

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. április 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2016. (IV.28.) határozata**

A Premontrei Női Kanonokrenddel hatályos szerződés felülvizsgálatával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Premontrei Női Kanonokrenddel hatályos szerződés felülvizsgálatával összefüggő kérdésekről a szóló előterjesztést.

A képviselő-testület

1. átveszi a fenntartói jogot a Premontrei Női Kanonokrendtől a „Kipikopik” Játshóház tekintetében és a Gólyafészek Bölcsőde kiegészítő tevékenységéhez csatolva napközbeni gyermekfelügyelet keretén belül fogadja a gyermekeket 2017. január 1. napjától.
2. a Mester utca 2. szám alatti ingatlanában 2017. január 1. napjától 2 csoportszobával mini bölcsődét kíván működtetni a Gólyafészek Bölcsőde tagintézményeként 2017. január 1. napjától.
3. felkéri a polgármester a működéshez szükséges eljárások megindításához.
4. felkéri a polgármestert a Premontrei Női Kanonokrenddel hatályban lévő 2011. április 7. napján kelt ellátási szerződés és haszonkölcsön szerződés előterjesztés szerinti módosításának előkészítésére azzal, hogy a haszonkölcsön határideje 5 év legyen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. május 1.

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

egységes szerkezetben a.....napján kelt
módosítással. A módosítások kiemelve, félkövéren,
aláhúzva jelölve

Amely létrejött

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám:15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Pénzüntézeti számlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takaré

Szövetkezet, számlaszám: 64500058-10000018)

Képviselő:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

- a továbbiakban: **Önkormányzat**-

másrészről

Név: Premontrei Női Kanonokrend

Székhely: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13.

Rend adószáma: 19184441-1-13

Statisztikai számjel: 19184441913155113

Nyilvántartási szám: Pest Megyei Bíróság, bejegyzési
lajstromszám 11/1995

Rend Pénzüntézeti számlaszám: 64500034-12351286

Cégbír. Bejegyz.: 1.PK. 60. 193/1995/2

Képviselő

neve és a képviselőlet jogcíme: dr. Juhász Katalin Ágnes

általános főnöknő

- a továbbiakban: **Szolgáltató** -,

a továbbiakban külön-külön "Fél" együttesen "Felek"- között a
mai napon a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról
szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban Szocvtv.) foglaltakra
tekintettel az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy

- Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatiról
szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Ötv.), valamint a
szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló
1993. évi III. törvény (Szocvtv.) 86. §. alapján a
személyes gondoskodás megszervezésére köteles, ezen belül
a 86.§ (2) bekezdés c.) pontja alapján nappali ellátás
megszervezésére is kötelezett. A személyes gondoskodás
keretébe tartozó szociális alapellátási formák közül az
Szocvtv. 65/F. §. (1) bekezdésében szabályozott nappali
ellátás biztosítására vonatkozóan a jogosultsági

feltételeknek megfelelően - tekintettel a Szocvtv 120-122§-ban foglaltakra is - az Önkormányzat és a Szolgáltató jelen szerződésben foglaltak szerinti tartalommal ellátási szerződést köt.

- Az Önkormányzat a településen gondoskodik játszóház működtetéséről is. Az Önkormányzat ezen feladatának teljesítése érdekében a Szolgáltatóval a jelen szerződésben foglaltak szerinti tartalommal ellátási szerződést köt.
- Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2011. (03.31.) Öh. számú határozatával felhatalmazta Biatorbágy Város Polgármesterét, hogy a Szolgáltatóval jelen szerződést megkösse.
- A jelen ellátási szerződés alapján teljesítendő feladatok helyszínéül szolgáló létesítmények vonatkozásában a Felek Haszonkölcsön szerződést kötnek, mely vonatkozásában Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2011. (03.31.) Öh. számú határozatával felhatalmazta Biatorbágy Város Polgármesterét, hogy azt megkösse.
- A Szolgáltató kifejezi, hogy a Költségvetési törvénynek megfelelően jogosult a kiegészítő egyházi normatíva igénylésére.

2. A jelen megállapodás keretében a Szolgáltató az alább felsorolt feladat ellátását vállalja:

- a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F §. (1) bekezdés c.) pontjában meghatározott fogyatékosok nappali ellátását, maximum 40 férőhellyel, 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9 sz. alatt kialakított épületben való végzését. Ellátható értelmi-, látás-, hallás-, mozgásszervi- és halmozottan fogyatékos személy is.
- a Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a fogyatékosok nappali ellátására vonatkozóan 40 férőhellyel rendelkezik. Szolgáltató ezeket a férőhelyszámokat tartja a szakmai programok elkészítésekor és a normatíva igénylésekor. A férőhelyekre elsősorban biatorbágyi lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyeket vesz fel. Amennyiben a férőhely kapacitás megengedi, más önkormányzat illetékességébe tartozó személyt is elláthat azzal a kötelezettséggel, hogy ha meghaladja az így ellátottak száma a férőhelyek 20%-át, akkor az illetékes önkormányzatokkal, ahonnan az ellátottakat a Szolgáltató fogadja, az ellátásra vonatkozó támogatásra szerződést köt.

2.1. A Szolgáltató nyilatkozik és vállalja, hogy a szolgáltatásokat az 1993. évi III. törvény és az 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendeletben foglalt - a nem integrált és a nem bentlakásos ellátásokra vonatkozó - előírásoknak megfelelően,

a képzési követelmények betartásával végzi, és eleget tesz a jogszabályokban foglalt nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeknek.

A Szolgáltató - a következő bekezdésben foglalt kivétellel - biztosítja mindazon személyi és tárgyi feltételeket, melyek az elvállalt feladat zavartalan, folyamatos és szakmailag kifogástalan teljesítéséhez szükségesek és rendelkezik a jogszabályok által előírt, a tevékenység folytatásához szükséges, Biatorbágy területére szóló működési engedéllyel, illetve a jelen megállapodás birtokában az Önkormányzat illetékes hatóságától kérelmezi azt.

A jelen szerződés 2. pontjában meghatározott ellátáshoz külön megállapodással az Önkormányzat biztosítja - mint tárgyi feltételeket - az ott külön nevesített ingatlanok ingyenes használati jogát, beleértve az ellátás kifogástalan teljesítéshez szakmailag elengedhetetlen, (már meglévő vagy a jövőben szükséges) eszközöket, berendezési és felszerelési tárgyakat, az ingatlanok tekintetében pedig biztosítja jelen szerződés hatálya alatt a folyamatosan és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot.

2.3. A Szolgáltató nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződés tárgyát képező szociális alapszolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettséget, továbbá az ellátottak adataira és azok kezelésére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismeri, és azokat maradéktalanul betartja, a külön jogszabályban foglalt, valamint az állami normatív támogatás igényléséhez, elszámolásához kapcsolódó adatszolgáltatási kötelezettségeknek eleget tesz, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat rendelkezésre bocsátja.

2.4. Az ellátás nyújtásának, igénybevételének, stb. szabályait a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

A felek különös tekintettel vannak a Szocvtv-ben meghatározott értesítési kötelezettségekre. Az ellátás igénybevételének szabályaihoz kapcsolódva a Felek az alábbi tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymás felé:

A Szolgáltató

- félévenként egyszer egy létszámjelentést készít az ellátottak számáról, mozgásáról (ellátásba vettek, kikerültek) település és ellátási forma szerinti bontásban, a betöltetlen férőhelyekről,
- az Önkormányzat Képviselő-testülete felé éves beszámolót készít, amelynek a tartalmát a felek évente kölcsönösen egyeztetik.

Ezen túlmenően az Önkormányzat a Szolgáltató vezetőitől a feladatellátásról indokolással kérhet tájékoztatást. A tájékoztatást a Szolgáltatás vezetője 15 munkanapon belül írásban köteles megadni. Az Önkormányzat értesítési kötelezettségre figyelemmel vállalja, hogy a jelentések és a beszámoló alapján, - azok átvételétől számított 45 napon belül - az észrevételeit megteszi vagy a beszámolót elfogadja.

2.5. A Szolgáltató részéről a kapcsolattartó a mindenkori Szolgáltató általa kijelölt és az Önkormányzat részére bejelentett, az adott szolgáltatásért felelős vezető, az Önkormányzat részéről az ellátások területéért felelős osztály vezetője.

2.6. A Felek a beszámolás rendjével, módjával és gyakoriságával kapcsolatba rögzítik, hogy a Szolgáltató a 2.) pontban vállalt feladat ellátásáról minden év február 28-ig írásban számol be az önkormányzat az Önkormányzat illetékes bizottságának.

3. A jelen ellátási szerződés pénzügyi feltételei:

3.1. A Szolgáltató vállalja, hogy a 2. pont szerinti feladatot

- a) a Magyar Köztársaság mindenkori költségvetési törvényében (Ktgtv.) meghatározott, az e feladatra vonatkozó normatív - az egyházi kiegészítő támogatást is beleértve - támogatás összegéért, valamint
- b.) az Önkormányzattól a működés 2011. évi kezdetétől számított négy év alatt kapott, - a 3.2. pontba foglalt ütemezés szerint folyósított - a fogyatékosok nappali ellátására nyújtott összesen 7,5 Millió Ft vissza nem térítendő támogatás vagy hozzájárulás és

3.2. A Szolgáltató vállalja, hogy Ktgtv-ben meghatározott normatív támogatást megigényli és azzal a mindenkori jogszabályoknak megfelelően elszámol.

3.2.1 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 2. pontjában felsorolt feladatok ellátására Szolgáltató a költségvetés tervezeteket az Önkormányzattal történő egyeztetés után a polgármester jóváhagyásával minden év január 15. napjáig nyújtja be. Az Önkormányzat a költségvetést megalapozó iratokba, dokumentumokba betekinthez, a költségvetésben foglaltak ellenőrzésére vizsgálatot tarthat.

3.2.2. Az Önkormányzat - a fogyatékosok nappali ellátásának költségei kivételével - a fentiek szerint elfogadott költségvetésben meghatározott összeg 1/12-ed részét minden hónap 05. napjáig a Szolgáltató bankszámlájára utalja át.

Felek megállapodnak, amennyiben a Szolgáltató a közüzemi számlák és egyéb dokumentumok alapján az elfogadott költségvetés tervszámait túllépi, akkor annak elszámolásáról kölcsönösen egyeztetni kötelesek.

3.2.3. A Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy a 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám alatti ingatlan vonatkozásában annak Szolgáltató általi használatából eredő karbantartási és rezsi költségeinek kiegyenlítéséről Szolgáltató gondoskodik, és azt maga viseli. Továbbiakban a Szolgáltató kötelezettsége a fogyatékosok nappali ellátásán felüli mindennemű a fent megjelölt ingatlan használatára (karbantartási és rezsi költségek viselésének szabályait is tartalmazó) kiterjedő szerződések megkötése. Felek továbbiakban megállapodnak abban is, hogy a minden év január 15. napjáig benyújtandó költségvetés tervezetek közül a fogyatékosok nappali ellátására vonatkozó terv kizárólag a fogyatékosok nappali ellátójával kapcsolatos karbantartási és rezsi költségeket tartalmazza.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. Az Önkormányzat nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződés tárgyát képező szociális alapszolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettséget, továbbá az ellátottak adataira és azok kezelésére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismeri, és azokat maradéktalanul betartja és a Szolgáltatóval betartatja.

4.2. Önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, ezen belül az étkeztetésről, a nappali ellátásról, és annak igénybeviteléről rendeletet alkot.

4.3. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a fogyatékosok nappali ellátása mellett a 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám alatti épületben az Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány akkreditált foglalkoztatót működtet, mely foglalkoztatóba a Budaörsi Kistérség területéről és azon kívülről is érkezhetnek gondozottak, amennyiben a biatorbágyi rászorultak elhelyezésre kerültek.

4.4. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy ha az akkreditált foglalkoztató működtetéséhez külső vállalkozó bevonása

szükséges, az erre vonatkozó szerződésbe az Önkormányzatot be kell vonnia.

4.5. A Szolgáltató köteles biztosítani az intézmények folyamatos működésének feltételeit. A szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében, valamint az esetleges felmerülő kártérítésekre vonatkozóan biztosítást köt.

4.6. A Felek a személyi térítési díjat, a díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait az Önkormányzat helyi rendeletében rögzítik

4.7 A külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének módjával, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatok rendelkezésre bocsátásával kapcsolatban a Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató köteles azokat az arra illetékes szervezetek a jogszabályban meghatározott módon és időben megküldeni

4.8. A Szolgáltató nyilatkozik, hogy a jelen szerződés keretében tartozó feladatait közvetlenül vagy általa alapított/alapítandó és fenntartott intézményei útján teljesíti. A szerződés teljesítése semmilyen más jogcímen harmadik személyre nem ruházható át.

4.9. A Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs lejárt köztartozása.

4.10. Jelen szerződésben meghatározott feladatellátással kapcsolatban az érintett fél (ellátott személy, annak képviselője, az önkormányzat) az általa sérelmesnek tartott intézkedéstől számított 8 munkanapon belül panaszt nyújthat be a szolgáltatást végző Szolgáltató vezetőjéhez. A Szolgáltató vezetője a panaszt 15 munkanapon belül megvizsgálja, megteszi a szükséges intézkedéseket és tájékoztatja a Feleket.

4.11 A szerződő felek bármelyike jogosult jelen szerződést írásban, indokolási kötelezettség nélkül felmondani. A felek a felmondási időt az írásbeli felmondás igazolható kézhezvételétől számított három (3) hónapban határozzák meg.

A Szolgáltató rendes felmondással felmondhatja a szerződést, ha a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvényben (Ktgtv.) a szerződés tárgyát képező feladatokra előirányzott normatív, illetve egyházi kiegészítő támogatás megszűnik, vagy jelentős mértékben csökken, figyelemmel a szerződéskötéskor kölcsönösen elfogadott költségvetési tervben foglaltakra.

4.12. Bármely szerződő fél jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja.

A 4.2. és 4.6. pontokban hivatkozott önkormányzati rendelet hatálybalépése nem teheti terhesebbé a Szolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, vagy ha mégis bekövetkezik, az rendkívüli felmondásra adhat okot.

4.13 A Szolgáltató mindaddig köteles a szolgáltatást folyamatos biztosítására, míg az Önkormányzat a feladat ellátásáról nem gondoskodik. A Szolgáltatónak ez a kötelezettsége azonban legkésőbb a felmondás lejártát követő 30. napon megszűnik.

Az Önkormányzat a szerződés megszűnése esetén köteles a feladat ellátásának biztosítása érdekében szükséges lépéseket haladéktalanul megtenni.

Az Önkormányzat e kötelezettsége elmulasztása esetén köteles megtérítenie a Szolgáltatónak az ezzel okozott teljes kárát, beleértve a 2.) pont szerinti ellátások zavartalan biztosítása érdekében felmerült, - a szerződés megszűnésétől már az Önkormányzat érdekkörébe tartozóan felmerült - valamennyi költséget, kiadást, továbbá az Önkormányzat viseli az ellátási szerződés megszűnéséből eredően a harmadik személyeknek által érvényesített jogos igényének teljesítéséből adódó kiadásokat is.

Amennyiben a jelen szerződés megszűnésére a Szolgáltató szerződésszegő magatartása miatt került sor vagy a Szolgáltató a felmondási idő alatt illetve az azt követő 30 nap alatt nem szolgáltat szerződésszerűen, úgy az Önkormányzatnak köteles megtérítenie az ezzel okozott teljes kárát, beleértve az ellátás zavartalan biztosítása érdekében az Önkormányzat érdekkörében felmerült valamennyi költséget, kiadást, harmadik személyeknek az Önkormányzat felé érvényesített jogos igényének teljesítéséből adódó kiadásokat is.

A Szolgáltató a szerződésből eredő kötelezettségeinek megszegésével az Önkormányzat illetve harmadik személyek felé okozott károkat akkor is köteles megtéríteni, ha a jelen szerződés megszűnésére nem került sor.

4.14. A szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Szolgáltató a fogyatékosok nappali ellátásának jogszabályban meghatározott személyi és tárgyi feltételeit egybefüggően 60 napot meghaladó időtartam alatt nem biztosítja vagy az Önkormányzat az ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges szavatossági vagy javítási igényeknek nem szerez érvényt megfelelő időben, illetve az ellátási szerződés pénzügyi feltételeinek a teljesítésével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

4.15. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.

A bírói út igénybevételeivel kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre, a jogvita eldöntésére - hatáskörtől függően - a Budaörsi Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

4.16. Jelen szerződés 6 eredeti aláírással ellátott példányban készült, melyből 3-3 példány a Feleké. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépésének napja a 2. pontban meghatározott feladatok ellátásáról szóló működési engedélyek jogerőre emelkedésének napja.

4.17. Jelen szerződést a Felek áttanulmányozták, és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Az ellátási szerződés 2.2. pontjában foglaltak szerint foglalkoztatandó személyek
2. számú melléklet: Az ellátási szerződés 2.4 pontja szerinti, a szolgáltatásba kerülés feltételrendszere

Biatorbágy, 2011. április .. napján.

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István
polgármester
dr. Kovács András jegyző
ellenjegyzésével

Premontrei Női Kanonokrend
dr. Juhász Katalin Ágnes
általános főnöknő

:

1.1. számú
melléklet:

**Az ellátási szerződés 2.4 pontja szerinti, a szolgáltatásba
kerülés feltételrendszere**

Fogyatékosok Nappali Ellátása

A fogyatékosok nappali intézménye önkiszolgálásra részben vagy önellátásra nem képes, értelmi, látás, hallás és mozgásszervi fogyatékosok, valamint autisták napközbeni

gondozására, foglalkoztatására és nevelésére szolgáló a közoktatás körébe nem tartozó ellátási forma.

Elsősorban Biatorbágy Város másodsorban a Budaörsi Kistérség illetékeségi területén családban élő, felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek részére biztosít lehetőséget szakszerű fejlesztő foglalkozásainak megszervezésére, képességeik szinten tartására a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére. Amennyiben az ellátottak összlétszámában a nem Biatorbágyi, illetve Budaörs Kistérségben lakosok száma a 20 % -ot, azaz a 8 főt meghaladja a Szolgáltató köteles külön szerződést kötni az ellátásuk finanszírozására.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője kérelmére, indítványára történik. Ha az ellátást igénylő személy cselekvőképtelen a törvényes képviselője terjeszti elő a 9/1999.(XI.24.) SzCsm Rendelet 1. sz. melléklete szerinti nyomtatványon.

A szociális ellátás iránti kérelemről (étkeztetés, fogyatékosok nappali ellátása) az intézmény vezetője dönt.

Egyszerűsített előgondozás esetén az előgondozást végző személy a helyszínen tájékozódik az ellátást igénybe vevő életkörülményeiről, szociális helyzetéről, egészségi állapotáról valamint mérlegeli azt, hogy az intézmény szolgáltatása megfelel-e az igénybe vevő állapotának és szükségleteinek. Egyszerűsített előgondozás során az előgondozást végző személy „Egyszerűsített előgondozási adatlapot” tölt ki.

A szociális intézményben alkalmazandó térítési díjakról.

Az étkeztetés intézményi térítési díja:

A többször módosított 29/1993. Kormányrendelet 9.§-a szerint az élelmezés nyersanyagköltsége, az étkeztetés megszervezése, üzemeltetésére a tárgyévben megtervezett kiadásoknak a tervezett ellátotti létszámra jutó napi összege vehető figyelembe.

Személyi térítési díj:

Összege évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg, kivéve, ha a kötelezett jövedelme:

- oly mértékben csökken, hogy az a törvényben meghatározott térítési díjfizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni;
- az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25 %-át meghaladó mértékben növekedett.

A fenntartó ingyenes ellátásban részesíti azt a jogosultat, aki jövedelemmel nem rendelkezik, vagy bentlakásos intézményben él és jövedelemmel nem rendelkezik, és akinek a térítési díj alapjául szolgáló készpénz vagy ingatlan vagyona, valamint tartásra, gondozásra köteles és képes hozzátartozója nincs.

Az intézmény vezetője az ellátás igénybevétele után, de legkésőbb az igénybevételtől számított 30 napon belül írásban értesíti a térítési díj fizetésére kötelezettet. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét. A személyi térítési díj megállapításánál a kötelezett rendszeres havi jövedelme vehető figyelembe.

Az étkeztetésért fizetendő személyi térítési díj, amely az élelmezési térítési és az igénybe vett étkezések számának szorzata, nem haladhatja meg az ellátást igénybe vevő rendszeres havi jövedelmének 30 %-át.

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám:15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Pénzügyintézeti számlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet (számlaszám: 64500058-10000018)

Szövetkezet, számlaszám: 64500058-10000018)

Képviselő:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

- a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó-
másrésről**

Név: Premontrei Női Kanonokrend

Székhely: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13.

Rend adószáma: 19184441-1-13

Statisztikai számjel: 19184441913155113

Nyilvántartási szám: Pest Megyei Bíróság, bejegyzési

lajstromszám 11/1995

Rend Pénzügyintézeti számlaszám: 64500034-12351286

Cégbír. Bejegyz.: 1.PK. 60. 193/1995/2

Képviselő

neve és a képviselet jogcíme: dr. Juhász Katalin Ágnes

általános főnöknő (önálló)

- a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő** -,
a továbbiakban külön-külön "Fél" együttesen "Felek"- között a
mai napon a szociális **között az alulírt feltételekkel, helyen
és időben:**

1.) A Felek rögzítik, hogy

- Biatorbágy Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Biatorbágy belterület 1583 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Táncsics utca 9. Ingatlan).
- Biatorbágy Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Biatorbágy belterület 1895 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, Fő utca 94. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Fő utca 94. Ingatlan).
- a Biatorbágy Egészségház Alapítvány kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Biatorbágy belterület 1510 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, Mester utca 2. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Mester utca 2. Ingatlan).

2.) A Felek rögzítik, hogy egymással 2011.április 7.napján Ellátási Szerződést kötöttek. (a továbbiakban: Ellátási Szerződés)

3.) A Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonosi jogait gyakorló Képviselő-testület .../2016. (....) számú határozatával felhatalmazta Biatorbágy Város Polgármesterét, hogy a Táncsics utca 9. Ingatlan vonatkozásában Haszonkölcsönbe vevővel a jelen szerződést megkösse.

4.) Felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe adó a Táncsics utca 9. ingatlant **2017. január 1. napjától 201...év.....hó.....napjáig** a Haszonkölcsönbe vevő ingyenes használatába adja, aki ennek keretében a Táncsics utca 9. Ingatlant, a fogyatékosoknak az Ellátási Szerződésben rögzítettek szerinti nappali ellátására és akkreditált foglalkoztatás céljára használja.

Megjegyzés [I1]: DÖNTÉST IGÉNYEL

Munkanapokon 8-13-ig

A Felek rögzítik, hogy a használat az alábbi helyiségekre vonatkozik:

Mosdók, konyha, kisterem, nagyterem, folyosó, udvar, parkoló, beépített szekrény.

5.) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe adó felelős azért, hogy Mester utca 2. Ingatlan használatát olyan mértékben biztosítsa a Haszonkölcsönbe vevőnek, amely mértékben az a Manó, Manócska nevű családi napközinek az Ellátási Szerződésben foglaltak szerinti működtetéséhez szükséges.

6.) A Haszonkölcsönbe vevő tudomással bír arról, hogy a Táncsics utca 9. Ingatlanban a Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány akkreditált foglalkoztatót működtet, mely foglalkoztatóba a Budaörsi Kistérség és más kistérség területéről is érkehetnek gondozottak, amennyiben a biatorbágyi rászorultak elhelyezésre kerültek. Haszonkölcsönbe vevő a Táncsics utca 9. Ingatlan kerámia műhelynek kialakított részét az eddigi gyakorlatnak megfelelően, az Igénybevevő részére a szerződésben rögzített feltételekkel biztosítja. A használatra vonatkozóan a Haszonkölcsönbe vevő és az Igénybevevő a Haszonkölcsönbe adó részvételével háromoldalú szerződést köt.

Megjegyzés [I2]: Dr. Meggyes

Megjegyzés [I3]: már nincs kistérség

Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal a Táncsics utca 9. Ingatlan összes rezsi költségeinek fizetésére

7.) Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal a Táncsics utca 9. Ingatlan karbantartási feladatai elvégzésére, amely tartalmazza:

- rendszeres tisztántartás, takarítás,
- rendszeres tisztasági festés,
- az épület és a hozzátartozó udvar rendszeres használata során felmerült meghibásodások javítása,

- az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása (kivételek: berendezések meghibásodásból eredő cseréje),
 - udvar és parkosított terület rendszeres gondozása,
 - a Táncsics utca 9. Ingatlan előtti közterület rendszeres tisztántartása, karbantartása, a szükséges csúszásmentesség biztosítása.
- 8.) Haszonkölcsönbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata viseli a Táncsics utca 9. Ingatlan épületének vagy részeinek esetleges további felújításával, korszerűsítésével kapcsolatban felmerült költségeket, továbbá érvényesíti a 2010. szeptember 18. napján üzembehelyezett és aktivált beruházása kivitelezőjével szemben fennálló szavatossági igényeket, különös tekintettel a jelen „HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS” mellékletében felsorolt, a rendeltetésszerű használatot korlátozó hibák kijavítására és hiányosságok megszüntetésére. Ennek elmulasztásából eredő károkért a felelősség a Haszonkölcsönbe adót terheli. A Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy a Táncsics utca 9. Ingatlan és a Fő utca 94. Ingatlan a jelen szerződésben jelzettekén túl per-, jel-, igény-, és tehermentes, és szavatosságot vállal arra, hogy azokra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Haszonkölcsönbe vevőt jelen szerződés szerinti használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
- 9.) A Haszonkölcsönbe adó a Táncsics utca 9. Ingatlant 2011. május 2-án rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a Haszonkölcsönbe vevő birtokába adta, aki ettől a naptól fogva gyakorolja a szerződésből eredő jogosultságait és viseli a kötelezettségeket, így különösen a fenntartással kapcsolatos költségeket. A birtokba adáskor Felek átadásvételi jegyzőkönyvet készítenek, melynek részét képezi a Haszonkölcsönbe adótól leltár szerint átvett eszközök jegyzéke.
- 10.) A Haszonkölcsönbe vevő köteles a Táncsics utca 9. Ingatlant az Ellátási Szerződésben meghatározott konkrét tevékenységnek megfelelően használni, és megtéríteni minden olyan kárt, amely a nem ilyen célú használatból ered.
- 11.) Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ellátási Szerződésben meghatározott a fogyatékosok nappali ellátásra vonatkozó feladatok teljesítésétől eltérő célra használja a Táncsics utca 9. Ingatlant. Haszonkölcsönbe adó jogosult jelen megállapodást egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.
- 12.) Jelen szerződés megszűnik, ha az Ellátási Szerződés megszűnik.

A jelen szerződés Táncsics utca 9. Ingatlanra vonatkozó rendelkezései hatályukat veszítik, ha az Ellátási Szerződés

akként módosul, hogy a fogyatékosok nappali ellátását a Haszonkölcsönbe vevő már nem látja el, vagy nem a Táncsics utca 9. Ingatlanban látja el.

Ezen szerződés megszűnését követő napon, a Haszonkölcsönbe vevő köteles az ingatlanokat a Haszonkölcsönbe adó birtokába visszaadni. Ugyancsak köteles a Haszonkölcsönbe vevő azt az ingatlant a Haszonkölcsönbe adó birtokába visszaadni, amelyre vonatkozóan a jelen szerződés rendelkezései hatályukat veszti, ezen körülményt követő egy napon belül.

13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései - különös tekintettel a haszonkölcsönre vonatkozó előírásokra - irányadóak.

14.) Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.

A bírói út igénybevételeivel kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre, a jogvita eldöntésére - hatáskörtől függően - a Budaörsi Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.) Jelen szerződés 6 eredeti aláírással ellátott példányban készült, melyből 3-3 példány a Feleké.

16.) Jelen szerződést a Felek áttanulmányozták, és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Melléletek:

I. számú melléklet „A Szolgáltatóval kötött ellátási szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges felszerelés, berendezési tárgyak biztosítására vonatkozó Önkormányzati vállalás, különös tekintettel a 2051 Biatorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti ingatlanban nyújtott szolgáltatásra”

Biatorbágy, 2016... napján.

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István
polgármester
dr. Kovács András jegyző
ellenjegyzésével

Premontrei Női Kanonokrend
dr. Juhász Katalin Ágnes
általános főnöknő

I. számú melléklet „A Szolgáltatóval kötött ellátási szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges felszerelés, berendezési tárgyak biztosítására vonatkozó Önkormányzati eszközlista, kizárólag a 2051 Biatorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti ingatlanban nyújtott szolgáltatásra”

BIATORBÁGY, TÁNCSICS U. 9.								
menyiség	bútor/eszköz megnevezése							tervezett költség
1.NAPPALI TARTÓZKODÓ I.								
1 db	sarokkanapé	200 cm	hosszú	x	200 cm	széles	200 000 Ft	
	pakolás		könnyen tisztítható					
1 db	zárható sarokszekrény	150 cm	magas	x	150 cm	hosszú	50 000 Ft	
	audió-vizuális eszközöknek			x	150 cm	hosszú		
1 db	könyvespolc	200 cm	magas	x	90 cm	széles	30 000 Ft	
				x	40 cm	mély		
1 db	asztal egymásba rakható	125 cm	hosszú	x	75 cm	széles	10 000 Ft	
8 db	szék						80 000 Ft	
1 db	TV						100 000 Ft	
1 db	videó kamera						80 000 Ft	
2.NAPPALI TARTÓZKODÓ II.								
4db	asztal	125cm	hosszú	x	75cm	széles	40 000 Ft	
	egymásba rakható							
16db	szék	egymásba rakható					160 000 Ft	
	ergonómiailag tesztelt							
1 db	beépített szekrény	80 cm	magas	x	440 cm	hosszú	350 000 Ft	
	részben zárható			x	40 cm	mély		
1 db	prezentációs tábla						16 000 Ft	
3. SEGÍTŐI ÖLTÖZŐ								
5 db	dupla	fém	öltözőszekrény				120 000 Ft	
			zárható					

1 db	öltöző pad		200 cm	hossz ú	x	40 cm	mély	40 000 Ft
4.SEGÍTŐI MOSDÓ								
1 db	fogas							2 000 Ft
1 db	szék	műanya g						5 000 Ft
1 db	papírtörlő tartó		fali					5 000 Ft
1 db	szappanadagoló fali							10 000 Ft
1 db	hajszárító kézi							0 Ft
1 db	tükör		50 cm	széles				10 000 Ft
5.IRODA								
1 db	széf		a beépítetten belül					20 000 Ft
1 db	asztal		150 cm	hossz ú	x	60 cm	mély	65 000 Ft
1 db	fénymásoló		irodai					0 Ft
2 db	számítógép laptop szoftverek							0 Ft
1 db	nyomtató, fax, scanner							0 Ft
9 db	mobiltelefo n							0 Ft
6.TERMÉKBEMUTATÓ TÉR								
2 db	vitrin		200 cm	maga s	x	50 cm	hossz ú	40 000 Ft
					x	50 cm	mély	
1 db	álló lámpa							0 Ft
7.AKADÁLYMENTESÍTETT ZUHANY, WC								
1 db	kézsárító							90 000 Ft
1 db	szappanadagoló fali							10 000 Ft
8.PIHENŐ SZOBA								
1 db	gyógyszer szekrény		zárható					10 000 Ft
1 db	felmosógép		ipari	takarítókosci felszereléssel				100 000 Ft
1 db	vízszűrőes porszívó		ipari	mosogató gép 12 terítékes				100 000 Ft
1 db	vérnyomásmérő							0 Ft
1 db	vércukormérő							0 Ft
9.FÉRFI ÖLTÖZŐ, ELŐTÉR, ZUHANY								

10 db	dupla	fém	öltözőszekrény zárható						240 000 Ft
3 db	öltöző pad		70 cm	hossz ú	x	40 cm	mély	39 000 Ft	
3 db	fogas							6 000 Ft	
2 db	szék	műanya g						10 000 Ft	
1 db	szappanadagoló fali							10 000 Ft	
2 db	tükör							20 000 Ft	
10.NŐI ÖLTÖZŐ,ELŐTÉR,ZUHAHY									
10 db	dupla	fém	öltözőszekrény zárható						240 000 Ft
3 db	öltözőpad		70 cm	hossz ú	x	40 cm	mély	39 000 Ft	
3 db	fogas							6 000 Ft	
2 db	szék	műanya g						10 000 Ft	
1 db	szappanadagoló fali							10 000 Ft	
2 db	tükör							20 000 Ft	
11.SZERTÁR, MOSÓHELYISÉG									
1 db	szekrény	zárható	tolóajtó s					50 000 Ft	
	mérete	80 cm	magas	x	150 cm	hossz ú			
2 db	ruhaszárító							20 000 Ft	
12.NŐI - FÉRFI WC, KÖZÖS ELŐTÉR									
2 db	kézszárító gép							180 000 Ft	
2 db	szappanadagoló fali							20 000 Ft	
4 db	fali tükör		100 cm széles					40 000 Ft	
13.KÖZÖSSÉGI HELYISÉG (40.24 M2)									
50 db	szék	egymásbarakható		lemosható				500 000 Ft	
7 db	asztal			180 cm	x	65cm		100 000 Ft	
14.TEAKONYHA									
2db	kávégép							25 000 Ft	
2 db	mikrohullámú sütő							0 Ft	
10 cs.	Konyharuh a							0 Ft	

2 db	zsúrkocsi							60 000 Ft
10 db	kancsó							10 000 Ft
20 db	törölköző							0 Ft
50 db	evőeszközök	(villa,kés,kanál stb.)						70 000 Ft
80 db	ivópohár							
50 db	tányérszét							
10 db	tálaló							
20 db	tálca							
15.KUKATÁROLÓ								
1 db	240 literes szeméttároló edény							0 Ft
1 db		slag						0 Ft
15.EGYÉB ESZKÖZÖK								
8 db	szemetes edény							32 000 Ft
	terápiás és fejlesztő eszközök							1 500 000 Ft
	Összesen							5 000 000 Ft