek vonatkozásában megvizsgálja, hogy mely esetekben igazolható, hogy a vezeték megfelel a Vksztv. 80.§-ban előírt követelményeknek különös tekintettel arra, hogy az 10 évnél régebben került-e fektetésére. A feltételeknek nem megfelelő – ám szolgalmi jogi bejegyzés kapcsán érintett – vezetékek listáját átadja megbízónak további vizsgálat céljából.
- A Megbízott a Megbízó, mint ellátásért felelős Önkormányzat rendelkezésére bocsátja a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges előzetes, rendelkezésére álló szakági adatokat, amelyeket az Önkormányzat továbbít az általa a szolgalmi jog bejegyzése vonatkozásában szükséges változási vázrajz elkészítésével megbízott Földmérő részére. Az adatok rendelkezésre bocsátása nem okozhat indokolatlan többletköltséget a Megbízottnál, továbbá a szakági adatok esetleges hiányosságából eredő felelősségét a Megbízott kizárja, kivéve, ha a hiányosság közvetlenül a Megbízott tevékenységéből következik be.
- A Megbízott a Megbízó által megküldött mérési eredmények feldolgozását követően, a Megbízó rendelkezésére bocsátja a bejegyzés alapjául szolgáló végleges nyomvonal adatait. Amennyiben a nyomvonal pontos meghatározása a Megbízó által átadott adatok alapján további vizsgálatot, vezeték-kutatást, feltérési munkálatokat igényel, úgy ezek költségét a Megbízó köteles viselni.
- A megkapott záradékoltatott dokumentumok alapján eljár a szolgalmi jogi bejegyzések érdekében a Vízügyi hatóság felé, mely magában foglalja a bejegyző határozat kiadásával kapcsolatos hatósági kapcsolattartást, ügyintézését.

3. A Megbízás díjazása, költségviselés

A Megbízott a munkát az adott szolgalmi joggal érintett földrészletek tekintetében 5.000,- Ft +Áfa/db díjon végzi. Felek rögzítik, hogy egy földrészletnek minősül az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt bejegyzett terület.

Megbízó vállalja, hogy a Megbízottnál a szolgalmi jog bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő anyagköltségeket és készkiadásokat (különösen, de nem kizárólagosan: földhivatali igazgatási szolgáltatási díj, tulajdoni lap, és további, a jelen szerződés egyéb rendelkezéseiben ilyenként nevesített költségek) mint áthárított költség megtéríti.

A Megbízott negyedévente, a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig megküldi Megbízónak a tárgynegyedévben teljesített szolgáltatásai összesítőjét (amely az elvégzett munkát helyrajzi számokra lebontva tartalmazza), és ennek alapján számlát nyújt be a Megbízó felé a teljesített munka után járó megbízási díjról.

Egy adott földrészlet tekintetében a megbízás akkor tekintendő teljesítettnek, ha az adott földrészlet szerinti helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapja vonatkozásában a szolgalmi jogi bejegyzésre vonatkozó határozat kiadása iránti kérelem a vízügyi hatóság részére benyújtásra került.

A Megbízó a Megbízott által kiállított számlát a kiállítástól számított 15 (tizenöt) naptári napon belül, átutalással egyenlíti ki.

4. Kapcsolattartás

Kapcsolattartásra jogosult Megbízó részéről:

Név:

Tel.:

E-mail:

Kapcsolattartásra jogosult Megbízott részéről:

Név: Kónya József
Tel.: (1) 465-2593
E-mail: Jozsef.Konya@vizmuvek.hu

5. A szerződés időtartama, hatálya, megszűnése

A Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodást határozott időre, a megállapodás 1. számú mellékletében szereplő földrészletek (ingatlanok) tekintetében a szolgalmi jog bejegyzése iránti határozat kiadása iránti kérelem vízügyi hatósághoz történő benyújtásáig kötik, és a Felek cégszerű aláírásával lép hatályba.

A Megállapodás mindkét Fél szerződés szerű teljesítésével megszűnik.

A Felek jogosultak a Megállapodást írásban, indokolás nélkül 60 napos határidővel felmondással megszüntetni. A jelen megállapodás megszűnésekor Felek kötelesek a megszűnés időpontjáig a Megbízott által elvégzett munkával elszámolni.

6. Vegyes rendelkezések

A Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton törekednek rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek a járásbíró hatáskörébe tartozó ügyekre kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság, törvényszéki hatáskör esetén, kizárólag amennyiben a jogvitára egyébként a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános illetékességre vagy egyéb illetékességi okokra vonatkozó rendelkezései alapján a Fővárosi Törvényszék vagy a Budapest Környéki Törvényszék illetékessége nem állapítható meg, a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a Szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt. Mindkét Fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 (három) munkanapon belül a másik Fél tudomására hozza.

A Felek kijelentik, hogy a jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosultak – aláírási joguk igazolása után – helybenhagyólag aláírták.

Budapest,

.....
Biatorbágy Város Önkormányzata

Tarjáni István
Polgármester

Megbízó

.....
Fővárosi Vízművek Zrt.

Paksi Piroska
Mózes Gábor
Köordinációs és Kapcsolattartási
Mérnökszolgálati
Osztályvezető

Megbízott

Melléklet:

1. számú melléklet: Szolgalmi jogi bejegyzéssel érintett helyrajzi számok
2. számú melléklet: Meghatalmazás minta

2. számú melléklet

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Biatorbágy Város Önkormányzata** (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.; törzskönyvi azonosító szám: 730084; adószám: 15730088-2-13; statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13; bankszámlaszám: 10918001-00000005-65370086; képviseli Tarjáni István polgármester), mint Meghatalmazó

ezenel meghatalmazza

másrészről a **Fővárosi Vízművek Zrt** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság; adószám: 10898824-2-44; statisztikai számjel: 10898824-4100-114-01; képviselik Paksi Piroska Koordinációs és Kapcsolattartási osztályvezető és Mózes Gábor Mérnökszolgálati osztályvezető), mint Meghatalmazott

hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a "Vksztv.") 80. § (1) bekezdése szerinti, a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog megállapítására, illetve a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadására irányuló eljárásban az Önkormányzat helyett és nevében az illetékes vízügyi hatóság előtt eljárjon, az Önkormányzatot ebben a körben képviselje, a közöttük napján létrejött a 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz- és szennyvízvezetékek szolgalmi jogi bejegyzésének rendezéséről szóló MEGÁLLAPODÁS 1. számú mellékletében felsorolt helyrajzi számok vonatkozásában. Amennyiben szükséges, úgy jelen meghatalmazás a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének tárgyában folytatott eljárásban, az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletre is kiterjed.

A meghatalmazást meghatalmazott jelen dokumentum aláírásával elfogadja.

Biatorbágy,

.....
Tarjáni István
Biatorbágy Város Önkormányzata
Meghatalmazó

.....
Fővárosi Vízművek Zrt.
Meghatalmazott