



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Biatorbágy, 3436/15 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása és a 3436/16 hrsz-ú területrészt ajándékozása

MELLÉKLETEI:

- kérelem,
- változási vázrajz, előterjesztés
- tulajdoni lapok

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szentkereszty Gergely, Szentkereszty Eszter Noémi,
Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Simon Ágnes műszaki osztályvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Péntes Katalin ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka jegyző

dátum: 2021. 05. 17.



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 3436/15 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása és a 3436/16 hrsz.-ú terület rész ajándékozása

Szentkereszty Gergely (2051 Batorbágy, Szalonna u. 7. szám alatti lakos) kérelmet nyújtott be a Batorbágy 3436/15 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása tárgyában.

A tárgyi ingatlan az Iharos településrészen található, a Forrás utca és Fülemlüle utca saroktelke.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan az Lke-10-es jelű építési övezetbe tartozik.

A tárgyi ingatlant érinti a Fülemlüle utca útszélesítése, ezért a Fülemlüle utca felől a Pest Megyei Kormányhivatal 805166/5/2020. számú telekosztást engedélyező határozata alapján a 3436/7 hrsz.-ú ingatlan megosztásával két ingatlan alakult ki: a 3436/15 hrsz.-ú „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú és 677 m² valamint a 3436/16 hrsz.-ú „kivett magánút” művelési ágú 67 m² nagyságú ingatlan.

A jelenleg hatályos HÉSZ kimondja:

„13. § (1) Közérdekű cél megvalósítása, közterület kiépítése esetén a telkek megközelítése és közművekkel való ellátása érdekében a telkek be nem építhető részéből a műszakilag indokolt mértékű területet a tulajdonos térítésmentesen átadja közterület céljára. Ebben az esetben a telkek legnagyobb beépíthetősége a telekalakítás előtti állapot alapján ezzel a leadott telekrésszel együtt számítható.”

Fentiek alapján először a 3436/16 hrsz.-ú területet ajándékozási szerződéssel szükséges leadni, majd a 3436/15 hrsz.-ú ingatlant belterületbe csatolni.

A 3436/15 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása tárgyában a fenti feltétel kikötésével szükséges döntést hozni.

Biatorbágy, 2021. 05. 17.

Tarjáni István s.k.
polgármester



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Polgármesterének .../2021. (.) határozata

Biatorbágy, 3436/15 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása és a 3436/16 hrsz.-ú területrész ajándékozása

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletre való hivatkozással a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva,

támogatom

a helyi építési szabályzattal összhangban a 3436/15 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolását az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Helyi Építési Szabályzat a Fülemüle utca 10,5 m útszélességre történő kiszabályozását irányozza elő. A helyi építési szabálynak megfelelően a 3436/16 hrsz.-ú „kivett magánút” művelési ágú területrész az Önkormányzat számára térítésmentesen ajándékozási szerződéssel kerül átadásra közcélú felhasználásra.
- 2.) Az Önkormányzat nevében és javára a 3436/16 hrsz.-ú területrészt ajándékként elfogadom. Az ingatlan nyilvántartás átvezetéséhez hozzájárulok.
- 3.) Hozzájárulok a 3436/15 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásához, ha az 1.) és 2.) pontba foglaltak teljesülnek.
- 4.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Gondoskodom a vonatkozó szerződések megkötéséről és a szüksége intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Tarjáni István
polgármester



Azonosító:EPAPIR-20210331-3581

Küldő

Viselt név: SZENTKERESZTY
GERGELY

Születési név: SZENTKERESZTY
GERGELY

Anyja neve: DARNAY JUDIT

Születési hely: BUDAPEST

Születési idő: 1975.12.25

Dátum: 2021.03.31

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20210331-3581

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati
12 igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_INGATLAN

Ügytípus neve: Ingatlan ügyek

Címzett

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Biatorbágy

Baross Gábor utca 2/a

Tárgy: Belterületbe vonás iránti kérelem

Tisztelt biatorbágyi Képviselő Testület,
tisztelt Műszaki Osztály!

Alulírott Szentkereszty Gergely (2051 Biatorbágy, Szalonna u. 7.) kérem, hogy a Fülemléle utca 1. szám alatti, hrsz. 3436/15 (telekmegosztást megelőzően 3436/7), zártkerti megjelölésű ingatlan belterületbe vonásához hozzájárulni, és az ehhez kapcsolódó eljárást megindítani szíveskedjenek.

Köszönettel

Szentkereszty Gergely

+36 20 51 99 555

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
2020.09.28._megos ztas_hatarozat.pdf	2.2 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	2709E023F152313 8F58597749F0DD1 41BE4C730197922 8CD1C533FAC195 E72FA
FH_zaradekolt_Bia _3436_7_jav.pdf	611.3 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	1B66902C1185FE1 F87F23E58CF0648 88C3FD994ADF6C 562CE944EFEDA1 443099
TULLAP060420201 21612231200_6013 3618789_13361880 1.pdf001.jpg	167.3 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	42F942107762463 8DE9F8CDB97B6D 39FE84F4B574B48 C3CC42F3559655 A69C4F

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/42649/2021

2021.05.06

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3436/16 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat. jöv. ha m2 k.fill
------------------------------------------------------------------------------	-------	------------------	----------------------	----------------------------------------------------

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	67	0,00	
-----------------------------------------------	---	----	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 58580/2020.10.22
eredeti határozat: 54783/2019.12.06
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név : Szentkereszty Gergely
sz.név: Szentkereszty Gergely
szül. : 1975
a.név : Darnay Judit
cím : 2051 BIATORBÁGY Szalonna utca 7.

2. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 58580/2020.10.22
eredeti határozat: 54783/2019.12.06
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név : Szentkereszty Eszter Noémi
sz.név: Szilágyi Eszter Noémi
szül. : 1983
a.név : Gyárfás Veronika Ágnes
cím : 2051 BIATORBÁGY Szalonna utca 7.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58580/2020.10.22
Önálló szöveges bejegyzés a Biatorbágy zártkert 3436/7 hrsz-ú ingatlan a 606144/2020 számon záradékolt változási vázrajz és a 800198-8/2020 számú határozat alapján megosztva 3436/15-16 hrsz-ú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/43890/2021

2021.05.10

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3436/15 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat. jöv. ha m2 k.fill
------------------------------------------------------------------------------	-------	------------------	----------------------	----------------------------------------------------

. Kivett beépítetlen terület

0

677

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 58580/2020.10.22

eredeti határozat: 54783/2019.12.06

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Szentkereszt Gergely

sz.név: Szentkereszt Gergely

szül. : 1975

a.név : Darnay Judit

cím : 2051 BIATORBÁGY Szalonna utca 7.

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 58580/2020.10.22

eredeti határozat: 54783/2019.12.06

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Szentkereszt Eszter Noémi

sz.név: Szilágyi Eszter Noémi

szül. : 1983

a.név : Gyárfás Veronika Ágnes

cím : 2051 BIATORBÁGY Szalonna utca 7.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58580/2020.10.22

Önálló szöveges bejegyzés a Biatorbágy zártkert 3436/7 hrsz-ú ingatlan a 606144/2020 számon záradékolt változási vázrajz és a 800198-8/2020 számú határozat alapján megosztva 3436/15-16 hrsz-ú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Csorba Kristóf András

2014 Csobánka, Tácsics M. u. 21.

Munka száma: 1/2020

Biatorbágy
zártkert

Adatszolg. ikt. sz.: 2-1009/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3436/7 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták 3436/14 hrsz			
Psz.	Y	X	Kód
1	634352	236186	5412
Címkoordináták 3436/13 hrsz			
Psz.	Y	X	Kód
1	634365	236175	5412



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.ó.				jel	műv. ága	Min.ó.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3436/7		kivett, beépítetlen terület		0.0744	-	3436/13 15		kivett, beépítetlen terület		0.0677	-		
						3436/14 16		kivett, magánút		0.0067	-		
Összesen:				0.0744						0.0744			

javítás

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....

Készítette: Budapest, 2020.06.02.

Csorba Kristóf
2014 Csobánka,
Tácsics Mihály utca 21.
Földmérő ig. száma: 7772.

AK

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2020. 2020 JÚL 28. hó nap

606114/2020
E-36/2020

Záradékoló: *[Signature]*

Ing. rend. min. száma:
Bod Eva Agnes
Ing. rend. min. száma: 1499/1996

minőséget tanúsító: Szökrön Péter

SZÖKRÖN PÉTER
FÖLDRENDEZŐ MÉRNÖK
ING. RENDEZŐ 2150/2010
Ing. rend. min. szám: 2150/2010 p., Hengermalom út 45-47.

