

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2017.(IV.27.) határozata**

Városi Sportcsarnok építéséről - a tárgyi eszközök beszerzésére vonatkozó támogatási kérelemmel összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VIADUKT Sportegyesülettel, és a SZÉCHENYI KOSÁRLABDA AKADÉMIA Sportegyesülettel, a megvalósuló Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódóan tárgyi eszköz beruházásra vonatkozóan Háromoldalú Együttműködési megállapodást köt az alábbiak szerint:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata a látvány-csapatsport sportfejlesztési program keretében támogatja a határozat mellékletét képező lista szerint a Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezéséhez kapcsolódó a SZÉCHENYI KOSÁRLABDA AKADÉMIA Sportegyesület tárgyi eszköz beruházási pályázatát és az ahhoz szükséges Önerő fedezetet a teljes beruházás 30%-ának mértékig biztosítja;
2. az Önerő fedezet bruttó 29.685.000,- Ft összegét támogatási szerződés formájában a VIADUKT Sportegyesület részére, mint Megrendelő részére fizeti meg a 2017. évi „Sportcsarnok építés egyéb költségei” költségvetési keret terhére;
3. felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtását megelőzően a megadott keretösszeg erejéig egy kézi működtetésű falsíkba épített kihúzható mobil lelátórendszer mellett kerüljön árajánlat beszerzésre egy a kültéren és beltéren is összeszerelhető mobil lelátóra vonatkozóan is;
4. felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező Háromoldalú együttműködési megállapodás, valamint az ez alapján az Önerő biztosításához a VIADUKT SE-vel kötött Támogatási szerződések aláírására a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

A beszerzési lista, valamint a háromoldalú megállapodás tervezet jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

TERVEZET

Együttműködési megállapodás Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezéséhez kapcsolódó tárgyi eszköz beruházásra

amely létrejött egyrészről

neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**
székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
képviseli: Tarjáni István - polgármester
adószáma: 15730088-2-13
pénzintézet: UniCredit Bank Zrt.
pénzforgalmi szám: 10918001-00000005-65370086
a megvalósulandó beruházás területének Tulajdonosa, mint **Tulajdonos**

másodrészről

neve: **VIADUKT Sportegyesület**
székhelye: 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
képviseli: dr. Cserniczky Tamás – képviselőre jogosult
adószáma: 19175168-1-13
jegyzékszám: Pk.60797/1990.,
A Tulajdonos által megjelölt Sportszervezet, mint **Megrendelő**,

harmadrészről

neve: **SZÉCHENYI KOSÁRLABDA AKADÉMIA Sportegyesület**
székhelye: 9026 Győr, Egyetem tér 1.
képviseli: Gálos László - elnök
jegyzékszám: Pk.E.SE.60.015/2010/48. szám
adószáma: 18022043-2-08
pénzintézet: Lébény-Kunsziget Takarékszövetkezet
mint **Beruházó**

(Tulajdonos, Megrendelő és Beruházó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek a jelen megállapodás aláírásával hangsúlyozzák, hogy a sport népszerűsítése és annak a társadalomban elfoglalt minél fontosabb szerepe végett kölcsönös megállapodást kötnek egymással az alábbiakban foglaltak szerint. A Látvány-csapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a támogatásra jogosult jogkörének gyakorlására vonatkozó **107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet** jogszabályi előírások alapján a pályázat megvalósításába a SZÉCHENYI KOSÁRLABDA AKADÉMIA Sportegyesülettel való szakmai együttműködés szükséges Biatorbágy Város területén és vonzáskörzetében élők számára a kosárlabdásport népszerűsítése végett. Ezért **Biatorbágy Város Önkormányzata**, a **SZÉCHENYI KOSÁRLABDA AKADÉMIA Sportegyesület**, valamint a **VIADUKT SE** egy sikeres pályázat megvalósításának érdekében, jelen háromoldalú megállapodással egyességet kötnek egymással, melyben vállalják, hogy a megjelölt projekt megvalósítását véghez viszik.

1) Általános meghatározások:

1/a) Projekt neve: **Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén a Tulajdonos által megbízott Sportegyesület megrendelésére, a BYL Bt. tervezőiroda által**

- készített engedélyezési tervdokumentációban szereplő "B" ütem, Sportcsarnok kivitelezéséhez kapcsolódó tárgyi eszköz beruházás**
- 1/b) Projekt helyszíne: volt Sándor-Metternich kastély területe: Biatorbágy, Belterület 110 hrsz.
 1/c) Projekt kezdete: 2017. május 1.
 1/d) Projekt várható befejezése: 2018. március 31.
 1/e) Támogatás típusa: Látvány-csapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének keretein belül.
- 1/f) Támogatási időszak: 2017/2018-as szezon
 1/g) Támogatás intenzitása: 70%
 1/h) Önerő mértéke: 30 %
 1/i) Projekt költségvetése: 98.941.000,- Ft (fordított adózás szerinti bruttó összeg)
 1/j) Önerő összege: 29.682.300,- Ft (bruttó összeg)
 1/k) Ebből beruházó biztosít: 69.258.700,- Ft (TAO pályázati keretből)

2) A megállapodás tárgya:

2/a) A Tulajdonos kizárólagos 1/1 tulajdonát képező természetben Biatorbágy közigazgatási területén található 110 hrsz. hrsz.-ú 21.152 m² nagyságú összközműves belterületi földterületen az előzetes látvány és PE-06D/OR/69-48/2015 számon Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által engedélyezett tervdokumentációk műszaki leírásában szereplő tartalma alapján elsősorban kosárlabda sport végzésére alkalmas Sportlétesítmény (továbbiakban: Sportlétesítmény) kivitelezéséhez kapcsolódóan az alábbi tárgyi eszközök beszerzése és üzembe helyezése:

Megnevezés	Mennyiség	Bruttó összeg (Ft)
Sport padló szigetelés, vízzáró réteg és pontrugalmasparketta kialakítás	1	31.237.000
Mobil lelátó	1	58.450.000
Bordásfal, kétszakaszos	10	500.000
Kosárállvány, mennyezetről motorikusan leereszthető, palánkkal	2	3.000.000
Kosárállvány, fali, oldalra hajtható, palánk nélkül	2	200.000
Háló	2	8.000
Verseny kosárgyűrű, FIBA szabvány	2	100.000
Edzőpad 6	6	900.000
Multi-eredményjelző 1	1	4.546.000
		MINDÖSSZESEN 98.941.000

2) A látvány-csapatsport sportfejlesztési programban a teljes projektösszeg meghatározásánál az alább felsorolt kiegészítő tényezőket kell figyelembe venni:

A látvány-csapatsporti program során kiállított a támogatók által átutalt összegek korrekciós tényezője (az Emberi Erőforrás Minisztériuma és a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége részére utalandó 1%-os eljárási díj), mely a teljes pályázati fő-összeg nettó 1%-a.

2/a) A Megrendelő jelen visszavonhatatlan nyilatkozatával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt Sportlétesítmény tárgyi eszköz beruházásának költségei 1/j) pontjában meghatározott ráeső önerő fedezetével rendelkezik és azt Beruházó részére legkésőbb 2017. május 31. napjáig megfizeti.

2/b) A Beruházó a megvalósult sportlétesítmény és annak jelen megállapodásban beszerzett tárgyi eszközeinek tulajdonjogára nem tart igényt.

2/c) Amennyiben a projekt bármilyen okból kifolyólag részben vagy teljes egészében a Beruházó hibájából meghiúsul, úgy az köteles – az önerő összege elszámolási kötelezettségének terhe mellett, melyből a már megrendelt és elvégzett szolgáltatások mértéke levonásra kerültek - a Megrendelővel elszámolni a törvényi előírások alapján. Abban az esetben ha a projekt bármilyen okból kifolyólag részben vagy teljes egészében a Megrendelő hibájából hiúsul meg, felek a készenléti állapot és a projekt megvalósításhoz szükséges tételek beszerzésének ismeretében kötelesek egymással elszámolni, figyelembe véve az önerőt is.

2/d) A Beruházó jelen nyilatkozatával vállalja, hogy a beszerzendő tárgyi eszközök önerővel csökkentett költségét a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége által jóváhagyott és engedélyezett Látvány-csapatsport támogatási rendszerében megpályázandó TAO pályázat Sportfejlesztési programjából valósítja meg előreláthatólag a 2017/2018 (az egyes szezonok az adott év július 01. napjától a következő év június 30. napjáig értendőek) egymást követő TAO szezonokban. Felek kijelentik, hogy a program keretösszegének feltöltésében kölcsönösen együttműködnek egymással annak minél hatékonyabb előre haladása végett.

2/e) Beruházó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Projekt helyszíne, a Biatorbágy, Belterület 110 hrsz-on álló Sándor- Metternich kastély országos szintű műemléki védelem alatt áll műemléki törzsszáma: 6915, azonosítója: 6908, MII kategóriájú.

2/f) Beruházó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Projekt helyszínén található kútban végzett mérések alapján mintegy 4,00 m-re található a jelenlegi vízállás. Ám a tapasztalat alapján, miszerint a pincékben tavaszi hónapok során megjelent a víz a talajmechanikai szakvéleményben megállapított becsült maximális talajvízszintet -2,40m szinten fogalmazza meg. A tervezési értéket biztonsági tartalékkal mértékkadó talajvízszintként -1,90m-en állapították meg. Ez alapján a Sportlétesítmény, az öltözők és a felvonó süllyesztéke azonban a -2,79m –es padlóvonalával talajvízben áll.

3) A Projekt feladatok ellátására kiírandó rendeletben meghatározott pályáztatási eljárás keretében a Beruházó saját eljárásrendje szerint önállóan jár el azzal, hogy a pályázati kiírás feltételeit, műszaki tartalmát (ajánlattételi dokumentáció) a Felekkel köteles egyeztetetni és jóváhagyatni.

4) Beruházó felel a jelen megállapodás tárgyát képező tárgyi eszközök határidőben történő teljesítés helyére történő leszállításáért és azok szakszerű üzembe helyezéséért. A tárgyi eszközök szállítási időpontját a szállítás előtt 3 munkanappal elektronikus úton írásban jeleznie kell Megrendelő és Tulajdonos kapcsolattartója részére. Az üzembe helyezés befejezésekor az üzemeltetésre történő átadásakor Megrendelő és Tulajdonos jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv tartalmazza a leszállított áru megnevezését, gyártóját, típusát, gyártási számát, darab számát, tartozékainak megnevezését, azok gyártási számát, típusát, az üzembe helyezés igazolását, időpontját, a betanítás, kiképzés igazolására szolgáló oktatási jegyzőkönyvet (benne: az oktatás időpontja és időtartama, az oktatás miben létezik rövid leírása, oktatott személyek megnevezése és aláírása, oktatást végző megnevezése, aláírása) a jótállási időszak kezdetének és lejártának időpontját, a szükséges Átadási Dokumentáció átadásának - átvételének rögzítését.

Az átadási dokumentáció részei:

- 1 példány magyar nyelvű kezelési-használati utasítás
- 1 példány karbantartási utasítás
- működtetéshez, üzemeltetéshez szükséges engedélyek, határozatok, minőségi tanúsítványok, megfelelőségi tanúsítványok és mellékleteik (műszaki dokumentáció)
- egyéb okmányok, melyek igazolják, hogy az áru az érvényben lévő szabványokban, jogszabályokban és rendeletekben előírt követelményeknek megfelel
- az üzembe helyezés szabványosságára és szabályosságára vonatkozó nyilatkozatok
- felhasználói szintű beavatkozáshoz szükséges kézikönyvek,

Beruházó, Megrendelő és Tulajdonos a teljesítés igazolására teljesítésigazolási jegyzőkönyvet vesznek fel.

5) Felek megállapodnak abban, hogy a garanciális jogok érvényesítésének kezdő időpontja az eszközök jelen szerződés 4) pontjában részletezett üzembe helyezésének, a hiány- és hibamentes átadás-átvételnél dokumentált időpontja.

6) A tárgyi eszközök beszállítójával Beruházó köt szerződést a sikeres rendeletben meghatározott pályáztatást követően, ennek megfelelően Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Fajta és mennyiség szerint meghatározott dolog határidős adásvételei tárgyában megkötött szerződés(ek)ben a garanciális jogok érvényesítésére Megrendelő és Tulajdonos is jogosultságot kap.

7) Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Projekt zárásának időpontja, így a kivitelezésre megkötött szerződés(ek) teljesítési határideje a mindenkor hatályos Támogatási szerződésben szereplő véghatáridő lehet, mely előzetes megállapodások alapján 2018. év március 31. napja. Eddig az időpontig szükséges a sikeres üzembe helyezési eljárást lebonyolítani, továbbá a Projektben elszámolni kívánt számlákon szereplő teljesítési időpont sem lehet ennél későbbi.

8) Amennyiben a Beruházó rendeletben meghatározott pályáztatása által a legkedvezőbb ajánlatot tevőnek, illetve az azt követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek javasolt ajánlattevő által tett ajánlati összege meghaladja a rendelkezésre álló forrást, úgy a Beruházó az ajánlatok bontását követő 5 napon belül köteles tájékoztatni Biatorbágy Város Önkormányzatát a beérkezett ajánlatokról, azok összegéről. A bíráló bizottság utolsó üléséről felvett döntés-előkészítő jegyzőkönyv adatai alapján a Beruházó köteles haladéktalanul tájékoztatást küldeni a Tulajdonosnak. Biatorbágy Város Önkormányzata a tájékoztatást követő 1 héten belül képviselő testületi határozatában dönt, hogy a hiányzó szükséges pénzügyi fedezet forrását biztosítja a Projekt megvalósítására.

9) A Beruházó köteles biztosítani a Megrendelő és Tulajdonos számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét, valamint a projekt elkészülte és annak lezárását követően a Megrendelő jogosult elszámoltatni az általa biztosított önerő felhasználásáról Beruházót.

10) A Projekt átadása, pénzügyi elszámolása és aktiválása vonatkozásában a Felek az alábbiakban állapodnak meg: Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyont a beruházás megvalósítását követően térítésmentesen a Megrendelő tulajdonába és az erre kijelölt szerv vagy személy vagyonkezelésébe adja. A Beruházó kijelenti, hogy a Tulajdonossal és a Megrendelővel szemben a tulajdonba adással kapcsolatosan semmilyen fizetési igényvel nem lép fel. A Beruházó vállalja, hogy a Projekt megvalósítását követően a vagyonátadás és vagyonrendezés során a hatályos jogszabályoknak megfelelően eljár a tulajdonviszonyok rendezése és az elszámolások mielőbbi lebonyolítása érdekében.

11) Beruházó a látvány-csapatsport programjának szezononkénti megvalósulását köteles elszámolással igazolni a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé legkésőbb a szezon zárását követő egy hónapon belül, azaz szezont záró év július 31. napjáig. Ezen elszámolás alapját a számviteli bizonylatok és azok teljesítésének igazolásai jelentik, melyeket könyvvizsgáló ellenőriz és véleményez írásban. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban nevezett és megvalósítandó projekt elszámolását követően a könyvvizsgálati jelentés egy jelen nevezett projektjére vonatkozó kivonatának egy eredeti példányt átadja a Megrendelő részére legkésőbb a Szövetségi benyújtást követő 5 napon belül.

12) Kapcsolattartók:

Tulajdonos részéről:

Név: Tarjáni István polgármester
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
Tel.: 06 23 310 174
Fax: 06 23 310 135
Email: polgarmester@biatorbagy.hu

Megrendelő részéről:

Név: dr. Cserniczky Tamás - elnök
Cím: 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
Tel.: 06/70-364-97-20
Email: bedzol48@gmail.com

Beruházó részéről:

Név: Komjáthy-Hartyándi Ádám – gazd. vezető
Cím: 9026 Győr, Egyetem tér 1.
Tel.: +36-30-21-25-946
Email: adam@komjathy.hu

13) A felek kijelentik, a megállapodásból eredő vitáik rendezésére jelen alávetési nyilatkozatukkal elfogadják a Győri Járásbíróság, valamint a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

14) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen hét számozott oldalból álló, 6 azaz hat egyező eredeti példányban létrejött – *a mai napon született módosításokkal és kiegészítésekkel egységes szerkezetbe foglalt* - megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt annak értelmezése után jóváhagyó aláírásukkal látták el.

Biatorbágy, 2017. április

TULAJDONOS

Biatorbágy Város Önkormányzata

képviselésében:

Tarjáni István - polgármester

MEGRENDELŐ

VIADUKT Sport Egyesület

képviselésében:

dr. Cserniczky Tamás - képviselőre jogosult

BERUHÁZÓ

KOSÁRLABDA 2010 Sportegyesület

képviselésében:

GÁLOS LÁSZLÓ – elnök, FÚZY ANDRÁS – szakmai alelnök