



## **ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ**

**AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:** „Gólyafészek Bölcsőde főzőkonyha kapacitás bővítése”  
tárgyban közbeszerzés kiírásáról

**MELLÉKLETEI:**

- műszaki leírás

**A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:** Pancontrol Kft

**ELŐTERJESZTŐ:** Tarjáni István polgármester

**AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA:** Lengyel Anita egészségügyi referens

**AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE:** dr. Hajdu Boglárka jegyző

Biatorbágy, 2021. 02.08.



Város Polgármestere  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.  
Telefon: 06 23 310-174/213 mellék • Fax: 06 23 310-135  
E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

## ELŐTERJESZTÉS

### „Gólyafészek Bölcsőde főzőkonyha kapacitás bővítése” tárgyban

#### közbeszerzés kiírásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata a 147/2020.(VII.2.) számú határozatában döntött a közbeszerzési eljárás nyerteséről. A vállalkozóval a szerződés aláírásra került, a kivitelezés folyamatosan zajlik. A szerződés teljesítésének határideje: 2021. május 31.

Időközben kiírásra került az önkormányzati étkezési fejlesztések támogatására pályázat, amin Biatorbágy támogatásban részesül. A támogatással a bölcsőde főzőkonyha kapacitásának bővítése valósulhat meg. Az önkormányzat a 161/2020.(VII.13.) számú határozatával döntött a pályázaton való indulásról és az önrész összegéről. Az önkormányzat bruttó 16.000.000.- forint összeget biztosít a 2021. évi költségvetéséből a feladatra. Az elnyert támogatás összege: bruttó 15.999.679.- forint.

A főzőkonyha kapacitás bővítésének becsült értéke bruttó: 31.999.359.- (nettó: 25.196.346.-)

Mivel már folyamatban van a Gólyafészek Bölcsőde csoportszoba bővítéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás, így felülvizsgálatra került, hogy a két beruházás egybeszámítandó-e.

A Bölcsőde konyha fejlesztése vonatkozásában a Kbt. 19. § (3) bekezdés szerinti egybeszámítási kötelezettség fennáll, figyelemmel az alábbi körülményekre.

1. Mindkét építési beruházás ugyanarra az épületre vonatkozik, ugyanannak az épületnek a fejlesztését célozza.
2. A bölcsődére vonatkozó első építési beruházás is tartalmazott a konyha fejlesztésére vonatkozó elemeket.
3. Az ajánlatkérő személye azonos.
4. A bölcsőde bővítésére vonatkozó építési beruházás szerződését 2020. július 28. napján írták alá, így a 2020. augusztus 12. napján benyújtott pályázattal az időbeni összefüggés is megállapítható.

A fentiekben kifejtettekkel szerint a két építési beruházás műszaki-funkcionális egységet képez, így a Kbt. 19. § (3) bekezdés szerinti egybeszámítási kötelezettség fennáll.

**A közbeszerzés tárgya: építési beruházás. Az eljárás nyílt, hirdetménnyel induló, nemzeti eljárásrend szabályainak megfelelően a Kbt. 112.§. (1) bekezdés b) pontja alapján javasolom kiírni.**

A főzőkonyha kapacitásbővítése a bölcsőde 2 hetes nyári zárva tartásának időpontjában (2021.07.12-07.23) valósulhatna meg. A teljes munkafolyamat optimális esetben körülbelül 4 hetet venne igénybe. A 2 hetes teljes zárás utáni időszakban 1 csoport kezdi meg

működését, mely az ügyeletet kérők számától függően 24 vagy 28 gyermeket jelent, így ennyi gyermek étkezését szükséges megoldani körülbelül további 2 hétig. Az étkezés és a munkálatok ideje alatti nyitva tartás zavartalan biztosítása érdekében, a munkálatok befejezéséig, mobil tálalókonyha konténer üzemeltetését vállalja az önkormányzat. Az ételbeszállítást külsős cég bonyolítja majd le a munkálatok ideje alatt, ennek pontosítása még folyamatban van.

Biatorbágy, 2021. február 8.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

**Biatorbágy Város Polgármesterének  
.../2021. (I. ...) határozata**

**„Gólyafészek Bölcsőde főzőkonyha kapacitás bővítése” tárgyban  
közbeszerzés kiírásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre való hivatkozással a képviselő- testület feladat- és hatáskörében eljárva, úgy határoztam, hogy a **„Gólyafészek Bölcsőde főzőkonyhacapacitás bővítése”** tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLIII. törvény Harmadik rész 112.§. szerinti nyílt, hirdetménnyel induló közbeszerzési eljárást írok ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** szervezés, műszak

Tarjáni István  
polgármester

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### Gólyafészek Bölcsőde főzőkonyha kapacitás bővítése

2051 Biatorbágy, Szent István u. 2. hrsz: 108

Tervezett építési tevékenység rövid leírása (tartalma):

Biatorbágy Város Önkormányzata üzemeltetésében, meglévő bölcsőde főzőkonyhájának fejlesztése, kapacitásbővítése a megnövekedett igények kiszolgálása érdekében.

**MEGLÉVŐ FŐZŐKONYHA ISMERTETÉSE:** A főzőkonyhába az alapanyagok a Szent István út felől kialakított parkoló területén keresztül, egy fedett rakodó térbe érkeznek furgonon, vagy kis teherautókon, melyek platójáról a 60 cm magas rakodó rámpákra szintben, függőleges mozgatás nélkül lehet átrakodni. A rámpáról a földes áru a közvetlen kapcsolatos zöldség-gyümölcs raktárba kerül, ahonnan a zöldség-gyümölcs előkészítőben történő tisztítás, hámozás, szeletelés után jut a főzőkonyhába. Minden más alapanyag a konyha semleges folyosóján keresztül jut el a raktározási, hűtési helyére, ahonnan közvetlenül a feldolgozás előtt viszik be hús előkészítőbe, illetve az egyéb tereket a főzőkonyhába. A főzőkonyha ajtó nélküli, közvetlen kapcsolatban van a tej- tápszer konyhával és a "fekete" mosogató terével. A főzőkonyhából ajtós kapcsolaton keresztül jut el a kész étel a tálalóba, ahonnan szállító kiskocsikkal a gyermekfoglalkoztatókba szállítják. Az étkező átadó ablakkal kapcsolódik a "fehér" mosogató teréhez, ahonnan az ételmaradékot zárt műanyag edényben összegyűjtve, a semleges folyosón keresztül a rakodó rámpáról nyíló hulladék- és moslék tároló helyiségbe viszik. A főzőkonyha működését egy kis élelmezés vezetői iroda és egy egynemű (női), kizárólag a konyhaszemélyzet számára használható öltöző-vizesblokk segíti. A terület tisztántartását a folyosóhoz kapcsolódó takarítószer tároló szekrényben elhelyezett eszközökkel biztosítják. E főzőkonyhai épületrészben található még a bölcsőde folyamatos üzemeltetését biztosítani hivatott, kis raktárral ellátott karbantartó műhely, illetve a gazdasági bejárat zónájában egy eredetileg a gázfogadó - mérő számára kialakított helyiség is, aminek jelenleg nincsen nevesített funkciója, ugyanis az épület kivitelezése során a kivitelező a gázmérőt a Petőfi köz felől az egyik gyermekbejáró szélifogó épületrészében alakította ki. A jelenlegi konyha hasznos alapterülete: 127,75 m<sup>2</sup>

**TERVEZETT BELSŐ ÁTALAKÍTÁS ISMERTETÉSE:** A főzőkonyha kapacitásának bővítését, mivel folyamatosan működő intézményről van szó, a lehető legkisebb átalakítással, lehetőség szerint intenzívebb gépek berendezések beépítésével kívántuk megoldani. A tervezés során e feltételt fontos szempontként kezeltük. Az előkészítés során meghatároztuk a kapacitásnöveléshez szükséges fő irányokat, amelyek közül a legfontosabb a főzőkonyha - tej-, tápszer konyha és "fekete" mosogató együttes légtérének növelése volt, a fontossági sorrend második helyére a hűtő kapacitás jelentős növelése került. Harmadik fő feladatként konyhatér jobb berendezhetősége miatt a tálaló felé nyíló ajtó parapet részének befalazása és fölötte a közvetlen kapcsolat átadó ablakkal történő biztosítását határoztuk meg. Megvizsgáltuk a jelenlegi konyhablokk alaprajzát és meghatároztuk a kapacitásbővítésre igénybe vehető területeket. Magától értetődően adódott a gondolat, hogy a funkció nélküli "gázfogadó" területét bekapcsolhatjuk a feladat megoldásába. A kis karbantartó

raktár megszűnik, illetve a műhely területe valamiképp csökken, így adva lehetőséget a hűtők terének növelésére, illetve a moslétároló áthelyezésére, melynek korábbi területét így a főzőkonyha - tej- tápszer konyha - "fekete" mosogató tércsoporthoz kapcsoljuk. Az árubeszállítás rendszere a fejlesztés során nem változik, de kétszeres mennyiségű hűtő-mélyhűtő szekrény elhelyezésével biztosítjuk a megnövekedett alapanyag mennyiség tárolását. A főzőkonyha terét a "fekete mosogatót és a tej- tápszer konyhát lerekesztő-, illetve a gázfogadót és moslétárolót határoló falak elbontásával, több, mint 40 %-al megnöveljük. A tálaló felé nyílóajtó kibontásának és átadó ablakra cserélésének nincsen akadálya, így a parapet mellé is helyezhetőek konyhai berendezések, polcok. Mivel a kapacitásbővítés csak belső válaszfalak bontásával lesz megoldva, az építési tevékenység szerkezeti rendszert, illetve homlokzatot nem érint, így annak megvalósítása nem minősül építési engedély köteles tevékenységnek. A kapacitásbővítéshez szükséges a főzőkonyha elszívó ernyőjének és ezáltal a szellőző rendszerének fejlesztése is. A hővisszanyerős, hangcsillapításos szellőző gépet a tetőtérben a jelenleg raktár és diszponibilis helyiségek összenyitásával keletkező szellőző gépházban helyezük el.

Az átalakítással a konyha alapterülete épületen belüli átalakítással, a gépészeti kiszolgáló helyiséggel együtt: 148,48 m<sup>2</sup>-re nőtt.

Biatorbágy, 2020. augusztus 11.