



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

Tájékoztató a Városgondnokság 2021. évi munkájáról

MELLÉKLETEI:

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: PVB

ÜLÉS TÍPUSA:

ÜLÉS IDŐPONTJA:

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Dankó-Gara Eszter és Győri Ferenc

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Molnár János

Biatorbágy, 2022. április 14.



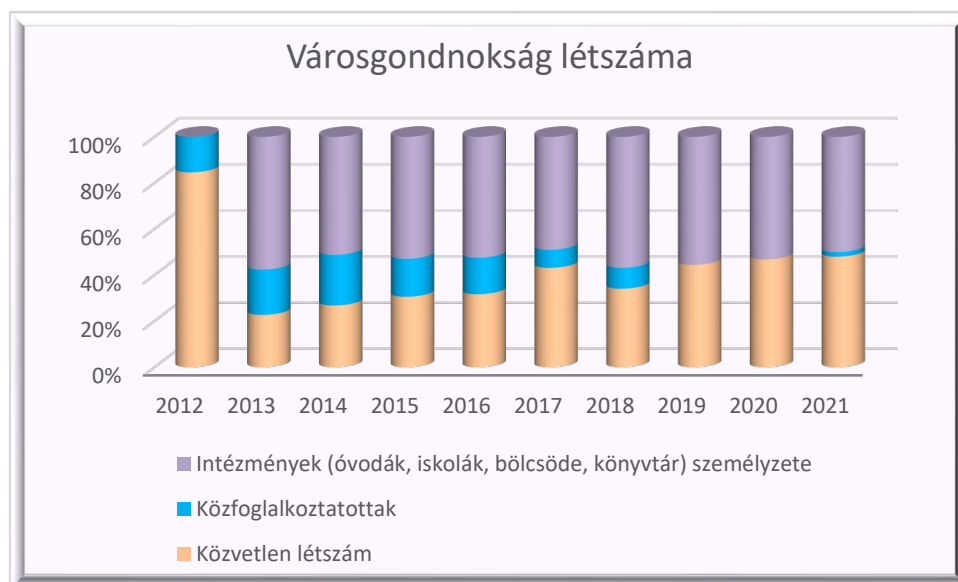
VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Városgondnokság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 30 269-8654
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: molnar.janos@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató a Városgondnokság 2021. évi munkájáról (2021. január – 2021. december)

A Városgondnokság 2012. január óta működik Biatorbágy Város Önkormányzatának önálló szervezeti egységként.

A szervezeti egység feladata a több, mint 50 hektáron található közterületek gondozásán felül, a Torbágyi Katolikus Temető gondnoki feladatainak ellátása, közintézmények karbantartása, illetve felújítása, a gyermekétkeztetési feladatok ellátása, valamint az üdülők (iharosi tábor, fonyódi üdülő) karbantartása, lakossági és intézményi foglалások rögzítése, visszaigazolása.

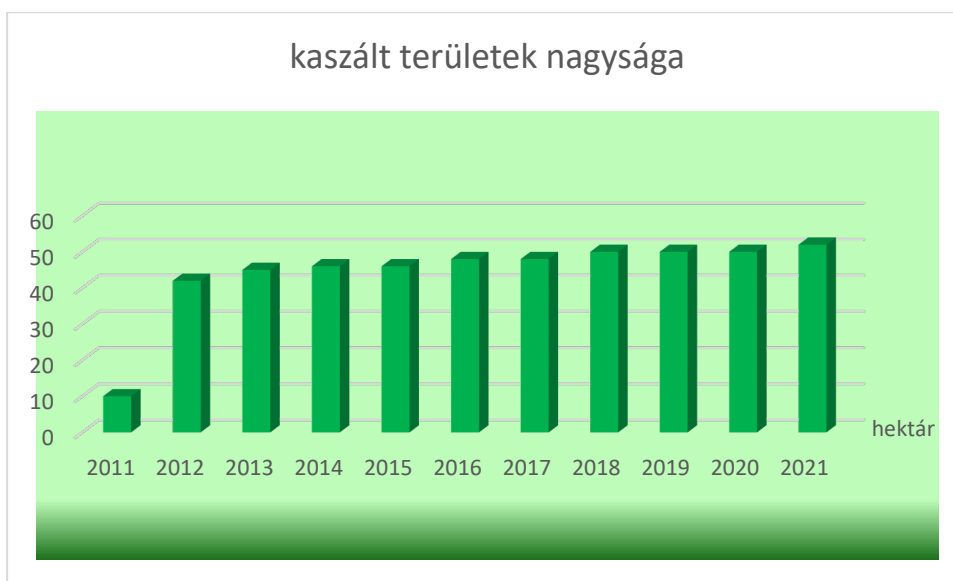


A feladatok széleskörűek, több területet is lefednek:

Állandó feladatok:

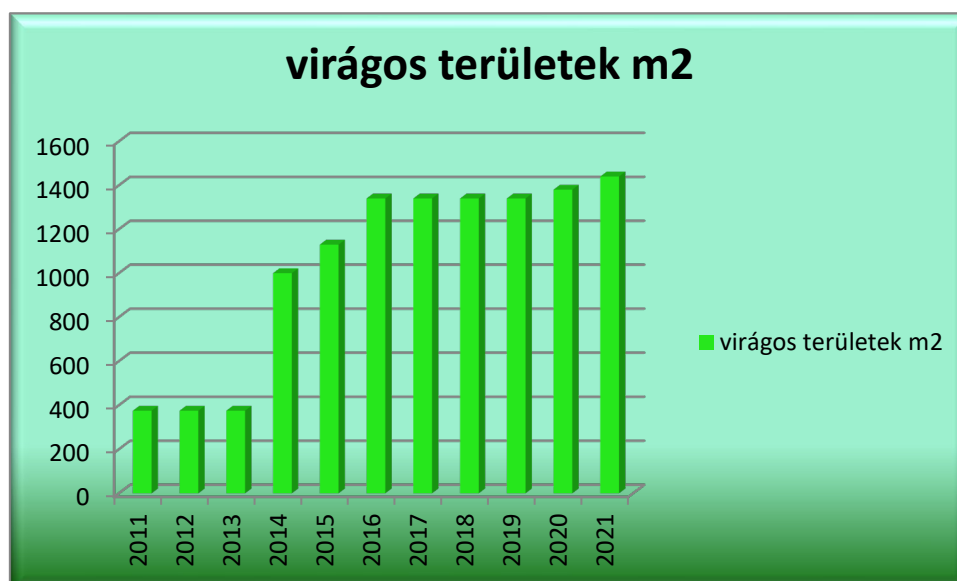
- önkormányzati intézmények karbantartási feladatainak ellátása (óvodák, önkormányzati ingatlanok)
- köznevelési intézmények gyermekétkeztetési feladatainak ellátása
- a Városgondnokság állományába tartozó alkalmazottak munkaüggyel kapcsolatos adminisztrációs feladatainak segítése, helyettesítések megszervezése
- parkok, játszóterek karbantartása, köztéri utcabútorok folyamatos ellenőrzése, szükség esetén javítása, újrafestése
- Biatorbágy teljes területén a buszmegállók takarítása és tisztán tartása, utas-várók plexi felületeinek tisztítása
- a Viabusz megállóinak takarítása napi szinten, továbbá eseti feladatként a Városgondnokság feladata az időnként változó menetrendi tájékoztatók cseréje.
- köztéri szemétygyűjtők rendszeres ürítése
- Illegálisan lerakott szemét összeszedése, elszállítása, elszállíttatása
- lehullott levelek összegyűjtése, elszállítása
- lakossági hulladékszállítással kapcsolatos ügyek intézése
- veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése, lebonyolítása évente egyszer

- szociális tűzifa kiszállítása a rászorulóknak (kocsira felpakolás, kiszállítás, lepakolás)
- rendszeres fűnyírás a város teljes közigazgatási területén belül, melynek nagysága meghaladja az 50 hektárt.

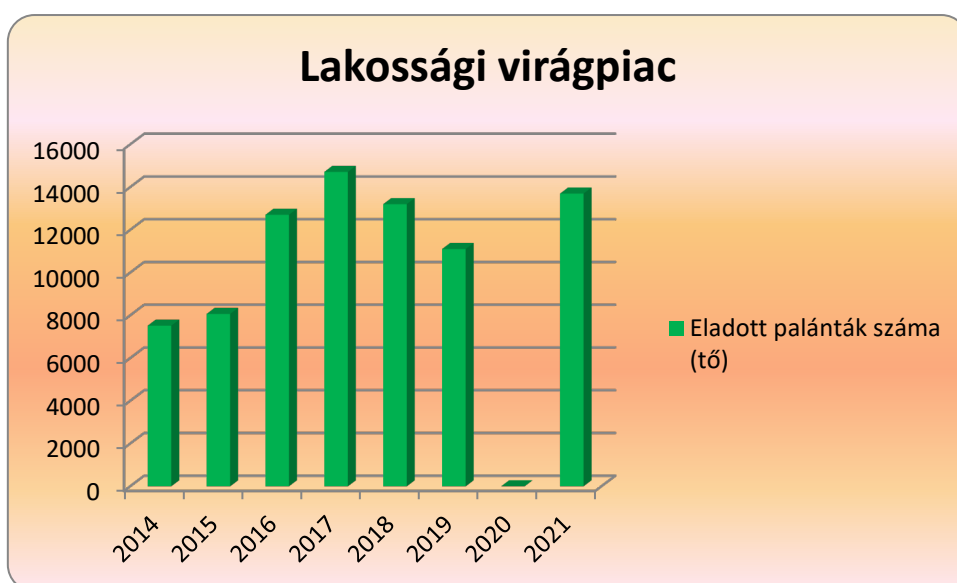


- közutak - a külső vállalkozó által végzett - hó-eltakarításának, síkosság-mentesítésének szervezése, ellenőrzése, lakossági panaszok kezelése
- hó-eltakarítás saját hatáskörben (saját alkalmazottakkal) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok előtt, a köztereken, parkokban, buszmegállóknál
- közterületen lévő kisebb öreg, beteg, kiszáradt fák kivágása, közúti forgalmat vagy gyalogos közlekedést zavaró fák gallyazása saját hatáskörben
- közterületen lévő nagyobb, balesetveszélyes fák kivágása, elektromos vezetékekbe lógó fák gallyazása vállalkozó által
- ünnepek és városi rendezvények alkalmával a város területén zászlók kitűzése, rendezvény helyszínek díszítése, színpadépítés, rendezvények előkészítése, lebonyolítása, a rendezvények után az érintett területek takarítása, rendbe tétele
- az önkormányzat tulajdonában lévő Iharosi tábor karbantartása, gondnoki feladatainak ellátása
- a szintén önkormányzati tulajdonú Fonyódi üdülő karbantartása, gondnoki feladatának ellátása, vendégek fogadása, vendég kérések teljesítése
- ünnepi fények, díszkivilágítás beszerzése és felszerelése közintézményekre, kandeláberekre, szükség esetén a világító motívumok javítása, javíttatása
- Betlehemi járszól építése, bontása
- útszegélyek tisztítása
- KRESZ-táblák és tartozékainak beszerzése, kihelyezése a Műszaki Osztály által biztosított forgalomtechnikai-tervek, engedélyek alapján
- KRESZ-táblák, közterületi hirdető táblák karbantartása, rongálásból, balesetből adódó sérült elemek cseréje, figyelmeztető táblák kihelyezése
- közterületi kutak, ivó-kutak karbantartása, fagyztalanítás a tél beállta előtt, megnyitás tavasszal (11 ivó-kút)
- közterületi kutak, játszóeszközök, utcabútorok szándékos rongálás utáni helyreállítása
- öntözőrendszerek rendszeres karbantartása (sérült öntözőfejek folyamatos felülvizsgálata, cseréje), téliesítése, megnyitása
- közterületi vízőrák ellenőrzése, karbantartása
- az Önkormányzat gépkocsi-parkjának üzemeltetése, gépkocsi biztosítása (sofőrrel) helyszíni szemlékhez, anyagbeszerzéshez a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére
- elhullott állattetemekkel kapcsolatos lakossági bejelentések továbbítása a gyepmesternek
- a közvilágítással kapcsolatos lakossági bejelentések, panaszok kezelése (saját kandeláberek hibaelhárítása, az ELMŰ-höz tartozó villanyoszlopok, világítótestek hibáinak továbbítása a Szolgáltató felé)

- a Pátia pince kertjében telepített szőlő gondozása; önkormányzati szüret megszervezése, lebonyolítása; részvétel a Pünkösdi Pincenapok, illetve a Nyitott pincék rendezvényeken. (ezek 2020-ban a pandémiás helyzet miatt elmaradtak).
- virágágyak, kiültetések megtervezése, növények beszerzése
- virágágyak beültetése, gondozása (tápanyag-utánpótlás, gyomlálás, kapálás, öntözőrendszerrel nem rendelkező területeken öntözés IBC tartályról, permetezés)



- cserjék, sövények nyírása, alakítása, növényvédelme (pl. buxusmoly)
- fák, fasorok gondozása: gallyazás, lemosó permetezés, gomba, illetve rovarölő szerekkel történő favédelem
- a kivágott fák folyamatos pótlása. 2021-ben nagy volumenű faültetés volt a patakparton kivágott fűzfák pótlására
- muskátli kaspók kihelyezése kandeláberekre, muskátlik öntözése, tápoldatozása
- lakossági virágpiac szervezése, lebonyolítása – ez a kezdeményezés nagyon népszerű a lakosság körében, mindenki szívügyének érzi, hogy a „portája” előtti terület rendezett, virággal borított legyen. 2021-ben mintegy 14 ezer palántát vásároltak a lakosok, ezzel minden idők 2. legsikeresebb virágvásárára volt a tavalyi.



A 2020. márciusában bevezetett Veszélyhelyzet 2021-ben is érvényben maradt. A hirtelen megnövekedett esetszám miatt márciusban újra bezártak az iskolák, óvodák, számtalan új korlátozás lépett életbe, amelyeket településünkön is be kellett vezetni. A bevezetett óvintézkedések lebonyolításában ismét nagy szerepet vállalt a Városgondnokság.

A veszélyhelyzet alatt elvégzett feladatok:

- buszmegállók, gyógyszertárak, gyalogátkelők folyamatos fertőtlenítése
- védőfelszerelések beszerzése
- levett minták (pcr, antitest) laborban történő leadása
- óvoda államtól kapott fertőtlenítőszereinek átvétele, elosztása az 5 tagóvoda között
- intézmények ózongenerátoros fertőtlenítése

Intézmény-karbantartási, intézmény-felújítási feladat teljes egészében 2015-től került a Városgondnokság feladatkörébe.

Intézmény-karbantartás adminisztrációs feladatai:

- igények begyűjtése, felmérése
- előterjesztések, táblázatok készítése
- árajánlatok bekérése, rendszerezése
- szerződések, megrendelők előkészítése
- a felújítási munkák elvégeztetése, átvétele
- elszámolás

A Városgondnokság által - a nyári karbantartási munkákon kívül - elvégzett munkák:

Bajcsy-Zsilinszky u. 13. Csicsergő Óvoda

- bejárati ajtó javítása
- konyhai mosogatók csaptelepeinek cseréje
- játszóeszközök javítása
- kazánok karbantartása
- tűzgátló ajtók javítása
- ózonfertőtlenítés

Dévai u. 1. Meserét Óvoda

- megmozdult támfal statikai vizsgálatának elvégeztetése
- belső lépcső élvédő burkolatának cseréje
- klímák karbantartása
- kazán karbantartása
- ózonfertőtlenítés

Fő u. 61. Vadvirág Óvoda

- emeleten zuhanyozó javítása
- kazán karbantartása
- fűtési rendszer javítása
- ózonfertőtlenítés

Szent László u. 48. Pitypang Óvoda

- kazán karbantartása
- automata ajtózárs cseréje
- fakivágáshoz játszóeszközök elbontása, visszaépítése
- előregedett fa kivágása
- ózonfertőtlenítés

Nagy u. 29. Legóvár Óvoda

- Szentháromság tér 6. szám alól a régi óvoda átköltöztetése
- új óvoda épületének berendezése
- árnyékolók készítése

Szent István u. 2. Gólyafészek Bölcsőde

- szellőztető rendszer tisztítása, karbantartása
- konyhai csatorna rendszer és zsírfogó tisztítása, javítása
- hő és füstelvezető rendszer állapotfelmérése, karbantartása
- tűzjelző rendszer karbantartása
- tűzjelző rendszer átjelzőjének javítása
- kazánok karbantartása
- fűtési rendszer javítása
- külső világítás korszerűsítése ledes világítótestekkel
- ózonfertőtlenítés

Szabadság út 8. orvosi rendelő

- radiátorok rendszeres ellenőrzése, légtelenítése, fűtési rendszer utántöltése
- 1 db radiátor csere
- fűtési keringtető szivattyú javítása
- klíma tisztítása, karbantartása
- dugulás-elhárítás
- kazán karbantartás

Mester u. 2. Egészségház: az Egészségház gondnoki feladatainak ellátása 2016. novemberétől tartozik a Városgondnoksághoz

- tűzjelző rendszer karbantartása, javítása, akkumulátorok cseréje
- ajtók, ablakok vasalatának javítása, zárcserék elvégzése
- világítás javítása, fénycsövek, izzók cseréje
- csapok karbantartása, szükség esetén cseréje
- szennyvízátemelő tisztítása, javítása
- öltözőszekrényeken zárcsere
- WC-tartályok javítása, szükség esetén cseréje
- védőfelszerelések, anyagok koordinálása
- vérminták, tesztek kezelése, szállítása
- klíma karbantartása, szivárgásvizsgálat elvégeztetése
- klíma beltéri egységeinek javíttatása
- kazánok karbantartása
- ózonfertőtlenítés
- bejárat automata ajtó javítása
- 2 db garázkapu motorizálása

- kondenzvíz közömbösítő javítása
- közreműködés az „Egészségnapok” lebonyolításában

Vasút u. 6. védőnői szolgálat - családsegítő

- kazán karbantartás
- világítótestek cseréje
- ózonfertőtlenítés

Szentháromság tér 6. iskola

- klíma karbantartása konténerekben
- ózonfertőtlenítés konyhában, étkezőben
- udvar rendezése, burkolása (műfű, murva, füvesítés)
- iskolai védőnő átköltöztetése az új orvosi szobában
- székek hegesztése

Karinthy u. 4. iskola

- ózonfertőtlenítés konyhában, étkezőben

Kálvin tér 4. iskola

- dugulás elhárítás
- konyhai kazán karbantartása
- ózonfertőtlenítés konyhában, étkezőben

Kálvin tér 4. „Gazdi”

- dugulás-elhárítás rendőrségi lakásban
- WC csere rendőrségi lakásban
- elektromos javítás rendőrségi lakásban
- kazánok karbantartása
- lakóépületben kazán cseréje kondenzációs kazánra
- kondenzációs kazánhoz kémény készítése
- lakásokban, tornaszobában fűtési rendszer javítása
- udvari lakásból a régi lakó elköltöztetése

Baross Gábor u. 1. Faluház

- kazánok karbantartása régi épületészben

Fő u. 92.

- vízóraakna javítása, szigetelése

Fő u. 94. Községi Ház

- kazán karbantartása

Szabadság út 3. Könyvtár

- fűtési rendszer többszöri javítása
- tető javítása

- ereszcsonna javítása
- kazán karbantartása

Iharosi tábor

- vizesblokkban gépészeti javítások elvégzése
- dugulás-elhárítás
- villanyszerelési javítások elvégzése
- bútorzat javítási munkák elvégzése
- mosogatópult javítása
- PVC burkolat javítása közösségi térben

Nagy u. 31. Bábosház

- kazán karbantartása

Nagy u. 48. Rendőrség

- világítás javítása
- fűtési rendszer javítása
- kazán karbantartása
- új internet csatlakozás intézése

Meggyfa u. 27. Média Kft.

- kazán javítása, karbantartása

Táncsics M. u. 9. foglalkoztató

- légkezelő rendszer tisztítása, karbantartása
- kazán karbantartása
- térburkolat javítása

Polgármesteri Hivatal

- víznyomócső javítása
- fűtési rendszerben tárolási tartály csere
- beltéri hűtőegységek apróbb hibáinak azonnali elhárítása
- hűtési rendszer vegyszeres tisztítása
- klíma karbantartás, szivárgásvizsgálat elvégeztetése
- fűtési - hűtési rendszer téli-nyári átállítása
- fűtési rendszer vegyszeres átmosása, adalékanyagok feltöltése
- hűtési - fűtési rendszer nyári-téli átállítása
- klíma kültéri egységeinek téliesítése
- klíma beltéri egységeinek javítása
- klíma több beltéri egységének javítása
- beléptető rendszer és riasztó javíttatása
- kazánok karbantartása, javítása
- világító testek cseréje

Ferenc u. 46.

- épület folyamatos felügyelete

- udvar gondozása

Szent László u. 8.

- vízcső-törés javítása
- kerítés, kapu javítása, átépítése
- udvar gondozása

Iharosi sportpálya

- kazánok karbantartása

Kolozsvári utcai sportpálya

- kazánok karbantartása

További közterületi javítási, szerelési munkák:

CBA körforgalom

- locsolórendszer folyamatos javítása, szórófejek cseréje

Kodály tér

- szökőkút betonteknő vízszigetelés javítása
- szórófej cseréje
- szökőkút téliesítése, takarása, nyitása
- szökőkút többszöri tisztítása
- 8 db pad javítása

Szelektív hulladékgyűjtő udvar

- takaró és szélfogó háló felszerelése

Turista úti hulladékátadó

- sérült falazat javítása, megerősítése

Parkok

- ivókutak öntöttvas fejének korszerűbb, rozsdamentes fejekre történő cseréje
- Torbágyi Katolikus Templomnál 6 db pad javítása
- Torbágyi Katolikus Templomnál pollerek cseréje

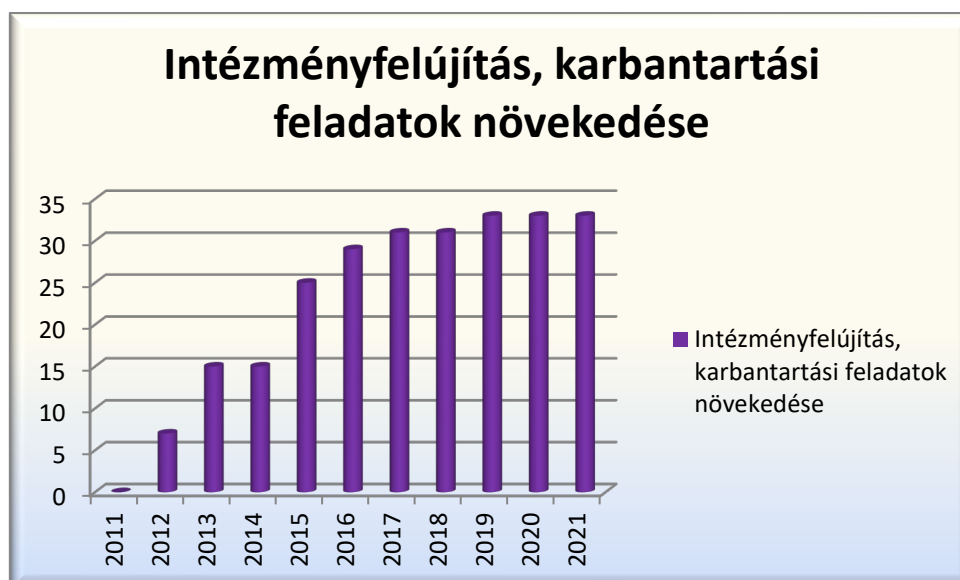
Zöldhulladék lerakó

Új zöldhulladéklerakó létesítése Bolhahegyen, a Szentjánosbogár utcában

Egyéb, az intézmények üzemeltetésével kapcsolatos feladatok:

- liftek, emelő berendezések karbantartásának ügyintézése

- közreműködés a Katasztrófavédelem által tartott ellenőrzésekben
- kazánok, konvektorok éves karbantartásának lebonyolítása
- klíma berendezések rendszeres karbantartásának lebonyolítása
- ügyintézés, kapcsolattartás közüzemi szolgáltatókkal
- ügyintézés, kapcsolattartás biztosítóval (üvegkár, beázás)
- közüzemi hibabejelentések intézése
- villanyóra leolvasó rendszeres kíséréte, villanyóra-szekrények kinyitása
- közüzemi számlák rendszerezése, rögzítése, hibás tételek keresése, feltárása, megreklamálása
- a 2021. évi nyári karbantartási terv összeállítása



2015-ben került a Városgondnokság feladatkörébe a közterületi és intézményi játszóterek, játszóeszközök karbantartási munkáinak szervezése.

A játszótéri karbantartási feladatokat külső vállalkozóval végeztetjük. Ezzel kapcsolatos feladataink:

- árajánlatok bekérése, véleményezése
- szerződéstervezet előkészítése
- szerződés karbantartása (meghosszabbítása)
- kapcsolattartás, egyeztetés a vállalkozóval
- a karbantartás keretében elvégezhető szabványosítási munkák sorrendiségének meghatározása
- a munkák átvétele, ellenőrzése
- elszámolás
- közreműködés a játszótéri eszközök kijelölt szervezet által végzett felülvizsgálatában

Játszótéri javítási munkák

- Herbrechtingen téri játszótéren fészekhinta cseréje
- Ohmülner sétány melletti park játszóterén homokozó fölé árnyékoló készítése

Közüzemi szerződésekkel, számlákkal kapcsolatos adategyeztetés, adatszolgáltatás Érdi Tankerületi Központ felé.

Közreműködünk az elektromos-energia ellátás közbeszerzési eljárás lebonyolításában.

Közreműködünk a gázellátás közbeszerzési eljárás lebonyolításában

2021. folyamán a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe tartozó, Pátyról, Herceghalomról, Sós-kútról, Etyekről Biatorbágyra vezető utak mentén (kb. 25 km hosszú szakaszon) nagyságrendileg 70 kisteherautónyi szemetet szedtünk össze és szállítottunk el.

Köszönöm a tisztelt Képviselő Testületnek, hogy a 2021. évben is biztosította a feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, továbbá a pénzügyi fedezetet.

Biatorbágy, 2022. április 14.

Molnár János s.k.
Városgondnokság-vezető

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (....) határozata

Városgondnokság 2021. évi munkájáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Városgondnokság 2021. évi munkájáról szóló tájékoztatót.

A képviselő-testület a tájékoztatót elfogadja.

Tarjáni István
polgármester

dr. Hajdu Boglárka
jegyző