

# BIATORBÁGY

## VÁROSKÖZPONTJÁNAK FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE



HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ  
BÉÉPÍTÉSI MÉRTÉK  
VIZSGÁLAT

**ÉKV-5**

MEGBÍZÓ: **BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
képviseli: Tarjáni István polgármester

GENERÁLTERVEZŐ: **C.D.C.**  
településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft.  
képviseli: Kerekes György ügyvezető

M=1:2.500  
2023. SZEPTEMBER

### KÖZREMŰKÖDŐK:

#### Várostervezés (C.D.C. Kft.)

**Kerekes György**  
(TT/1 - E/1 01-2777)  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI VEZETŐ TERVEZŐ

**Verebely-Papp Tibor**  
(TT 01-6059)  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI FELELŐS TERVEZŐ

#### Közmű tervezés (KÉSZ Közmű Kft.)

**Hanczár Zsoltné**  
okl. gépészmérnök, városépítési  
és városgazdasági szakmérnök  
(TE/TH/TV 01-2418)  
FELELŐS TERVEZŐ

**Hanczár Gábor**  
okl. építőmérnök, műszaki menedzser/informatikus  
TERVEZŐ MUNKATÁRS

**Szolcsáki Bálint**  
műszaki menedzser  
TERVEZŐ MUNKATÁRS

#### Közlekedés tervezés (Mobil-City Kft.)

**Macsinka Klára**  
okl. építőmérnök (TKA/KE-K 13-1017)  
FELELŐS TERVEZŐ

**Boldizsár Attila**  
okl. építőmérnök

#### Zöldfelületek

**Sági Ilona**  
okl. kertészmérnök

**Cs. Tátrai Judit**  
okl. kertészmérnök

#### Gazdaság (Érték Tervező Kft.)

**Varga-Ötvös Béla**  
okl. közgazdász, településfejlesztési szakértő

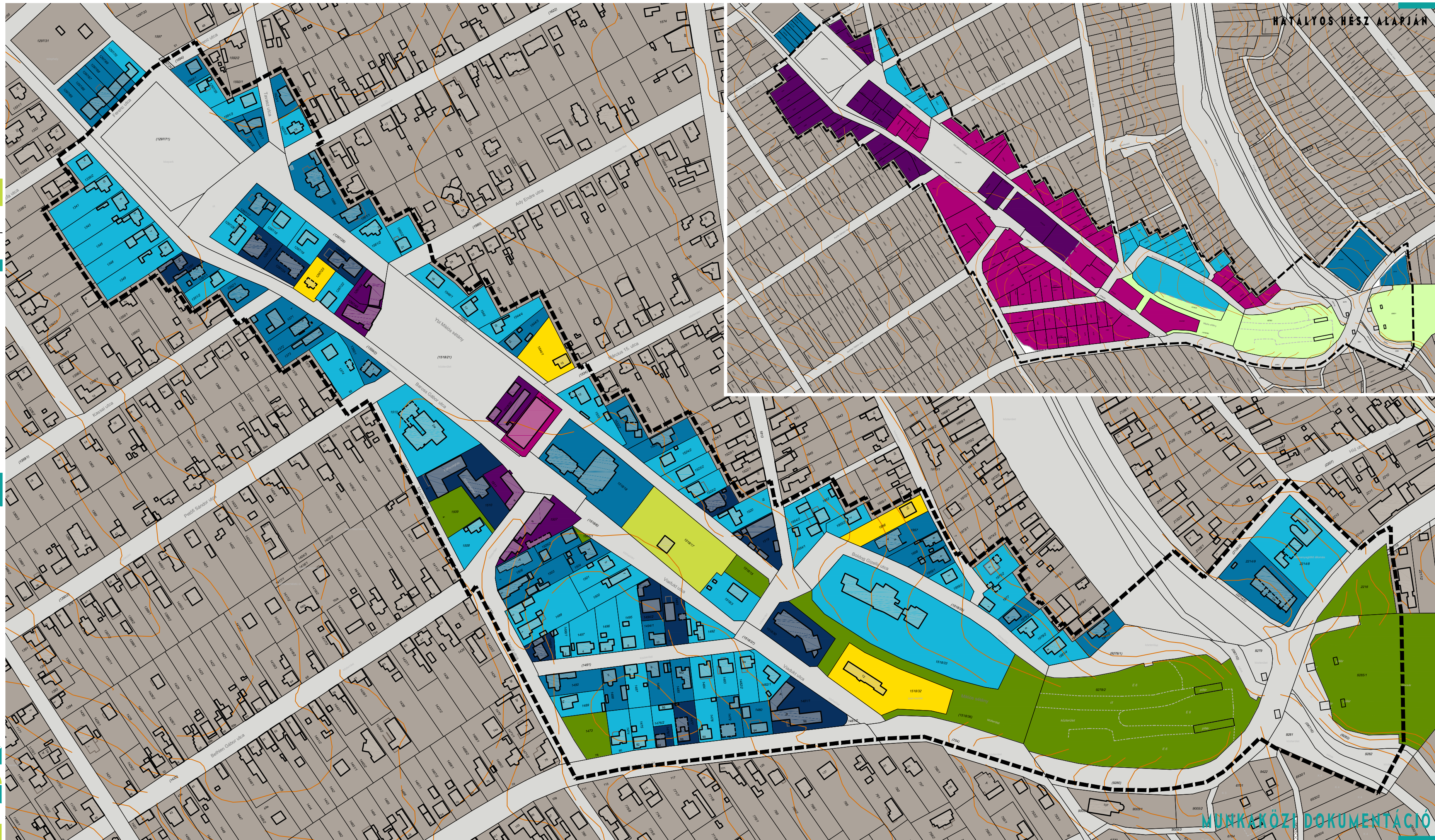
## JELMAGYARÁZAT

Kialakult állapot alapján:

- 50 - 60 %
- 40 - 50 %
- 30 - 40 %
- 20 - 30 %
- 10 - 20 %
- 5 - 10 %
- 0,1 - 5 %
- Béépítetlen telek
- Környezetben lévő telek
- Közterületi telek

A hatályos HÉSZ alapján az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége

- 50 %
- 40 %
- 35 %
- 30 %
- Béépítésre nem szánt terület



HATÁLYOS HÉSZ ALAPJÁN



MUNKAKÖZI DOKUMENTÁCIÓ

MUNKAKÖZI DOKUMENTÁCIÓ