

**BIATORBÁGY VÁROSHÁZA – mobil telefon antenna torony  
tervtanácsi terve - 2023 június 12.**

jelen állapot fotó dokumentáció





**BIATORBÁGY VÁROSHÁZA – mobil telefon antenna torony  
tervtanácsai terve - 2023 június 12.**

látvány vázlatok 1

udvari nézet a földszintről – "2" változat



udvari nézet a földszintről – "1" változat





**BIATORBÁGY VÁROSHÁZA – mobil telefon antenna torony  
tervtanácsai terve - 2023 június 12.**

látvány vázlatok 2

udvari nézet az emeletről – "2" változat



udvari nézet az emeletről – "1" változat





**BIATORBÁGY VÁROSHÁZA – mobil telefon antenna torony**  
tervtanácsai terve - 2023 június 12.

látvány vázlatok 3



nézet a Főtér felől – "1" változat



nézet a Főtér felől – "2" változat



**BIATORBÁGY VÁROSHÁZA – mobil telefon antenna torony**  
tervtanácsai terve - 2023 június 12.

látvány vázlatok 4

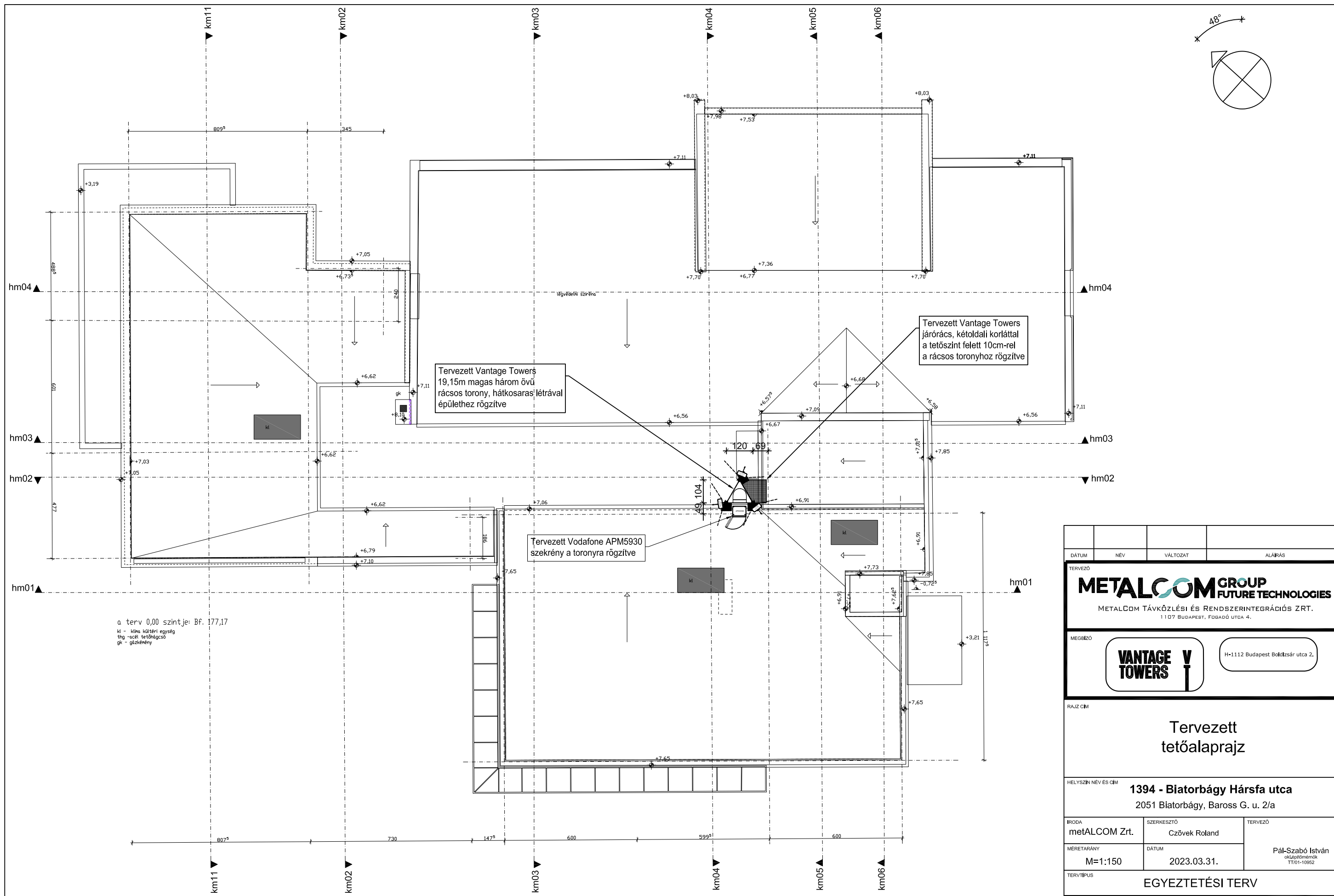
nézet a Petőfi u. felől  
"1" változat



nézet a Petőfi u. felől  
"2" változat



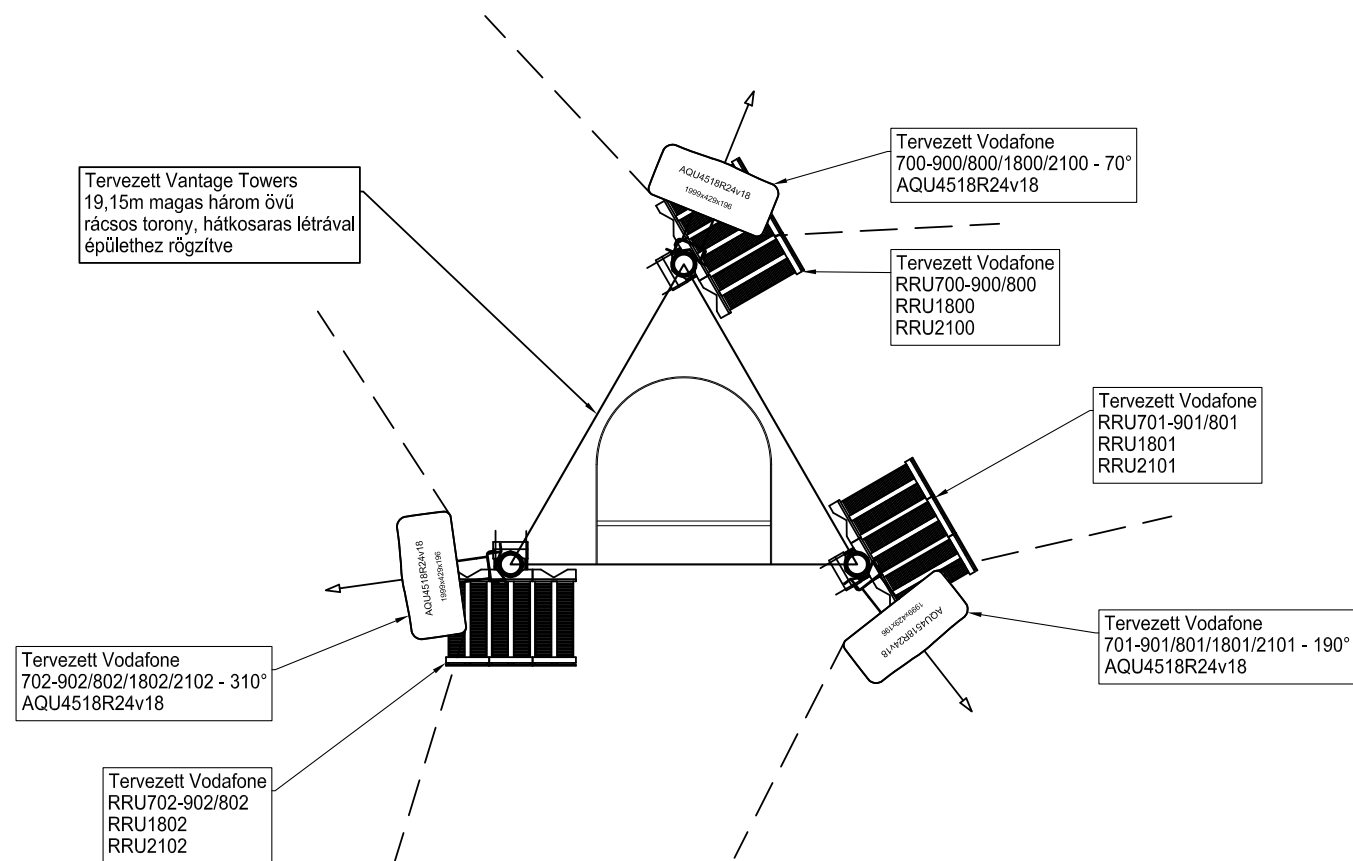
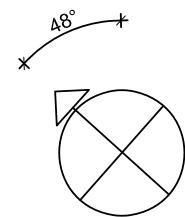




a terv 0,00 szintje: Bf. 177,17  
 kl - klíma kültéri egység  
 thg - acél tetőhangszó  
 gk - gólkényszer

DÁTUM	NEV	VÁLTOZAT	ALÁÍRÁS
TERVEZŐ <b>METALCOM GROUP</b> FUTURE TECHNOLOGIES METALCOM TÁVKÖZLESI ÉS RENDSZERINTEGRÁCIÓS ZRT. 1107 BUDAPEST, FOGADÓ UTCA 4.			
MEGBÍZÓ <b>VANTAGE TOWERS</b>		H-1112 Budapest Boldizsár utca 2.	
RAJZ CÍM <h2 style="text-align: center;">Tervezett tetőalaprajz</h2>			
HELYSZÍN NÉV ÉS CÍM <b>1394 - Biatorbágy Hársfa utca</b> 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a			
IRODA <b>metALCOM Zrt.</b>	SZERKESZTŐ Czövek Roland	TERVEZŐ Pál-Szabó István <small>OKÉpítőmérnök            TT01-10962</small>	
MÉRÉTTÁRÁNY <b>M=1:150</b>	DÁTUM <b>2023.03.31.</b>		
TERVTÍPUS <b>EGYEZTETÉSI TERV</b>			
RAJZ SZÁM <b>1394 - A01</b>			





POLE	CELLA	TIPUS	MÉRET	TÁJOLÁS	MAGASSÁG	TMA	OPT. HOSSZ	DC HOSSZ	KÁBEL	
									TÍPUS	HOSSZ
P1	700-900/800/1800/2100	AQU4518R24v18	1999mm	70°	+17.65m	N	20m	20m	1/2"	3m
P2	701-901/801/1801/2101	AQU4518R24v18	1999mm	190°	+17.65m	N	20m	20m	1/2"	3m
P3	702-902/802/1802/2102	AQU4518R24v18	1999mm	310°	+17.65m	N	20m	20m	1/2"	3m

VODAFONE SEKTOR ANTENNÁK ADATAI

**VANTAGE TOWERS PROJECT**

1. VÁLTOZAT

DÁTUM	NÉV	VÁLTOZAT	ALÁÍRÁS
<p>TERVEZŐ</p> <p><b>METALCOM GROUP</b> FUTURE TECHNOLOGIES</p> <p>METALCOM TÁVKÖZLÉSI ÉS RENDSZERINTEGRÁCIÓS ZRT. 1107 BUDAPEST, FOGADÓ UTCA 4.</p>			
<p>MEGBÍZÓ</p> <p><b>VANTAGE TOWERS</b></p> <p>H-1112 Budapest Boldzsár utca 2.</p>			
<p>RAJZ CÍM</p> <p><b>Tervezett antennaelrendezés</b></p>			
<p>HELYSZÍN NÉV ÉS CÍM</p> <p><b>1394 - Biatorbágy Hársfa utca</b> 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a</p>			
IRODA	SZERKESZTŐ	TERVEZŐ	
metALCOM Zrt.	Czövek Roland	Pál-Szabó István oklejtőmérnök TT01-1992Z	
MÉRETARÁNY	DÁTUM		
M=1:150	2023.03.31.		
<p>TERV TÍPUS</p> <p><b>EGYEZTETÉSI TERV</b></p>			
<p>RAJZ SZÁM</p> <p><b>1394 - A02</b></p>			



Telekom Torony →





BIATORBÁGY VÁROSHÁZA  
mobil telefon antenna torony  
Baros Gábor u. 2/a. hrsz.: 1513

A véleményezésem Major György építész tervező által készített látványtervek és műleírás alapján történik.

A városháza az 1900-as évek végén megvalósult olyan központi, egy emeletes épület, amely a megépülésekor szerény építészeti értékeivel alapvetően nem vette ugyan figyelembe a település falusias jellegét, viszont napjainkra már megszoktuk ezt a modernitást, tehát egy olyan önálló objektum, amely mellett az egészségház a hasonlóan minimalista, funkcionális, sematikus, megjelenésével egy városias központi magot próbál képezni.

Az antenna torony ezt a funkcionalista, épületepárost – ha távolabbról együtt tekintünk a két épületre - igyekszik gazdagítani a városháza közepéből kinövő vertikális, kéményszerű formájával. A látványterven nem szerepel az egészségház, pedig a torony minden bizonnyal fölé kell hogy érjen, hogy az ultrarövid hullámok terjedésének útjába ne legyen akadály. Ezt nyilván a tervező és az üzemeltető figyelembe vette. Valaminta azt is, ha esetleg a szemben átellenben lévő földszintes üzletsor helyére esetleg hamarosan egy többemeletes üzletház kerülne!

Részemről esztétikai értelemben nincs kifogásolni való a torony ilyen jellegű megjelenésével kapcsolatban, mert alapvetően jól tesz a szögletes épület látványának a közepéből kiálló, kéményszerű forma, amiből ha egy nagy kazánházra asszociálok is, aminek indokolt lehet az ilyen nagy kémény, ami tegyük fel ellátja melegvízzel a környék házait is.

Kifogásolnivalóm viszont, az egészség házról jut eszembe, hogy az erre a toronyra szerelt irányítottan sugárzó elektrohullámok milyen egészségügyi kockázatot rejtenek a település közepén a lakosokra, mert ezeket a sugárzó tornyokat nem inkább a település körüli dombok tetejére kellne szerelni, ahol lehet, hogy jobban ki is tudná fejteni áldásos hatását a kommunikációs igények kielégítése terén, ahol az emberekben már nincs félelem a láthatatlan sugárzástól?

Vagyis a torony lfelállítása előtt szükségesnek tartanám egyrészt az ilyen helyen való elhelyezésre való tekintettel az alapos indokok felsorolását,



**vagyis miért is kell ennek a toronynak most pont ide kerülni,** másrészt a megnyugtató egészség veszélyeztető kockázat kizárását bizonyító, megmagyarázó dokumentáció mellékletét, illetve annak a lakosság részéről jogosan fennálló félelemnek az elosztatását, amely ennek a toronynak az odakerülésekor elemi erővel fog feltörni, ha ez a tájékoztatás elmaradna!

**Tehát szükségesnek tartom a létesítése előtt jól megindokolva tájékoztatni a lakosságot,** hogy annak a toronynak minden kétséget kizáróan pont oda kell kerülni, nincs jobb helye, valamint a torony vélt, vagy valós ártalomival kapcsolatban szintén fontos lenne egy széleskörű megnyugtató, szakszerű felvilágosítás, ami meggyőzné a tájékozatlan lakosokat, hogy kizárt és nincs ártalom, csak az előnyeit fogja mindenki élvezni az új, korszerű, esztétikus, színes létesítménynek.

Biatorbágy, 2023 június 15.

Osgyányi Vilmos  
tervtanácsi oppponens





BIATORBÁGY

VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/243 mellék Fax: 06 23 310-135

E-mail: foepitesz@batorbagy.hu www.batorbagy.hu

Iktatószám: F/12/28/2023

Ügyintéző: dr. Barnáné Károsi Klára / Rumi Imre

Tárgy: Tervtanács

**Batorbágy Városhelyi építészeti - műszaki Tervtanácsa  
12/2023. számú állásfoglalása**

Tervtanács neve:	Batorbágy Város helyi építészeti-műszaki Tervtanácsa
Székhelye:	2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/A.
Tárgyalás helye:	Batorbágy Város Önkormányzata
Tárgyalás ideje:	2023. 06. 15.
Terv tárgya:	„Városháza mobil telefon antenna torony” c. épületrész
Tervezett építés helye:	Batorbágy 1513. hrsz.
Helyrajzi szám:	<b>HRSZ: 1513. hrsz</b>
Tervező:	Major György DLA
Kérelmező:	Major György DLA
Tervtanácsi tagok:	Schenk Attila, Tarnóczky Tamás Attila, Osgyányi Vilmos, Rumi Imre (elnök)
	A Tervtanács határozatképes,
Opponens:	Osgyányi Vilmos

**Tervtanácsi állásfoglalás:**

Tervtanács a tárgyi ingatlanra tervezett „mobil telefon antenna tartó oszlop” c. épületrész terveit megtárgyalta, az opponensi véleményt elfogadta. A Tervtanács a benyújtott terveket tovább tervezésre javasolja azzal, hogy készüljön egy harmadik változat is, melyben illeszkedő (diszkrét) színezéssel egy részben burkolt megoldás kerüljön bemutatásra. A Tervtanács előtti ismételt tervbemutatás, annak tárgyalása szükséges.

A dokumentáció térjen ki az opponens kérdéseinek megválaszolására is.

Az épület megvalósítása és környezetrendezése során Batorbágy Város Településképi Arculati Kézikönyvében (TAK) és Batorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018 (X.26.) rendeletében (BTKR) foglaltakat fokozott figyelemmel kell betartani.

**Szakmai indokolás:**

A településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.07.) kormányrendelet értékelési szempontjai és Batorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet alapján a benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció **településképi szempontból megfelel az építészeti minőség, a szakmai igényesség és illeszkedés követelményeinek, de további tervezés szükséges.**

Batorbágy, 2023. 06. 15.

Rumi Imre,  
a tervtanács elnöke

