

BIATORBÁGY

VÁROSKÖZPONTJÁNAK FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE



HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ
BÉEPÍTÉSI MAGASSÁG
VIZSGÁLAT

ÉKV-7

MEGBÍZÓ: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
képviseli: Tarjáni István polgármester

GENERÁLTERVEZŐ: C.D.C. településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft.
képviseli: Kerekes György ügyvezető

M:1:2.500
2023. SZEPTEMBER

KÖZREMŰKÖDŐK:

- Várostervezés (C.D.C. Kft.)**
Kerekes György
(TT/1 - E/1 01-2777)
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI VEZETŐ TERVEZŐ
- Verebély-Papp Tibor**
(TT 01-6069)
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI FELELŐS TERVEZŐ
- Közmű tervezés (KÉSZ Közmű Kft.)**
Hanczár Zsoltné
okl. gépészmérnök, városépítési és városgazdasági szakmérnök
(TE/TH/TV 01-2418)
FELELŐS TERVEZŐ
- Hanczár Gábor
okl. építőmérnök, műszaki menedzser-informatikus
TERVEZŐ MUNKATÁRS
- Szolnoki Bálint
műszaki menedzser
TERVEZŐ MUNKATÁRS
- Közlekedés tervezés (Mobil-City Kft.)**
Macsinka Klára
okl. építőmérnök (TKA/KE-K 13-1017)
FELELŐS TERVEZŐ
- Boldizsár Attila
okl. építőmérnök
- Zöldfelületek**
Sági Ilona
okl. kertészmérnök
- Cs. Tátrai Judit
okl. kertészmérnök
- Gazdaság (Érték Tervező Kft.)**
Varga-Ötvös Béla
okl. közgazdász, településfejlesztési szakértő

JELMAGYARÁZAT

Kialakult állapot alapján:

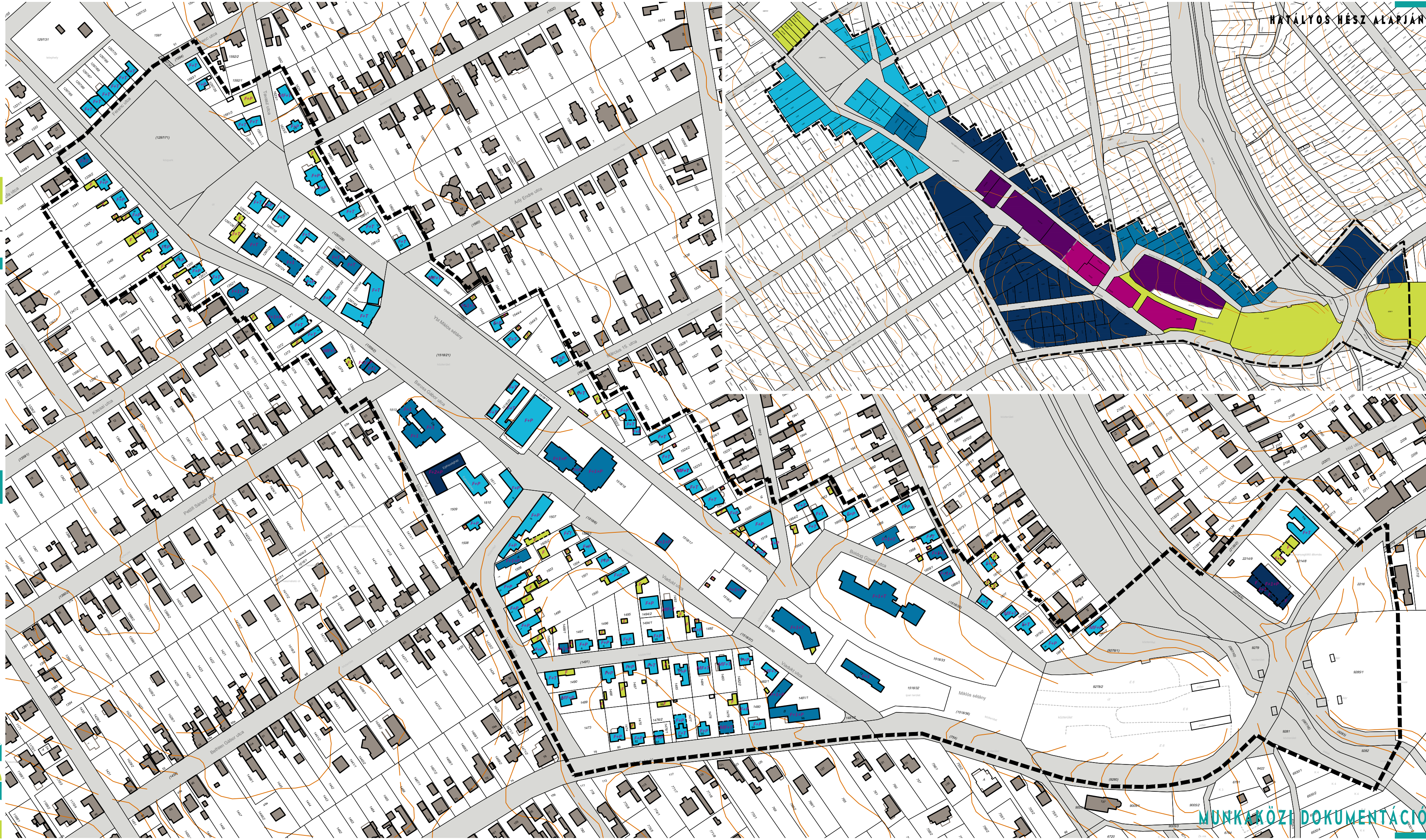
- 8,0 - 10,0 m
- 5,0 - 8,0 m
- 3,5 - 5,0 m
- 3,5 m alatt
- F+1 Szintszám

A hatályos HÉSZ alapján az épületek megengedett legnagyobb épületmagassága

- 13,0 m
- 11,0 m
- 8,0 m
- 6,5 m
- 6,0 m
- 5,0 m



HATÁLYOS HÉSZ ALAPJÁN



MUNKAKÖZI DOKUMENTÁCIÓ