

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. április 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
92/2016. (IV.28.) határozata**

### **Városi Sportcsarnok építéséről - a Háromoldalú Együttműködési megállapodás módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Viadukt SE-vel, és a Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesülettel, városi sportcsarnok építésére 2016. március 17. napján megkötött Háromoldalú Együttműködési megállapodást az alábbiak szerint módosítja,

1. Biatorbágy Város Önkormányzata a látványcsapatsport sportfejlesztési program keretösszeg növekedésével összhangban dönt arról, hogy a - Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezéséhez (Projekt) kapcsolódó parkoló- és járdaépítés, valamint közműfejlesztés kivitelezésének figyelembevételével - a Projekt teljes költségvetése 954.680.000,-Ft -ra (100%), az Önerő mértéke pedig 286.404.000,-Ft -ra (30%) emelkedik,
2. a megemelkedett Önerő biztosításához bruttó 56.454.000,-Ft összegű kiegészítő támogatást nyújt VIADUKT SE részére, a 2016. évi „általános tartalékkeret évközi többletfeladatokra” költségvetési keret terhére,
3. felhatalmazza Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező Háromoldalú együttműködési megállapodás, valamint az ez alapján az Önerő biztosításához a VIADUKT SE-vel kötött Támogatási szerződések módosítására és megkötésére a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

**Együttműködési megállapodás  
Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és  
kiszolgáló egységei kivitelezésére**

**- 2016. április .... napján született  
módosításokkal és kiegészítésekkel egységes szerkezetben,  
a módosítások és kiegészítések dőlten jelölve -**

amely létrejött egyrészről

neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**  
székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.  
képviseli: Tarjáni István - polgármester  
adószáma: 15730088-2-13  
pénzintézet: UniCredit Bank Zrt.  
pénzforgalmi szám: 10918001-00000005-65370086  
a megvalósulandó beruházás területének Tulajdonosa, mint **Tulajdonos**

másodrészről

neve: **VIADUKT Sportegyesület**  
székhelye: 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.  
képviseli: dr. Cserniczky Tamás – képviselőre jogosult  
adószáma: 19175168-1-13  
jegyzékszám: Pk.60797/1990.,  
A Tulajdonos által megjelölt Sportszervezet, mint **Megrendelő**,

harmadrészről

neve: **Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesület**  
székhelye: 9026 Győr, Egyetem tér 1.  
képviseli: Gálos László - elnök  
jegyzékszám: Pk.60015/2010.,  
adószáma: 18022043-1-08,  
pénzintézet: Lébény-Kunsziget Takarékszövetkezet  
mint **Beruházó**

(Tulajdonos, Megrendelő és Beruházó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

#### Preambulum

Felek a jelen megállapodás aláírásával hangsúlyozzák, hogy a sport népszerűsítése és annak a társadalomban elfoglalt minél fontosabb szerepe végett kölcsönös megállapodást kötnek egymással az alábbiakban foglaltak szerint. A Látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a támogatásra jogosult jogkörének gyakorlására vonatkozó **107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet** jogszabályi előírások alapján a pályázat megvalósításába a Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesülettel való szakmai együttműködés szükséges Biatorbágy Város területén és vonzáskörzetében élők számára a kosárlabdásport népszerűsítése végett. Ezért **Biatorbágy Város Önkormányzata**, a **Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesület**, valamint a **VIADUKT SE** egy sikeres pályázat megvalósításának érdekében, jelen háromoldalú megállapodással egyességet kötnek egymással, melyben vállalják, hogy a megjelölt projekt megvalósítását véghez viszik.

Felek továbbá kijelentik, hogy a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció elkészültét követően végleges együttműködési szerződést kötnek a jelen megállapodásban meghatározottak alapján.

Felek jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy egy 3 fős **Tervtanács bizottságot** hoznak létre a műszaki és szakmai előkészítés és kivitelezés ellenőrzésének és koordinálásának céljából. A bizottság felállításának határideje a projekt kezdetének időpontja, azaz 2016. április 01. napja. Eddig a napig a Felek írásban informálják a delegáltjaik nevét és azok elérhetőségeit a Beruházó részére. Felek megállapodnak abban, hogy nevezett bizottság összetétele az alábbiak szerint fog felépülni:

- Tulajdonos Önkormányzat részéről 1 fő (kivitelezési és műszaki),
- Megrendelő VIADUKT SE részéről 1 fő (sportszakmai)
- Beruházó KOSÁRLABDA 2010 KSE részéről 1 fő (projektmenedzsmen)

1) Általános meghatározások:

- 1/a) Projekt neve: **Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén a Tulajdonos által megbízott Sportegyesület megrendelésére, a BYL Bt. tervezőiroda által készített engedélyezési tervdokumentációban szereplő "B" ütem, Sportcsarnok kivitelezése**
- 1/b) Projekt helyszíne: volt Sándor-Metternich kastély területe: Biatorbágy, Belterület 110 hrsz.
- 1/c) Projekt kezdete: 2016. április 1.
- 1/d) Projekt várható befejezése: 2018. március 31.
- 1/e) Támogatás típusa: Látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének keretein belül.
- 1/f) Támogatási időszak: 2016/2017 és 2017/2018-as szezonok
- 1/g) Támogatás intenzitása: 70%
- 1/h) Önerő mértéke: 30 %
- 1/i) *Projekt eredeti költségvetése: nettó 766.500.000,-Ft (fordított adózás szerint)*
- 1/j) *Eredeti önerő összege: nettó 229.950.000,-Ft (bruttó)*
- 1/k) *Ebből eredetileg beruházó biztosít: nettó 536.550.000,-Ft (TAO pályázati keretből)*

2) A megállapodás tárgya:

2/a) A Tulajdonos kizárólagos 1/1 tulajdonát képező természetben Biatorbágy közigazgatási területén található 110 hrsz. hrsz.-ú 21.152 m<sup>2</sup> nagyságú összközműves belterületi földterületen az előzetes látvány és PE-06D/OR/69-48/2015 számon Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által engedélyezett tervdokumentációk műszaki leírásában szereplő tartalma alapján elsősorban kosárlabda sport végzésére alkalmas Sportlétesítmény (továbbiakban: Sportlétesítmény) megvalósítása, kivitelezése. A Sportlétesítmény Kivitelezése során figyelembe kell venni, hogy az iskolai tornaórákra a tanulók a kastélyépülettel összeköttetésben legyenek, de a délutáni-esti órákban és a hétvégéken a terem önálló a Megrendelő és a lakosságot is kiszolgáló sportcsarnokként tudjon működni.

**1) A látványcsapatsport sportfejlesztési programban a teljes projektösszeg meghatározásánál az alább felsorolt kiegészítő tényezőket kell figyelembe venni:**

- a. *A látványcsapatsporti program során kiállított a támogatók által átutalt összegek korrekciós tényezője (az Emberi Erőforrás Minisztériuma és a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége részére utalandó 1%-os eljárási díj), mely a teljes pályázati fő-összeg nettó 1%-a.*

**2) Elektromos hálózat bővítési munkálatai:**

- a. A Műszaki leírás ide vonatkozó leírásai alapján a Tsz. szárny meglévő 3x100A (69,2 kVA) rendelkezésre állási teljesítményét 3x200A (138,5 kVA) teljesítményre kell bővíteni, melynek tervezetési és kivitelezetési, továbbá a szolgáltató részére fizetendő közműfejlesztés díja összességében bruttó 3.810.000,- Ft (nettó 3.000.000,- Ft).

**3) A megvalósulandó Sportlétesítmény és környezetében kialakítandó parkolók:**

- a. Az engedélyes tervek és a műszaki leírás alapján a kialakítandó parkolók száma 83 darab. A parkolók tervezésekor és kivitelezésekor az alábbi tényezőket kell figyelembe venni:
- i. Támfal építése
  - ii. Közvilágítás fejlesztése
  - iii. Útépités
  - iv. Járdaépítés
  - v. Csapadékcsatorna építése olajfogóval

A kialakítandó parkolók megvalósításának tervezett költsége bruttó 175.958.500,- Ft (nettó 138.550.000,- Ft).

**4) Felek megállapodnak, hogy a 3. pontban szerepeltetett munkálatok és kiegészítő szolgáltatások a projekt költségvetését az alábbiak szerint változtatják meg:**

- a. Projekt eredeti költségvetése: 766.500.000,- Ft (fordított adózás szerinti bruttó összeg)  
b. Projekt bővített költségvetése: 954.680.000,- Ft (fordított adózás szerinti bruttó összeg)  
c. Projekt növekedése: 188.180.000,- Ft

**5) Az előző pont szerinti projekt főösszeg növekedésének következtében változik a sportfejlesztési program keretösszege is az alábbiak szerint:**

- a. Program teljes költségvetése: 954.680.000,- Ft (100%)  
b. Sportfejlesztési program támogatás: 668.276.000,- Ft (70%)  
c. Önerő mértéke: 286.404.000,- Ft (30%)

**6) A Megrendelő VIADUKT SE a kiegészítő munkálatok megnövekedett költségei végett további támogatást nyújt a KOSÁRLABDA 2010 KSE részére, ezzel is hozzájárulva a kivitelezés sikeres lebonyolításához:**

- a. A VIADUKT SE, mint megrendelő döntése értelmében további 56.454.000,- Ft összegű kiegészítő támogatást nyújt a Beruházó részére a Sportlétesítmény sikeres megvalósulása céljából.  
b. VIADUKT SE az a) pontban meghatározott kiegészítő támogatás összegét 2016. május 06. napjáig utalja át támogatott Egyesület pénzforgalmi számlájára, melyről az támogatói nyilatkozatot állít ki.

2/b) A Beruházó vállalja – a Tulajdonos szakmai jóváhagyásával ellátott - a jelen megállapodás aláírását követően a részéről és az általa megpályáztatott tervezői vállalkozóktól elvárható szakmai gondossággal megvizsgálta, az e szerződés tárgyát képező Sportlétesítmény megvalósításához és kivitelezéséhez szükséges kiviteli tervek legkésőbb a Megrendelő által biztosított önerő Beruházó számlájára való megérkezését követő 60 azaz hatvan napon belül elkészíteti és annak egy példányát átadja Megrendelő részére. A kiviteli tervdokumentációt, annak mennyiség-kimutatását, költségvetés kiírását a Tulajdonos által megadott tételrendnek megfelelően, építményenként kell elkészíteni, és ezek összessége alkotja a projekt teljes költségét.

A Tervtanácsi bizottság részéről elfogadott végleges kiviteli tervekben Megrendelő 1 példányt papír alapon, egy példányt szerkeszthető digitális formátumban (pl. dwg) és egy példányt nem szerkeszthető digitális formátumban (pdf) átad a Tulajdonos részére is.

2/c) A Megrendelő jelen visszavonhatatlan nyilatkozatával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt Sportlétesítmény teljes generál kivitelezési költségeinek 2a)1.5)c pontjában meghatározott ráeső önerő fedezetével rendelkezik. Amennyiben az eredeti önerőn (229.950.000 Ft összegben) felüli 56.454.000 Ft összeg a meghatározott határidőig, azaz a 2a)1.5)b pontban megjelölt határidőig nem kerül leigazolásra Beruházó részéről, a Szakszövetség a sportfejlesztési programot törli a nyilvántartásaiból.

A Beruházó a megvalósult sportlétesítmény tulajdonjogára nem tart igényt.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az eredeti önerő összegét, azaz 229.950.000 Ft-ot 2016. március 31. napjáig banki utalással megfizette a Beruházó erre a célra elkülönített pénzforgalmi számlájára az önerő jelen szerződésben megjelölt mértékét önerő bekérő nyilatkozat alapján. Beruházó - az 56.454.000 Ft tekintetében is - nevezett önerő bekérő nyilatkozatban jelöli meg az erre a célra elkülönített pénzforgalmi számlaszámát.

A projekt elkészülte és annak lezárását követően a Megrendelő jogosult elszámoltatni az általa biztosított önerő felhasználásáról Beruházót.

Beruházó a Megbízó által biztosított önerő összegéből az alábbiakban meghatározott szolgáltatások megrendelésére és kifizetésére jogosult a projekt megkezdésének időpontjától:

- A.) Végleges kiviteli tervdokumentáció és a hozzá tartozó költségvetés elkészíttetése. Mértéke maximálisan a nettó projektösszeg nettó 5% lehet.
- B.) A végleges kiviteli tervdokumentáció és a hozzá tartozó költségvetés elkészítésére a rendeletben meghatározott pályázattal eljárás lebonyolítása, melynek mértéke az A.) pontban meghatározott tétel nettó 1,5%-a.
- C.) A sportlétesítmény Kivitelező vállalkozás kiválasztásához a rendeletben meghatározott pályázat kiírása, lefolytatása, melynek mértéke a teljes nettó projektösszeg nettó 1,5%-a.
- D.) A látványcsapatsport sportfejlesztési pályázat előkészítése, benyújtása, folyamatos követése, a támogatási igazolási eljárások lefolytatása, a sportfejlesztési program elszámolása, továbbá az ezzel a feladatkörrel járó adminisztrációs költségek. Továbbá a Felek által felállításra került tervtanácsi bizottság költségeinek fedezése. A D.) pont tételeinek mértéke a teljes nettó projektösszeg nettó 4,5%-a.

2/d) Amennyiben a projekt bármilyen okból kifolyólag részben vagy teljes egészében a Beruházó hibájából meghiúsul, úgy az köteles – az önerő összege elszámolási kötelezettségének terhe mellett, melyből a már megrendelt és elvégzett szolgáltatások mértéke levonásra kerültek - a Megrendelővel elszámolni a törvényi előírások alapján.

Abban az esetben ha a projekt bármilyen okból kifolyólag részben vagy teljes egészében a Megrendelő hibájából hiúsul meg, felek a készenléti állapot és a 2/c) pont A.),B.),C.),D.) pontjaiban felsorolt projekt megvalósításhoz szükséges tételek elvégzésének ismeretében kötelesek egymással elszámolni, figyelembe véve az önerőt is.

2/e) A Beruházó jelen nyilatkozatával vállalja, hogy a jogerős és végrehajtható építészeti hatósági engedély és a hozzá tartozó jogerővel ellátott tervdokumentáció, továbbá a szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési dokumentáció beszerzését követően, továbbá a végleges beruházói, kivitelezői szerződés megkötését követően a munkák önerővel csökkentett költségét (beleértve az alvállalkozók teljes költségét is) a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége által jóváhagyott és engedélyezett Látványcsapatsport támogatási rendszerében megpályázandó TAO pályázat Sportfejlesztési programjából valósítja meg előreláthatólag a 2016/2017 és a 2017/2018 (az egyes szezonok az adott év július 01. napjától a következő év június 30. napjáig

értendőek) egymást követő TAO szezonokban. Felek kijelentik, hogy a program keretösszegének feltöltésében kölcsönösen együttműködnek egymással annak minél hatékonyabb előre haladása végett.

2/f) Beruházó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Projekt helyszíne, a Biatorbágy, Belterület 110 hrsz-on álló Sándor- Metternich kastély országos szintű műemléki védelem alatt áll műemléki törzsszáma: 6915, azonosítója: 6908, MII kategóriájú. Az építészeti koncepció tervet a teljes műemléki épület együttesre vonatkozóan a BYL Bt – Huszárik Krisztián okleveles építészmérnök- készítette el, melyet a Központi Építészeti Tervtanács műemléki testülete 2014. október 28-i tárgyalás és 187/2014. számon véleményezett.

2/g) Beruházó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Projekt helyszínén található kútban végzett mérések alapján mintegy 4,00 m-re található a jelenlegi vízállás.

Ám a tapasztalat alapján, miszerint a pincékben tavaszi hónapok során megjelent a víz a talajmechanikai szakvéleményben megállapított becsült maximális talajvízszintet -2,40m szinten fogalmazza meg. A tervezési értéket biztonsági tartalékkal mértékadó talajvízszintként -1,90m-en állapították meg. Ez alapján a Sportlétesítmény, az öltözők és a felvonó süllyesztéke azonban a -2,79m –es padlóvonalával talajvízben áll.

2/h) Beruházó vállalja, hogy a kivitelezővel kötendő szerződésben az alábbi feladatokat és munkákat végzi el a vállalkozói díj fejében:

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által 2015. november 14. napján jogerőre emelkedett PE-06D/OR/69-48/2015 számú határozatában engedélyezett B ütem: sportcsarnok és ezek kiszolgáló egységeinek kivitelezése tervdokumentáció szerint.

Megrendelő tájékoztatta Beruházót, hogy a megvalósítandó Sportlétesítmény közvetlen közelében azaz a megvalósítandó területen azonos időben másik, jelen projekttől független kivitelezés is folyik. Beruházó kijelenti, hogy tudomással bír erről a tényről. Felek megállapodnak, hogy a kivitelező vállalkozó ismeretében a Tervtanács közreműködésével amennyiben sürgősnek ítélik a kivitelező cégek megfelelő szintű vezetői, műszaki szakemberei kommunikációkat folytatnak egymással a minél sikeresebb kivitelezések végett.

3) A Projekt feladatok ellátására kiírandó rendeletben meghatározott pályáztatási eljárás keretében a Beruházó saját eljárásrendje szerint önállóan jár el azzal, hogy a pályázati kiírás feltételeit, műszaki tartalmát (ajánlattételi dokumentáció) a Felek által létrehozott Tervtanáccsal köteles egyeztetetni és jóváhagyatni.

A Tulajdonos és a Megrendelő köteles a Sportcsarnok kivitelezéséhez szükséges összközműves területet a Beruházó által rendeletben meghatározott pályáztatási eljárásban nyertes Kivitelező, mint vállalkozó részére átadni a későbbiekben megkötendő Vállalkozási szerződésben kölcsönösen meghatározott időpontig. A kivitelezés színvonala a lehető legmagasabb kell, legyen: a munkákat I. osztályú minősítésű anyagokból és I. osztályú minőségben kell elvégezni. A kivitelezés során a megfelelő műszaki színvonal, a terv szerinti kivitelezés és gazdaságos munkavégzés biztosítása érdekében építési műszaki ellenőrzés szükséges.

4) Amennyiben a kivitelezés során a különböző tervfejezetekben, tervlapokon különböző információ vagy hiba szerepelne, azt a Kivitelező köteles a Tervtanácsnak, a projekt műszaki ellenőrének jelezni, és állásfoglalását kérni. Ilyen esetekben a műszaki ellenőr köteles a tervi ellentmondások megszüntetése érdekében a lehetőségek szerint mindent elkövetni és felvenni a kapcsolatot a tervezővel. A kivitelezés és üzemeltetés során külön tervezői utasítás nélkül is be kell tartani és tartatni a vonatkozó környezetvédelmi, tűzvédelmi, érintésvédelmi biztonságtechnikai stb. előírásokat.

5) Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Projekt zárásának időpontja, így a kivitelezésre megkötött Vállalkozói szerződés teljesítési határideje a mindenkor hatályos Támogatási szerződésben szereplő véghatáridő lehet, mely előzetes megállapodások alapján 2018. év március 31. napja. Eddig az időpontig szükséges a sikeres műszaki átadás-átvételt lebonyolítani, továbbá a Projektben elszámolni kívánt számlákon szereplő teljesítési időpont sem lehet ennél későbbi.

6) A Felek kifejezetten abban állapodnak meg, hogy a kivitelezési Vállalkozói Szerződés hatálybalépését követően az abban vállalt kötelezettségek teljesítéséig az építést akadályozó bármely körülmény esetén a Beruházó törekszik minden tőle elvárható cselekményt megtenni annak érdekében, hogy az szükségszerűen ne az építés befejezési határidejének módosítását eredményezze.

7) Amennyiben a Beruházó rendeletben meghatározott pályáztatása által a legkedvezőbb ajánlatot tevőnek, illetve az azt követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek javasolt ajánlattevő által tett ajánlati összege meghaladja a rendelkezésre álló forrást, úgy a Beruházó az ajánlatok bontását követő 5 napon belül köteles tájékoztatni Biatorbágy Város Önkormányzatát a beérkezett ajánlatokról, azok összegéről. A bíráló bizottság utolsó üléséről felvett döntés-előkészítő jegyzőkönyv adatai alapján a Beruházó köteles haladéktalanul tájékoztatást küldeni a Tulajdonosnak. Biatorbágy Város Önkormányzata a tájékoztatást követő 1 héten belül képviselő testületi határozatában dönt, hogy a hiányzó szükséges pénzügyi fedezet forrását biztosítja a Projekt megvalósítására.

*8) A Beruházó a 2016/2017-es szezonra benyújtandó látványcsapatsport támogatás sportfejlesztési programjából az erre a célra felhasználható támogatási keretösszege nettó 668.276.000,- Ft.*

8/a) A felek megállapodnak amennyiben nem elegendő a támogatási keretösszeg a létesítmény kivitelezéséhez a 2017/2018-as sportfejlesztési programjaiban Beruházó további költségösszegeket igényelhet a következő sportfejlesztési programjában. Beruházó kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok értelmében a Kivitelezést végző vállalkozó pótmunka benyújtására nem jogosult a projekttel kapcsolatosan.

9) A felek megállapodnak abban, hogy az előre nem számítható régészeti lelet, vagy előírás szerint elvégzett lőszerszűrés ellenére talált lőszerek feltárása, elszállítás (hatástalanítása) miatti leállítás idejével a teljesítési határidők meghosszabbodnak. Ezeknek a munkáknak a költségét a Tulajdonos és/vagy Megrendelő viseli, a Beruházónak és az általa kijelölt Kivitelezőnek díj, vagy kártérítési igénye nem keletkezik.

10) Az építési munkák során tartandó rendszeres tervtanácsi üléseken a Felek által képviselt tagoknak részt kell venniük. Amennyiben igénylik a műszaki ellenőr illetve a kivitelező is képviselteti magát. Az ülésekről jegyzőkönyv készül.

11) A szerződés alapját képező építési és kivitelezési dokumentációban nem szereplő külön vagy előzetesen illetve utólagosan Felek által kölcsönösen megállapított és kizárólagosan írásban megrendelt munkatétel, mint többletmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi és nem része a sportfejlesztési programnak, sem a Megrendelő által biztosított önerőnek, annak megtérítése Megrendelő feladata. Amennyiben a Projekt megvalósításával összefüggésben többletköltség igény merül fel, Beruházó köteles a Megrendelő, a Tulajdonos és a Beruházó általi tervtanácsi bizottságot a többletköltség elbírálásának folyamatába bevonni. Amennyiben a felmerülő többletköltség igény vagy igények meghaladják a rendelkezésre álló forrást, annak elfogadása Tulajdonos Biatorbágy Város Önkormányzat képviselő- testületi jóváhagyása és forrásbiztosítása mellett történhet.

12) A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a végleges átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kéri Beruházótól, aki azok jogossága esetén tovább hárítja azt Kivitelezőre.

13) A Kivitelezővel Beruházó köt szerződést a sikeres rendeletben meghatározott pályáztatást követően, melyet Felek által képviselt tervtanács-bizottság tagjai előzetesen véleményeznek, míg az alvállalkozókkal a Kivitelező

köt építési szerződést, mely cégek, vállalkozók adatait köteles Beruházó részére átadni. Beruházó biztosítja a Megrendelőn és Tulajdonoson keresztül Kivitelező számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez. Kivitelező átveszi az alvállalkozótól a szerződés szerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó(k) vállalkozási díját.

A Kivitelező az alvállalkozók munkájáért, viselkedéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

14) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.

15) A Beruházó a végleges kivitelezői szerződés megkötéséig megnevezi Megrendelő részére a munkálatok felelős műszaki vezetőjét, valamint műszaki ellenőreit, melynek költségei Beruházót terhelik.

16) A Beruházó köteles a Megrendelő megbízottjaival, azaz a Tervtanáccsal együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

17) A Beruházó köteles biztosítani a Tervtanács számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget.

18) A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Beruházónak és annak Kivitelezőjének és azok alvállalkozóinak. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Kivitelező köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét az építési naplóba rögzíteni. Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, az utasítás fenntartása esetén a műszaki ellenőrt értesíteni, azt az építési naplóba bejegyezni, és a műszaki ellenőr aláírását követően a megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet – és vagyonbiztonságot nem veszélyezteti.

19) A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Kivitelező kötelezettsége.

20) Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása, valamint a személy és vagyonvédelem biztosítása a Kivitelező kötelezettsége.

21) A Beruházó kivitelezőjének teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.

22) A Beruházó Kivitelező garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. A Projekt átadása, pénzügyi elszámolása és aktiválása vonatkozásában a Felek az alábbiakban állapodnak meg: Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyont a beruházás megvalósítását követően térítésmentesen a Megrendelő tulajdonába és az erre kijelölt szerv vagy személy vagyonkezelésébe adja. A Beruházó kijelenti, hogy a Tulajdonossal és a Megrendelővel szemben a tulajdonba adással kapcsolatosan semmilyen fizetési igénnyel nem lép fel. A Beruházó vállalja, hogy a Projekt megvalósítását követően a vagyonátadás és vagyonrendezés során a hatályos jogszabályoknak megfelelően eljár a tulajdonviszonyok rendezése és az elszámolások mielőbbi lebonyolítása érdekében.

Beruházó a látványcsapatsport programjának szezononkénti megvalósulását köteles elszámolással igazolni a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé legkésőbb a szezon zárását követő egy hónapon belül, azaz szezont záró év július 31. napjáig. Ezen elszámolás alapját a számviteli bizonylatok és azok teljesítésének igazolásai jelentik, melyeket könyvvizsgáló ellenőriz és véleményez írásban.

Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban nevezett és megvalósítandó projekt elszámolását követően a könyvvizsgálati jelentés egy jelen nevezett projektjére vonatkozó kivonatának egy eredeti példányt átadja a Megrendelő részére legkésőbb a Szövetségi benyújtást követő 5 napon belül.



23) Kapcsolattartók:

**Tulajdonos részéről:**

Név: Tarjáni István polgármester  
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.  
Tel.: 06 23 310 174  
Fax: 06 23 310 135  
Email: polgarmester@biatorbagy.hu

**Megrendelő részéről:**

Név: dr. Cserniczky Tamás - elnök  
Cím: 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.  
Tel.: 06/70-364-97-20  
Email: bedzol48@gmail.com

**Beruházó részéről:**

Név: Komjáthy-Hartyándi Ádám – gazd. vezető  
Cím: 9026 Győr, Egyetem tér 1.  
Tel.: +36-30-21-25-946  
Email: adam@komjathy.hu

24) A felek kijelentik, a megállapodásból eredő vitáik rendezésére jelen alávetési nyilatkozatukkal elfogadják a Győri Járásbíróság, valamint a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

25) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen hét számozott oldalból álló, 6 azaz hat egyező eredeti példányban létrejött – *a mai napon született módosításokkal és kiegészítésekkel egységes szerkezetbe foglalt* - megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt annak értelmezése után jóváhagyó aláírásukkal látták el.

Biatorbágy, 2016. *április ....*

---

**TULAJDONOS**

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

képviselésében:

**Tarjáni István - polgármester**

---

**MEGRENDELŐ**

**VIADUKT Sport Egyesület**

képviselésében:

**dr. Cserniczky Tamás - képviselőre jogosult**

**BERUHÁZÓ**  
**KOSÁRLABDA 2010 Sportegyesület**  
képviselésében:  
**GÁLOS LÁSZLÓ – elnök, FÜZY ANDRÁS – szakmai alelnök**