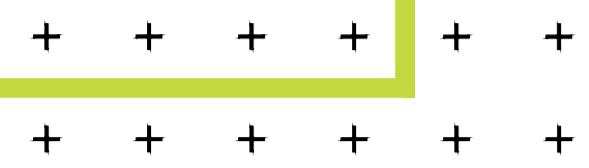


BIATORBÁGY VÁROSKÖZPONT KÖZÖSSÉGI TERVEZÉSE



KÖZPONTBAN A VÁROSKÖZPONT

Milyen legyen Biatorbágy központja? Szólj bele!
 Nem vagy várostervező? Nem baj. Ha van gondolatod, ötleted vagy véleményed a városközpontunk tervezéséről, itt az idő!



HELYZETFELTÁRÁS ÉS HELYZETÉRTÉKELÉS

Egy koncepció vagy terv sem készülhet el anélkül, hogy ne ismernénk meg részletesen és a legtöbb több nézőpontból magát a tervezés tárgyát. A városok komplex rendszerek, amelyek sokféle tényezőtől függnek. Az épített- és természeti környezet, a demográfia, a gazdaság, a közlekedés, a közmű és egyéb infrastruktúrák, a környezetvédelem, az energiafogyasztás és még számos más tényező szerepet játszik a tervezési folyamatban. A vizsgálatok segítenek összegezni az összes releváns adatot és információt, ami nélkülözhetetlen a megalapozott tervezéshez.

A városfejlesztési elképzeléseknek meg kell felelni számos jogi és szabályozási előírásnak is. A vizsgálatok segítenek azt is ellenőrizni, hogy a kialakult állapot, vagy a tervezett fejlesztések hogyan illeszkednek, illetve megfelelnek-e ezeknek az előírásoknak, és szükség esetén módosításokat lehet javasolni és tenni.

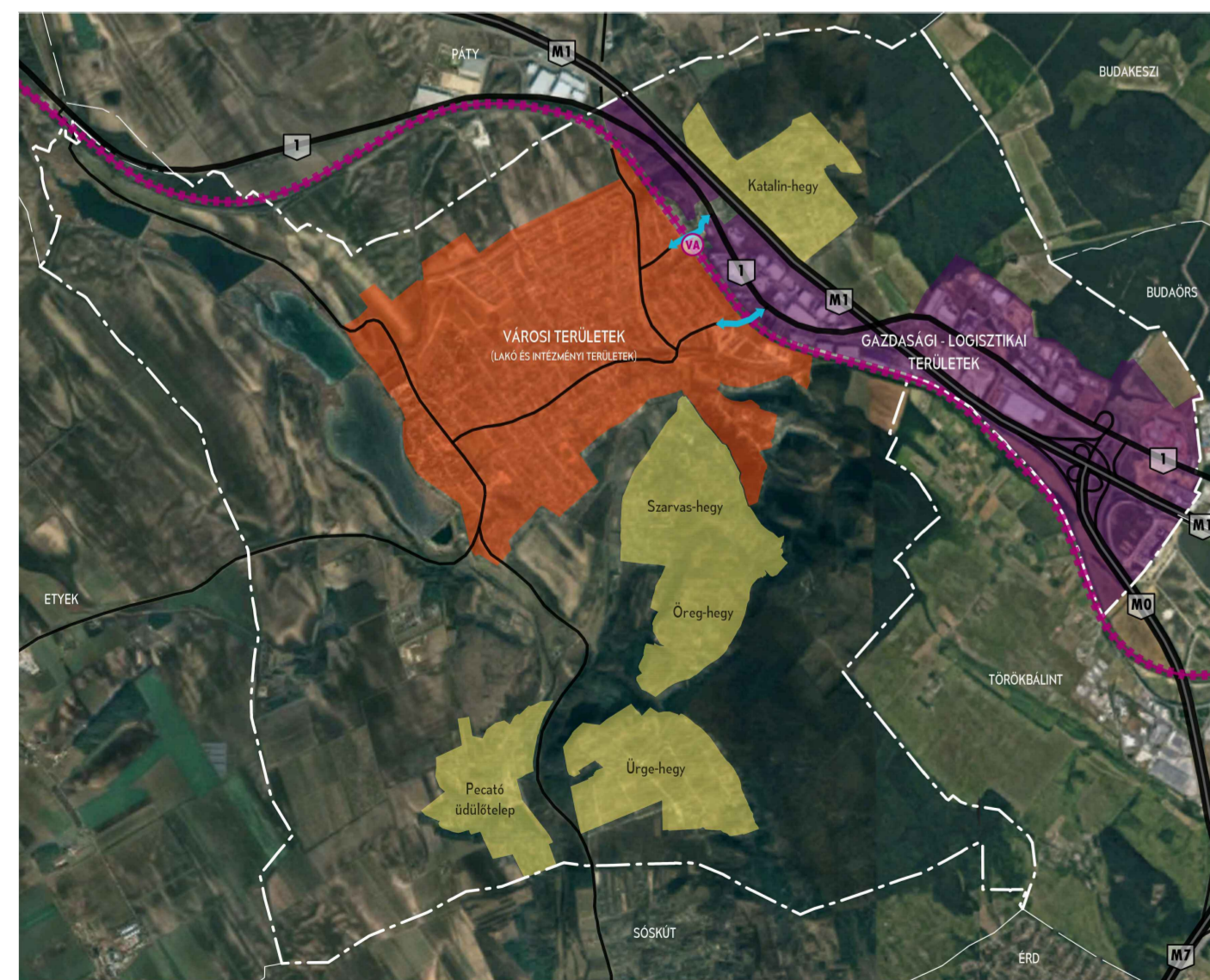
A vizsgálatok elvégzése során is szem előtt tartani, hogy a tervezés tárgya nem a teljes település, hanem annak csak egy részterülete. Ettől függetlenül a helyzetfeltárást a településhálózati összefüggések elemzésével és a teljes településre vonatkozó szerkezeti vizsgálatokkal kezdtük, hiszen ennek ismerete is elengedhetetlen, hogy megértsük a Városközpont helyzetét.

A vizsgálatok az adott feladat mélységében tartalmazzák tehát a tervezéshez legfontosabb információkat, az egyes szakágakra vonatkozó tematikus bontásban. Így a tartalom része:

- az épített környezet vizsgálata, a történeti áttekintéssel, a területfelhasználás-, a telektulajdonok-, a telexszerkezet és a beépítés vizsgálatával,
- a településrendezési előzmények vizsgálata,
- a zöldfelületek és összefüggéseik vizsgálata,
- a közlekedés vizsgálata, a városi hálózatra és tervezési területre kiterjedően,
- a közművek vizsgálata, a háttér infrastruktúrák és a tervezési terület vonatkozásában,
- a tervezést meghatározó társadalmi és humán tényezők.

Ezzel együtt a Helyzetfeltáró és helyzetértékelő munkarész célja pedig az, hogy vizsgálati szinten megalapozza mind a Fejlesztési koncepciót, mind pedig a Telepítési tanulmánytervet.

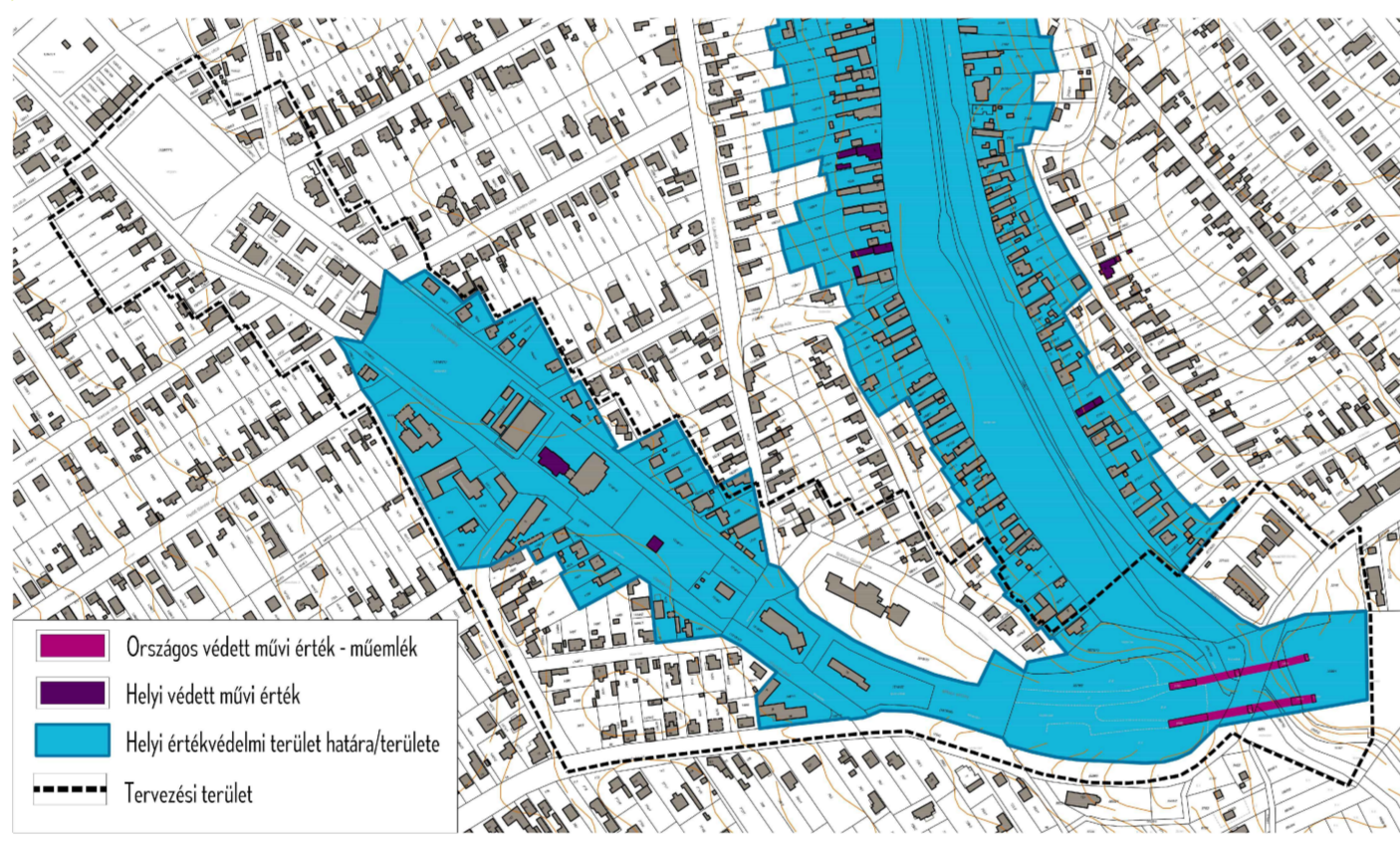
BIATORBÁGY ÁLTALÁNOS SZERKEZETE



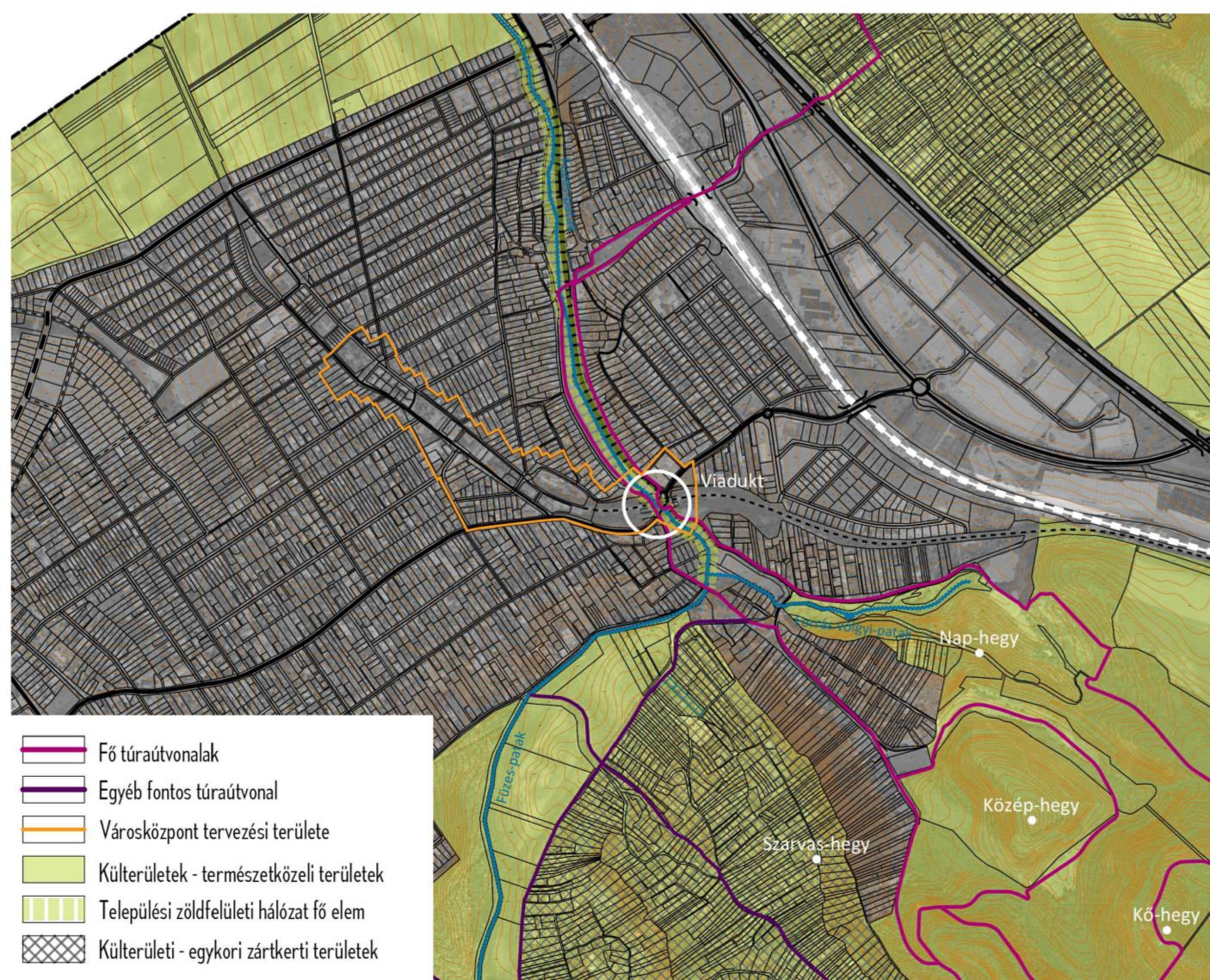
A TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLATA



ÉPÍTETT ÉRTÉKEK VIZSGÁLATA



A TÁJ ÉS A VÁROSKÖZPONT KAPCSOLATA



A LAKOSSÁGI KÉRDŐÍV ÖSSZEFOGLALÁSA

A közösségi tervezés egyik elemeként kidolgoztunk egy 16 kérdésből álló kérdőívet. A kérdőív összeállításában az Önkormányzat és a tervezőkön kívül a munkafolyamatban személyesen résztvevő civil csoport, a Koordinációs Csoport is részt vett.

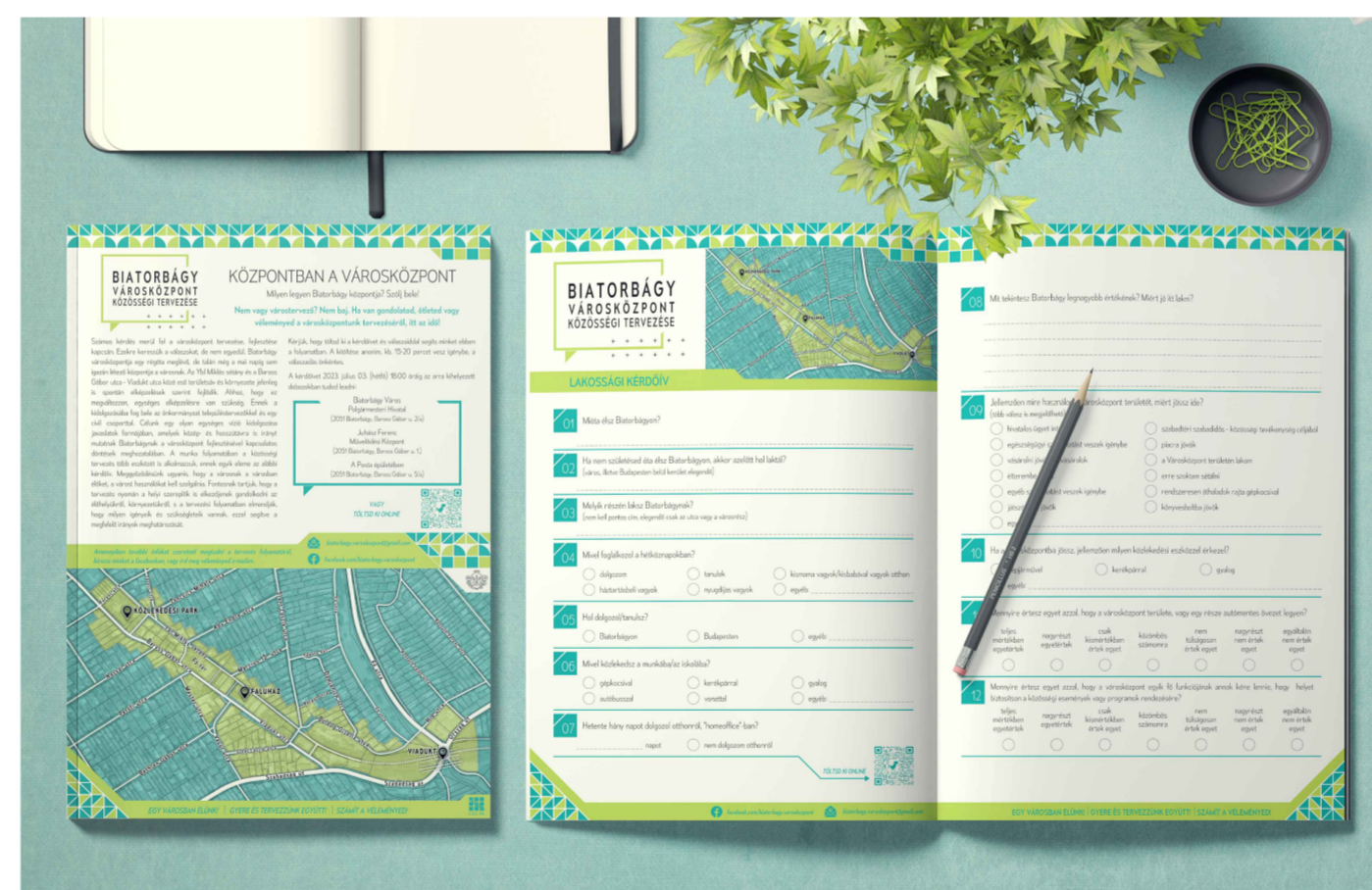
A kérdőív elsődleges célja a tervezők számára, hogy információkat kapjanak a város és ezen keresztül a Városközpont használatáról, ezen belül:

- a lakóhely használatáról a mindennapi életben, a lakóhely és a munkahely viszonyáról, (miként töltik a mindennapjaikat az ingázók, az otthon maradó személyek, kismamák, homeoffice-ban dolgozók, illetve a fiatalok, diákok
- a szabadidő eltöltési szokásokról illetve igényekről,
- a Városközpont jelenlegi és jövőben elvárt használatáról.

A kérdőív összeállításánál ügyeltünk arra, hogy az egyes kérdés típusok megfelelő arányban legyenek. A kérdések között szerepeltek céltartalommal a témához fűződő kérdések, de olyanok is, amelyek statisztikai, vagy a feldolgozás szempontból voltak érdekesek.

A kérdőívet kétféleképp, online formában egy google űrlapon, valamint többek között a Körképben mellékletként megjelenve, papír alapon lehetett kitölteni, 2023. június 16-ától 2023. július 3-ig 18:00 óráig. A kijelölt határidőn belül összesen 264 db kitöltött kérdőív érkezett vissza.

Az alábbiakban a kérdőívre érkezett válaszok alapján összegzett egy-két érdekességet mutatunk be, a teljesség igénye nélkül.



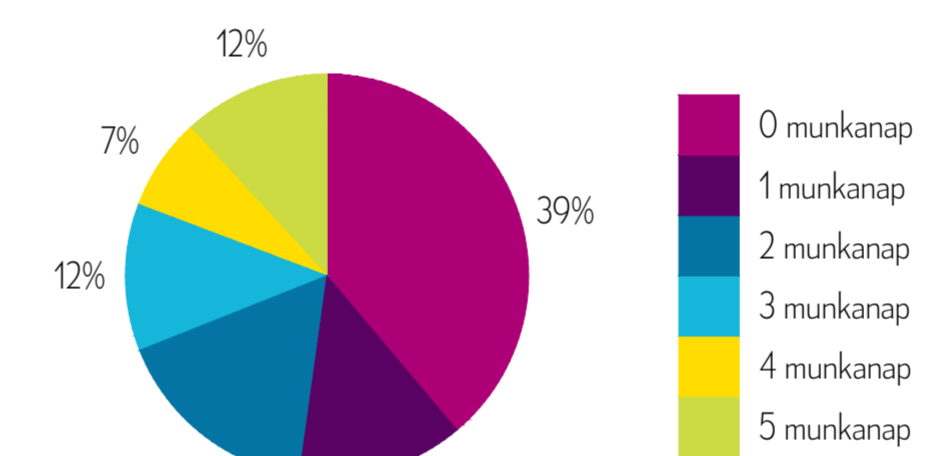
BIATORBÁGY 5 LEGNAGYOBB ÉRTÉKE A VÁLASZADÓK VÉLEMÉNYE ALAPJÁN, AVAGY MIÉRT JÓ ITT ÉLNI?

- Természet közelsége, változatos táj, jó kiránduló és szabadidős lehetőségek helyben
- Csendes, nyugodt környezet
- Családias légkör, összetartó közösségek, aktív közösségi élet
- Zöld vidéki/városi környezet - zöld parkok
- Főváros jó elérhetősége, könnyű megközelíthetősége (elsősorban a munka és a helyben hiányzó/hiányolt szolgáltatások elérhetősége végett)

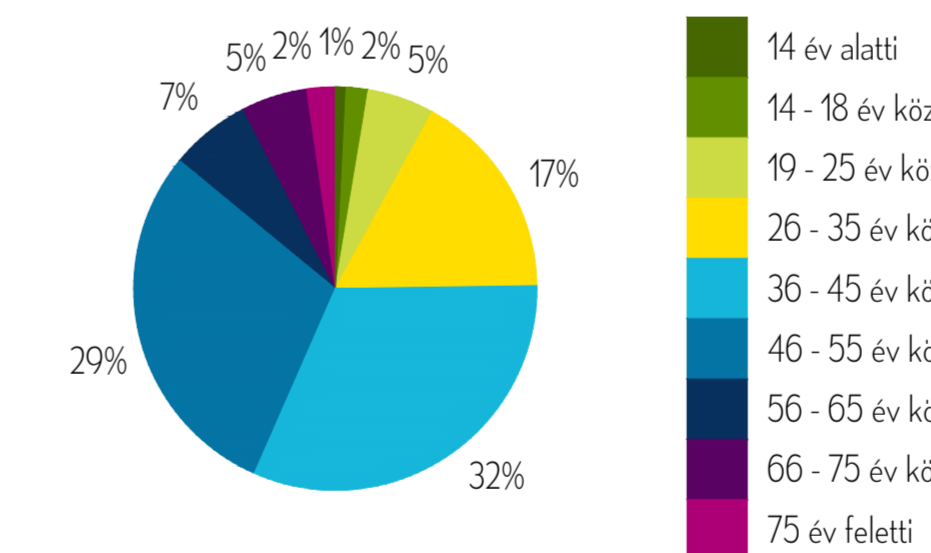
A 8 LEGTÖBBET EMLÍTETT DOLOG, TEVÉKENYSÉG AMIÉRT MA A VÁROSKÖZPONTBA JÖN VALAKI, A KÉRDŐÍV VÁLASZAI ALAPJÁN

- Piacra jövök
- Egészségügyi szolgáltatást veszek igénybe
- Szabadtéri szabadidős - közösségi tevékenység céljából
- Hivatalos ügyet intézek
- Rendszeresen áthaladok rajta gépkocsival
- Vásárolni jövök, bevásárolok
- Erre szoktam sétálni
- Játsszótérre jövök

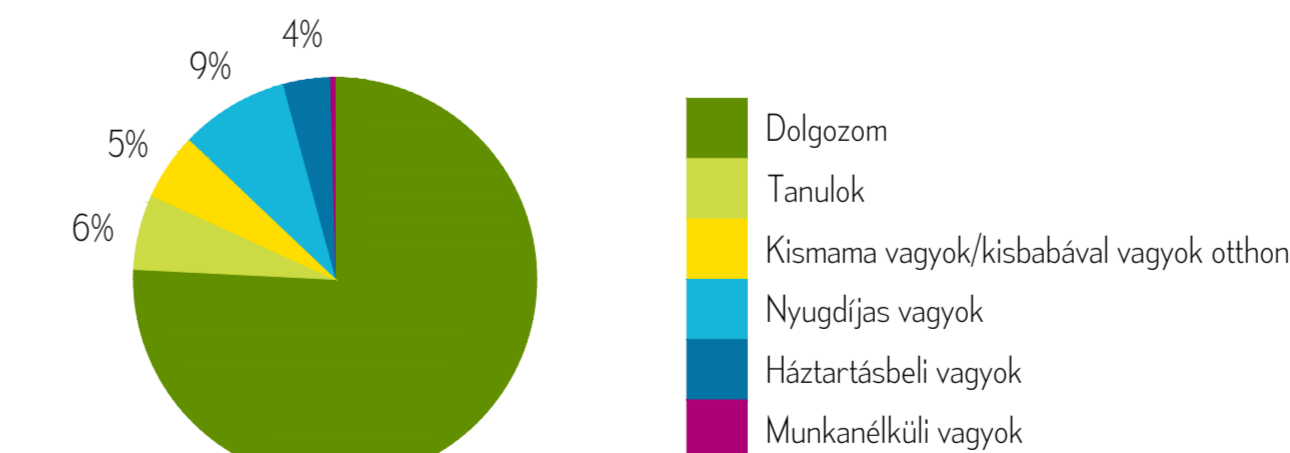
AZ OTTHONRÓL VÉGZETT MUNKANAPOK ÖSSZEÍRTÉSE A KÉRDŐÍV KÉRDÉSE ALAPJÁN



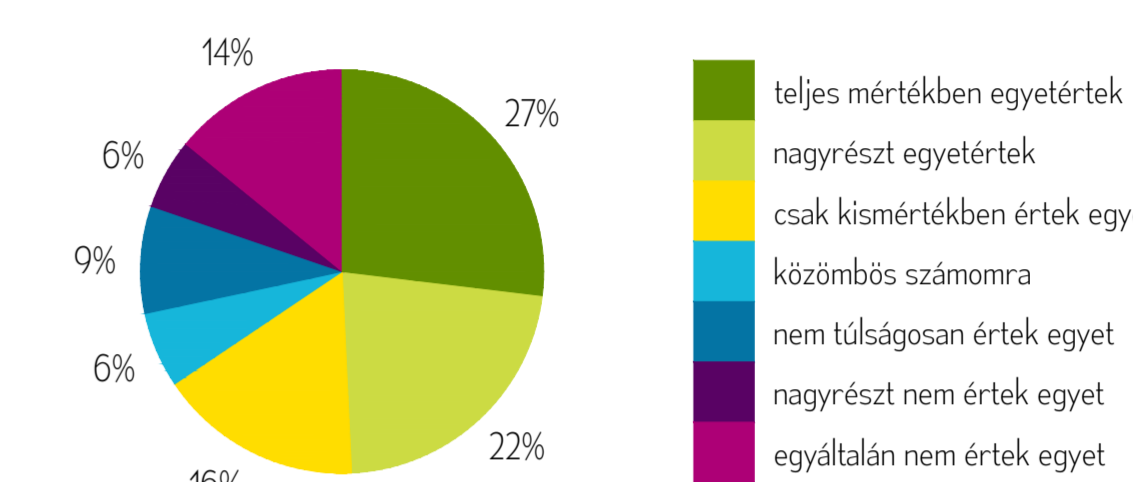
A VÁLASZADÓK KORÖSSZÉTELE



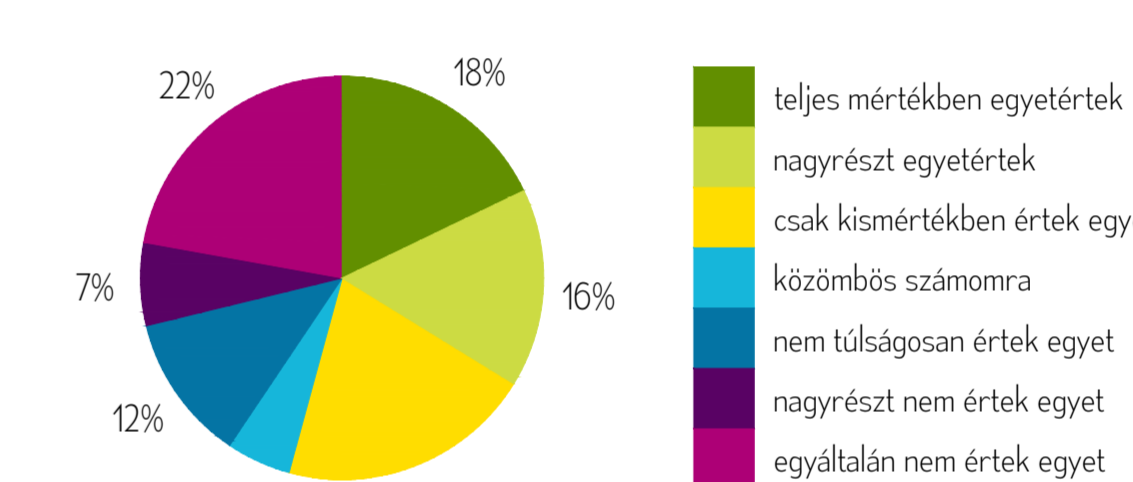
A VÁLASZADÓK HÉTKÖZNAPI TEVÉKENYSÉGE



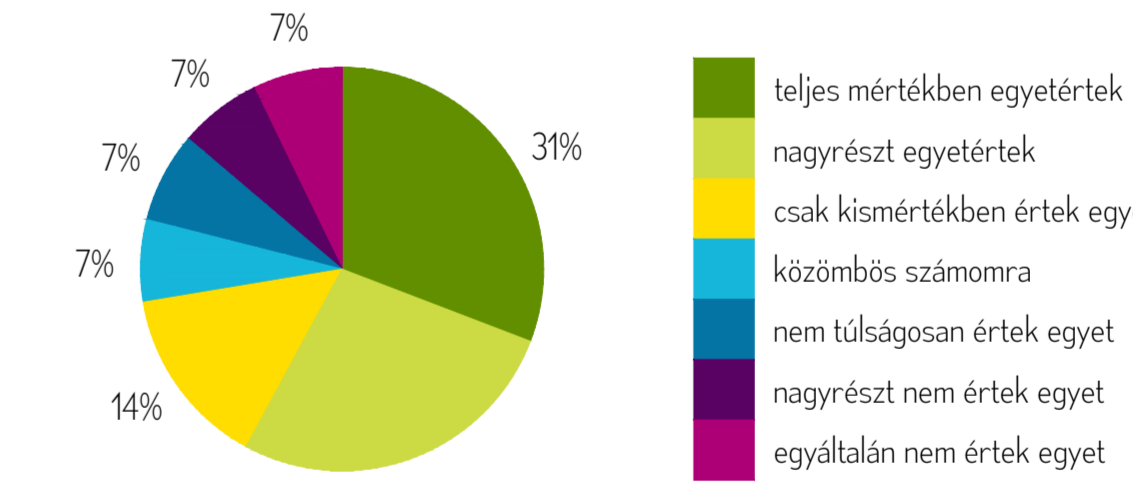
A VÁROSKÖZPONT AUTÓMENTES ÖVEZETKÉNT VALÓ KIALAKÍTÁSA - VÉLEMÉNYEK ÖSSZEÍRTÉSE



A VÁROSKÖZPONT AUTÓMENTES ÖVEZETKÉNT VALÓ KIALAKÍTÁSA - VÉLEMÉNYEK ÖSSZEÍRTÉSE A TERÜLETRE GÉPJÁRMŰVEL ÉRKEZŐK KÖRÉBEN



A VÁROSKÖZPONT AUTÓMENTES ÖVEZETKÉNT VALÓ KIALAKÍTÁSA - VÉLEMÉNYEK ÖSSZEÍRTÉSE A TERÜLETRE GYALOG, KERÉKPÁRRAL, ROLLERREL, BUSSZAL...STB. ÉRKEZŐK KÖRÉBEN



A VÁROSKÖZPONT KÖZÖSSÉGI HASZNÁLATÁRA VALÓ KIALAKÍTÁSA - VÉLEMÉNYEK ÖSSZEÍRTÉSE

