



BIATORBÁGY

VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/243 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: foepitesz@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MF/11/27/2020

Ügyintéző: Elek Zsolt / Rumi Imre

Tárgy: Tervtanács

**Biatorbágy Városhelyi építészeti - műszaki Tervtanácsa
11./2020. számú állásfoglalása**

Tervtanács neve:	Biatorbágy Város helyi építészeti-műszaki Tervtanácsa
Székhelye:	2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.
Tárgyalás helye:	Biatorbágy Város Önkormányzata
Tárgyalás ideje:	2020. március 10. 14.00- 17.30
Terv tárgya:	Két lakóépület engedélyezési terve
Tervezett építés helye:	Biatorbágy, Csodaszarvas u. HRSZ:8684
Terv ÉTDR azonosítója	-
Helyrajzi szám:	Biatorbágy, HRSZ:8684
Tervező:	Mayer Balázs
Kérelmező:	Mayer Balázs
Tervtanácsi tagok:	Nagy Iván DLA, dr. Illyés Zsuzsanna, Major György DLA
	A Tervtanács határozatképes, elnök Rumi Imre
További jelenlévők:	Jelenléti ív szerint
Opponens:	Major György DLA

Tervtanácsi állásfoglalás:

A Tervtanács a Biatorbágy, Csodaszarvas u. 8684 hrsz-ú ingatlanra tervezett két lakóépület engedélyezési tervét megtárgyalta, az opponensi véleményt elfogadta, és a tervet – egyhangú szavazat alapján – **átdolgozásra ajánlja a következő feltételekkel:**

- Az opponens és a tervtanácsi tagok véleménye alapján felhívja a tervezők figyelmét a beépítés elaprózottságának feloldására, valamint a zöldfelületek megvalósulása érdekében azok gondos, nagy lombkoronát növelő fák telepítésével történő tervezésére.**

Szakmai indokolás:

A településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.07.) kormányrendelet értékelési szempontjai és Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet alapján a benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció **megfelel** az építészeti minőség, a szakmai igényesség valamint az illeszkedés követelményeinek.

Biatorbágy, 2020. március 10.

Rumi Imre
a tervtanács elnöke