



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Biatorbágy **8743/14 és 8743/15 hrsz-ú ingatlanok egyesítéséről**

MELLÉKLETEI:

- Tulajdoni lap **8743/14 és 8743/15 hrsz.**
Szabályozási terv kivágat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: zárt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020. október 1.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság (PVB)

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Dr. Tamás Gitta

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Vajk Ágnes

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes

2020. szeptember 8.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy 8743/14 és 8743/15 hrsz.-ú ingatlanok egyesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában állnak a Biatorbágy 8743/14 és 8743/15 hrsz.-ú zöldterületek. Az ingatlanok az Ohmüllner Márton sétány menti sportpark területét foglalják magukba. Ezen a területen helyezkedik el a futópálya, a játszótér, a futballpálya, illetve a parkoló. A megvalósult és tervezendő funkciók gazdaságosabb működtetése miatt (vízóra, ELMŰ szekrény, parkoló...) célszerű lenne, a két külön helyrajzi számon lévő területet egy helyrajzi számon kezelni, ezért össze kell vonni az ingatlanokat.

Az ingatlanok főbb adatai:

HRSZ:	8743/14	8743/15
Területe:	9073 m ²	5541 m ²
Művelési ága	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
Övezeti besorolása:	Z-1	Z-1
Legnagyobb beépíthetőség:	2%	2%
Legkisebb zöldfelületi mértéke	70%	70%
Legnagyobb építménymagasság:	5,0 m	5,0 m

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését az ingatlanok egyesítésével kapcsolatban!

Biatorbágy, 2020. szeptember 18.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- Tulajdoni lapok
- Szabályozási terv kivágat

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020 (X.1.) határozata

A Biatorbágy 8743/14 és 8743/15 hrsz.-ú ingatlanok egyesítéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a 8743/14 és 8743/15 hrsz.-ú ingatlanok egyesítéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

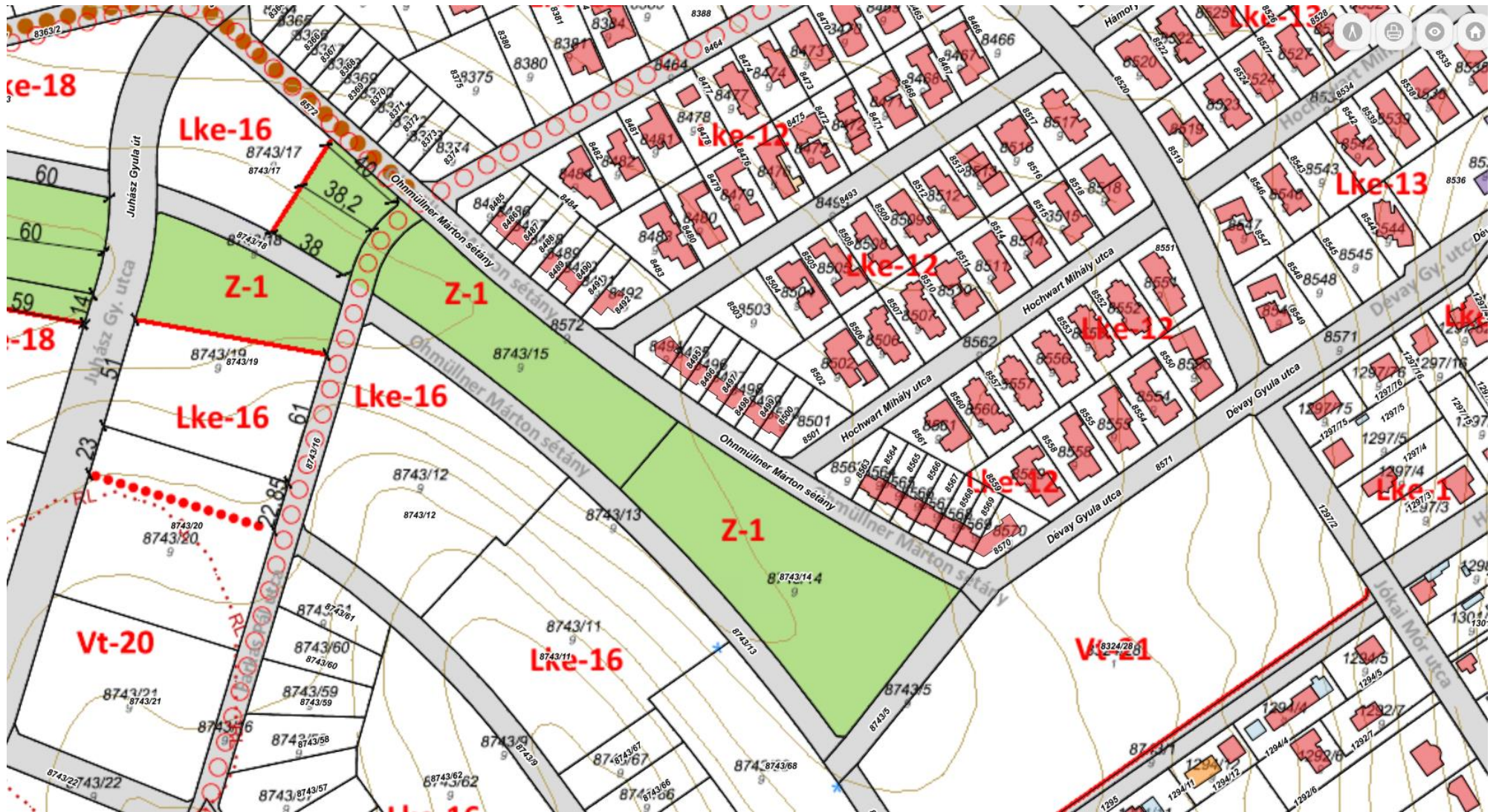
1. A 8743/14 és 8743/15 hrsz.-ú ingatlanok telekösszevonásához hozzájárul.
2. Felhatalmazza a polgármester a szükséges eljárások lefolytatására.

Határidő: 2020. november 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Szabályozási terv kivágata
8743/14 és 8743/15 hrsz-ú ingatlanokról



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/74389/2020

2020.09.17

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 8743/14 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	9073	0.00		

II. RÉSZ

74. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 48356/2016.08.30
jogcím: ajándékozás
utalás: II /73.
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

III. RÉSZ

- bejegyző határozat, érkezési idő: 36468/2004.03.17
Önálló szöveges bejegyzés az E-12/96. számú kárpótlási kiosztási Földkönyv alapján a 04/4, 04/6 hrsz.-ú ingatlanok összevonva és megosztva a 04/8-04/48-hrsz.-ú földrészletekre.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 36468/2004.03.17.
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás az E-33/2001.vázrajz alapján.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 36468/2004.03.17
Önálló szöveges bejegyzés a 04/48. hrsz. ingatlanból telekmegosztás során kialakult a 04/49. és a 04/50. hrsz. földrészletek az E-64/2002. sz. munkarésznek megfelelően.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 36468/2004.03.17
Önálló szöveges bejegyzés a 04/50 hrsz.-ú ingatlan 8743 hrsz alatt belterületbe csatolva majd megosztva a 2-15/2004 sz. vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/74391/2020

2020.09.17

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 8743/15 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

5541

0.00

II.RÉSZ

74. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48356/2016.08.30

jogcím: ajándékozás

utalás: II /73.

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36468/2004.03.17

Önálló szöveges bejegyzés az E-12/96. számú kárpótlási kiosztási földkönyv alapján a 04/4, 04/6 hrsz.-ú ingatlanok összevonva és megosztva a 04/8-04/48-hrsz.-ú földrészletekre.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36468/2004.03.17.

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás az E-33/2001.vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36468/2004.03.17

Önálló szöveges bejegyzés a 04/48. hrsz. ingatlanból telekmegosztás során kialakult a 04/49. és a 04/50. hrsz. földrészletek az E-64/2002. sz. munkarésznek megfelelően.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36468/2004.03.17

Önálló szöveges bejegyzés a 04/50 hrsz.-ú ingatlan 8743 hrsz alatt belterületbe csatolva majd megosztva a 2-15/2004 sz. vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap