



AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

Biatorbágy 9285/2 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

MELLÉKLETEI:

-

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:

Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA:

Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA:

2021. július 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

MEGHÍVOTTAK: **Főépítész**

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

Műszaki osztály, Főépítész

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Mikóvári Hajnalka műszaki ügyintéző**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **Simon Ágnes műszaki osztályvezető**

Biatorbágy, 2021. július 12.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 9285/2 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Polgármesterének 85/2021. (IV.7.) határozata alapján a Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában álló 9285/2 hrsz-ú ingatlanon az alábbi funkciók kerülhetnek elhelyezésre:

- 4 csoportos, további 2 csoporttal bővíthető bölcsőde,
- 4 csoportos, további 2 csoporttal bővíthető óvoda,
- közterületi játszótér.

A megvalósításhoz szükséges forrás előteremtése érdekében pályázaton kívánunk indulni. Jelenleg az ehhez szükséges tanulmányterv készítése zajlik. A megfelelő infrastruktúra kialakíthatóságának biztosításához a telekhatárok és a szabályozási vonalak módosítása szükséges.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilváníthat olyan területeket, melyek beruházás megvalósítása miatt indokoltak – ezáltal lehetővé téve a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási előírások mielőbbi módosítását.

A HÉSZ fenti célokból történő módosításának gyorsítása érdekében az érintett ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2021. július 12.

Tarjáni István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021 (VII.) határozata

Biatorbágy 9285/2 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy 9285/2 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában álló 9285/2 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály, Főépítész