

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete

Biatorbágy „Szőlőhegyek, Katalin-hegy, Peca-tó” területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 21. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az előkészítés alatt álló új településrendezési terv érvényesülése érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Jelen rendelet hatálya Biatorbágy Város közigazgatási területén a Szőlőhegyek területén a Barackvirág utca – Mudi utca – Turista út – Tölgy utca és meghosszabbított vonalában az Lke-7 építési övezet, K-R-1 építési övezet és Mk-1 övezet határa – Muflon utca és meghosszabbított vonalában a 0113/1 hrsz-ú erdő nyugati telekhatára – a 0113/2 hrsz-ú erdő észak-nyugati határa – a 0120/2 hrsz-ú erdő észak határa – Baktador utca – Otelló utca – Szlanka utca – Tőke utca – a 0126 hrsz-ú erdő Mk-3, -2, -1 övezet felőli határa – Must utca – Sóskúti közigazgatási határ – 8104 jelű országos közút – a 0172/4 hrsz-ú és a 0172/22 hrsz-ú földrészletek között tervezett új gyűjtőtűt

(2) A Katalin-hegy területén a Boglárka utca – Ágnes utca – Éva utca – 038 hrsz-ú földrészlet délkeleti határa – Dóra köz – Hermina út – 039 hrsz-ú földrészlet dél-nyugati és keleti határa – 059/1 földrészlet dél-nyugati és Anna út menti határa – Csenge utca

(3) A Peca-tó területén a 8104 jelű országos közút – Sóskúti közigazgatási határ – 0184/2 hrsz-ú földrészlet keleti és északi határa – Nap utca – Vadvirág utca – Horhos utca – Szél utca – Vihar utca – Kankalin utca – Tető utca – Hóvirág utca – 0178/7 hrsz-ú földrészlet déli határa – Mályva utca – Platán utca – Bolha utca – 0176/5 hrsz-ú földrészlet nyugati és déli határa – Benta-patak – Keszeg utca által közbezárt területre terjed ki.

2. §

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Biatorbágy Város közigazgatási területén e rendelet 1. §-ában meghatározott területére változtatási tilalmat rendel el.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

E rendelet a város egészére készülő új településrendezési terv hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti.

Tarjáni István
polgármester

dr. Szabó Ferenc
jegyző