



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Előterjesztés a 2023. évi intézményi karbantartási munkákról

MELLÉKLETEI :2023. évi intézményi karbantartási igények (táblázat)

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. február 23.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: OKEB, PVB

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: polgármester

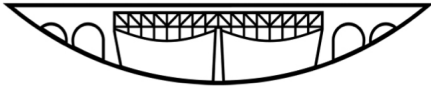
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Győri Ferenc

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc, Molnár János

dátum: 2023. február 08.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

Bátorbágy Város Önkormányzata 2023. évi intézményi karbantartási programjáról

Bátorbágy Város Önkormányzatának kezelésében lévő intézmények 2023. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkáinak listáját az intézmények vezetői által benyújtott, valamint a Városgondnokság munkatársai által feltárt igények alapján állítottuk össze.

A feltárt igényeket a mellékelt táblázatban mutatjuk be.

A táblázat 2. oszlopa az összes – nem csak a nyári – karbantartási igényt tartalmazza.

A táblázat 3. oszlopa az egyes munkák becsült költségét tartalmazza.

A táblázat 4. oszlopa azon a munkák becsült költségeit tartalmazza, melyeket a 2023. évi intézményi karbantartási program keretében javaslunk elvégezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hagyja jóvá a 2023. évi intézményi karbantartási programra fordítható keretösszeget, valamint a program keretében elvégzendő munkákat.

Bátorbágy, 2023. február 08.

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023.() önkormányzati határozata

**Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi intézményi karbantartási
programjáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi intézményi karbantartási programjáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület jóváhagyja a bemutatott 2023. évi. intézményi karbantartási programot, a munkák elvégzésére,- Ft költségkeretet biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a meghatározott keretösszeg figyelembevételével az egyes munkákra árajánlatokat kérjen, és azok alapján a 2023. évi intézményi karbantartási program végrehajtására a szerződéseket megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Városgondnokság

2023. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK			
az intézmények vezetői által összeállított,			
valamint a Városgondnokság által feltárt			
igények alapján			
		becsült teljes költség	2023. évi karbantartási javaslat
Biai Általános Iskola konyha-edédlő Szentháromság tér 6.			
1.	Tisztasági festés	1 650 000 Ft	1 650 000 Ft
Szily Iskola konyha-edédlő Kálvin tér 4.			
2.	Tisztasági festés	1 650 000 Ft	1 650 000 Ft
16 tantermes Iskola konyha-edédlő Kálvin tér 4.			
3.	Tisztasági festés	3 850 000 Ft	3 850 000 Ft
Ritsmann Általános Iskola konyha-edédlő Karinthy u. 4.			
4.	Tisztasági festés	1 650 000 Ft	1 650 000 Ft
Faluház (JFMK) Baross Gábor u. 1.			
Új épület			
5.	Parkoló felőli járda vízvezetésének megoldása		beruházás
6.	Alagsorban konyha kialakítása	6 985 000 Ft	beruházás
7.	Földszinti konyhába vízlágyító, mosogatógép, tálca		beruházás
8.	Homlokzati nyílászárók külső felületének mázolás	3 500 000 Ft	3 500 000 Ft
9.	Tisztasági festés ((öltözők, folyosó, konyha, aula, pincébevezető lépcsőtér)	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft
10.	Pince mennyezetvakolatának javítása, festése	300 000 Ft	300 000 Ft
Régi épület			
11.	2 db SD 48 KKS kondenzációs kazán és kémény bélelése	11 000 000 Ft	beruházás
12.	Homlokzati nyílászárók külső felületének mázolás	3 500 000 Ft	3 500 000 Ft
13.	Tisztasági festés (WC-k, infótér, közlekedő)	800 000 Ft	600 000 Ft
14.	Lépcsőháznál külső, függőleges ereszcsonna javítása		
15.	Lépcsőházba vakolat javítása	500 000 Ft	500 000 Ft
16.	Lépcsőház festése		
17.	104-es terem zöld székeinek kárpitozása	1 200 000 Ft	
Közösségi Ház Fő u. 94.			
18.	Rampa elbontása, udvar kiegyenlítése, díszburkolat készítése	6 000 000 Ft	beruházás
19.	Tisztasági festés	800 000 Ft	600 000 Ft
Bábosház Nagy u. 31.			
20.	A 2 szobában és a közlekedőben radiátoros fűtés kiépítése	900 000 Ft	beruházás
21.	Homlokzat festése (kivéve Nagy u. 33. felőli oldal)	800 000 Ft	800 000 Ft
22.	Tetőhéjazat javítása	100 000 Ft	100 000 Ft
23.	Óvoda felőli oromfal bádorgása (istálló bontásából fennmaradt oromfal)	300 000 Ft	300 000 Ft
Karikó János Könyvtár Szabadság út 3.			
24.	A konyha falán lévő fűrés eltüntetése és csempe visszahelyezése	200 000 Ft	200 000 Ft
25.	Az előtér , a WC és a szolgálati helyiség festése	360 000 Ft	360 000 Ft
26.	Belső lábazati vakolat, lambéria javítása	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft
27.	Külső lábazat javítása	0 Ft	
28.	Az épület feltárása miatt készített fűrésok helyreállítása	160 000 Ft	160 000 Ft
Tájház Fő u. 92.			
29.	A pince szellőzését meg kellene oldani, mert az ott tárolt dolgok: hordók, kádak erősen penészednek	260 000 Ft	260 000 Ft
30.	Tetőről lecsúszó cserepek visszarakása, rögzítése	90 000 Ft	90 000 Ft
31.	Tisztasági festés, repedések megszüntetése	360 000 Ft	360 000 Ft
32.	Hátsó ereszcsonna letakarása ráccsal, hálóval levelek ellen	160 000 Ft	160 000 Ft
33.	Tornácon leeső vakolat javítása, festés	320 000 Ft	320 000 Ft
34.	Vízóra aknában pangó víz eltávolítása, utánpótlásának megszüntetése	280 000 Ft	280 000 Ft
Benedek Elek Óvoda székhelye Nagy u. 29.			
35.	Tisztasági festés	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft
36.	Tornaterem akusztikájának javítása		beruházás
37.	Kiskapu kialakítása a sportpálya és a játszóudvar közé	0 Ft	
38.	Sétány felőli tolokápu áthelyezése a játszóudvar munkálatainak megkönnyítésére	0 Ft	
VADVIRÁG Óvoda Fő u. 61.			
39.	Melegvízkészítés leválasztása a fűtési rendszerről	1 200 000 Ft	
40.	Udvar felújítás folytatása a hátsó udvarrészen (kertészeti felújítás, portalanítás, füvesítés)	2 500 000 Ft	
41.	Vakolatjavítás csoportszobákban, konyhában	120 000 Ft	120 000 Ft
42.	Tisztasági festés csoportszobákban, konyhában	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft
43.	Küszöbcseré csoportszobákban	80 000 Ft	80 000 Ft
44.	Parketta csiszolása, lakkozása irodában, Sün csoportszobában (78 m2)	1 340 000 Ft	1 340 000 Ft
45.	Ajtókeretek javítása	260 000 Ft	
46.	Linóleum csere Maci csoportszobában, Katica csoport öltözőjében (68 m2)	2 159 000 Ft	2 159 000 Ft
47.	Gyermekmosdók csaptelepeinek cseréje keverőcsapokra	80 000 Ft	80 000 Ft
48.	Gyermek WC-csészék cseréje 6 db	450 000 Ft	
49.	Gyermek WC elválasztó paravánok cseréje minden mosdóban 12 db	1 200 000 Ft	
50.	Templom melletti tujasor visszavágása	100 000 Ft	100 000 Ft

	PITYPANG Óvoda	Szent László u. 48.		
51.	Udvarfelújítás folytatása: műfüves felület növelése, fák pótlása	2 500 000 Ft		
52.	Ablakok cseréje Sün csoportban redőnyel, 4 db	1 800 000 Ft		
53.	Ablakok cseréje folyosón 9 db	1 800 000 Ft		
54.	2 db bejárati ajtó cseréje	940 000 Ft		
55.	Tisztasági festés folyosó, konyha, mellékhelyiségek, 1 db csoportszoba	900 000 Ft	900 000 Ft	
56.	Világítás kiépítése Mókuscsoport tároló helyiségében	90 000 Ft		
57.	Világítás korszerűsítése 36 db lámpaest csere	900 000 Ft		
58.	Feljáró készítése pince boltozat fölött a padlástérhez	80 000 Ft		
59.	Külső elektromos dugaszoló aljzat kiépítése	48 000 Ft		
60.	Vakolatjavítás az épület udvar felőli részén	350 000 Ft		
	CSICSERGŐ Óvoda	Bajcsy-Zsilinszky u. 13.		
61.	Tisztasági festés Mókus csoportszoba, öltöző, mosdó	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	
62.	Udvar felújítás folytatása: felső udvar por és sármentesítése 675 m2	46 000 000 Ft	0 Ft	
63.	Padok felújítása	235 000 Ft	235 000 Ft	
64.	Linóleum csere 4 alsó csoportszoba, öltözők (230 m2)	7 302 500 Ft	7 302 500 Ft	
65.	Kiskapu behúzószerszeregének cseréje	180 000 Ft	180 000 Ft	
66.	Gyermek WC-tartályok cseréje Méhecske, Napocska csoportban	260 000 Ft	260 000 Ft	
67.	Zuhany glettelése, festése Méhecske, Napocska csoportban	220 000 Ft	220 000 Ft	
68.	Folyosó lambériázás Méhecske, Teknős csoportok	360 000 Ft	360 000 Ft	
70.	Padlástéri világítás kiépítése	230 000 Ft	230 000 Ft	
71.	Lift beépítése a felső szint akadálymentesítéséhez			beruházás
72.	Pince előtti tér lefedése polikarbonát tetővel	3 200 000 Ft		
73.	Nagykapu felújítása, átalakítása motorossá	500 000 Ft		
	MESERÉT Óvoda	Dévai Gy. u. 1.		
74.	Fa falburkolat felújításának folytatása (állványozás, bontás, 12 cm közetgapot, háló tapaszolása, színezés, bádógáz) 80-90 m2	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	
75.	Konya-parkoló közti támfal megtámasztása Mizsei József tervei alapján	730 000 Ft	420 000 Ft	
76.	Parkoló körüli térdfal "felületének" javítása (nem szerkezeti)	680 000 Ft	680 000 Ft	
77.	Tisztasági festés	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	
78.	Madártüskék felszerelése a belső párkányokra	180 000 Ft		
79.	Focipálya alatti terület rendezése, korlát, kerítés készítése	1 600 000 Ft		
80.	Megrogyott redőnytakaró cseréje	460 000 Ft	460 000 Ft	
81.	Dévai utcai parkolóknál az épület alsó szintje beázik, szigetelés javítása, a kavicságy megszüntetése, , burkolása	1 260 000 Ft	1 260 000 Ft	
82.	Belső udvar gumiburkolat alatti öszefolyók tisztítása, burkolat helyreállítása	180 000 Ft	180 000 Ft	
83.	Vízóra-akna tisztítása, tetejének megemelése, létra elhelyezése	480 000 Ft	480 000 Ft	
84.	Vízcső körüli nyílás leszigetelése vízóra-aknában, a vízcső mellett befolyik a víz az épületbe	64 000 Ft	64 000 Ft	
85.	Angeli utcai belső kapu javítása, átalakítása	360 000 Ft	360 000 Ft	
86.	Küszöb készítése 13 db külső ajtóhoz	360 000 Ft	360 000 Ft	
87.	Nem működő vízlágyító cseréje	800 000 Ft	800 000 Ft	
88.	Konyhai rovarcsapda cseréje	125 000 Ft	125 000 Ft	
89.	Labdafogóháló áthelyezése sövény elől a sövény és a kerítés közé			
90.	Udvar hátsó sarkában kerítés lábazat megemelése, a föld átfolyik a szomszédba			
	GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde	Szent István u. 2.		
91.	Tisztasági festés konyhában, gyermek fürdőben, kinti WC-kben, és a Katica és a Tücsök 2-2 csoportszobában	1 920 000 Ft	1 920 000 Ft	
92.	Folyosón teljes hosszában az ajtók köüli repedések javítása, folyosó festése	320 000 Ft	320 000 Ft	
93.	Udvari fa szerkezetű tárgyak festése, egyes elemek cseréje	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	
94.	Utcai homlokzat fa szerkezetének festése	800 000 Ft	800 000 Ft	
95.	Udvari fa játékok festése	380 000 Ft	380 000 Ft	
96.	Külső világítás átvizsgálása, javítása, cseréje	680 000 Ft	680 000 Ft	
97.	Csoportszobák reluxa állító karok javítása, pótlása (12 db)	190 000 Ft	190 000 Ft	
98.	A csoportszobák előtti teraszokon lévő 6 db elektromos árnyékoló javítása olajozása és karbantartása.	200 000 Ft	200 000 Ft	
99.	Katica csoport előtti területen udvar helyreállítása, locsolórendszer csőtörése után	120 000 Ft	120 000 Ft	
100.	Térkőburkolat süllyedéseinek javítása	180 000 Ft	180 000 Ft	
101.	Homokozókban a homok cseréje, pótlása	260 000 Ft	260 000 Ft	
102.	Pillangó és Katica csoportszobákban padlófűtés javítása	230 000 Ft	230 000 Ft	
103.	Tücsök csoport bejáratánál biztonsági rács felszerelése	185 000 Ft	185 000 Ft	
104.	Irattároló kialakítása padlástérben	1 600 000 Ft		beruházás
105.	Lépcső kialakítása lépcső pihenő és padlástér között	8 600 000 Ft		beruházás
106.	Udvar burkolatlan részeinek feltöltése termőfölddel, füvesítés	340 000 Ft		garanciális javítás
107.	Tárolóhelyek kialakítása tetőtéri pihenőben	320 000 Ft	320 000 Ft	
108.	Tető cserépfelületéről a mohásodás eltávolítása	25 000 000 Ft	2 500 000 Ft	
109.	Falazatról a mohásodás eltávolítása	600 000 Ft	600 000 Ft	
	Egészségház	Mester u. 2.		
110.	Tisztasági festés	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	
	Védőnők	Vasút u. 6.		
111.	Tisztasági festés	530 000 Ft	530 000 Ft	
	Családsegítő	Vasút u. 6.		
112.	Bejárati ajtó cseréje hőszigetelt biztonsági ajtóra	320 000 Ft		
113.	Külső vakolat rendbetétele (lábazat, vakolat javítása, festése)	360 000 Ft		
114.	Külső világítás LED-esítése	160 000 Ft		
115.	WC cseréje férfi WC-ben	116 000 Ft	116 000 Ft	
	Családsegítő	Szabadság út 24.		
116.	Utcai bejáró térkövezése	680 000 Ft		
117.	Bejárati kapu rozsdátlanítása, festése	260 000 Ft	260 000 Ft	
118.	Kapumozgató automatika karbantartása	60 000 Ft		
119.	Belső parkoló kialakítása, kábel megsüllyedt nyomvonalának feltöltése, tömörítése	380 000 Ft	380 000 Ft	
120.	Kiépített külső világítás beüzemelése	260 000 Ft	260 000 Ft	
121.	Vízgyűjtő ciszterna feltárása, víz kinyerésének kialakítása szivattyú, öntöző	380 000 Ft	380 000 Ft	
	Családsegítő (Adományraktár)	Nagy u. 58.		
122.	Külső világítás kapcsolójának kialakítása	46 000 Ft	46 000 Ft	
123.	Előtér lapos tetejének szigetelése, beázik.	280 000 Ft	280 000 Ft	

