

OPPONENCIA a

BIA 8 logisztikai csarnok építési engedélyezési tervéhez

HELYSZÍN: Biatorbágy, Tormásrét utca 16. Hrsz.: 7721/21 és /22

ÉPÍTETŐ: CTPark Delta Kft, 2051 Biatorbágy, Verebély László utca 2.

TERVEZŐ: Dohanek Ádám 9022 Győr, Árpád út 93. É08-0573
Mérnök-Mátrix Bt

Egy kis játék a szavakkal:

Logisztikai csarnok – ipari csarnok – ipartelep – ipari park – ipari építész – Iparterv
– jó építészek – jó építész?

Tökéletes funkció – korszerű anyagok – modern építés-technológia –
gazdaságosság!

Változás – fejlődés – technológiai fejlődés – technológiai váltás!

Táj – emberek – tájművelés – város – élet – városi élet – fogyasztás – földművelés?

Termelés – globalizáció – szállítás – földön – vízen – levegőben?

Olaj – közút – autópálya – többsávos autópálya vasút – villamosenergia – víz –
vízerőmű – árvíz – gát!

Statikus – nehézkes – mobil – gyors – gyorsabb – még gyorsabb

Kevés – sok – több – még több – mind – minden
Szerény – kicsi – lúzer, nagy – nagyobb – még nagyobb – legjobb

Kő – tégl – beton

Kavics – cement – homok – beton – betonabb – mégbetonabb – legbetonabb

Fa – acél – acélosabb – még acélosabb – legacélosabb

Szabályok – szigorú szabályok – még szigorúbb szabályok – legszigorúbb szabályok

Tervezési program:

Építész – ipari építész? ez nem is ipari

Tömegek, kompozíciók - a szerkezet adottságként kezelendő

Anyagok – amiből a legolcsóbb

Formák – ne tessék itt építészkedni kérem szépen

Illeszkedés – mihez? kihez? hát nézzen már körül, dobozok a prérin...

Minek – Kinek – Minek – Kinek?

A terv:

A benyújtott terv nagyon precízen kidolgozott,
műszakilag professzionálisan átgondolt,
feldolgozásában kifogástalan,
megoldásai a korszellemet tükrözik,
paraméterei az előírásoknak mindenben megfelelnek,
az építési engedély nyilvánvalóan megadható.

Illeszkedik a környezetében megépült, álló és kialakult beépítéshez.
Anyaghasználata, tömegképzése a funkcióhoz jól megválasztott.

A településképpel milyen a viszonya? Nem mindegy? Ez a terület erre lett kijelölve. Ott volt a két út között ez a terület. Hát hagytuk volna parlagon, csak úgy? A vonalas infrastruktúrák között az erdőt-mezőt? Hát micsoda pazarlás? És az a sok jó út, sűrítjük be még jobban a hálózatot! Építsünk újabb kiszolgáló utakat, sok-sok körforgalmat, parkolókat, autóknek, kamionoknak. Fussanak párhuzamosan egész Budapestig!

Burkoljunk le mindent, az a biztos. Mi lesz a csapadékvízzel? Hát eresszük a Hosszúréti-patakba (de csak szakaszosan). Mások is ezt csinálják: Törökbálinton, Kamaraerdőn, mi nem hinnénk, hogy ebből probléma lehet. (Valami volt Budafokon, de ki emlékszik már arra...)

Beáldoztuk a tájat. A környezetet, a mi környezetünket, a gyerekeink környezetét, az unokáinkét is. De nem vagyunk érte felelősek, nem mi döntöttünk így. Van-e felelőssége a várostervezőnek, felelősségre lehet vonni? Lehet-e az építésznek és a mérnököknek mindenre azt a választ adni, hogy úgyis megcsinálta volna valaki más...

Az „épület” véleményem szerint nem értékelhető, mint építészeti alkotás, mert nem az. Egy funkció csomagolása. Reméljük, ha a világ változik és nem lesz már rá szükség, egyszerűen elbontják. Ahogy egy üzemet is leszerelnek egy hét alatt. Az üzem után munkanélküliség marad. Itt mi lesz?

A Tervezők vétlensége és a tervek magas színvonalú elkészítése miatt a terv elfogadását javaslom.

Budapest, 2020.01.21.

G.Lenzsér Ágnes építész



VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/243 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: foepitesz@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MF/11/11/2020

Ügyintéző: Elek Zsolt / Rumi Imre

Tárgy: Tervtanács

Biatorbágy Városhelyi építészeti - műszaki Tervtanácsa 3./2020. számú állás foglalása

Tervtanács neve:	Biatorbágy Város helyi építészeti-műszaki Tervtanácsa
Székhelye:	2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.
Tárgyalás helye:	Biatorbágy Város Önkormányzata
Tárgyalás ideje:	2020. január 21. 14.00- 17.30
Terv tárgya:	Bia8 logisztikai csarnok engedélyezési terve
Tervezett építés helye:	Biatorbágy, Tormásrét u. 16.HRSZ:7721/22
Terv ÉTDR azonosítója	202000093563
Helyrajzi szám:	Biatorbágy, HRSZ:7721/22
Tervező:	Dohanek Ádám
Kérelmező:	CTP Delta Kft.
Tervtanácsi tagok:	Szabadics Anita, Keller Ferenc DLA, G. Lenzsér Ágnes, Tarnóczy Tamás Attila
	A Tervtanács határozatképes, elnök Rumi Imre
További jelenlévők:	Jelenléti ív szerint
Opponens:	G. Lenzsér Ágnes

Tervtanácsi állásfoglalás:

A Tervtanács a Biatorbágy, Tormásrét u. 16. szám alatti, 7721/22 hrsz-ú ingatlanra tervezett Bia8 logisztikai csarnok engedélyezési tervét megtárgyalta, az opponensi véleményt elfogadta, és a tervet – egyhangú szavazat alapján – **engedélyezésre ajánlja.**

Az opponens és a tervtanácsi tagok véleménye alapján felhívja a tervezők figyelmét a zöldfelületek megvalósulása érdekében azok gondos, nagy lombkoronát növelő fák telepítésével történő tervezésére.

Szakmai indokolás:

A településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.07.) kormányrendelet értékelési szempontjai és Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletalapján a benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció **megfelel** az építészeti minőség, a szakmai igényesség valamint az illeszkedés követelményeinek.

Biatorbágy, 2020. január 21.

Rumi Imre
a tervtanács elnöke