

# BIATORBÁGY VÁROSKÖZPONT KÖZÖSSÉGI TERVEZÉSE

+ + + + +  
+ + + + +

## KÖZPONTBAN A VÁROSKÖZPONT

Milyen legyen Biatorbágy központja? Szólj bele!  
Nem vagy várostervező? Nem baj. Ha van gondolatod, ötleted vagy véleményed a városközpontunk tervezéséről, itt az idő!

# A TERVEZÉSI TERÜLET

A tervezés tárgya Biatorbágy Városközpontja, amely a történetéből eredően a helyi identitást meghatározó terület. A vasútvonal 1884-es kiépítése óta meghatározó szerepe volt Bia és Torbágy fejlődésében. A vasútállomás területe összenövesztette és lényegében egyesítette az egykor két települést, ám a vasútizem alól való 1970-es évek végi felszabadulásig fizikailag el is választotta azokat. A vasúti funkció felszámolása utáni szerkezetben kialakult Viadukt utca- Baross Gábor utca és az Ybl Miklós sétány közé eső terület sáv városrészbe való illesztése lényegében megtörtént, de a mai értelemben vett városközponti fejlődés a mai napig is tart.



### MIÉRT KÉSZÜL TERV A VÁROSKÖZPONTRA?

Biatorbágy városközpontja egy régóta meglévő, de talán még a mai napig sem igazán létező központja a városnak. Ahhoz, hogy ez megváltozzon, egységes elképzelésre van szükség. Ennek a kidolgozásába fogott bele az Önkormányzat, településtervezőkkel és egy civil csoporttal. A célunk ezzel egy olyan egységes vízió kidolgozása javaslatok formájában, amelyek közép- és hosszútávra is irányt mutatnak Biatorbágnak a Városközpont fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalában.

A munka folyamatában a közösségi tervezés több eszközt is alkalmazunk. Meggyőződésünk ugyanis, hogy a városnak a városban élőknek, a várost használóknak kell szolgálnia. Fontosnak tartjuk, hogy a tervezés nyomán a helyi szereplők is elkezdjenek gondolkodni az élőhelyükről, környezetükről, s a tervezési folyamatban elmondják, hogy milyen igényeik és szükségleteik vannak, ezzel segítve a megfelelő irányok meghatározását.

### MILYEN TÍPUSÚ TERV KÉSZÜL?

A Városközpont területére jelen munka keretein belül a terület Fejlesztési Konceptiója, s erre alapozva egy Telepítési Tanulmányterv készül, melyek ebben a formában eszközök lesznek Biatorbágy számára a fejlesztéssel kapcsolatos társadalmi, gazdasági, műszaki, technikai és környezetalkotási feladatok megoldásához.

Tekintettel arra, hogy a fejlesztési koncepció hosszú távra előre jelző fejlesztést céloz meg, a fejlődés irányainak meghatározása tulajdonképpen jövőtervezést jelent. A hosszú távú tervezésnek azonban nem utópisztikus elképzelésekre, hanem a mai valóságból kiindulva, de attól elrugaszkodva, a jövőre vonatkozó víziókra kell koncentrálnia. Fontos ezen kívül, hogy a koncepció rugalmas legyen, s ebben a tekintetben a későbbiekben is feladat van vele, a tényezők változását követve időről időre gondozni kell, felül kell vizsgálni, hogy jól működjön.

A feladat igen jelentős, hiszen a 25-30 évre történő előrejelzés során már a jövő generációjának életterét próbáljuk megteremteni, döntéseket előkészíteni. A munka során figyelembe vesszük a múlt és a jelen adottságait, értelmezzük azokat, majd a jelenben látható trendekből, változási folyamatokból kiindulva előrejelzéseket fogalmazunk meg.

Biatorbágy Városközpont Fejlesztési Konceptiójának és Telepítési Tanulmánytervének kidolgozása három tervezési szakaszra osztható. Ennek megfelelően pedig a dokumentációkat is egymásra építően, de önálló kötetekben állítjuk össze:

- a Fejlesztési Konceptiót és a Telepítési Tanulmánytervet megalapozó, a területet bemutató vizsgálati, Helyzetfeltáró és Helyzetértékelő munkarészeket a 01 kötet tartalmazza,
- a Fejlesztési Konceptió önállóan a 02 kötetben kerül elkészítésre,
- míg a Fejlesztési Konceptió alapvelei alapján kidolgozott Telepítési Tanulmánytervet és ennek részeként a beépítési tervet a 03 kötet foglalja majd magába.



### MIÉRT A KÖZÖSSÉGI TERVEZÉS?

A települések tervezésében ma fontos szerepe van a társadalmisításnak. Ez azonban a gyakorlatban legtöbbször azt szokta jelenteni, hogy már egy kidolgozott tervet, tervdokumentációt véleményezhetnek az érdeklődők. A Városközpont Fejlesztési Konceptiójának kidolgozása során az Önkormányzat ettől eltérő gyakorlatot szeretett volna megvalósítani. Ezért a javaslatok és a tervek kidolgozása során a közösségi tervezés eszközt kívánta alkalmazni.

A közösségi tervezés ugyanis nem elkészült tervek véleményezését jelenti, hanem közös gondolkodást. A helyi érintettek vagy az érintettek egy csoportja tehát a tervezési folyamat legelejétől részt vesz a munkában. Ezzel már a kiinduló helyzet értékelésében, az értékrendi döntések kialakításánál is jelen vannak.

Ehhez nem kell ráadásul szakembernek lenni, mert ha nem is feltétlenül konkrét ötleteket, de a szükségleteiket, elvárásait kommunikálják, illetve a saját adott élethelyzetükből eredő tapasztalataikkal segíthetik a tervezést. Ezért nem is elvárás, hogy szakmailag korrekten megfogalmazott észrevételek és ötletek legyenek.

A tervezés mindig egyfajta tanulási folyamat. Egyfelől a tervezők számára, hiszen a tervezés tárgyát előbb meg kell ismerni, mielőtt magát a tervet el lehet készíteni. A megismerést pedig a legközvetlenebbül a helyben élő emberek tudják segíteni. De ugyanilyen tanulási folyamat a közösségi tervezésben résztvevő civilek számára is, ahol a tervezési döntési folyamatokba belelátva új összefüggéseket fedezhetnek fel.

A közösségi tervezés keretein belül létrejött az ún. Városközpont Fejlesztési Koordinációs Csoport, amely közvetlenül segíti a tervezést. A Csoport tagjait Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 295/2022. (IX.29) határozatával választotta meg és kérte fel. A kiválasztás a tervezők szakmai javaslatai alapján történt, ahol elsődleges tényező volt, hogy lehetőleg a legtöbb korosztály és terület képviseltetve legyen. A Csoport tagjaival folytatott műhelybeszélgetések során a tervezés időszakában felmerült kérdések kerülnek megvitatásra adott időközönként.

Ezen felül az ötletek és vélemények gyűjtése több forrásból is történik. Az egyik ilyen volt a lakossági kérdőív, de önálló e-mail cím és egy tájékoztatást szolgáló Facebook oldal is létrejött.

