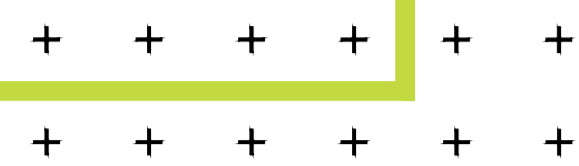


BIATORBÁGY VÁROSKÖZPONT KÖZÖSSÉGI TERVEZÉSE



KÖZPONTBAN A VÁROSKÖZPONT

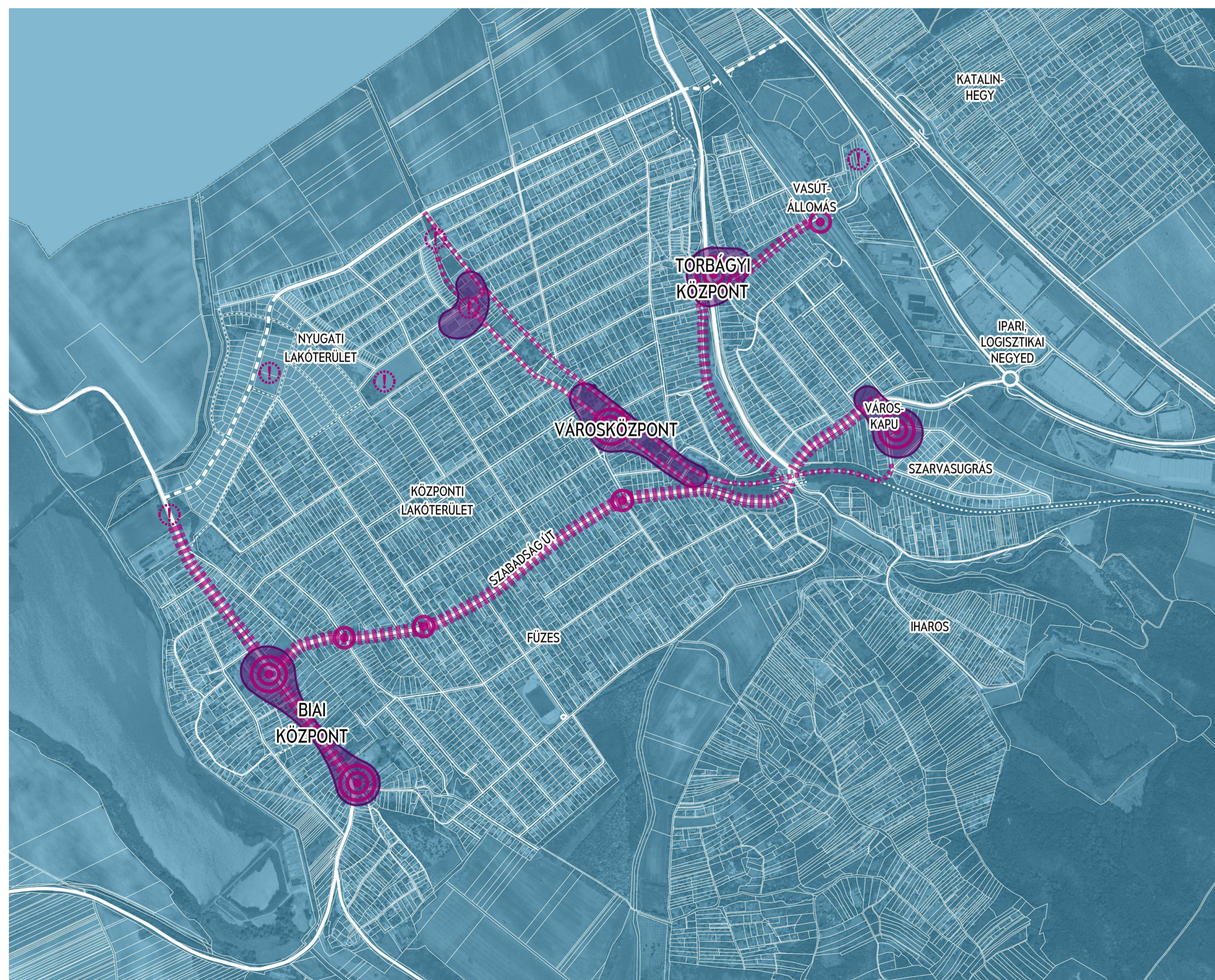
Milyen legyen Biatorbágy központja? Szólj bele!
Nem vagy várostervező? Nem baj. Ha van gondolatod, ötleted vagy véleményed a városközpontunk tervezéséről, itt az idő!



A VÁROSKÖZPONT, MINT A KONCEPCIÓALKOTÁS TÁRGYA

A városfejlesztési koncepció minden esetben egy olyan átfogó tervezési és stratégiai dokumentum, amely meghatározza egy város, vagy azon belül egy terület hosszútávú fejlődésének irányait és céljait. A város egy adott részterületre készülő fejlesztési koncepció alapvetően az adott területre koncentrált, s mindent ebből kiindulva értelmez. Ellentétben a város egészére vonatkozó városfejlesztési koncepcióval az adott területre tehát részletesebben lehet vizsgálni és javaslatokat tenni annak jövőbeni fejlődésére. Ezzel együtt a területet a teljes város, vagy akár a teljes város és a térség viszonyai szempontjából is vizsgálni kell és el kell helyezni, hiszen minden kisebb egység egy nagyobb egység része. Ez az egyes léptékek közötti összefüggések és kölcsönhatások megismerését is szükségessé teszi. Mindemellett azonban ilyenkor sem feledkezhetünk meg arról, hogy a tervjavaslatot az adott részterületre készülő.

A Városközpont jövőképe kialakítása során alapvető kérdés annak meghatározása, hogy a miként definiáljuk a területet Biatorbágy eredendően többközpontú városszerkezetén belül. Ezért a koncepcióalkotás során az egyik alapvető megközelítési elv a Városközponttal kapcsolatban, hogy a policentrikus városszerkezetben találjuk meg a terület fő funkcióját és helyét a városban.



MI A JÖVŐKÉP?

A jövőkép általában egy olyan elképzelés vagy vízió, amely felvázolja azt, amit el szeretnénk érni a jövőben. Ezzel együtt pedig a fejlődés gyökerei is a jövőképekben rejlenek. Amikor az emberek elképzelték a kerekelt vagy a repülőket, ezek a jövőbeli elképzelések irányába mentek, s valóra is váltották azokat az innováció és a fejlődés által. Ebben a tekintetben a jövőkép tehát ösztönzi az egyéneket, de a közösségeket és a társadalmakat is a fejlődésre és a változásra. A jövőkép kialakítása ezért tulajdonképpen a koncepcióalkotás és a tervezés első és alapvető eleme. Egy olyan eszköz, amely eligazítja a közösségeket a fejlődés útján, a célok meghatározásában és megvalósításában.



A köztudatban évtizedek óta ismert fogalom, a „fenntartható fejlődés”, mely mára a városok tervezésében és a városfejlesztési politikában is fő irányelv lett. Az alapvetően a környezetvédelemmel összeforrt, de az idő folyamán kissé „elhasznál” kifejezés a városok stratégiai tervezésében némileg finomult és ma már inkább beszélhetünk fenntartható társadalmi, gazdasági és környezeti viszonyokról, valamint az ennek eléréséhez szükséges eszközök kereséséről.

A fenntarthatóság a településfejlesztésben egy olyan átfogó szemléletet jelent, amely a tervezéstől a megvalósításig minden egyes mozzanatánál meghatározó módon érvényesül. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy hosszabb távon kell gondolkodni, vagyis nem csak a megvalósítás a fontos, hanem figyelembe kell venni a teremtett értékek fenntarthatóságát, működtetését környezeti, gazdasági és társadalmi szempontból egyaránt. A fenntartható fejlődés a városok esetében tehát azt is jelenti, hogy olyan környezetet kell teremteni, amely képes kielégíteni a jelen generációk igényeit, anélkül, hogy „elépitene” a jövő generációk lehetőségeit.

A jövőkép esetében is kiemelkedő fontosságú a fenntarthatóság, nem csak a jövő, de a jelen generációja számára is. Az erőforrások optimális felhasználása, a hiányok kezelése, a technológia és a megújuló energiaforrások integrálása, a mobilitás és a közlekedés optimalizálása, a multifunkcionális használat alkalmazása mind-mind hozzájárulhatnak a fenntartható városi jövőkép kialakításához.

Ugyanakkor a jövőkép folyamatosan alakulhat és fejlődik is az idő múlásával. Az új információk és tényezők, a társadalmi változások és a technológiai előrelépések hatására újabb és ambiciózusabb elképzelések jelenhetnek meg. A korábban elképzelhetetlennek tartott elemek valósággá válhatnak, vagy új kihívások és lehetőségek merülnek fel.

A Városközpont területének (s lényegében a városon egykor áthaladó egykori vasúti területek sávjának) éppen a kialakulása miatt jelentős szerepe van a helyi identitásban is. Ez a mindennapokban nem érzékelhető, de a jelentőségét az is mutatja, hogy a terület fejlesztése a mai napig is aktuális.

Az egykor két külön település Bia és Torbágy a területen keresztül egyesült, s vált a mai Biatorbágygá. A városnak jelentős múltja van, erős hagyományokkal rendelkezik, melynek épített emlékeit is láthatjuk mind a mai napig. Az egyes korokban mindig megvoltak a fejlődés motorjai, ami idevonzotta az embereket, akik aztán letelepedtek, s váltak a város lakóivá, majd generációk nőttek fel. Ez a folyamat pedig a mai napig sem változott.

A város ezért ma is számos kihívással szembesül, mely elsősorban a pozíciójából ered. A nyugodt és csendes kisvárosi-kertvárosi környezet és a táji adottságok, valamint a környéken és a Fővárosban elérhető szolgáltatások egysége igen népszerűvé teszik, s sokan választják lakóhelyüknek. Ez a város átalakulását is eredményezi, a település fejlődik, de másik oldalról a folyamatban újabb és újabb megoldandó kérdések merülnek fel. A város egy jól látható és érzékelhető változáson megy keresztül, s ebben a helyzetben kell megtalálni a Városközpont jövőbeni funkcióinak és arculatának az irányait.

A koncepciónak ezért építenie kell a múlt értékeire, választ keresve a jelen kihívásaira, elsősorban a jövő lehetőségeire alapozva. Az egyszerű megfogalmazás ellenére ez természetesen nem könnyű és összetett feladat, így maga a jövőkép sem írható le csupán egyetlen mondatdal.

Röviden azonban az alábbiak szerint foglalható össze:

- a Városközpont olyan egységévé válik a városnak, amely segít kapcsolatot találni az itt lakóknak a várossal,
- a Városközpont találkozási helyé válik, amely a közösségek fejlődését szolgálja,
- a Városközpont az épített- és a zöld környezet harmonikus egysége révén olyan helyé válik, ahol az emberek szívesen töltik a szabadidejüket,
- a Városközpont egy alapvetően kertvárosias kisvárosi központi helyévé válik, figyelembe véve ennek léptékét,
- a Városközpont kiindulóponttá válik a városba érkezők számára, ahol megismerhetik a város,
- a Városközpontban olyan funkciók találnak helyet, amelyek az itt élők mindennapjait segítik és színesítik,
- a Városközpont funkcióbővítése hozzájárul ahhoz, hogy az emberek helyben költsek el a pénzüket,
- a Városközpont területén lévő elemeket úgy alakítják ki, hogy a benne lévő külső és belső terek többféle funkció vagy használat befogadására is alkalmasak,
- a fejlesztések nyomán a múlt emlékei és épített értékei sikeresen és méltó módon integrálódnak a Városközpont egységébe.

A JÖVŐKÉPET MEGHATÁROZÓ CÉLOK

A jövőkép önmagában csak az út végét jelzi, amely felé haladunk. Azonban ebből kiindulva már megfogalmazhatók azok a városfejlesztési célok és feladatok, melyek megvalósulása révén elérhető a felvázolt jövőkép.

A célok a koncepcióalkotás építőkövei, s a munka során szükséges valamilyen tematika szerinti rendszerezésük. A várostervezés esetében ez a tematizálás viszonylag egyszerűen megtehető az egyes szakági témakörök alapján. A Városközpont esetében sem tettünk másképp, így ennek megfelelően az alábbi célrendszer határoztuk meg, s fejtettük ki:

GAZDASÁGI- ÉS TÁRSADALMI KÖRNYEZETRE VONATKOZÓ CÉLOK

VÁLLALKOZÁSBARÁT KÖRNYEZET
MEGTEREMÉSE

RÉSZVÉTEL A KÖZÖSSÉGI ÉLETT
SZERVEZÉSÉBEN

VÁROSEPÍTÉSRE ÉS A ZÖLDFELÜLETEKRE VONATKOZÓ CÉLOK

VÁROSI SZOLGÁLTATÁSOK ÉS FUNKCIÓK
BŐVÍTÉSE A VÁROSKÖZPONT TERÜLETÉN

KÖZTERÜLETEK MINŐSÉGI FEJLESZTÉSE,
HUMANIZÁLÁSA ÉS EGYSÉGES VÁROSEPÍTÉSZETI
ARCULAT MEGTEREMTÉSE

ZÖLDFELÜLETEK INTEGRÁLÁSA
A VÁROSI KÖRNYEZETBE

ÉPÍTETT ÉRTÉKEK MÉLTÓ
MEGŐRZÉSE ÉS FEJLESZTÉSE

A VÁROSKÖZPONT ILLESZKEDÉSE A KÖRNYEZETHEZ ÉS A
VÁROSSZERKEZETI KAPCSOLÓDÁSI PONTOK BIZTOSÍTÁSA

KÖZLEKEDÉS- ÉS KÖZMŰ FEJLESZTÉSRE VONATKOZÓ CÉLOK

VÁROSI KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT
FEJLESZTÉSE

BIZTONSÁGOS, KORSZERŰ ÉS EMBERBARÁT
KÖZLEKEDÉSI RENDSZER KIALAKÍTÁSA A
VÁROSKÖZPONT TERÜLETÉN

FENNTARTHATÓ KÖZLEKEDÉSI MÓDOK KIEMELT
FEJLESZTÉSE

KÖZMŰ ELLÁTÁS BIZTOSÍTÁSA ÉS A SZÜKSÉGES
FEJLESZTÉSEK MEGVALÓSÍTÁSA

