

BIATORBÁGY

VÁROSKÖZPONTJÁNAK FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE



HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ
BÉÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG
VIZSGÁLAT

ÉKV-6

MEGBÍZÓ: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
képviselet: Tarjáni István polgármester

GENERÁLTERVEZŐ: C.D.C. településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft.
képviselet: Kerekes György ügyvezető

M=1:2.500

2023. SZEPTEMBER

KÖZREMŰKÖDŐK:

Várostervezés (C.D.C. Kft.)

Kerekes György
(TT/1 - E/1 01-2377)
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI VEZETŐ TERVEZŐ

Varebély-Papp Tibor

(TT 01-6059)
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI FELELŐS TERVEZŐ

Műszaki tervezés (KÉSZ Műszaki Kft.)

Hanczár Zsoltné
okl. gépészmérnök, városépítési
és városgazdasági szakmérnök
(TE/TH/TV 01-2418)
FELELŐS TERVEZŐ

Hanczár Gábor

okl. építőmérnök, műszaki menedzser/informatikus
TERVEZŐ MUNKATÁRS

Szolcsáni Bálint

műszaki menedzser
TERVEZŐ MUNKATÁRS

Közlekedés tervezés (Mobil-City Kft.)

Macsinka Klára
okl. építőmérnök (TKa/KÉ-K 13-1017)
FELELŐS TERVEZŐ

Boldizsár Attila

okl. építőmérnök

Zöldfelületek

Sági Ilona

okl. kertészmérnök

Cs. Tátrai Judit

okl. kertészmérnök

Gazdaság (Érték Tervező Kft.)

Varga-Otvás Béla
okl. gazdasági, településfejlesztési szakértő

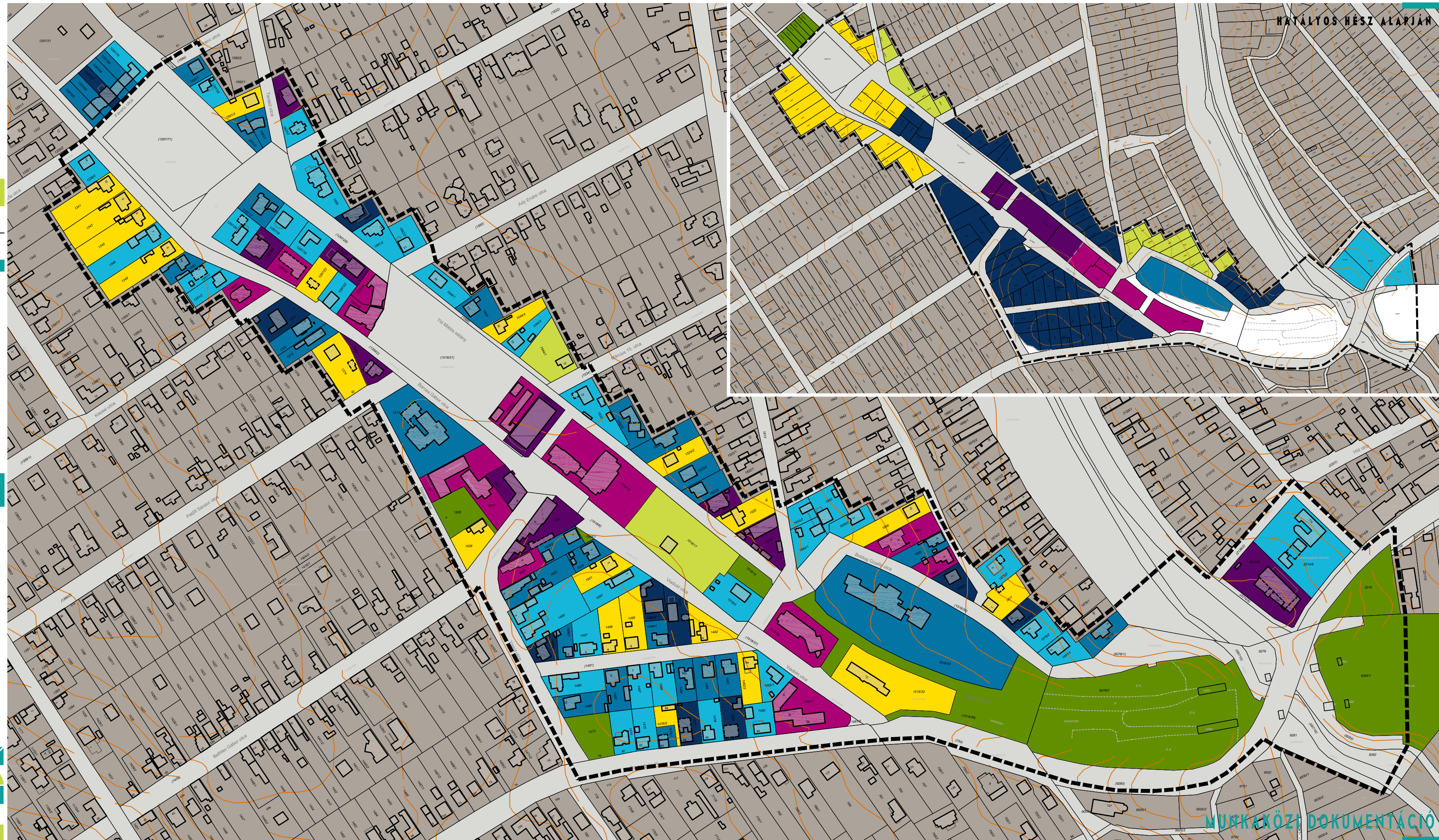
JELMAGYARÁZAT

Kialakult állapot alapján:

- 0,60 - 0,85 m²/m²
- 0,50 - 0,60 m²/m²
- 0,40 - 0,50 m²/m²
- 0,30 - 0,40 m²/m²
- 0,20 - 0,30 m²/m²
- 0,10 - 0,20 m²/m²
- 0,05 - 0,10 m²/m²
- Béépítetlen telek
- Környezetben lévő telek
- Közterületi telek

A hatályos HÉSZ alapján az építési telek megengedett max. szintterületi mutatója

- 2,50 m²/m²
- 1,60 m²/m²
- 1,50 m²/m²
- 1,20 m²/m²
- 0,90 m²/m²
- 0,80 m²/m²
- 0,70 m²/m²
- 0,60 m²/m²



HATÁLYOS HÉSZ ALAPJÁN

MUNKAKÖZI DOKUMENTÁCIÓ