



JELMAGYARÁZAT		BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET	
LAKÓTERÜLET		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (0,6)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET	
KISVÁROSI LAKÓTERÜLET (max. beépítési sűrűség) (0,6)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
VEGYES TERÜLET		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
TELEPÜLKŐPONT (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
INTÉZMÉNYTERÜLET (1,0)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
GAZDASÁGI TERÜLET		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
ÜDÜLŐTERÜLET		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
HÉVÉGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET (0,6)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
KÜLÖNLEGES TERÜLET		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
beépítésre szánt		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
T TEMETŐ (0,02)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
Rom KOMTEMPLOM (0,2)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
Sp SPORT RENDELTESETŐ TERÜLET (0,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
R REKREÁCIÓS TERÜLET (0,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
Ok1 OKTATÁSI TERÜLET (0,6)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
Sz1 SZÁLLÁSFERŐHELY (1,0)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
E BEÉPÍTÉSRE SZÁNT EGYÉB ERDŐTERÜLET (0,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
Sz2 SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP TERÜLETE (1,0)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
Km1 KÖZMŰVEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET (0,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
T1 TÁVLA TI FEJLESZTÉSI TERÜLET (1,0)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET,		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
TERMÉSZETI EMLÉK		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
NATURA 2000 TERÜLET		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
TÁJKÉPVÉDELMELEG ÉRZÉKENY TERÜLET		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
MAGTERÜLET		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
PUFFERTERÜLET		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET (NYÍLT KARSZT)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
BARLANG VÉDŐTERÜLET		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
EX LEGE VÉDETT FORRÁS, BARLANG		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
EX LEGE VÉDETT FÖLDVÁR		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
200 M TÁVOLSÁG A KÖZIGAZGATÁSI HATÁRTÓL		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
FELSZÍNMOZGÁSVESZÉLYES TERÜLET		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
ETYEK-BUDA BORVIDÉK SZŐLŐTERMESZTŐ DÜLŐTERÜLETEI		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
MÜEMÉK		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
MŰEMÉLÉI KÖRNYEZETI HATÁRA/TERÜLETE		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
EGYÉB TÁJKÖZTARTÓ ELEM		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (1,5)		KÖZTÜTI KÖZLEKÉSI TERÜLET (VASÚT)	

	Generál tervező: VÁROS-TEAMPANNON KFT.	Megbízó: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A
	Tervező: MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt. KÉSZ Közmu és Energetikai Tervező Kft.	Megbízó képviselője: TARIÁNI ISTVÁN polgármester RUMI IMRE főépítész
Munka megnevezése: BIATORBÁGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSE		
Munkarész megnevezése: 1. melléklet a .../2019. (...) határozathoz TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
Vezető tervező: Koszoru Lajos TT/1 01-1346	Tervezők, munkatársak: VÁROS-TEAMPANNON KFT. Móricz Anna Tóth Helga Szekeres Petra	Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali térkép (2019.március). Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelmére a 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik. Digitális feldolgozás AUTOCAD Map 3D Adatszolgáltatás: Önkormányzat Dátum: 2019. június Méretarány: 1 : 10.000