

# BIATORBÁGY

## VÁROSKÖZPONTJÁNAK FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE



HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ  
TELEKMÉRLET  
VIZSGÁLAT

ÉKV-2

MEGBÍZÓ: **BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
képviseli: Tarjáni István polgármester

GENERÁLTERVEZŐ: **C.D.C.**  
településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft.  
képviseli: Kerekes György ügyvezető

M:1:2.500  
2023. SZEPTEMBER

KÖZREMŰKÖDŐK:

- Várostervezés (C.D.C. Kft.)**  
Kerekes György  
(TT/1 - E/1 01-2777)  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI VEZETŐ TERVEZŐ
- Verebely-Papp Tibor**  
(TT 01-6059)  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI FELELŐS TERVEZŐ
- Közmű tervezés (KÉSZ Közmű Kft.)**  
Hanczár Zsoltné  
okl. gépészmérnök, városépítési és városgazdasági szakmérnök  
(TE/TH/TV 01-2418)  
FELELŐS TERVEZŐ
- Hanczár Gábor**  
okl. építőmérnök, műszaki menedzser/informatikus  
TERVEZŐ MUNKATÁRS
- Szolnoki Bálint**  
műszaki menedzser  
TERVEZŐ MUNKATÁRS
- Közlekedés tervezés (Mobil-City Kft.)**  
Macsinka Klára  
okl. építőmérnök (TKA/KÉ-K 13-1017)  
FELELŐS TERVEZŐ
- Boldizsár Attila**  
okl. építőmérnök
- Zöldfelületek**  
Sági Ilona  
okl. kertészmérnök
- Cs. Tátrai Judit**  
okl. kertészmérnök
- Gazdaság (Érték Tervező Kft.)**  
Varga-Otvás Béla  
okl. közgazdász, településfejlesztési szakértő

### JELMAGYARÁZAT

- Kialakult állapot alapján:
- 4500 - 15000 m<sup>2</sup>
  - 2500 - 4500 m<sup>2</sup>
  - 1500 - 2500 m<sup>2</sup>
  - 1200 - 1500 m<sup>2</sup>
  - 800 - 1200 m<sup>2</sup>
  - 600 - 800 m<sup>2</sup>
  - 400 - 600 m<sup>2</sup>
  - 0 - 400 m<sup>2</sup>
  - Környezetben lévő telek
  - Közterületi telek
- A hatályos HÉSZ alapján az építési telek legkisebb kialakítható területe
- 3000 m<sup>2</sup>
  - 2000 m<sup>2</sup>
  - 1500 m<sup>2</sup>
  - 1000 m<sup>2</sup>
  - 800 m<sup>2</sup>
  - 700 m<sup>2</sup>
  - 600 m<sup>2</sup>
  - 400 m<sup>2</sup>

