

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. május 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2014. (V.13.) határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16
tantermes általános iskola kiviteli tervezési feladatainak elkészítésére közbeszerzési
eljárás elbírálásáról
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testülete 75/2014. (IV.30.) határozatának
módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 94. § (2) c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola kiviteli tervezési feladatainak ellátására.

A képviselő-testület az ajánlati felhívást az alábbi szervezetnek küldte meg:

- Leták és Tamás Építésziroda Kft. (1126 Budapest, Vöröskő u. 21.)

1. A képviselő-testület 75/2014. (IV.30.) határozatával megállapította, hogy a közbeszerzési eljárás eredményesen és érvényesen lezáródott. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőként a Leták és Tamás Építésziroda Kft.-t (1126 Budapest, Vöröskő u. 21.) hirdette ki.

2. A beérkezett ajánlatról készült összegezés a határozat melléklete tartalmazza.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a jelen határozat mellékletét képező szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 16.

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**
Székhelye: **2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.**

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: „Iskola I. ütem kiviteli terveinek elkészítése”

Mennyisége:

„a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes, cca 7 500 m² területű általános iskola elkészült építési engedélyezési tervdokumentációja és jogerős építési engedély alapján I. ütem kiviteli terv készítése”

3. A választott eljárás fajtája: Kbt. 94. § (2) bekezdés c) pont: a szerződést kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezet, a Leták és Tamás Építésziroda Kft. 1126 Budapest, Vöröskő u. 21. (továbbiakban Tervező) képes teljesíteni.

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:-

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: 2014. január 31.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:-

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1 db ajánlat

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. Ajánlattevő neve: **Leták és Tamás Építésziroda Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1126 Budapest, Vöröskő u. 21. fszt. 2.

Az ellenszolgáltatás összege:

ajánlati összár: 38 690 000,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 49 136 300,-Ft

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): -
(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:-

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

1. Ajánlattevő neve: **Leták és Tamás Építésziroda Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1126 Budapest, Vöröskő u. 21. fszt. 2.

Az ellenszolgáltatás összege:

ajánlati összár: 38 690 000,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 49 136 300,-Ft

Az egyetlen és érvényes ajánlatot tette.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: statikai tervek készítése

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Pond Mérnöki Iroda, Tervező és Szolgáltató Kft. (1034 Budapest, Kecse u.25.)

Közbeszerzés százalékos aránya: 12 %

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15.

a) A szerződésalkötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: -

b) A szerződésalkötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: -

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2014.május 13.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2014. május 16.

18.* Az összegezés módosításának indoka:-

19.* Az összegezés módosításának időpontja:-

20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja:-

21.* Az összegezés javításának indoka:-

22.* Az összegezés javításának időpontja:-

23.* A javított összegezés megküldésének időpontja:-

24.* **Egyéb információk:** A Kbt. 124.§ (8) bekezdés e) pontjára tekintettel a szerződés a tíz napos szerződésalkötési moratórium előtt is megköthető.

.....
Tarjáni István
polgármester

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott szerződő felek között

Megrendelő

Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Képviselő:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

a továbbiakban **Megrendelő**

Tervező

Név/ Cégnév: Leták és Tamás Építésziroda KFT

Székhely: **1126 Budapest, Vöröskő u. 21.fsz.2.**

Cégjegyzékszám: **01-09-691290**

Adószám: **12534261-2-43**

Bankszámlaszám: **11712004-20232892**

Képviselő neve és a képviselő jogcíme: **Tamás Gábor ügyvezető**

a továbbiakban **Tervező**

között az alulírott helyen és napon.

Megrendelő közbeszerzési eljárást indított „a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes, cca 7 500 m² területű általános iskola elkészült építési engedélyezési tervdokumentációja és jogerős építési engedély alapján kiviteli terv készítése” tárgyában. Az eljárás nyertese a Tervező lett.

FELADAT

A szerződés tárgya: a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes, cca 7 500 m² területű általános iskola elkészült I. ütemépítési engedélyezési tervdokumentációja és jogerős építési engedély alapján, **az I. ütem kiviteli tervének, tervdokumentációjának elkészítése**

Helyszíne: 2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4., 452. hrsz.

A feladat leírása:

- A kiviteli terv vonatkozik: (általános és sajátos építményekre egyaránt)

- az iskolaépület és annak belsőépítészeti, bútorozási terveire,
- az épülethez tartozó telken belüli parkolók, belső utak engedélyezési és kiviteli terveire,
- az iskolaépülethez tartozó kert terveire (kivéve kastély díszudvar és történeti kert).

- Általános építményekre vonatkozó kiviteli tervek:

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében meghatározott kivitelezési dokumentációra vonatkozó tartalommal kell elkészíteni. Ez a következő:

I. Általános rendelkezések

II. A kivitelezési dokumentáció munkarészei

1. Építészeti munkarész
2. Tartószerkezeti munkarész

3. Épületgépészeti munkarész
4. Épületvillamossági munkarész
5. Tűzvédelmi munkarész
6. Üzemeléstechológiai munkarész: konyhatechnológia
7. Környezetvédelmi munkarész
8. Műemlékvédelmi munkarész az Örökségvédelmi hatóság által meghatározott esetekben és tartalommal:
9. Részletes, minden szakágra kiterjedő tételes költségvetés-kiírás, mennyiségi kimutatással.

- Sajátos építményekre vonatkozó kiviteli tervek:

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében meghatározott kivitelezési dokumentációra vonatkozó tartalommal kell elkészíteni. Ez a következő:

I. Kötelező munkarészek

Az út műszaki leírása

Áttekintő térkép

Átnézeti helyszínrajz

Általános helyszínrajz

Általános hossz-szelvény

Mintakereszt-szelvények

Kereszt-szelvények (legalább száz méterenként, de a kereszt-szelvényi elemek jellemzőinek változásakor minden esetben).

A kereszt-szelvények 1:100-as méretarányban tartalmazzák a terep magassági adatait, az út tengelyét, szelvény-számát, a magassági adatokat, a pályaszerkezet és a korona szélességét, az esésviszonyokat, a rézsú és vízelvezető árkok kialakítását, valamint a meglévő és tervezett közműveket az útterület határáig.

Láthatósági vizsgálat a tervezett létesítmény összes elemére vonatkozóan

Az eljárásba bevonandók név- és címjegyzéke

Vízelvezetés terve.

A tervezett létesítmény fajtájától függően készülhet az útépitési terv részeként, vagy önálló tervdokumentációként.

A közútkezelői hozzájárulással ellátott, építés előtti és utáni forgalmi rendet tartalmazó forgalomtechnikai terv. A forgalomtechnikai terven minden olyan építményt fel kell tüntetni, amelyek befolyásolhatják a forgalombiztonságot.

II. Esetileg benyújtandó munkarészek, illetve dokumentációk

Olajfogó, zsírfogó engedélyezési terve és műszaki leírása

Környezetvédelmi munkarész (előzetes régészeti dokumentációval vagy örökségvédelmi hatástanulmánnyal). Az előzetes régészeti dokumentáció vagy örökségvédelmi hatástanulmány az építési engedélyhez szükséges örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulás feltétele (utak, parkoló esetén)

Egyesített közműhelyszínrajz

Szakági tervek (meglévő felszíni csapadékvíz elvezetésnek a tervezett kivitelezési létesítmények alatt átmenő részének kiváltása, szükség esetén védelembe helyezése, megvilágítási terv: a telekhatáron belüli világítás az iskolához vezető utakon és az iskola épülete körül.).

Egyéb munkarész, az utakra és parkolókra vonatkozóan, ha az az építési engedély iránti kérelem elbírálásához szükséges (például bontási terv, előkészítő földmunka).

Mennyiség kimutatás

Kezelői lehatárolási terv a közútsatlakozás vonatkozásában

- Az árazatlan költségvetési kiírás és az árazott költségvetés vonatkozik:

Valamennyi, a kiviteli tervben szereplő, megvalósítandó létesítményre, tárgyi eszközre.

I. Rész A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT SZOLGÁLTATÁSOK ÉS HATÁRIDŐK

Jelen szerződés alapján Tervező elvállalja – a Megrendelő által szolgáltatott engedélyezési tervdokumentáció és jogerős építési engedély alapján a létesítmény teljes kivitelezési tervdokumentációjának elkészítését jelen szerződésben, az ajánlatban, az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglaltak szerint.

Megrendelő vállalja a VII. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK részben meghatározott tervezési díj megfizetését, valamint Tervező jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költségeinek a megtérítését.

A teljesítés határideje: év hó nap (szerződés kötetés dátuma +90 nap)

Amennyiben sor kerül régészeti kutatásra, **szükség lesz kert történeti dokumentációra**, akkor a hatóságilag jóváhagyott dokumentáció Tervező részére való átadását követő 90. nap az utak és a parkolók tekintetében.

A Megrendelő részéről eljáró Tervellenőr tényleges véleményezési ideje és az **esetlegesen szükséges javítások közösen megállapított időtartama** a teljesítés határidejébe nem számít bele.

A kikötött tervek és adatszolgáltatások átadásának helye, módja

A teljesítés helye Megrendelő székhelye. A teljesítés történhet személyes vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén, a teljesítés napja a postára adás kelte.

II. Rész Tervező SZOLGÁLTATÁSAI

Tervező szolgáltatásai a Tervező, a Tervező alkalmazottjai és a Tervező által megbízott szakági tervezők és szakértők által végzett Alapszolgáltatásokból állnak.

1. ALAPSZOLGÁLTATÁSOK

Tartalom:

Az alapszolgáltatások az épület, I. üteme és a hozzá tartozó építmények (továbbiakban létesítmény) megépítéséhez jogszabályban meghatározott tartalmú kivitelezési tervdokumentációját tartalmazzák.

Példányszám:

Az alapszolgáltatásokban megfogalmazott, a tervellenőr által ellenőrzött és jóváhagyott, végleges kiviteli tervek tartalma 8 példány hitelesített kiviteli tervdokumentáció és árazatlan költségvetési kiírás, 1 példány árazott költségvetés, és valamennyi dokumentum 1 példány másolható, de nem szerkeszthető formátumú, számítógépes adathordozón rögzített tervdokumentáció szolgáltatását tartalmazzák.

Amennyiben a Megrendelő a fentiekben túli példányszámon felül további példányokat igényel, a Tervező köteles külön példányokat térítés ellenében az igénybejelentéstől számított 5 napon belül a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A külön példányok térítési díjaként a Megrendelő köteles az igazolt előállítási költségeket megtéríteni továbbá alkalmanként 20.000,-Ft+Áfa különdíjat megfizetni.

Kiviteli terv:

Az építési hatóság által jogerősen jóváhagyott építési engedélyezési terv alapján Tervező a szakági tervezőkkel valamint a Megrendelővel együttműködve elkészíti a létesítmény jogszabályoknak és előírásoknak megfelelő kivitelezésére vonatkozó kiviteli tervdokumentációját.

Egyeztetések

Tervező a tervdokumentáció készítése során egyeztet az illetékes szakhatóságokkal, az érdekelt közmű-szolgáltatókkal és szükség esetén a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval, valamint a Megrendelővel.

Költségvetés kiírás:

A kiviteli terv figyelembe vételével, a Tervező elkészíti az árazatlan költségvetési kiírást, valamint költségbecslés alapján azt beárazza (beárazott költségvetési).

III. Rész Tervező KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE ÉS JOGAI

Kötelezettségek

Tervező a létesítmény engedélyes tervei alapján a kiviteli tervdokumentáció, árazatlan költségvetési kiírás és árazott költségvetés elkészítésére és átadására köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel és a Megrendelő oldaláról megbízott Tervellenőrrel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.

Utasítások

Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel.

Titoktartás

Tervező a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

Felelősség

Tervező felelős:

- a) az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció építéstechnológiai magvalósíthatóságáért,
- b) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,

c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

Tervmódosítás

Tervező a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Jogszatosság:

Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogosítványokkal, engedélyekkel, megfelelő és érvényes tervezői jogosultsággal valamint szakértelemmel rendelkezik. Tervező kijelenti, hogy szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga mely a jelen szerződés teljesítésével elkészült dokumentumok felhasználását korlátozza, akadályozza vagy kizárja.

IV. Rész MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Kötelezettségek

Megrendelő jogosult és 15 munkanapon belül köteles a Tervező által készített tervek véleményezésére, jóváhagyására, köteles azok átvételére, amennyiben azok megfelelnek a jelen szerződés és az egyéb előírások feltételeinek, átvétel esetén köteles a szolgáltatások díjának megfizetésére. Tervező kérésére Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

V. Rész A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

Késedelem

Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a teljesítésre a Felek közös megegyezéssel megfelelő póthatáridőt tűznek ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen szerződésben megállapított eltérésekkel.

Késedelmi kötbér

Amennyiben Tervező a tervdokumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely az aktuális tervfázis nettó díjának 0,35%-a naponta, legfeljebb azonban a vonatkozó tervezési díj 20%-a. Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a késedelmi kötbér összegét az aktuális részszámlából levonja.

[Késedelmi kötbér nem számítható fel az esetlegesen szükséges javítások közösen megállapított időtartamára.](#)

Tervezői meghiúsulás

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést a Tervezőnek felróható okból meghiúsultnak tekintik abban az esetben, ha a Tervező a jelen szerződés teljesítésével olyan mértékű késedelembe esik, mely esetben a késedelmi kötbér meghaladja annak maximális mértékét. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult az érdekmúlás külön bizonyítása nélkül is a jelen szerződéstől a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni. A Megrendelő ilyen elállása esetén annak kézhezvételét követő 30 napon belül Tervező meghiúsulási kötbért tartozik fizetni, melynek mértéke a jelen szerződésben rögzített nettó díj 20%-a.

Meghiúsulási kötbér esetén késedelmi kötbér nem számítható fel.

Megrendelőnek felróható meghiúsulás

Amennyiben a szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére.

Egyéb szerződésszegés

Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

Hibás teljesítés esetén Tervező elsődlegesen a tervek kijavítására köteles.

A szerzői jogi védelemben részesülő terveket, indokolt esetben – megfelelő, közösen megállapított határidő tűzésével - kijavítás végett ismételtén vissza lehet adni. Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, és a hiba műszaki jellegű, mely a tervek jelen szerződésben foglalt megrendelői célok (jogerős építési engedély szerint megépíthető iskola) megvalósítására való felhasználását lehetetlenné teszi, a Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat.

A szerződés egyéb megszűnése

A jelen Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

1. írásba foglalt közös megegyezéssel;
2. bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
3. a Megrendelő által eszközölt rendes felmondással;
4. a Megrendelő által eszközölt azonnali hatályú rendkívüli felmondással.

A Megrendelő jogosult a szerződést indokolás nélkül, írásban, rendes felmondással 30 napos felmondási idővel felmondani.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Tervező súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal írásban felmondani. A Tervező súlyos szerződésszegésének minősül, ha a Tervező a jelen szerződés teljesítésével olyan mértékű késedelembe esik, mely esetben a késedelmi kötbér meghaladja annak maximális mértékét.

A Felek a jelen szerződés megszűnését követő 15 napon belül elszámolnak egymással, ennek érdekében kölcsönösen hatékony és jóhiszemű együttműködési kötelezettséget vállalnak.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles

felmondani a jelen szerződést, amennyiben a Tervező gazdasági társaság közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) százalékot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. A jelen pont szerinti megrendelői felmondás esetén a felmondási idő 3 hónap azzal, hogy a Tervezőt ez esetben is megilleti a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatások szerződésszerű pénzbeli ellenértéke.

VI. Rész SZERZŐI JOGOK

Szerzői jogok

Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásnak minősülő tervekkel kapcsolatos szerzői jogok Tervezőt illetik.

Felhasználás

Megrendelő az átadott terveket kizárólag jelen szerződésben meghatározott létesítmény terv szerinti kivitelezésére jogosult felhasználni.

A felhasználás témakörében megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel előálló terveket kívánja a kivitelezés során megvalósítani és a kivitelezés során ennek érdekében mindent megtesz.

Megrendelő biztosítja Tervezőt, hogy Kivitelező által elvégzendő tervezési feladatok csak az általa kötelezően elvégzendő tervezési feladatokra, illetve a kivitelezés során felmerülő szükséges változtatások, azonos műszaki tartalmat biztosító átdolgozására terjedhetnek ki.

A 306/2011 (XII. 23.) Kormányrendelet 5. § (4) bekezdésének megfelelően a Tervező a majdani kivitelezési közbeszerzést elnyerő Kivitelező számára **jogdíj fizetése nélkül biztosítja azt a jogot, mely alapján a Kivitelező jogosult:**

- 1. a terveknek az általa kötelezően elvégzendő tervezési feladat elvégzéséhez szükséges továbbtervezésre, (pl: Építésszervezési munkarész elkészítése.),**
- 2. valamint a kivitelezés során felmerülő szükséges változtatások, azonos műszaki tartalmat biztosító átdolgozására**

kötelezően azzal, hogy a változtatásokat Tervezővel minden esetben egyeztetni kell és a Tervező a módosításokkal kapcsolatban fenntartja véleményezési jogát. A Megrendelő a Kivitelező által elvégzendő tervezési feladatok meghatározása és a tervek jóváhagyása során kikéri a Tervező véleményét. A Tervező ezt a egyeztetést és véleményezést további díjazás nélkül elvégzi.

A tervek felhasználási (továbbtervezési, átdolgozási jog) díját a felek a VII. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK részben meghatározott tervezési díjba foglalták.

VII. Rész DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK

Szerződő felek a tervezési díjat 38.690.000 (azaz Harmincnyolcmillió-hatszázkilencvenezer forint) + Áfa összegben határozzák meg. A tervezési díj a Tervező valamennyi felmerült költségét és kiadását is magában foglalja, jelen szerződésből eredően a Tervező semmilyen jogcímen nem jogosult további díjazásra, **kivéve a szükséges engedélyeztetések eljárási díját. Ezek igazolt költségét- Tervező általi megfizetése esetén - Tervező jogosult Megrendelő felé tovább számlázni.**

Tervező a Kbt. 125.§ (4) bekezdés alapján vállalja, hogy:

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VIII. Rész A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a jelen szerződésben rögzített dokumentumokat a Tervező a Megrendelőnek átadta és a Megrendelő azok elfogadásáról Teljesítésigazolást állít ki.

IX. Rész A FIZETÉS ÜTEMEZÉSE

Fizetés esedékessége

A tervezési díj két részletben esedékes.

1. részszámla: 23.210.000,-Ft+Áfa
2. részszámla: 15.480.000,-Ft+Áfa

A számla benyújtása:

1. részszámla benyújtása az I. ütem kiviteli dokumentációjának pallér terveinek elkészítését és átadását követően a Megrendelő által megbízott Tervellenőr 15 munkanapon belüli jóváhagyását követő 5 munkanapon belül
2. részszámla benyújtása az I. ütem kiviteli dokumentációjának teljes elkészítését és átadását követően a Megrendelő által megbízott Tervellenőr 15 munkanapon belüli jóváhagyását követő 5 munkanapon belül

Fizetés határideje

Tervező által kiállított számlában szereplő összeget Megrendelő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni.

A számla kiegyenlítése a szerződés szerű teljesítés igazolását követően, a Kbt. 130. § szerint történik. Előlegfizetésre nincs lehetőség. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. rendelkezése az irányadó. A Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

X. Rész ADATVÁLTOZÁS BEJELENTÉSE

A Felek kötelesek az adataikban bekövetkezett bármely változást (név, székhely, telephely, bankszámla, adószám, stb.) haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül a másik Félnek írásban bejelenteni. Ennek bármely okból történt elmaradásából eredő kárért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

XI. Rész KAPCSOLATTARTÁS

A Felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

Név: Tarjáni István polgármester

Telefon: 23-310-174

Fax: 23-310-135

e-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

Tervező részéről:

Név: Tamás Gábor

telefon: 06 20 4577277

e-mail: letakestamas@gmail.com

Fax:

XII. Rész A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

- PE-06D/OR/471-17/2013 Határozat, Tárgya: Biatorbágy, Kálvin tér 4. sz. 452. hrsz. alatti ingatlanon 16 tantermes általános iskola I. ütemének (8 tanterem) építése és környezetének kertépítészeti rendezése, valamint 4 db melléképület és kazánház bontásának ismételt építési-bontási engedélye
- PE/EH/21-2/2014 Határozat, Tárgya:Építési engedélyt megadó határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
- Jogerős építési engedélyezési tervdokumentáció: Leták és Tamás Építésziroda Kft által 2012. december 28-án készített tervdokumentáció és Szabadics Anita (K1-01 5005) által készített kertépítészeti tervek

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződésben hivatkozott jogszabályok, a Ptk., a Kbt., a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás felhívása, dokumentációja, a Tervező által beadott ajánlat és a közbeszerzési tárgyaláson rögzítettek értelemszerűen irányadóak.

Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester, dr.
Kovács András jegyző
Megrendelő

„
Képviseli: „
Tervező

