



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 092/1 hrsz-ú ingatlan művelési ág változásáról

Tisztelt Képviselő Testület!

Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonába került 2019. május hónapban a 092/1 hrsz.-ú ingatlan. A tulajdonszerzés 2013 óta zajlott, sikeresen lezárult. A 092/1 hrsz.-ú ingatlan 4018 m² nagyságú területe legelő művelési ágú ingatlan. Természetben a Viadukt részűjének egy része és a Forrás utca mellett fekvő terület. Ezen ingatlanon keresztül kell menniük azoknak a tulajdonosoknak akik a Harkály utca, Bükk utca, Juhar utca, Nyír utca, Éger utca és Fülemüle utcákban laknak.

Az ingatlan teljes területének művelési ág változtatásához, „legelő” megnevezésből kivett közúttá való átminősítéséhez Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testületi határozata is szükséges, mint tulajdonosi hozzájárulás.

Az ingatlan végleges funkciója kivett, közút lesz, melyet a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv is támogat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2019. június 12.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

- tulajdoni lap
- térkép
- Szabályozási terv kivágot

Készítette: Barsiné Vajk Ágnes
Ellenőrizte: Simon Ágnes

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019 (VI. 27.) határozata

Biatorbágy, 092/1 hrsz-ú ingatlan művelési ág változásáról

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 092/1 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A 092/1 hrsz.-ú ingatlan „*Legelő*” művelési ágának „*kivett, közút*,” művelési ágú területté történő átminősítéshez hozzájárul.

Az ingatlan további adataiban változás nem történik.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/49096/2019

2019.06.11

BIATORBÁGY
Külterület 092/1 helyrajzi szám

Szektor : 5

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
legelő	4	4018	0-300	

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32241/2/2019.01.28
jogcím: vétel
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35989/1997.06.04
Önálló szöveges bejegyzés megosztva az E-27/1997. számú vázrajz és kiosztási földkönyv alapján.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37843/1999.06.12
Önálló szöveges bejegyzés területváltozás az E-14/1999. számú kárpótlási változási vázrajz alapján.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 54006/2009.12.10
Vezeték jog
123 nm nagyságú területre (Engedély száma: VMS-105/2009).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XII. KER. Váci út 72-74.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30747/2010.01.13
Vezeték jog
177 m2 területre (VMS-89/2009 eng.sz. --).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/49096/2019

2019.06.11

Szektor : 5

BIATORBÁGY

Külterület 092/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31563/2012.01.18

Vezeték jog

VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az 5-1021/2011 sz. vázrajz alapján 306 m² területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 37792/2/2014.05.10

Vezeték jog

Középnomású, nagyközepnyomású gázvezeték 116/2013. számú vázrajz alapján, Vezeték biztonsági övezete 2151 m² érintően.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT.

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

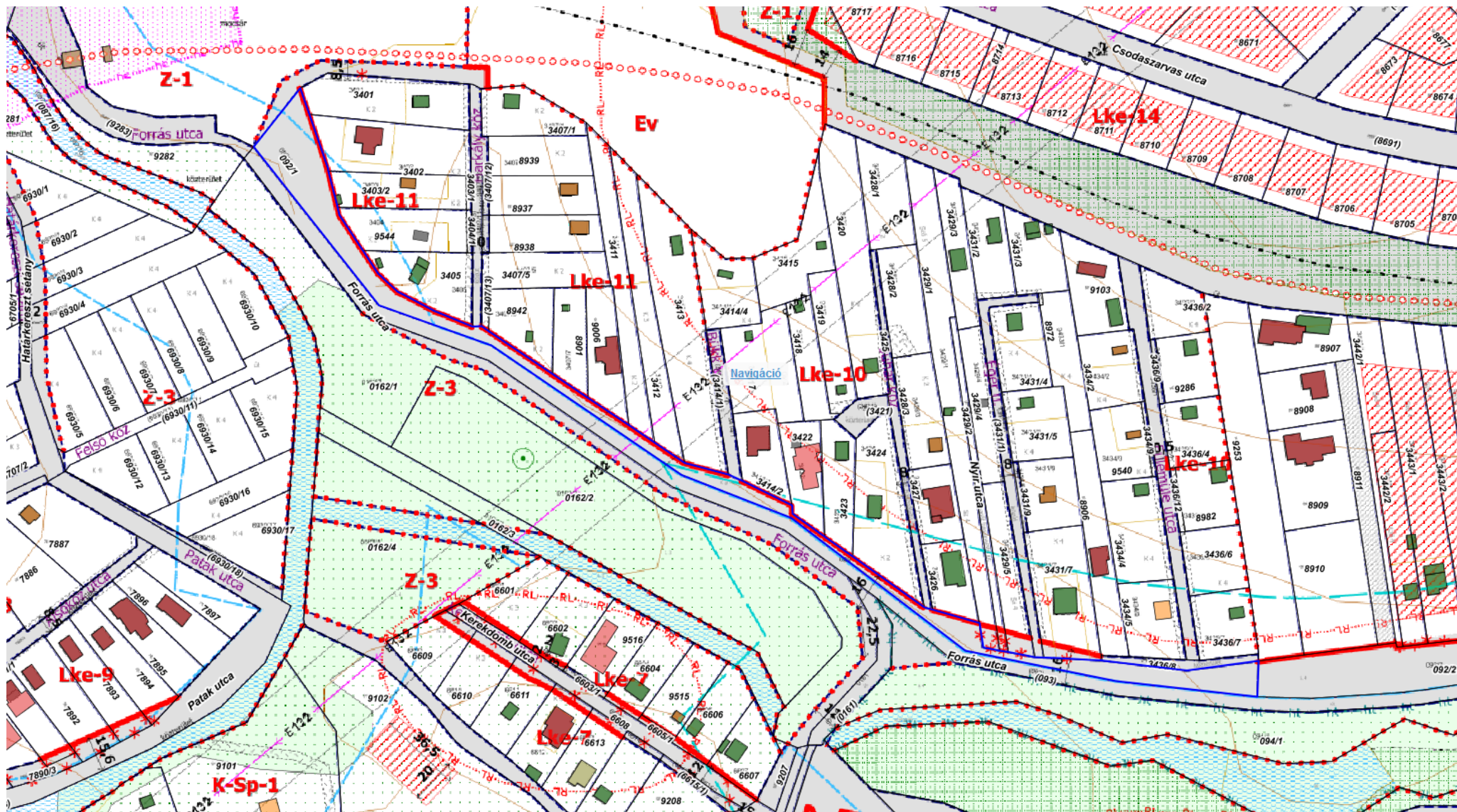
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Biatorbágy Szabályozási terv kivágat



Biatorbágy 092/1 hrsz

