



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, Ürgehegy 5090 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról való lemondásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodnár Andrea (2120 Dunakeszi, Kálmán u. 30.) és Vargáné Bodnár Krisztina (1173 Budapest, Barátka u. 14.) a Biatorbágy (Ürgehegy) 5090 hrsz-ú Szürkebarát u. 15. számú ingatlan tulajdonosai által meghatalmazott Szabados Gábor ((2051 Biatorbágy, Ürgehegy, 5265/2 hrsz.) azzal a kéressel fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy a Biatorbágy, 5090 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján Biatorbágy Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási joggal kapcsolatban a törlésről hozzon döntést, vagy az elővásárlási joggal kapcsolatban hozzon döntést.

Az elővásárlási jog 1977-ben került az ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzésre.

Kérelmező adásvételi szerződést nem csatolt a kérelméhez.

Biatorbágy, 2018. 02. 01.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- Kérelem,
- Tulajdoni lap másolat



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (II. 22.) határozata**

Biatorbágy, Ürgehegy 5090 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról való lemondásról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biatorbágy, Ürgehegy 5090 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási joggal kapcsolatban, hozzájárul a Biatorbágy Város Önkormányzata jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog törléséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (II. 22.) határozata**

Biatorbágy, Ürgehegy 5090 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról való lemondásról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a Biatorbágy, Ürgehegy 5090 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási joggal kapcsolatban, nem járul hozzá a Biatorbágy Város Önkormányzata, jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog törléséhez,
2. az adásvételi szerződés ismeretében dönt az elővásárlási jogának érvényesítéséről, vagy lemondásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

Kérelem

Tisztelt Biatorbágyi Önkormányzat!

Meg kívánom vásárolni a Biatorbágy Ürgehegy 5090 Hrsz.-ú ingatlant, mely ingatlanra az önkormányzatnak 9524/1977.11.25-es bejegyző határozattal elővásárlási jog van bejegyezve.

Kérem önöket, hogy állítsanak ki törlési engedélyt, hogy a tulajdoni lapról a széljegyet törölni lehessen. Amennyiben nem, kérem, nyilatkozzanak az elővásárlási jogukkal kapcsolatban, vagy állítsanak ki vásárlásról lemondó nyilatkozatot.

Köszönettel

Szabados Gábor

2051 Biatorbágy Ürgehegy 5265/2 hrsz

Biatorbágy 2018.01.08

BIATORBÁGY-VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	659
Adatás ideje:	2018 JAN 09. 01.10
Iktatószám:	MO/88-1/2018
Ügyintéző:	

Meghatalmazás

Melyben a **Biatorbágy Ürgehegy 5090 Hrsz-ú** ingatlan tulajdonosai, szül: **Bodnár Anrdea**, és szül.: **Bodnár Krisztina Erika** meghatalmazzák **Szabados Gábort**, hogy a 5090 hrsz. ingatlanukkal kapcsolatban a Biatorbágy Város Önkormányzatánál az ingatlanjuk széljegyén lévő **elővásárlási jog töröltetésével kapcsolatosan, teljes körűen eljárjon.** *kikötés: kizárólag ebben az ügyben.*

Budapest, 2017. december 17.

Meghatalmazó1: **UARGÁNYE BODNÁR KRISZTINA, ERIKA**
Anyja u. **RASCHKA TEKLA**
Cím: **1173. BP. BARÁTKA u. 14.**

Meghatalmazó2: **BODNÁR ANDREA**
Anyja u. **RASCHKA TEKLA**
Cím: **2110 Dunszky, Kálvária u. 30.**

Meghatalmazott: **SZABADOS GÁBOR**
2051 BIATORBÁGY ÜRGEHEGY 5090/2 HRSZ
AN LŐCSÖR GABRIELLA
SZÜL 1977.01.11

Tanu1: **Letzinger Dóra**
2051 Biatorbágy, Vabaspöngye út 30.
An: **Vályi Nagy Zsuzsanna**
Szül: **Bp. 1977. 08. 01.**

Tanu2: **Makó László**
1201 BP. Előd u. 16.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3931/2018

2018.01.16

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 5090 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Szélső: 54780/2017 2017.12.29

Zártkerti ingatlan művelésből való kivonása iránti kérelem, Bodnár Andrea sz.név: Bodnár
Andrea a.név: Raschka Tekla cím: 2120 DUNAKESZI Kálmán utca 30. 2. a

Zártkerti ingatlan művelésből való kivonása iránti kérelem, Vargáné Bodnár Krisztina Erika
sz.név: Bodnár Krisztina Erika a.név: Raschka Tekla cím: 1173 BUDAPEST Barátka utca 14

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a Kivett hétvégi ház, udvar	0	400	0.00
b gyümölcsös	2	996	3.64
A földrészlet összes területe:		1396	3.64

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 57954/2000.10.11

jogcím: öröklés 57954/2000.10.11.

jogállás: tulajdonos

név : Bodnár Andrea

sz.név: Bodnár Andrea

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 57954/2000.10.11

jogcím: öröklés 57954/2000.10.11.

jogállás: tulajdonos

név : Vargáné Bodnár Krisztina Erika

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 9524/1977.11.25

Elővásárlási jog

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5120/2018

2018.01.18.

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Zártkert

5090 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 9524/1977.11.25

Elidegenítési és terhelési tilalom elővásárlási jog biztosítására .
jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap