



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 2758 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szlovák Béla [REDACTED] azzal a kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy a Biatorbágy Katalin-hegy 2758 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján Biatorbágy Város Önkormányzata javára 1980-ban bejegyzett elővásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzéseket töröltesse.

1980 óta az ingatlan tulajdonosai Szlovák Béla és Szlovák Béláné, az elővásárlási jog ekkor került rá a tulajdoni lapra. Szlovák Béláné halála után felerészben az örökösök felerészben az elhunyt férje a tulajdonosok. Adásvételi szerződésről nincs szó, tehát az ezzel kapcsolatos jogát sem tudja gyakorolni az Önkormányzat pillanatnyilag.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön lemond-e az elővásárlási jogáról és törölteti a tulajdoni lapról, vagy továbbra is fenntartja azt.

Biatorbágy, 2018. 05. 10.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- Kérelem,
- Tulajdoni lap másolat
- Hagyatékatadó végzés

Készítette: Bolfán Istvánné Simon Ágnes
Ellenőrizte: K. Horváth Mónika



Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu •

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

**Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (V. 31.) határozata**

Bátorbágy 2758 hrsz.-ú ingatlanon elővásárlási jog fenntartása

Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bátorbágy, Katalin-hegy 2758 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási joggal kapcsolatban fenntartja a Bátorbágy Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jogot.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály



BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu •

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (V. 31.) határozata

Bátorbágy 2758 hrsz.-ú ingatlanon elővásárlási jogról való lemondás

Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bátorbágy, Katalin-hegy 2758 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási joggal kapcsolatos kérelmet megtárgyalta és lemond a Bátorbágy Város Önkormányzata jogosult javára bejegyzett elővásárlási jogáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata
részére

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	5502
Érkeztetés ideje:	2018 APR 09. 04.12.
Érkeztetés szám:	HO.607-1/2018
Ogymintázó:	

S.A!

KÉRVÉNY


Tisztelt Önkormányzat!

Nevezett, Szlovák Béla Sándor a **11034/Ü/815/2017/12** ügyszámú **HAGYATÉKÁTADÓ VÉGZÉS** ügyében fordulok Önökhöz. Szóban forgó végzést 2018. 03.07-én vettem kézhez, és annak ügyében 3.27-én próbáltam személyesen intézkedni Biatorbágy Önkormányzata ügyfélszolgálati irodáján. Kérelmem a 2. alpontra irányul: e szerint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Biatorbágy zártkert 2758 hr. szám alatt felvett 640 nm alapterületű, kivett hétvégi ház, udvar, ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlannak a tulajdoni lap II/4. sorszámú bejegyzése szerint az örökhatározó tulajdonként nyilvántartott 1/2 tulajdoni illetőséget **1.250.000 Ft értékben / a tulajdoni lap III/1 sorszám szerinti bejegyzése szerint az ingatlant Biatorbágy Város Önkormányzata javára elővásárlási jog, a III/2. sorszám szerinti bejegyzése szerint Biatorbágy Város Önkormányzata javára elidegenítési és terhelési tilalom terheli jelzálog biztosítására/**

Az Önkormányzatnál azt a tájékoztatást kaptam, hogy nyújtsak be kérelmet az Önkormányzat a Földhivatal által vezetett tulajdoni lapon megjelent széljegyzetek eltávolítására, egyszersmind a jelzálog és az elidegenítési és terhelési tilalom feloldására, melyet az Önkormányzat egyoldalúan ingatlanomra terhelte.

Kérem tehát a nevezett intézkedések megtételét Biatorbágy Város Önkormányzata részéről, és erről hivatalos iratban történő értesítésemet.

Köszönettel:



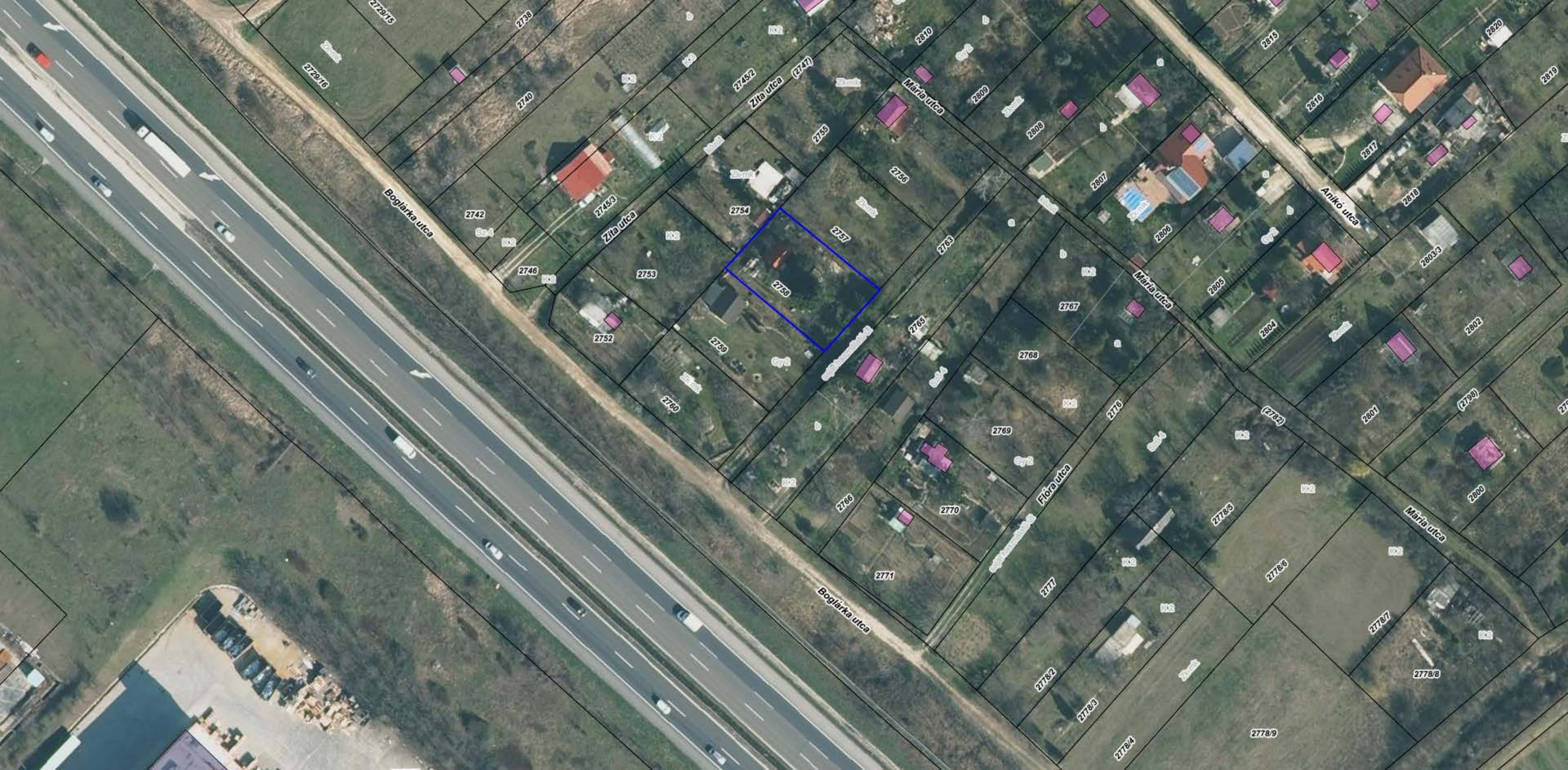
Szlovák Béla Sándor

06 30 3559528

Melléklet: Hagyatékátadó Végzés

szlovakbela@citromait.hu

Budapest, 2018. március 28.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30510/2018

2018.04.18

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 2758 helyrajzi szám

Szájlegy: 35321/2018 2018.03.13

Hagyaték iránti kérelem, Iván Gyöngyike sz.név: Szlovák Gyöngyike a.név: Nemes Gyöngyike
Mária cím: 1121 BUDAPEST Csillaghegyi út 4/D. 1/2.

Hagyaték iránti kérelem, Szlovák Emese sz.név: Szlovák Emese a.név: Nemes Gyöngyike Mária
cím: 1149 BUDAPEST Nagy Lajos király útja 129. 1/1.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
		ha m2	ha m2 k.fill
Kivett hétvégi ház, udvar	0	640	0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 9465/1980.07.02
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Szlovák Béla

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 9465/1980.07.02
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Szlovák Béláné

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 9465/1980.07.02

Elővásárlási jog
jogosult:
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 9465/1980.07.02

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzalog biztosítására .
utalás: III/1.
jogosult:
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30510/2018

2018.04.18

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 2758 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik