

OPPONENCIA

IHAROSI KILÁTÓ ÉPÍTÉSZETI TANULMÁNY

2051 Biatorbágy, Iharos-hegycsúcs Hrsz.:0113/2

ÉPÍTTEŐ: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ: RUMI ZSOLT, ÉPÍTÉSZ

A magyarországi kilátótornyok változatos története egy építész számára érdekes és tanulságos. A János-hegyi Erzsébet kilátó formásan masszív kötömbje óta sok-sok torony épült sokféle szerkezettel, anyaggal és formával. Hosszú a régebbi évtizedekben épült tornyok sora, a galyatetői kő-hasábtól a balatonboglári gömbkilátón át a tatai Fellner Jakab kilátóig.

A közelmúltban pedig szinte kultusza lett ezen sajátos műtárgyaknak. Az építészek lubickoltak a kihívásokban, és sokféle választ adtak a kérdésre Badacsonytól Diósjenőig, Bence-hegytől Szovátaig. Sok esetben agyafúrt ötleteket látunk felbukkanni annak érdekében, hogy az építész világraszóló alkotással rukkoljon elő. Sok esetben a különleges szerkezeti bravúr vagy a különleges forma célja vagy a kiemelkedés vágya (a szó átvitt és szoros értelmében...), vagy a különbözőzés deklarálása a közhely-szerű „erdész”-kilátóktól.

A biatorbágyi kilátó sikerrel kerüli ki ezeket a csapdákat. Nem akar az ön-megvalósítás szobrává válni, és nincs szándékában feltűnni és kitűnni. Célja egyszerű és érthető: erőteljes gesztussal megjelölni egy helyet. Jellé válni, és pedig funkcionáló szimbolikus jellé.

A terveken jól működő, ésszerűen megépíthető tornyot látunk, amely frappáns konstrukciójával és jól megválasztott anyagaival egyszerre hagyomány-követő és újat kereső.

A jó működést szolgálja az átgondolt topológiai elemzés, a jól szerkesztett körlépcső és az azt tekeredve követő kitekintő- (leskelődő-) rések. Megjegyzés: törekedni kéne a lépcső vonalvezetésének

konzekvens követésére, hogy a kitekintés folyamatos lehessen.

Az alapkoncepciót adekvát módon követi a fa anyagból készülő rúdszerkezet és az arra „felcsévélt” lécváz. Az elsődleges motívumot adó fa szerkezet mondanivalója összetett: az ősi építmények spontaneitását megidézve mutatja fel a mérnöki gondolkodás egzakttságát. Az arányosan szerkesztett geometriai alakzat sejtelmesen, ugyanakkor ismerősként tűnik fel a tájban.

A talapzatot alkotó építmény nyersbeton őszinteségével egyetértek, ám még dolgozni kell rajta, hogy meggyőző legyen. A négyzet alakú alaplap és a kör alaprajzú alapház rendben van, ám csiszolni és érlelni kell őket, hogy szerves egységet alkossanak a felépítménnyel, magával a toronnyal. Az országzászlót tartó acélszerkezet finomításakor is érdemes kísérletezni a finomabb arányok elérése érdekében.

Összességében a tervet magas színvonalúnak tartom, ezért elfogadását javasolom. A tanulmányterv szintjét meghaladó kidolgozottsága biztos alapot nyújt a további tervezéshez. Racionális és mértéktartó szerkesztésmódja, egyszerre józan és szárnyaló szemlélete biztos szellemi alapot ad ahhoz, hogy szerényen látványos, okosan szellemes és szimbolikus alkotás szülessen az iharosi magaslaton.



Turányi Gábor DLA
építész



VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/243 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: foepitesz@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MF/132/15/2019

Ügyintéző: Elek Zsolt / Rumi Imre

Tárgy: Tervtanács

Biatorbágy Városhelyi építészeti - műszaki Tervtanácsa 4./2019. számú állásfoglalása

Tervtanács neve:	Biatorbágy Város helyi építészeti-műszaki Tervtanácsa
Székhelye:	2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.
Tárgyalás helye:	Biatorbágy Város Önkormányzata
Tárgyalás ideje:	2019. október 22. 14.30- 15.15
Terv tárgya:	Biatorbágy Iharosi kilátó tanulmányterve
Tervezett építés helye:	Biatorbágy, Iharosi-hegycsúcs hrsz: 0113/2
Terv ÉTDR azonosítója	-
Helyrajzi szám:	hrsz: 0113/2
Tervező:	Rumi Zsolt és Rumi Imre
Kérelmező:	Rumi Zsolt és Rumi Imre
Tervtanácsi tagok:	Turányi Gábor, Osskó Judit, Szabóné Pányi Zsuzsanna
	A Tervtanács határozatképes, elnök Turányi Gábor
További jelenlévők:	Jelenléti ív szerint
Opponens:	Turányi Gábor, DLA

Rumi Imre mint a tervezésben érintett tervező jelzése alapján az ülés vezetését Turányi Gábornak átadta és e napirendi pontnál elnökként és tervtanácsi tagként nem vett részt tervtanács munkájában.

Tervtanácsi állásfoglalás:

A Tervtanács a Biatorbágy Iharosi kilátó tanulmánytervét megtárgyalta, az opponensi véleményt elfogadta, és a tervet – egyhangú szavazat alapján – **továbbtervezésre ajánlja.**

Az opponens és a tervtanácsi tagok véleménye alapján, a nemzeti lobogó kilátó feletti elhelyezésére szükség van, de megfontolásra javasolja a tervező számára a kilátó és zászló magassági arányainak pontosítását.

Szakmai indoklás:

A településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.07.) kormányrendelet értékelési szempontjai és Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet alapján a benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció **megfelel** az építészeti minőség, a szakmai igényesség valamint az illeszkedés követelményeinek. A kiváló környezeti adottságokkal rendelkező helyszínen a tervezett kilátó elősegíti, hogy funkcionál, de ugyanakkor „**szimbolikus alkotás szülessen az iharosi magaslaton**”.

Városépítészeti szempontok jobb érvényesítése érdekében a terv továbbtervezése során az alábbi feltételeket kell teljesíteni:

Az opponens és a tervtanácsi tagok véleménye alapján, a nemzeti lobogó, kilátó feletti elhelyezésére szükség van, de megfontolásra javasolt a kilátó és zászló magassági arányainak pontosítása.

Biatorbágy, 2019. október 22.

Turányi Gábor, DLA
a tervtanács napirendi ponti elnöke