



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata 2019. évi nyári karbantartási programjáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának kezelésében lévő intézmények 2019. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkáinak listáját az intézmények vezetői által benyújtott, valamint a Városgondnokság munkatársai által feltárt igények alapján állítottuk össze.

A Képviselő-testület a 2019. évi költségvetésben 50 millió forintot hagyott jóvá a nyári karbantartási munkák elvégzésére.

Ennek figyelembe vételével állítottuk össze a mellékelt táblázatban bemutatott 2019. évi nyári karbantartási programot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az 50 millió forintos keretösszeggel hagyja jóvá a 2019. évi nyári karbantartási programot.

Biatorbágy, 2019. március 12.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2019. (III. 28.) határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzata 2019. évi nyári karbantartási programjáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2019. évi nyári karbantartási programjáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület jóváhagyja a bemutatott 2019 évi. nyári karbantartási programot, a munkák elvégzésére az 50.000.000,- Ft költségkeretet biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a meghatározott keretösszeg figyelembe vételével az egyes munkákra árajánlatokat kérjen, és azok alapján a 2019. évi nyári karbantartási program végrehajtására a szerződéseket megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Városgondnokság



Biatorbágy Város Önkormányzat  
Oktatási és Kulturális Bizottsága  
részére

Tárgy: JFMK karbantartási munkák

## Tisztelt Bizottság!

A Juhász Ferenc Művelődési Központ a nyári karbantartások napirendhez kapcsolódva, tisztelettel kéri az alábbiak figyelembe vételét, mérlegelését. Javaslatainkat intézményünk műszaki munkatársa, Elbert Tamás készítette, aki a Beruházási Osztállyal és a Városgondnokság szakemberével is konzultált előzetesen.

### **I. A karbantartási terv-előterjesztésben nem szereplő problémák és megoldási javaslatuk**

#### **Régi épület:**

**A tetőtér beépítéséből fakadó, tető és földem csere miatt elodázni kívánt karbantartások problematikája.**

**A napi működést nem akadályozó, a tervezett előterjesztésből lehúzott tételek:**

1. tisztasági festés, (1.600.000,-)
2. parketta javítása, csiszolása, lakkozása, (1.200.000,-)
3. fénycsöves világítótestek cseréje, (600.000,-)
4. padlástér világítás kialakítása, (300.000,-)
5. padlástérben járófelület kialakítása, (360.000,-)
6. fűtőcsövek és radiátorok cseréje. (2.400.000,-)
7. klíma és szellőzés kialakítása az elkészült tervek szerint, (21.000.000,-)

**Halasztást felelősen nem tűrő lehúzott tételek:**

1. irodák elektromos hálózatának rendezése (túlterhelt), (900.000,-)
2. kazán csere (26.000.000,-)

1. **Az irodák** elektromos problémáinak megoldását a ház átvizsgálását követő rendezéssel együtt célszerű megoldani. (lentebb javasoljuk)

#### **2.Kazán csere indoklása:**

A jelenlegi kazán az épület pincéjében működik gyakorlatilag egy légtérben a klub helységgel és a pince vizesblokkokkal. A kazán nyitott égésterű, a működéséhez szükséges oxigént a pince légtéréből nyeri. Az így kialakított tüzelő berendezés működtetése nem szabálytalan, de ha kazántér szellőztetése csak gépészeti úton oldható meg és ráadásul az épület legmélyebb pontján üzemel, ahol állandó foglalkozások vannak, folyamatos veszélyforrásnak tekinthető. Éppen ezért ma már ilyen kialakítás kivitelezése tilos.

#### **Megoldási javaslat:**

A tervezett kazán csere (zárt égésterű, kondenzációs) megoldást jelent a helységek biztonságos használatára.



Költségkímélő megoldás, ha a kazánház helyét nem módosítanánk (tetőtér), így a fűtési rendszer újbóli kialakítását el lehet odázni az esetleges tetőtér beépítés kialakításáig.

A beépített anyagok és eszközök beleértve a kazánt is, egy átépítés során továbbra is használhatók.

A kialakítás várható költsége az előirányozottnak töredéke, mivel a feladatok az alábbiakra redukálódnak.

Gázterv, kéménybélés (szétválasztott füst elvezetés), kazán, jelenlegi fűtési rendszerhez való csatlakozás kialakítása.

### **Tető**

Az előterjesztésben 26.000.000,-tal szerepel a tető héjazat cseréje, a jelenlegi visszabontása a szarufákig, majd újra lécezés és lenez fedés.

Mérlegelendő egy másik megoldás.

A jelenlegi tető megtartása, átszellőző légrés kialakítása, nűtféderes osb lemez elhelyezése tegola fedés.

Előnye: a kivitelezés alatt nincs leázás veszély, a légrés csökkenti a tetőtér hő terhelését, az épület megjelenését nem módosítja, a várható költsége 50%-az előirányozottnak, azaz kb. 13 000 000Ft körüli összeg.

*Tetőter beépítése erősen megfontolandó az alábbiak miatt:*

A teljes tető és földem cseréje a kivitelezés alatt két intézmény jelenlétét is kizárja az épületből.

Az emelet teljes felújítását eredményezi.

A kis hajlásszögű tető miatt a padlástérben nyert beépíthető hasznos alapterület a költségek figyelembevételével, de abszolút értékben is nagyon kicsi.

A tető kiemelése (térdfal) vagy a hajlásszög megváltoztatása az épület megjelenésében olyan károkat okozna, ami az épített kultúránkban visszafordíthatatlan.

Amennyiben a fenti műszaki megoldás valósulna meg a tető felújításában, az elsőként jelzett, a karbantartási tervben jelenleg nem szereplő tételekből a legszükségesebbeket (tisztasági festés, parketta felújítás) el lehetne végezni.

## **II. Nem a karbantartási tervben kezelhető fölmerülő problémák és megoldási javaslatok, külön kérelmek**

**A Baross utca 1 szám alatti épület új szárnya:**

### **Elektromos problémák:**

2. Az épület kapcsoló szekrényeiben elhelyezett elektromos dokumentációk eltérnek a valóságos állapottól.
3. A kismegszakítók sok esetben nem felelnek meg a rájuk eső terhelésnek, a hozzájuk tartozó kábelek túlterheltek.
4. Háromfázisú gerinc vezetékeknél tapasztaltam aszimmetrikus terhelés megosztást.
5. Mérés szükséges a beépített teljesítmények és az együtt-járások tisztázása érdekében, hogy a javításokat a lehető legoptimálisabb költségvállalással lehessen megoldani.
6. Az utólagosan telepített önálló tápot feltételező berendezéseket le kell választani a tűzriasztó rendszer önálló beavatkozású áramköréről. (Egyeztetve a Völgyhíd TV-vel)



7. Több áramkör nem használható, mert a kábelezése zárlatos, itt több éve ideiglenes áthidalások vannak ( a kismegszakítók leragasztva).
8. A kábelek utólagos behúzásából fakadóan a befűzésekkor tűzhatárokat képező falazatokat fűrtak át, ill. kábeltálca átvezetéseket bontottak meg . Ezeket szakszerűen javítani kell. (Csak erre vizsgázott személy végezheti, a javítás helyére elhelyezett matricával műbizonylatolt módon).

#### **Javítás javasolt módja:**

1. Mindezekre kiterjedő felülvizsgálatot kell végeztetni. A feltárási dokumentációnak tartalmaznia kell egy elektromos állapotörögzítő rajzot. (kézi is megfelel)
2. A javításokat megelőzően új minden szekrényre kiterjedő tervezői dokumentációt kell készíttetni,(legalább három példányban, irattár, faluház műszaki tervtár, minden szekrénybe a sajátját), majd javítani.

A felülvizsgálatra általunk kért árajánlat szerinti költség: 1.016.000Ft.

#### **Pincei csapadékvíz betörés kizárása:**

1. A nagyterem tetőzetéről a vizet a folyosó és öltöző kis tetőszerkezetére vezetik rá, két szélén egy-egy kiömlővel, egyvonalban a kistető függőleges ereszcatornájával. Az itt nagysugárban érkező víz gyakorlatilag lezárja a kistető vízszintes csatornáján érkező víz útját a leömlőhöz. A vízszintes csatorna megtelik és a tetőről érkező csapadék átbukik, és a falon folyik végig, valamint zuhatagként a kulégyra ömlik.
2. Az épület mellet elhúzódnó járda a kulégy felé lejt, csapadékvíz elvezető árok nincs. Kis szakaszon rácsos csapadékgyűjtő és elvezető vályú ugyan van, de a járda legmagasabb pontján. Funkcióját természetesen nem képes ellátni.
3. A járda melletti zöld terület és a járda között nincs vízelvezetés, pedig a füves terület a járda felé lejt és nagy víz esetén ez is beömlik a járdára és onnan a kulégyba.
4. Az angolaknából kiépített, valaha csatornába bekötött vízlevezető csövek a talaj zömüléséből fakadóan elszakadtak. Ezért a víz ezeken keresztül távozni nem képes. Bár nem is ilyen jelentős vízmennyiség elvezetésére kalibrálták.

A fentiek miatt a kulégy feltelik vízzel és az angolaknába ömlik. Az összegyülekezett víz víznyomást képez és ennek az akna oldalfali szigetelése nem képes ellenállni.

#### **Javasolt megoldás:**

1. A nagy (színházterem feletti) tető csapadék vizét két önálló függőleges csatornával kell lehozni és a talajba elhelyezett csapadékvíz gyűjtőbe bevezetni. Vízszintes csatornát a kistető (öltözők felett) oromfalán lehetséges elhúzni a tető síkjával megegyező szögben.  
Ez a már felázott homlokzati hőszigetelést is megmentheti. (a lábazat már elvált)
2. Járda dőlésének javítása és vízelvezetésének kialakítása mellett a kulégy feltáráásával ellenőrizhető, hogy infiltráló csövet elhelyeztek-e . (nem valószínű)

#### **A nagyterem előtér előtér feletti beázás orvoslása:**

A csapadékvíz betörésének vélelmezett oka: a szellőző beszívó tér ablakainak párkányai nincsenek bádogozva. Így a légtérelőkről a szélnyomás által rászorított csapadékvíz akadálytalanul be tud jutni az épületbe. Az előtérő héjazata és az oromfal közötti tömítés nem uv. álló ezért elvált.



**Javítás javasolt módja:** párkány bádогоzása, tömítés cseréje.

*Ez a tétel szerepel a karbantartási tervben, de szeretnénk kiemelt ütemezést az esős időszak előtt.*

## **Közösségi Ház**

A Közösségi Házban jelenleg üzemelő tűzriasztás a vagyonvédelmi riasztóba van bekötve. Ez az állapot nem felel meg a katasztrófa védelmi elvárásoknak, szabályoknak. Mivel az épületben gyermekfoglalkozások és PMAMI tanóra is folyik, így kiemelt elbírálás alá esik, ami a hiányosságok azonnali hatállyal történő megszüntetését vonná maga után.

Intézményünk reméli, hogy a fenti szakmai észrevételek és javaslatok megfontolásával a tisztelt döntéshozók körültekintőbben és hatékonyabban tudnak dönteni a JFMK-t érintő karbantartásokról, beruházásokról. Intézményünk készségesen segít, ha a felmerülő feladatokat ezzel megkönnyíthetjük.

Köszönettel és tisztelettel,

Biatorbágy, 2019. 03. 12.

Szádvariné Kiss Mária  
igazgató

**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.

**Ikt. sz: 79-135 /2019**

**Képviselő testület**

**Tarjáni István**  
polgármester

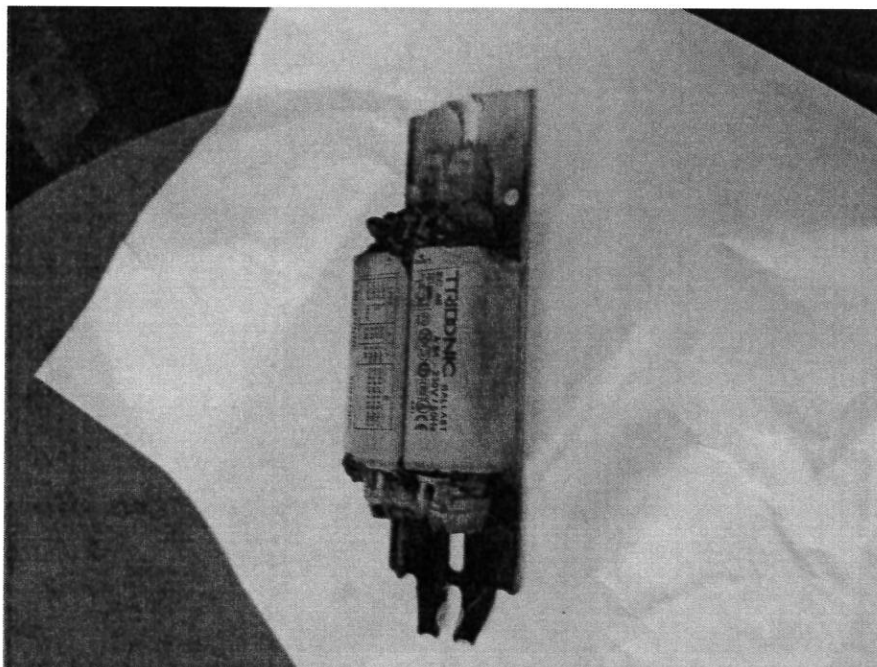
**Tárgy: Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda világítás állapota**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Biatorbágy, Fő u. 61. szám alatti Vadvirág óvoda épületében a Katica csoportszobában 2019. március 13-án reggel 9 órakor az egyik mennyezeti 2\*36 Wattos fénycsőes lámpatest durrant egyet, füstölt, erős égett műanyag szag töltötte meg a csoportszobát. Az épületben több helyen megszűnt a világítás, leállt a szerver is.

A hiba után kb. negyed óra múlva a helyszínrre érkező villanyszerelő megállapította, a lámpatestben lévő fojtótekerics zárlat miatt túlmelegedett, megolvadt. A fojtótekerics körül a lámpatest belseje megfeketedett, a lámpabúra belsejére olvadt műanyagdarabkák csöppentek le.

A képen a leszerelt, megégett fojtótekerics látható:



Az óvodában a tavalyi év folyamán 6 alkalommal kellett világítótestet javítani oly módon, hogy a hiba nem a fénycső kiegészése volt. Egy-egy ilyen javítás költsége 20-25 ezer forint volt.

Az óvoda épületének utcafronti részén lévő lámpatestek kb. 30 évesek, elöregedtek, a szinte egész napos működtetéstől elhasználódtak.

A villanyszerelő javaslata, hogy a lámpatestekbe LED fényforrásokat kell elhelyezni, ebben az esetben kisebb átalakítással kiküszöbölhető a probléma, a veszélyes fojtótekercsek kikerülnek a lámpatestből. Teljes lámpatest csere esetén a lámpatestek méretének eltérése miatt az új lámpatestek körüli - eddig nem festett - csíkokat is festeni kellene.

A világítási problémát jeleztük, mint nyári karbantartási igényt, de az arra biztosított fedezet szűkössége miatt ez az igény kimaradt a 2019. évi nyári karbantartásból.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Képviselő-testületet, hogy a kb. 130 darab lámpatest felújítására (LED-esítésére) kb. 1,5 millió forint fedezetet biztosítani szíveskedjenek!

Biatorbágy, 2019. március 13.



Hingyiné Molnár Ildikó  
intézményvezető



|     |                                                                                  |                        |                                                      |                                                      |             |                                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
|     | <b>2019. évi NYÁRI KARBANTARTÁSI MUNKÁK</b>                                      |                        |                                                      |                                                      |             |                                     |
|     | az intézmények vezetői által összeállított,                                      |                        |                                                      |                                                      |             |                                     |
|     | valamint a Városgondnokság által feltárt                                         |                        |                                                      |                                                      |             |                                     |
|     | igények alapján                                                                  |                        |                                                      |                                                      |             |                                     |
|     |                                                                                  |                        |                                                      |                                                      |             |                                     |
|     |                                                                                  | becsült teljes költség | az 50 milliós keret terhére 2019-ben el kell végezni | 60 milliós igény alapján 2019-ben el kellene végezni | halasztható | más keret terhére kellene elvégezni |
|     | <b>MMÁMK Czuczor Gergely tagiskola Szentháromság tér 6.</b>                      |                        |                                                      |                                                      |             |                                     |
| 1.  | Tisztasági festés 3 tanterem, raktár                                             | 858 000 Ft             | 858 000 Ft                                           |                                                      |             |                                     |
| 2.  | Tisztasági festés konténer folyosón                                              | 645 000 Ft             | 645 000 Ft                                           |                                                      |             |                                     |
| 3.  | Légkondicionáló tisztítása                                                       | 160 000 Ft             | 160 000 Ft                                           |                                                      |             |                                     |
|     | A légkondi tisztítását évente legalább 2 alkalommal el kell végezteni            |                        |                                                      |                                                      |             |                                     |
| 4.  | Petőfi utcai kapu javítása, mázolósa                                             | 180 000 Ft             |                                                      | 180 000 Ft                                           |             |                                     |
|     | A kapu elvetemedett, korrodált, a zár nem működik.                               |                        |                                                      |                                                      |             |                                     |
| 5.  | Belső parkoló burkolása, murvázása                                               | 1 200 000 Ft           |                                                      | 600 000 Ft                                           | 600 000 Ft  |                                     |
|     | esős időben az udvaron áll a víz                                                 |                        |                                                      |                                                      |             |                                     |
| 6.  | Kis udvar füvesítése vagy burkolása (kb. 70 m2)                                  | 600 000 Ft             |                                                      | 600 000 Ft                                           |             |                                     |
|     | a sár miatt az udvar használhatatlan                                             |                        |                                                      |                                                      |             |                                     |
| 7.  | Konténerek alatti rés lezárása                                                   | 200 000 Ft             |                                                      |                                                      | 200 000 Ft  |                                     |
| 8.  | Virágágyás szegélyének cseréje 28 m                                              | 117 000 Ft             |                                                      | 117 000 Ft                                           |             |                                     |
|     | a szegély elkorhadt, kidőlt                                                      |                        |                                                      |                                                      |             |                                     |
| 9.  | Ereszcsatorna tisztítása ?                                                       |                        |                                                      |                                                      |             |                                     |
|     | a lehulló falevelek eltömítik az ereszt, az elkorhad, a súly alatt leszakad      |                        |                                                      |                                                      |             |                                     |
|     |                                                                                  |                        |                                                      |                                                      |             |                                     |
|     | <b>Biai Református Általános Iskola Szentháromság tér 6.</b>                     |                        |                                                      |                                                      |             |                                     |
| 10. | Tisztasági festés                                                                | 950 000 Ft             | 950 000 Ft                                           |                                                      |             |                                     |
| 11. | Tábla festése vonalazása első osztályban                                         | 46 000 Ft              | 46 000 Ft                                            |                                                      |             |                                     |
| 12. | Lábtörlők elhelyezése (4 db 100 cm*150 cm)                                       | 120 000 Ft             | 120 000 Ft                                           |                                                      |             |                                     |
| 13. | Konténer melletti terület füvesítése vagy burkolása (kb. 40 m2)                  | 400 000 Ft             |                                                      | 400 000 Ft                                           |             |                                     |
| 14. | Kis épület vakolatának javítása, színezése 2 oldalon                             | 740 000 Ft             |                                                      | 740 000 Ft                                           |             |                                     |
| 15. | 1. - 2. osztályokban szellőzőberendezés tisztítása 2 alkalommal                  | 180 000 Ft             | 180 000 Ft                                           |                                                      |             |                                     |
|     | A szellőző berendezés tisztítását évente legalább 2 alkalommal el kell végezteni |                        |                                                      |                                                      |             |                                     |
| 16. | 3 felsős osztályteremben linóleum cseréje (kb. 180 m2)                           | 3 429 000 Ft           | 3 429 000 Ft                                         |                                                      |             |                                     |
|     |                                                                                  |                        |                                                      |                                                      |             |                                     |
|     | <b>Biai Általános Iskola konyha-edédlő Szentháromság tér 6.</b>                  |                        |                                                      |                                                      |             |                                     |

|     |                                                                                                                |              |            |              |  |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|--|--|
| 17. | Sérült csempeburkolat javítása                                                                                 | 30 000 Ft    | 30 000 Ft  |              |  |  |
| 18. | Falon kívüli vezetékek kábelcsatornába helyezése                                                               | 120 000 Ft   | 120 000 Ft |              |  |  |
|     | A kábelcsatorna leszakadt, a vezetékek lógnak a falon                                                          |              |            |              |  |  |
| 19. | Tisztasági festés                                                                                              | 1 200 000 Ft |            | 1 200 000 Ft |  |  |
|     | A napi használat következtében a tisztasági festést évente el kell végeztetni                                  |              |            |              |  |  |
|     |                                                                                                                |              |            |              |  |  |
|     | <b>Szily Iskola konyha-ebédlő</b> <b>Kálvin tér 4.</b>                                                         |              |            |              |  |  |
| 20. | Tisztasági festés                                                                                              | 1 200 000 Ft |            | 1 200 000 Ft |  |  |
|     | A napi használat következtében a tisztasági festést évente el kell végeztetni                                  |              |            |              |  |  |
|     |                                                                                                                |              |            |              |  |  |
|     |                                                                                                                |              |            |              |  |  |
|     | <b>Biai Ált.-Református-Czuczor iskolák</b> <b>Szentháromság tér 6.</b> <b>Tankerülettel egyeztetni kell !</b> |              |            |              |  |  |
| 21. | Tornaterem és öltözők tisztasági festése                                                                       | 2 513 000 Ft |            |              |  |  |
| 22. | Öltözőkben burkolat javítása                                                                                   | 90 000 Ft    |            |              |  |  |
| 23. | Öltözők gépészeti javítása                                                                                     | 60 000 Ft    |            |              |  |  |
| 24. | Kazán konténerének lakatos javítása, festése                                                                   | 800 000 Ft   |            |              |  |  |
| 25. | Udvari mászóka, homokozó felújítása                                                                            | 280 000 Ft   |            | 280 000 Ft   |  |  |
| 26. | Távolugró pálya felújítása                                                                                     | 420 000 Ft   |            |              |  |  |
| 27. | Hátsó kerítés fémszerkezetének javítása Petőfi köz felőli oldalon                                              | 360 000 Ft   |            |              |  |  |
| 28. | Petőfi köz - Rákóczi u. sarkán kapu beépítése                                                                  | 520 000 Ft   |            |              |  |  |
| 29. | Rákóczi utcai kerítés átépítése                                                                                | 2 500 000 Ft |            |              |  |  |
| 30. | Díszudvar burkolása                                                                                            |              |            |              |  |  |
| 31. | Ereszcsatorna tisztítása, javítása                                                                             |              |            |              |  |  |
| 32. | Cserépfedés javítása régi és új épületrészen is                                                                | 360 000 Ft   |            | 360 000 Ft   |  |  |
|     |                                                                                                                |              |            |              |  |  |
|     | <b>Ritsmann Általános Iskola konyha-ebédlő</b> <b>Karinthy u. 4.</b>                                           |              |            |              |  |  |
| 33. | Tisztasági festés                                                                                              | 1 200 000 Ft |            | 1 200 000 Ft |  |  |
|     | A napi használat következtében a tisztasági festést évente el kell végeztetni                                  |              |            |              |  |  |
| 34. | Bejárati lépcső javítása                                                                                       | 200 000 Ft   | 200 000 Ft |              |  |  |
| 35. | Ebédlőben linóleum burkolat javítása                                                                           | 100 000 Ft   | 100 000 Ft |              |  |  |
| 36. | Ételszállítás rakodó területének burkolása (ÁNTSZ) 35 m2                                                       | 700 000 Ft   | 700 000 Ft |              |  |  |
|     |                                                                                                                |              |            |              |  |  |
|     | <b>Faluház</b> <b>Baross Gábor u. 1.</b>                                                                       |              |            |              |  |  |
|     | <b>Új épület</b>                                                                                               |              |            |              |  |  |
| 37. | Tisztasági festés                                                                                              | 450 000 Ft   | 450 000 Ft |              |  |  |
| 38. | Ablakok külső felületkezelése, javítása                                                                        | 250 000 Ft   |            | 250 000 Ft   |  |  |

|     |                                                                                                                                              |              |              |              |               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 39. | Aggregátor karbantartása, javítása, próbaüzem                                                                                                | 400 000 Ft   | 400 000 Ft   |              |               |
|     | Az agregátor javítása 2018-ban megtörtént, a karbantartást (olaj és szűrőcserék), hangszigetelés javítása és a korrózióvédelem még hátra van |              |              |              |               |
| 40. | Karzat alatti nézőtérnek önálló világításkapcsoló kiépítése                                                                                  | 260 000 Ft   | 260 000 Ft   |              |               |
|     | A karzat alatti nézőtér világítása csak a stúdióból kapcsolható                                                                              |              |              |              |               |
| 41. | Színházterem villanykapcsoló burkolatának javítása                                                                                           | 30 000 Ft    | 30 000 Ft    |              |               |
|     | A kapcsolót takaró burkolat leszakadt                                                                                                        |              |              |              |               |
| 42. | Öltözőkben dugaszoló aljzatok kiépítése                                                                                                      | 120 000 Ft   |              | 120 000 Ft   |               |
|     | A művészöltözőben 5 asztalra 1 db aljzat jut                                                                                                 |              |              |              |               |
| 43. | Hangyairtás                                                                                                                                  | 70 000 Ft    | 70 000 Ft    |              |               |
|     | Hangyák másznak fel a falon a tetőszerkezet felé                                                                                             |              |              |              |               |
| 44. | Tetőhéjalás javítása                                                                                                                         | 200 000 Ft   |              | 200 000 Ft   |               |
|     | Az aula a karzatnál beázik                                                                                                                   |              |              |              |               |
| 45. | Lábazat javítása                                                                                                                             | 350 000 Ft   |              | 350 000 Ft   |               |
|     | A lábazati vakolat levált a hőszigetelő anyagról                                                                                             |              |              |              |               |
| 46. | Csapadékvíz levezetés átalakítása                                                                                                            | 560 000 Ft   | 560 000 Ft   |              |               |
|     | A felső tetőről az esővizet nem az alsó tetőre, hanem ejtőcsövön a csastornába kell vezetni                                                  |              |              |              |               |
|     |                                                                                                                                              |              |              |              |               |
|     | <b>Régi épület</b>                                                                                                                           |              |              |              |               |
|     | <b>Tető és fűdémcserével összefüggésben elhalasztott tételek pirossal jelölve</b>                                                            |              |              |              |               |
| 47. | Tisztasági festés                                                                                                                            | 1 600 000 Ft |              | 1 600 000 Ft |               |
| 48. | Parketta javítása, csiszolása, lakkozása emeleten                                                                                            | 1 200 000 Ft |              | 1 200 000 Ft |               |
| 49. | Bádogszegély cseréje párkányzaton, párkány kőműves javítása                                                                                  | 1 200 000 Ft | 1 200 000 Ft |              |               |
| 50. | Szellőztető rendszer javítása, tisztítása                                                                                                    | 120 000 Ft   | 120 000 Ft   |              |               |
| 51. | Falak vizesedésének megszüntetése                                                                                                            | 0 Ft         |              |              |               |
| 52. | Tetőszerkezet javítása, tetőfedés cseréje                                                                                                    |              |              |              | 26 000 000 Ft |
| 53. | Kazáncsere                                                                                                                                   |              |              |              | 2 400 000 Ft  |
| 54. | Fűtőcsövek és radiátorok cseréje                                                                                                             |              |              |              | 16 000 000 Ft |
| 55. | Klíma és szellőzés beszerelése, a tervek elkészültek                                                                                         |              |              |              | 21 000 000 Ft |
| 56. | Fénycsöves világítótestek LED-esítése                                                                                                        | 600 000 Ft   |              | 600 000 Ft   |               |
| 57. | Lépcsőházi kör alakú lámpatestek cseréje                                                                                                     | 46 000 Ft    | 46 000 Ft    |              |               |
| 58. | Padlástér világítás kiépítése                                                                                                                | 300 000 Ft   |              | 300 000 Ft   |               |
| 59. | Padlástérben járófelület kialakítása                                                                                                         | 360 000 Ft   |              | 360 000 Ft   |               |
| 61. | Tartalék szivattyú beszerzése                                                                                                                | 250 000 Ft   |              |              | 250 000 Ft    |
| 62. | Irodák elektromos hálózatának felújítása (túlterhelt !)                                                                                      | 900 000 Ft   |              | 900 000 Ft   |               |
| 63. | Fa lépcső szőnyegpadló burkolatának cseréje                                                                                                  | 540 000 Ft   | 540 000 Ft   |              |               |
| 64. | Nyílászárók mázolása                                                                                                                         | 960 000 Ft   |              |              | 960 000 Ft    |

|     |                                                                       |               |              |  |              |               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--|--------------|---------------|
|     |                                                                       |               |              |  |              |               |
|     | <b>Udvar</b>                                                          |               |              |  |              |               |
| 65. | Külső tároló építése                                                  | 2 800 000 Ft  |              |  | 2 800 000 Ft |               |
| 66. | Udvaron áramvételi helyek kialakítása                                 | 380 000 Ft    |              |  | 380 000 Ft   |               |
| 67. | Udvari régi ivókút felújítása, beüzemelése                            | 500 000 Ft    |              |  | 500 000 Ft   |               |
| 68. | Udvaron vízvételi hely kialakítása                                    | 260 000 Ft    |              |  | 260 000 Ft   |               |
| 69. | Udvar feltöltése, füvesítése                                          | 800 000 Ft    |              |  | 800 000 Ft   |               |
|     |                                                                       |               |              |  |              |               |
|     | <b>Kültér, parkoló</b>                                                |               |              |  |              |               |
| 70. | Új épületrész és parkoló közti vízvezető rendszer feltárása, javítása | 0 Ft          |              |  |              |               |
| 71. | Juhász Ferenc szobor megvilágításának átalakítása                     | 0 Ft          |              |  |              |               |
| 72. | Épület előtt, szoborvilágításhoz kiépített el. vezeték megszüntetése  | 0 Ft          |              |  |              |               |
| 73. | Járdák burkolatának javítása                                          | 0 Ft          |              |  |              |               |
|     |                                                                       |               |              |  |              |               |
|     | <b>Karikó János Könyvtár Szabadság út 3.</b>                          |               |              |  |              |               |
| 74. | Csapadékvíz elvezetése, szikkasztó kialakítása udvaron                | 350 000 Ft    | 350 000 Ft   |  |              |               |
| 75. | Radiátorokon szabályzó cseréje feltöltő vezeték kiépítése             | 360 000 Ft    | 360 000 Ft   |  |              |               |
| 76. | Központi klímaberendezés telepítése                                   | 6 000 000 Ft  |              |  |              | 6 000 000 Ft  |
| 77. | Tetőszerkezet javítása, tetőfedés cseréje                             | 36 000 000 Ft |              |  |              | 36 000 000 Ft |
| 78. | Ereszcsatorna cseréje                                                 | 680 000 Ft    |              |  |              | 680 000 Ft    |
| 79. | Központi légtisztító és szellőztető rendszer, klíma telepítése        | 11 000 000 Ft |              |  |              | 11 000 000 Ft |
|     |                                                                       |               |              |  |              |               |
|     | <b>Közösségi Ház Fő u. 94.</b>                                        |               |              |  |              |               |
| 80. | Felázott vakolat javítása folyosón 40 m2                              | 420 000 Ft    | 420 000 Ft   |  |              |               |
| 81. | Tisztasági festés 800 m2                                              | 1 050 000 Ft  | 1 050 000 Ft |  |              |               |
| 82. | Nagyteremben parapet borítása parafalapokkal                          | 496 800 Ft    |              |  | 496 800 Ft   |               |
| 83. | Külső, homlokzati hibák javítása                                      | 120 000 Ft    |              |  | 120 000 Ft   |               |
| 84. | Udvari lépcső elkorhadt fa szerkezetének, lépcsőfokok cseréje         | 450 000 Ft    | 450 000 Ft   |  |              |               |
|     |                                                                       |               |              |  |              |               |
|     | <b>Tájház Fő u. 92.</b>                                               |               |              |  |              |               |
| 85. | Utcafronti homlokzat és lábazat javítása                              | 600 000 Ft    |              |  | 600 000 Ft   |               |
| 86. | Belső válaszfalakon a repedések javítása, tisztasági festés           | 350 000 Ft    |              |  | 350 000 Ft   |               |
| 87. | Udvari folyosón a látszó faszerkezet felületének kezelése             | 220 000 Ft    | 220 000 Ft   |  |              |               |
| 88. | Hoval típusú gázkazán éves karbantartása                              | 75 000 Ft     | 75 000 Ft    |  |              |               |
|     |                                                                       |               |              |  |              |               |
|     | <b>VADVIRÁG Óvoda Fő u. 61.</b>                                       |               |              |  |              |               |

|      |                                                                     |              |              |              |              |              |
|------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 89.  | Utcai front vakolatjavítása                                         | 0 Ft         |              |              |              |              |
| 90.  | Melegvízellátás leválasztása gázkazánról                            | 1 200 000 Ft |              | 1 200 000 Ft |              |              |
| 91.  | Világítás korszerűsítése                                            | 1 500 000 Ft |              |              | 1 500 000 Ft |              |
| 92.  | Irodákban elektromos csatlakozóaljzatok kiépítése                   | 250 000 Ft   | 250 000 Ft   |              |              |              |
| 93.  | Padlóburkolat javítása folyosón                                     | 60 000 Ft    | 60 000 Ft    |              |              |              |
| 94.  | Konyha tisztasági festése                                           | 112 000 Ft   | 112 000 Ft   |              |              |              |
| 95.  | Tisztasági festés                                                   | 180 000 Ft   | 180 000 Ft   |              |              |              |
| 96.  | Udvar rendezése, füvesítés                                          | 3 000 000 Ft |              |              | 3 000 000 Ft |              |
| 97.  | Fő utcai kerítés és lábazatának javítása, átépítése, fakivágás      | 0 Ft         |              |              |              | 0 Ft         |
| 98.  | Radiátorszelepek cseréje                                            | 360 000 Ft   |              |              | 360 000 Ft   |              |
| 99.  | Kazánvezérlés felülvizsgálata, termosztát javítása, cseréje         | 150 000 Ft   |              | 150 000 Ft   |              |              |
| 100. | Padlásviágítás kiépítése                                            | 180 000 Ft   |              | 180 000 Ft   |              |              |
|      |                                                                     |              |              |              |              |              |
|      | <b>PITYPANG Óvoda</b>                                               |              |              |              |              |              |
|      | <b>Szent László u. 48.</b>                                          |              |              |              |              |              |
| 101. | Folyosón betonajlzat, vízszigetelés létrehozása                     | 1 600 000 Ft |              |              | 1 600 000 Ft |              |
| 102. | Folyosói linóleum cseréje                                           | 480 000 Ft   |              |              | 480 000 Ft   |              |
| 103. | Tisztasági festés                                                   | 121 000 Ft   | 121 000 Ft   |              |              |              |
| 104. | Ablakok cseréje Sün csoportszobában redőnnyel                       | 1 400 000 Ft |              | 1 400 000 Ft |              |              |
| 105. | Ablakok cseréje folyosón                                            | 2 300 000 Ft |              | 2 300 000 Ft |              |              |
| 106. | Új tornaszoba kialakítása                                           | 6 000 000 Ft |              |              |              | 6 000 000 Ft |
| 107. | Ajtók asztalos javítása, állagmeóvó mázolósa                        | 1 500 000 Ft | 1 500 000 Ft |              |              |              |
| 108. | Udvar rendezése, füvesítés, műfű, gumitégla                         | 5 000 000 Ft |              | 5 000 000 Ft |              |              |
| 109. | Padlástéri világítás kiépítése                                      | 230 000 Ft   |              | 230 000 Ft   |              |              |
| 110. | Feljáró készítése pince boltozat fölött a padlástérhez              | 80 000 Ft    |              |              | 80 000 Ft    |              |
| 111. | Elektromos hálózat felújítása, világítás korszerűsítés              | 3 500 000 Ft |              |              | 3 500 000 Ft |              |
| 112. | Külső elektromos dugaszoló aljzat kiépítése                         | 36 000 Ft    | 36 000 Ft    |              |              |              |
| 113. | Vakolatjavítás az épület udvar felőli részén                        | 350 000 Ft   |              |              | 350 000 Ft   |              |
|      |                                                                     |              |              |              |              |              |
|      | <b>CSICSERGŐ Óvoda</b>                                              |              |              |              |              |              |
|      | <b>Bajcsy-Zsilinszky u. 13.</b>                                     |              |              |              |              |              |
| 114. | Radiátorok cseréje alsó szinten Méhecske csoportszobában            | 350 000 Ft   | 350 000 Ft   |              |              |              |
| 115. | Légkondicionáló berendezés telepítése legalább az emeleti szobákban | 3 200 000 Ft | 3 200 000 Ft |              |              |              |
| 116. | Teknős csoport udvari ajtajára redőny készítése                     | 420 000 Ft   | 420 000 Ft   |              |              |              |
| 117. | Linóleum cseréje alsó szint folyosóin küszömökkal együtt            | 2 600 000 Ft | 2 600 000 Ft |              |              |              |
| 118. | Vakolat javítása tornateremben, szertárban                          | 340 000 Ft   |              |              | 340 000 Ft   |              |
| 119. | Alsó szinten 4 csoportszoba ajtajának cseréje                       | 1 800 000 Ft |              |              | 1 800 000 Ft |              |
| 120. | Tisztasági festés                                                   | 2 500 000 Ft | 1 200 000 Ft | 1 300 000 Ft |              |              |

|      |                                                                          |              |              |              |              |              |
|------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 121. | Lambéria felújítása (öltözők, folyosó, étellift előtér)                  | 860 000 Ft   | 860 000 Ft   |              |              |              |
| 122. | Emeleti WC-k elválasztójának cseréje                                     | 460 000 Ft   |              |              | 460 000 Ft   |              |
| 123. | 8 db WC-ülőke cseréje Napocska és Méhecske csoport vizesblokkjában       | 130 000 Ft   | 130 000 Ft   |              |              |              |
| 124. | Udvar füvesítése                                                         | 5 000 000 Ft |              | 2 500 000 Ft | 2500000      |              |
| 125. | Padlástéri világítás kiépítése                                           | 180 000 Ft   |              | 180 000 Ft   |              |              |
| 126. | Fal vizesedésének megszüntetése tornaszobában és szertárban              | 0 Ft         |              |              |              |              |
| 127. | Új épületrésznél támfal tetejének javítása                               | 2 500 000 Ft |              |              | 2 500 000 Ft |              |
|      |                                                                          |              |              |              |              |              |
|      | <b>MESERÉT Óvoda</b>                                                     |              |              |              |              |              |
|      | <b>Dévai Gy. u. 1.</b>                                                   |              |              |              |              |              |
| 128. | Udvar felől megközelíthető vizesblokk kialakítása                        | 4 000 000 Ft |              |              |              | 4 000 000 Ft |
| 129. | Fejlesztő helyiség kialakítása                                           | 960 000 Ft   |              |              | 960 000 Ft   |              |
| 130. | Főbejárat előterének lezárása kerítéssel, zárható kapuval                | 360 000 Ft   |              |              |              | 360 000 Ft   |
| 131. | Angeli utcai parkoló felújítása, közforgalom előli lezárása              | 3 000 000 Ft |              |              |              | 3 000 000 Ft |
| 132. | Mozgáskorlátozott parkoló áthelyezése a főbejárat elé                    | 250 000 Ft   |              |              |              | 250 000 Ft   |
| 133. | Légkondicionáló berendezés kiépítése csoportszobákban                    | 6 000 000 Ft |              | 6 000 000 Ft |              |              |
|      | <i>A felső szinten nyáron regel 8 órákor 31 °C meleg van</i>             |              |              |              |              |              |
| 134. | Kazánházban fűtési vezetékek átalakítása, HMV leválasztása               | 450 000 Ft   |              |              | 450 000 Ft   |              |
| 135. | Felső szint előterében nyíló ablakok cseréje 2 db                        | 900 000 Ft   |              | 900 000 Ft   |              |              |
| 136. | Tisztasági festés                                                        | 1 500 000 Ft | 1 500 000 Ft |              |              |              |
| 137. | Homlokzati fa falburkolat felújítása, vagy lebontása és dryvit készítése | 3 000 000 Ft |              |              | 3 000 000 Ft |              |
| 138. | Járdafelület cseréjének folytatása                                       | 2 000 000 Ft | 1 000 000 Ft | 1 000 000 Ft |              |              |
| 139. | Udvaron lépcsők, faszerkezetek javítása, cseréje                         | 1 000 000 Ft | 1 000 000 Ft |              |              |              |
| 140. | Focipálya alatti terület rendezése, korlát, kerítés készítése            | 1 300 000 Ft | 1 300 000 Ft |              |              |              |
| 141. | Esővízgyűjtőbe szivattyú telepítése locsoláshoz                          | 230 000 Ft   |              |              | 230 000 Ft   |              |
| 142. | Esővízgyűjtő túlcordolásának megszüntetése, víz elvezetése               | 400 000 Ft   |              |              | 400 000 Ft   |              |
| 143. | Megrogyott redőnytakaró cseréje                                          | 260 000 Ft   | 260 000 Ft   |              |              |              |
| 144. | Homlokzati nyílászárók korhadásainak sérüléseinek javítása               | 1 000 000 Ft |              | 1 000 000 Ft |              |              |
| 145. | Játzóeszközök gumiburkolatának felújítása                                | 1 500 000 Ft |              |              | 1 500 000 Ft |              |
| 146. | Védőháló felszerelése fa szerkezetre Dévai utcai parkolónál              | 260 000 Ft   | 260000       |              |              |              |
| 147. | Zuhanyfal gépészetének felújítása (kevert melegvíz rákötése)             | 400 000 Ft   |              | 400 000 Ft   |              |              |
| 148. | Vb. támfal (zuhanyfal) meghosszabbítása, ferde lezárása                  | 1 460 000 Ft |              | 1 460 000 Ft |              |              |
| 149. | Udvar rendezése, füvesítés                                               | 3 000 000 Ft |              | 3 000 000 Ft |              |              |
| 150. | Sérült padlólapok cseréje                                                | 600 000 Ft   |              |              | 600 000 Ft   |              |
| 151. | Homokozókhoz fémváz as árnyékoló készítése 6 db                          | 1 152 000 Ft |              | 1 152 000 Ft |              |              |
| 152. | Focikapuk hálónak cseréje                                                | 72 000 Ft    | 72 000 Ft    |              |              |              |
| 153. | 40 db 4*18W-os lámpatest LED-esítése                                     | 760 000 Ft   | 760 000 Ft   |              |              |              |

|      |                                                                            |              |              |              |              |              |
|------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 154. | Parkoló körüli térdfal javítása                                            | 420 000 Ft   |              |              | 420 000 Ft   |              |
| 155. | Parkolóknál az épület melletti kavicságy, fölcsik megszüntetése, burkolása | 300 000 Ft   |              |              | 300 000 Ft   |              |
| 156. | Külső villanykapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje                         | 80 000 Ft    | 80 000 Ft    |              |              |              |
| 158. | Szellőzőventillátor cseréje                                                | 90 000 Ft    |              | 90 000 Ft    |              |              |
| 159. | Szellőzőgépház csővezeték hálózat átvizsgálása, folyások megszüntetése     | 70 000 Ft    | 70 000 Ft    |              |              |              |
|      |                                                                            |              |              |              |              |              |
|      | <b>LEGÓVÁR Óvoda</b>                                                       |              |              |              |              |              |
|      | <b>Szentháromság tér 6.</b>                                                |              |              |              |              |              |
| 160. | Raktárkonténer telepítése                                                  | 0 Ft         |              |              |              | 0 Ft         |
| 162. | Szúnyogháló felszerelése konyhára, és szobákban 2-2 ablakra                | 200 000 Ft   | 200 000 Ft   |              |              |              |
|      |                                                                            |              |              |              |              |              |
|      | <b>GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde</b>                                                |              |              |              |              |              |
|      | <b>Szent István u. 2.</b>                                                  |              |              |              |              |              |
| 163. | Tisztasági festés                                                          | 1 300 000 Ft | 1 300 000 Ft |              |              |              |
| 164. | Csatornarendszer tisztítása                                                | 460 000 Ft   |              |              | 460 000 Ft   |              |
| 165. | Konyhai zsírfogók javítása                                                 | 178 000 Ft   |              |              | 178 000 Ft   |              |
| 166. | Szellőzőrendszer tisztítása                                                | 86 000 Ft    | 86 000 Ft    |              |              |              |
| 167. | Udvari fa szerkezetű tárgyak festése                                       | 1 600 000 Ft |              | 1 600 000 Ft |              |              |
| 168. | Udvari lépcső burkolatának javítása, élek lekerekítése                     | 2 000 000 Ft |              |              | 2 000 000 Ft |              |
| 169. | Redőnyök javítása                                                          | 300 000 Ft   | 300 000 Ft   |              |              |              |
| 170. | Játészerek felújítása                                                      | 1 500 000 Ft |              |              |              | 1 500 000 Ft |
| 171. | Teraszok fölötti árnyékolók javítása, karbantartása                        | 300 000 Ft   | 300 000 Ft   |              |              |              |
| 172. | Tűzgátló ajtók feltárt hibáinak javítása                                   | 360 000 Ft   | 360 000 Ft   |              |              |              |
| 173. | Padláson a hőszigetelés lezárása üvegszövet háló rátapasztolásával         | 1 600 000 Ft | 1 000 000 Ft | 600 000 Ft   |              |              |
|      | A közetgyapot hőszigetelés a lezárás hiánya miatt bomlik                   |              |              |              |              |              |
| 174. | Elektromos hálózat átvizsgálása, karbantartása                             | 230 000 Ft   | 230 000 Ft   |              |              |              |
| 175. | Külső, járdába süllyesztett világítótestek javítása                        | 360 000 Ft   |              | 360 000 Ft   |              |              |
|      |                                                                            |              |              |              |              |              |
|      | <b>Iharosi Tábor</b>                                                       |              |              |              |              |              |
|      | <b>Iharos 104. hrsz.</b>                                                   |              |              |              |              |              |
| 176. | Tisztasági festés                                                          | 600 000 Ft   |              |              | 600 000 Ft   |              |
| 177. | Konyhabútor cseréje                                                        | 800 000 Ft   |              |              | 800 000 Ft   |              |
|      |                                                                            |              |              |              |              |              |
|      | <b>Fonyódligeti üdülő</b>                                                  |              |              |              |              |              |
|      | <b>Turán u. 13.</b>                                                        |              |              |              |              |              |
|      |                                                                            |              |              |              |              |              |
|      | <b>Egészségház</b>                                                         |              |              |              |              |              |
|      | <b>Mester u. 2.</b>                                                        |              |              |              |              |              |
| 178. | Tisztasági festés                                                          | 1 500 000 Ft | 1 000 000 Ft | 500 000 Ft   |              |              |
| 179. | Recepciós pult átalakítása                                                 | 420 000 Ft   |              |              | 420 000 Ft   |              |
| 180. | Pincei átemelő szivattyú vezetékeinek cseréje, takarása                    | 160 000 Ft   |              | 160 000 Ft   |              |              |

|      |                                                                                           |              |              |            |              |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|--|
|      | a szennyvízcsövek előregedtek,folyamatosan elrepednek, nem UV állóak, ezért burkolni kell |              |              |            |              |  |
| 181. | Emelti váróban klíma beltéri egységének javítása                                          | 140 000 Ft   | 140 000 Ft   |            |              |  |
| 182. | Bejárat előtti lépcső csúszásmentesítése                                                  | 300 000 Ft   |              | 300 000 Ft |              |  |
| 183. | Baross G. utcai kis "kerítés" tetején elkorhadt fa ülőke cseréje                          | 180 000 Ft   |              | 180 000 Ft |              |  |
|      |                                                                                           |              |              |            |              |  |
|      | <b>Családsegítő</b> <b>Mester u. 2.</b>                                                   |              |              |            |              |  |
| 184. | Nagyterem jobb oldali ablakának javítása                                                  | 80 000 Ft    | 80 000 Ft    |            |              |  |
|      | az ablak nem nyitható                                                                     |              |              |            |              |  |
| 185. | Világító armatúrák cseréje                                                                | 220 000 Ft   | 220 000 Ft   |            |              |  |
|      | az armatúrák nagyon zúgnak, helyette LED-es világítás lesz                                |              |              |            |              |  |
| 186. | Radiátorszelep cseréje                                                                    | 40 000 Ft    | 40 000 Ft    |            |              |  |
| 187. | Folyosón tisztaság festés                                                                 | 90 000 Ft    |              | 90 000 Ft  |              |  |
|      | mennyezeti hibák, lyukak javítása, szervízajtó pótlása                                    |              |              |            |              |  |
| 188. | Konyhában tisztasági festés                                                               | 90 000 Ft    | 90 000 Ft    |            |              |  |
|      | a konyha elkoszolódt                                                                      |              |              |            |              |  |
| 189. | Konyhában dupla dugalj javítása                                                           | 60 000 Ft    | 60 000 Ft    |            |              |  |
|      | az aljzatban nincs áram                                                                   |              |              |            |              |  |
| 190. | Pénzügyi irodában falburkolat készítése                                                   | 140 000 Ft   |              | 140 000 Ft |              |  |
|      | a székek leverik a falat                                                                  |              |              |            |              |  |
| 191. | Ügyfél zuhanyozóba pááraelszívó beépítése                                                 | 100 000 Ft   |              |            | 100 000 Ft   |  |
|      | a kis méretű helyiségben megszorul a pára                                                 |              |              |            |              |  |
|      |                                                                                           |              |              |            |              |  |
|      | <b>Orvosi Ügyelet - Védőnők</b> <b>Vasút u. 6.</b>                                        |              |              |            |              |  |
| 192. | Tisztasági festés Védőnők                                                                 | 316 000 Ft   | 316 000 Ft   |            |              |  |
| 193. | Orvosi ügyelet                                                                            | 446 000 Ft   |              |            | 446 000 Ft   |  |
| 194. | Pince felújítása                                                                          | 300 000 Ft   |              |            | 300 000 Ft   |  |
| 195. | Riasztó javítása, beüzemelése                                                             | 100 000 Ft   |              |            | 100 000 Ft   |  |
| 196. | Kazán cseréje kondenzációs kazánra                                                        | 1 800 000 Ft |              |            | 1 800 000 Ft |  |
| 197. | Kültéri világítás kiépítése                                                               | 320 000 Ft   |              |            | 320 000 Ft   |  |
| 198. | Külső homlokzat javítása                                                                  | 600 000 Ft   |              |            | 600 000 Ft   |  |
| 199. | Ereszdeszkázat készítése leszakadt vakolat helyett                                        | 600 000 Ft   |              |            | 600 000 Ft   |  |
|      |                                                                                           |              |              |            |              |  |
|      | <b>Fogorvosi rendelő</b> <b>Szabadság út 8.</b>                                           |              |              |            |              |  |
| 200. | Váró-rendelő közti ajtó cseréje                                                           | 4 600 000 Ft |              |            |              |  |
| 201. | Álmennyezet készítése                                                                     |              |              |            |              |  |
| 202. | Orvosi vizesblokk átalakítása                                                             |              | 4 600 000 Ft |            |              |  |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                    |              |              |              |            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| 203. | Rendelőben oldalfal csempézése 150 cm magasságig                                                                                                                                                                                                   |              |              |              |            |
| 204. | Tisztasági festés                                                                                                                                                                                                                                  |              |              |              |            |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                    |              |              |              |            |
|      | <b>IFI-PONT Szabadság út 8.</b>                                                                                                                                                                                                                    |              |              |              |            |
| 205. | Padlócsere folytatása                                                                                                                                                                                                                              | 4 600 000 Ft |              | 4 600 000 Ft |            |
|      | a parketta elkorhad, alóla bűz jön föl. A válaszfal a parkettára van építve, azt is el kell bontani                                                                                                                                                |              |              |              |            |
| 206. | Vizesblokk teljes felújítása                                                                                                                                                                                                                       | 720 000 Ft   |              | 720 000 Ft   |            |
|      | szagelszívó beszerelése, mosdó, WC-csésze,tartály csere, burkolat csere                                                                                                                                                                            |              |              |              |            |
| 207. | Belső ajtók mázolása                                                                                                                                                                                                                               | 250 000 Ft   |              | 250 000 Ft   |            |
| 208. | Szúnyogháló felszerelése                                                                                                                                                                                                                           | 40 000 Ft    | 40 000 Ft    |              |            |
| 209. | Tisztasági festés                                                                                                                                                                                                                                  | 250 000 Ft   | 250 000 Ft   |              |            |
| 210. | Járda felújítása                                                                                                                                                                                                                                   | 800 000 Ft   |              |              | 800 000 Ft |
| 211. | Udvar hátsó részén falazott kerítés helyreállítása                                                                                                                                                                                                 | 500 000 Ft   |              | 500 000 Ft   |            |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                    |              |              |              |            |
|      | <b>Fészek Foglalkoztató Intézet Táncsics u. 9.</b>                                                                                                                                                                                                 |              |              |              |            |
| 212. | Tisztasági festés                                                                                                                                                                                                                                  | 1 200 000 Ft | 1 200 000 Ft |              |            |
| 213. | Tetőtéri kazánházhoz fa járófelület kiépítése                                                                                                                                                                                                      | 340 000 Ft   |              | 340 000 Ft   |            |
|      | A járófelület balesetveszélyes, raklapokból van lerakva                                                                                                                                                                                            |              |              |              |            |
| 214. | Padlásfeljáró létra helyett lenyitható lépcső kialakítása                                                                                                                                                                                          | 460 000 Ft   | 460 000 Ft   |              |            |
|      | A tetőtérben lévő kazánház miatt Gázművek előírás                                                                                                                                                                                                  |              |              |              |            |
| 215. | Szellőztető rendszer karbantartása, tisztítása, javítása                                                                                                                                                                                           | 180 000 Ft   | 180 000 Ft   |              |            |
| 216. | Tetőfedés, tetőfólia javítása                                                                                                                                                                                                                      | 350 000 Ft   | 350 000 Ft   |              |            |
|      | A tetőfólia szakadozott, a cserepek hézagosak, elmozdultak                                                                                                                                                                                         |              |              |              |            |
| 217. | Leszerelt redőny helyének javítása                                                                                                                                                                                                                 | 80 000 Ft    | 80 000 Ft    |              |            |
| 218. | Az ebédlő padozatának cseréje                                                                                                                                                                                                                      | 840 000 Ft   |              | 840 000 Ft   |            |
|      | A 11 éves szalagparketta elkopott, más helység hiányában itt van a tornaóra, a padlót naponta többször fel kell mosni.                                                                                                                             |              |              |              |            |
| 219. | Dolgozói WC kialakítása                                                                                                                                                                                                                            | 340 000 Ft   |              | 340 000 Ft   |            |
|      | jelenleg zuhanyzó és 2 mosdó áll rendelkezésre, ugyanakkor az épületben 2 női WC található, amely a megnövekedett létszám miatt már nem elegendő. Így szükséges lenne, ha műszakilag megoldható – az egyik segítői mosdó helyére egy WC beépítése. |              |              |              |            |
| 220. | Padlástérben irattári helyiség kialakítása                                                                                                                                                                                                         | 800 000 Ft   | 800 000 Ft   |              |            |
|      | Az iratokat 25 évig kell megőrizni, az iroda megtelt, az épületben nincs megfelelő hely                                                                                                                                                            |              |              |              |            |
| 221. | Külső fedett tároló kialakítása                                                                                                                                                                                                                    | 4 600 000 Ft |              | 4 600 000 Ft |            |
|      | Az épületünkben a megnövekedett létszám miatt nagyon kevés rakodófelület kialakítására van lehetőség. Ezért szeretnénk az épület háta mögött egy zárható raktárt kialakítani.                                                                      |              |              |              |            |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                    |              |              |              |            |
|      | <b>Rendőrség Nagy u. 48.</b>                                                                                                                                                                                                                       |              |              |              |            |

|      |                                                                    |                           |              |            |              |              |
|------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| 222. | Tisztasági festés                                                  | 1 200 000 Ft              | 1 200 000 Ft |            |              |              |
| 223. | Világítótestek cseréje                                             | 260 000 Ft                | 260 000 Ft   |            |              |              |
| 224. | Gépészeti javítások                                                | 300 000 Ft                |              | 300 000 Ft |              |              |
| 225. | Pihenő szoba ablakának cseréje                                     | 260 000 Ft                | 260 000 Ft   |            |              |              |
| 226. | Kerámia burkolatok javítása                                        | 120 000 Ft                | 120 000 Ft   |            |              |              |
| 227. | Homlokzat felújítása                                               | 3 600 000 Ft              |              |            |              | 3 600 000 Ft |
| 228. | Akadálymentesített bejárat készítése                               | 1 200 000 Ft              | 1 200 000 Ft |            |              |              |
|      |                                                                    |                           |              |            |              |              |
|      | <b>Adományraktár</b>                                               | <b>Nagy u. 29.</b>        |              |            |              |              |
| 229. | Tisztasági festés                                                  | 600 000 Ft                |              |            | 600 000 Ft   |              |
| 230. | Világítás kiépítése                                                | 450 000 Ft                |              |            | 450 000 Ft   |              |
| 231. | Garázs padozat betonozása, pormnetesítése                          | 600 000 Ft                |              |            | 600 000 Ft   |              |
| 232. | Garázsajtó cseréje, szélesítése                                    | 1 200 000 Ft              |              |            | 1 200 000 Ft |              |
| 233. | Tároló helyiség (padlás-pince lejáró) betonozása, pormnetesítése   | 700 000 Ft                |              |            | 700 000 Ft   |              |
| 234. | Tároló helyiség (padlás-pince lejáró) ajtó csere, zárhatóvá tétele | 300 000 Ft                |              |            | 300 000 Ft   |              |
|      |                                                                    |                           |              |            |              |              |
|      | <b>Bábosház</b>                                                    | <b>Nagy u. 31.</b>        |              |            |              |              |
| 235. | Nyári konyha tetejének javítása                                    | 350 000 Ft                |              | 350 000 Ft |              |              |
|      | <i>Az elmúlt egy évben újabb sor cserép omlott le a tetőről</i>    |                           |              |            |              |              |
| 236. | Veranda vb oszlopok megerősítése, tetőszerkezet alátámasztása      | 520 000 Ft                |              | 520 000 Ft |              |              |
| 237. | Fészer tetejének javítása vagy                                     | 260 000 Ft                |              | 260 000 Ft |              |              |
| 238. | Fészer bontása                                                     | 2 025 000 Ft              |              |            |              | 2 025 000 Ft |
|      |                                                                    |                           |              |            |              |              |
|      | <b>Nagy u. 58.</b>                                                 | <b>Lakóház (új vétel)</b> |              |            |              |              |
|      |                                                                    |                           |              |            |              |              |
|      | <b>Nagy u. 33.</b>                                                 |                           |              |            |              |              |
| 239. | Udvar rendezése                                                    | 350 000 Ft                |              |            | 350 000 Ft   |              |
| 240. | Esővízlevezető csatorna tisztítása (épület közepén)                | 80 000 Ft                 | 80 000 Ft    |            |              |              |
|      |                                                                    |                           |              |            |              |              |
|      | <b>Média Kft.</b>                                                  | <b>Meggyfa u. 27.</b>     |              |            |              |              |
| 241. | Beázás megszüntetése kémény mellett                                | 80 000 Ft                 | 80 000 Ft    |            |              |              |
| 242. | Tetőablak cseréje                                                  | 120 000 Ft                | 120 000 Ft   |            |              |              |
| 243. | Leszakadt ereszcatorna javítása                                    | 90 000 Ft                 | 90 000 Ft    |            |              |              |
| 244. | 10 db redőny javítása (ebből 5 már leszakadt)                      | 230 000 Ft                | 230 000 Ft   |            |              |              |
| 245. | Padló javítása hátsó bejáratnál                                    | 100 000 Ft                | 100 000 Ft   |            |              |              |
| 246. | Kapu javítása (nem záródik)                                        | 60 000 Ft                 | 60 000 Ft    |            |              |              |

|      |                                                          |                             |  |           |            |  |
|------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|--|-----------|------------|--|
| 247. | Kerítés lakatos rendbetétele, festése                    | 380 000 Ft                  |  |           | 380 000 Ft |  |
|      |                                                          |                             |  |           |            |  |
|      | <b>Szent László u. 8.</b>                                |                             |  |           |            |  |
|      |                                                          |                             |  |           |            |  |
|      | <b>Ferenc u. 46.</b>                                     |                             |  |           |            |  |
|      |                                                          |                             |  |           |            |  |
|      | <b>Viadukt u. 4.</b>                                     |                             |  |           |            |  |
|      |                                                          |                             |  |           |            |  |
|      | <b>Viadukt u. 6.</b>                                     |                             |  |           |            |  |
| 248. | Kapuk javítása                                           | 80 000 Ft                   |  |           | 80 000 Ft  |  |
| 249. | Udvar rendezése                                          | 160 000 Ft                  |  |           | 160 000 Ft |  |
|      |                                                          |                             |  |           |            |  |
|      | <b>Polgármesteri Hivatal</b>                             | <b>Baross Gábor u. 2/a.</b> |  |           |            |  |
|      | <b>Külső</b>                                             |                             |  |           |            |  |
| 250. | Épület falának javítása                                  | 300 000 Ft                  |  |           |            |  |
| 251. | Angolaknák javítása                                      | 600 000 Ft                  |  |           |            |  |
| 252. | Járda kőburkolatának javítása                            | 890 000 Ft                  |  |           |            |  |
| 253. | Árnyékoló rács hinyzó elemeinek pótlása                  | 80 000 Ft                   |  |           |            |  |
| 254. | Épület lábazatának javítása udvari bejáratnál            | 130 000 Ft                  |  |           |            |  |
| 255. | Ágyásszegély készítése                                   | 130 000 Ft                  |  |           |            |  |
| 256. | Megsüllyedt térkőburkolat javítása parkolóban            | 80 000 Ft                   |  |           |            |  |
| 257. | Udvari lépcső burkolatának javítása                      | 65 000 Ft                   |  | 65 000 Ft |            |  |
| 258. | Udvaron lábazat pótlása, javítása                        | 35 000 Ft                   |  | 35 000 Ft |            |  |
| 259. | Falazat penészedésének megszüntetése                     | 36 000 Ft                   |  | 36 000 Ft |            |  |
| 260. | Sérült ablakpárkányok cseréje                            | 45 000 Ft                   |  | 45 000 Ft |            |  |
| 261. | Padok beszerzése udvarra 3 db                            | 270 000 Ft                  |  |           |            |  |
| 262. | Utcai kandelláberek rozsdamentesítése, festése           | 90 000 Ft                   |  |           |            |  |
| 263. | Utcai kandelláberek közti légvezeték átépítése földkábel | 190 000 Ft                  |  |           |            |  |
| 264. | Épület körüli zöld terület feltöltése, füvesítése        | 350 000 Ft                  |  |           |            |  |
| 265. | Házasságkötő terem bejáratánál ereszcatorna készítése    | 180 000 Ft                  |  |           |            |  |
|      | <b>Pince</b>                                             |                             |  |           |            |  |
| 266. | Tervtár hátsó falán régi fűtőolaj vezeték megszüntetése  | 36 000 Ft                   |  |           |            |  |
| 267. | Tervtár hátsó fala ázik, beázás megszüntetése            | 260 000 Ft                  |  |           |            |  |
| 268. | Tervtárban a vakolatlan falakról pereg a festék, a fuga  | 300 000 Ft                  |  |           |            |  |
| 269. | Elektromos elosztószekrény zárhatóvá tétele              | 32 000 Ft                   |  |           |            |  |
| 270. | Átemelő tartályok tisztítása, szivattyú cseréje          | 120 000 Ft                  |  |           |            |  |

|      |                                                                 |              |            |              |  |               |
|------|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|--|---------------|
| 271. | Kazánházban a vakolatlan falakról perreg a festék, a fuga       | 300 000 Ft   |            |              |  |               |
| 272. | Kazánházban padlóburkolat javítása                              | 100 000 Ft   |            |              |  |               |
| 273. | A vízvezeték kívül, belül rozsdás, az egész cserélendő          | 1 300 000 Ft |            | 1 300 000 Ft |  |               |
| 274. | Irattárban perreg a festék és a vakolat a falról                | 160 000 Ft   |            |              |  |               |
|      | <b>Emelet</b>                                                   |              |            |              |  |               |
| 275. | WC-kben csaptelepek, sarokszelepek cseréje                      | 140 000 Ft   |            | 140 000 Ft   |  |               |
| 276. | Adóosztályon szalagfüggöny cseréje                              | 120 000 Ft   |            | 120 000 Ft   |  |               |
| 277. | Szekrény a takarítószereknek                                    | 80 000 Ft    |            |              |  |               |
| 278. | Elektromos dobozok tetejének pótlása                            | 10 000 Ft    |            |              |  |               |
| 279. | Kábelátvezetés eltakarása                                       | 20 000 Ft    |            |              |  |               |
| 280. | Kábelcsatorna nyomtatókábelnek                                  | 6 800 Ft     |            |              |  |               |
|      | <b>Díszterem</b>                                                |              |            |              |  |               |
| 281. | Függöny csere                                                   | 400 000 Ft   |            |              |  |               |
| 282. | A terem külső sarkainak hőszigetelése                           | 100 000 Ft   |            |              |  |               |
| 283. | Parketta csiszolása, lakkozása                                  | 400 000 Ft   |            |              |  |               |
| 284. | Szellőztető motor cseréje, rendszer elektromos javítása         | 320 000 Ft   |            | 320 000 Ft   |  |               |
| 285. | Korlát rozsdamentesítése, festése                               | 220 000 Ft   |            | 220 000 Ft   |  |               |
|      | <b>Földszint</b>                                                |              |            |              |  |               |
| 286. | Női WC-ben padlóburkolat javítása                               | 30 000 Ft    |            |              |  |               |
| 287. | Szekrény, polc a takarító szereknek                             | 80 000 Ft    |            |              |  |               |
|      | <b>Házasságkötő terem</b>                                       |              |            |              |  |               |
| 288. | Szőnyegpadló cseréje                                            | 1 200 000 Ft |            |              |  |               |
| 289. | Légszűrők cseréje                                               | 160 000 Ft   | 160 000 Ft |              |  |               |
| 290. | Tisztasági festés                                               | 460 000 Ft   |            |              |  |               |
| 291. | Álmennyezet fölötti tér takarítása                              | 300 000 Ft   |            |              |  |               |
|      | <b>Anyakönyvvezetői iroda</b>                                   |              |            |              |  |               |
| 292. | Szőnyegpadló cseréje                                            | 300 000 Ft   |            |              |  |               |
| 293. | Tisztasági festés                                               | 100 000 Ft   |            | 100 000 Ft   |  |               |
|      | <b>Hűtő fűtő rendszer szétválasztása</b>                        |              |            |              |  |               |
| 294. | Hűtési rendszer kiépítése                                       |              |            |              |  | 42 000 000 Ft |
| 295. | Radiátoros fűtési rendszer kiépítése                            |              |            |              |  | 36 000 000 Ft |
|      |                                                                 |              |            |              |  |               |
|      | <b>"Gazdi" Kálvin tér 4.</b>                                    |              |            |              |  |               |
| 296. | Portásfülke elektromos hálózatának felújítása                   | 66 000 Ft    | 66 000 Ft  |              |  |               |
| 297. | Ifjúsági klubhelyiség elektromos elosztószekrényének felújítása | 980 000 Ft   | 980 000 Ft |              |  |               |
|      |                                                                 |              |            |              |  |               |

|      |                                                             |                        |                 |                    |               |                   |
|------|-------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------|---------------|-------------------|
|      | Iharos 3656. hrsz. Ingatlan (sportpálya mögött)             |                        |                 |                    |               |                   |
| 298. | Udvar rendezése                                             | 350 000 Ft             |                 |                    |               | 350 000 Ft        |
| 299. | Épület kitakarítása                                         | 350 000 Ft             |                 |                    |               | 350 000 Ft        |
|      |                                                             |                        |                 |                    |               |                   |
|      | Iharosi Sportpálya                                          |                        |                 |                    |               |                   |
|      |                                                             |                        |                 |                    |               |                   |
|      | Kolozsvári utcai Sportpálya                                 |                        |                 |                    |               |                   |
|      |                                                             |                        |                 |                    |               |                   |
|      | Városgondnokság telephelye Pátyi út - Gyöngyvirág u. sarkán |                        |                 |                    |               |                   |
| 300. | geodéziai kitűzés                                           |                        |                 |                    |               | 50 000 Ft         |
| 301. | tereprendezés                                               |                        |                 |                    |               | 1 500 000 Ft      |
| 302. | bekerítés                                                   |                        |                 |                    |               | 2 600 000 Ft      |
| 303. | közművesítés                                                |                        |                 |                    |               | 0 Ft              |
| 304. | Gazdiból bontott acélszerkezet áthelyezése                  |                        |                 |                    |               | 22 000 000 Ft     |
|      |                                                             |                        |                 |                    |               |                   |
|      | Becsült költség összesen:                                   | 251 631 600 Ft         | 50 148 000 Ft   | 57 410 000 Ft      | 53 710 800 Ft | 244 665 000 Ft    |
|      |                                                             |                        |                 |                    |               |                   |
|      |                                                             | becsült teljes költség | el kell végezni | el kellene végezni | halasztható   | más keret terhére |
|      |                                                             |                        |                 |                    |               |                   |
|      |                                                             |                        |                 |                    |               |                   |

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]