



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 5071/2 hrsz-ú ingatlan (Hild-pince) értékének feltárása**

MELLÉKLETEI:

- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. október 26

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

2023. október 24.



Polgármestere

ágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230 mellék
10-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 5071/2 hrsz.-ú ingatlan (Hild-pince) értékének feltására

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. augusztus 21. napján megvásárolta a Biatorbágy 5071/2 hrsz.-ú ingatlant („Hild-pince”).

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) alapján az a fenti ingatlan a MK-3 jelű mezőgazdasági övezetbe tartozik.

Az ingatlan terület: 2231 m², művelési ága: erdő.

A Biatorbágy zártkert 5071/2 helyrajzi számú erdőként nyilvántartott ingatlan - jelenleg „erdősült, elvadult” területen lévő „romos állapotú prэшáz és pince („Hild-pince”), melyet Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 4/2006.(05.25.) Ör. számú rendeletével, 154-es sorszám alatt helyi egyedi védelem alá helyezett, és melynek tényét a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály az ingatlan tulajdoni lapjára 46142/2007.07.04. számon bejegyezte.

A feltehetően a XIX. század közepe táján épült „Hild-pince”, mind különleges elhelyezkedése, mind egyedi építészeti kialakítása okán, Biatorbágy egyik rendkívüli értéke.

Teljes történetének felderítése és eredeti állapotának rekonstrukciója további helyszíni és kutatómunkát igényel. Esetleges helyreállítása, felújítása jelentős helytörténeti, turisztikai látványossággal gyarapíthatná a várost és a napjainkban újra éledezni kezdő „ürgehegyi borkultúra” egyik gyöngyszeme lehetne.” (részlet a Balassa János által készített javaslatból, melyet az ingatlan Biatorbágyi Értéktárba történő felvételhez készített 2014-ben).

Ahhoz, hogy a tudományos igénnyel elvégzendő munkának a feltételei meglegyenek, a következő előkészítő munkákra lesz szükség.

1. A villához tartozó területet földmérővel fel kell mérni, pontos kitűzés után kerítéssel kell körbevenni.
2. A bekerített terület gépkocsival történő megközelítéséhez ki kell alakítani a terepet.
3. A területen végzendő munkálatok lehetőségéhez elektromos áramvételi helyet kell kiépíteni.
4. A tervezett feltárási munkához zárható ideiglenes építményt kell a területre telepíteni faházzal, vagy iroda konténerrel, mobil WC-vel.

5. Gondos, körültekintő munkával, a feltárással megbízott szakember bevonásával el kell távolítani a romterületről a fákat és az aljnövényzetet, hogy a terep rendelkezésre álljon a feltáráshoz.
6. Tekintettel arra, hogy a rom jelenleg nincs örökségvédelmi szempontból levédve, viszont az értéke miatt védettségre érdemes, ezért el kell kezdeni a védettségi eljáráshoz szükséges bürokratikus lépések megtételét.

Javaslom, hogy a fenti munkák anyagi fedezetét a jövő évi költségvetésbe tervezzük be.

Teleki Alapítvány egy Népi Építészeti program keretében pályázatot hirdetett meg, amely pályázat 2023 november 17. napján zárul le.

Javaslom, hogy vegyünk részt a pályázatban, melyben kb. 2 millió forintos támogatás elnyerésére lenne lehetőség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2023. október 24.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- *Kivonat a Szabályozási tervből*
- *Tulajdoni lap*
- *Javaslat*

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X. 26.) határozata

Biatorbágy 5071/2 hrsz.-ú ingatlan (Hild-pince) értékének feltására

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy támogatja a Hild-pince (5071/2 hrsz.) fent felsorolt feltárási munkáit és a Teleki Alapítvány egy Népi Építészeti program keretében pályázatán való részvételt.
2. Felkéri a Polgármestert a költségeket a jövő évi költségvetés terhére tervezésére, és a pályázati részvétellel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Városgondnokság

Javaslat

az

Önkormányzat tulajdonába került, romos állapotban lévő Hild (Hidli) pince értékeinek feltárásához szükséges körülmények kialakítása érdekében

A városunkhoz tartozó, külterületünkön lévő Hild villa olyan építészettörténeti értéket képez, melynek feltárása, majd a benne rejlő épületrekonstrukció lehetőségének a megteremtése nem csak az itt lakók számára, hanem a magyar építészeti örökségünk megismeréséhez, gazdagításához, a területünk idegenforgalmi vonzerejéhez is nagymértékben hozzájárulhat.

Ennek a nagyszerű romnak a védéséhez, feltárásához, olyan körülményeket kell teremteni, amely során a most még növényzettel és földel eltemetett, jelenleg hozzáférhetetlen, rom értékeinek napvilágra hozása, felmérése, az építészeti rekonstrukciójának a megvalósítása elkezdődhet.

Ahhoz, hogy a tudományos igénnyel elvégzendő munkának a feltételei meglegyenek, a következő előkészítő munkákra lesz szükség.

1. A villához tartozó területet földmérővel fel kell mérni, pontos kitűzés után kerítéssel kell körbevenni.
2. A bekerített terület gépkocsival történő megközelítéséhez ki kell alakítani a terepet.
3. A területen végzendő munkálatok lehetőségéhez elektromos áramvételi helyet kell kiépíteni.
4. A tervezett feltárási munkához zárható ideiglenes építményt kell a területre telepíteni faházzal, vagy iroda konténerrel, mobil WC-vel.
5. Gondos, körültekintő munkával, a feltárással megbízott szakember bevonásával el kell távolítani a romterületről a fákat és az aljnövényzetet, hogy a terep rendelkezésre álljon a feltáráshoz.
6. Tekintettel arra, hogy a rom jelenleg nincs örökségvédelmi szempontból levédve, viszont az értéke miatt védettségre érdemes, ezért el kell kezdeni a védettségi eljáráshoz szükséges bürokratikus lépések megtételét.
7. 2023 november 17.-ig záruló pályázatot hirdetett meg a Teleki Alapítvány egy Népi Építészeti program keretében. Javaslom, hogy vegyünk részt a pályázatban, melyben kb. 2 millió forintos támogatás elnyerésére lenne lehetőség.

Biatorbágy, 2023. október 20.

Osgyányi Vilmos
Kőszobrász restaurátor művész
a Magyar Művészeti Akadémia rendes tagja
a biatorbágyi Értéktár Bizottság tagja



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/83457/2023

2023.10.24

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 5071/2 helyrajzi szám

Széljegy: 44903/2023 2023.08.23

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/a.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. erdő	4	2231	1.09
--------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 46142/2007.07.04

Helyi jelentőségű védett terület
BIATORBÁGY ÖNKORMÁNYZAT.**II R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59891/2002.12.02

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Molnár Gábor

sz.név: Molnár Gábor

szül. : 1962

a.név : Honti Zsófia

cím : 1165 BUDAPEST Bökényföldi utca 44-46.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE