



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

Az új óvoda építési munkáira kötött vállalkozási szerződés módosításáról

MELLÉKLETEI: műszaki tartalom

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020. július 13.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: PVB

MEGHÍVOTTAK

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Lengyel Anita egészségügyi referens,

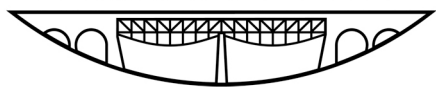
AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka

2020. július 03





BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Előterjesztés

Az új óvoda építési munkáira kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bátorbágy Város Képviselő-testülete a 186/2019.(VII.17.) számú határozatával döntött arról, hogy a Bátorbágy, Nagy utca 452/1 hrsz ingatlanon új óvoda épül az Atryum INVEST Építőipari és Kereskedelmi Kft-vel 2019. július 22. napján kötött szerződés alapján.

A vállalkozási szerződés 3.1 pontja szerint *„a szerződés teljesítésének határideje a szerződés hatályba lépése napjától számított 12 hónap, de a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja nem lehet későbbi, mint 2020. augusztus 25. napja.”*

A világjárvány okozta helyzet befolyással van a kivitelezés és így a szerződés teljesítésének időpontjára, így a szerződés teljesítése sikeres műszaki átadás-átvétel esetén 2020. augusztus 25-ről 2020. november 15. napjára javaslom módosítani.

A járványügyi veszélyhelyzet kihirdetésére 2020. március 11. napján került sor, utolsó napja 2020. június 17., az az időszak, ami alatt a szerződés teljesítését nagymértékben befolyásolta a kialakult helyzet adta bizonytalanság.

A hatályos vállalkozási szerződés módosítására két okra tekintettel szükséges:

1. A gyephézagos parkoló és annak alépítményi munkái elmaradnak, ami helyett a Nagy utca 33. szám alatti ingatlanon gazdasági bejárat építése és zöldterület rendezése valósul meg.
2. Riasztórendszer kiépítése szükséges (a kiviteli dokumentáció nem tartalmazta, viszont az épület biztonsága indokolja)

A szerződés teljesítésének határideje mellett a vállalkozási díj nettó 795.971.807.- forintról nettó 799.483.652.- forintra módosul. A költségnövekmény mértéke: nettó 3.511.845.- forint.

A szerződés-módosításokat a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§ (2) bekezdésére és a 141.§(4) bekezdésében foglaltakra hivatkozva van lehetőség.

Az ellenérték növekedés nem éri el az eredeti szerződés 15%-át és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. A szerződés módosítását olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal nem láthatott előre.

A módosítások nélkül a jelen kivitelezés haladási üteme semmilyen módon nem biztosítja az Óvoda korábbi vagy részleges használatba vételét, ezért javaslom a szerződés módosítás elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Biatorbágy, 2020. július 3.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.

polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2020. (VII. 13.) határozata

Az új óvoda építési munkáira kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **új óvoda építési munkáira kötött vállalkozási szerződés módosításáról** szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy

1. a „Vállalkozási szerződés a Biatorbágy, Nagy utca, HRSZ.: 452/1 alatti ingatlanon tervezett új óvoda építésére és környezetrendezésére vonatkozóan” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 2019. július 22-én aláírt vállalkozási szerződés-módosítását elfogadja;
2. felkéri a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására,
3. felkéri a polgármestert a szerződés-módosításról szóló tájékoztatónak az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben való megjelenésről való gondoskodásra.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Biatorbágy, Nagy utca , 452/1 hrsz. Alatti új óvoda építés műszaki változása és költségkimutatása			
	Munka megnevezése	Munka leírása	Nettó díj FT
Elmaradó munka	Elmaradó munkák parkoló	Levente utca felől, eredetileg tervezett, gyephézagós parkoló 100 m2 alapterületen elmarad, a terület más hasznosítása miatt.	-2 212 000
Pótmunka	Új munka gazdasági bejárat útépítés	Kiviteli tervek és költségvetés nem tartalmazza a Nagy utca 33. szám alatti gazdasági bejárat 300 m2 területén murvázott út építését, mellette 180 m2 zöldterületen rendezett udvar kialakítását. A gazdasági bejárat az óvoda működéséhez elengedhetetlen.	2 055 570
	Riasztó kiépítése	Kiviteli tervek és a költségvetés nem tartalmazta a riasztó építését. Riasztó kiépítse az óvoda működéséhez szükséges, így megrendelő pótmunkaként rendeli el.	3 668 275
Elmaradó és pótmunka díj összesen:			3 511 845

Szerződés vállalási díja összesen nettó:

795 971 807 Ft

Szerződés vállalási díja és pótmunka díja összesen nettó:

799 483 652 Ft

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

Amely létrejött

Biatorbágy Város Önkormányzata

székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
képviseli: Tarjáni István polgármester
adószáma: 15390008-2-13
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről a(z)

ATRYUM INVEST Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.
cégjegyzékszám: Cg.01-09-865491
adószáma: 13635516-2-43.
bankszámlaszám: 12050002-00127937-00100000
kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A09919
képviseli: Kovács György, ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együtt a továbbiakban: „**Szerződő Felek**”)

között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő az EKR-en 2019. június 14. napján közzétett ajánlattételi felhívással, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy, Nagy utca, HRSZ.: 452/1 alatti ingatlanon tervezett új óvoda építésére és környezetrendezésére vonatkozóan.”** tárgyában.
2. Az I.1 pontban körülírt közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2019. július 18. napján megküldött összegezés tanúsága szerint.
3. Fentiekre tekintettel a felek, az egymással 2019. július 22. napján vállalkozási szerződést kötöttek, mely szerződést közös akarattal az alábbiak szerint módosítanak.

II. A módosítás indokai és jogalapja, valamint a módosuló rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy az I.3. pontban megjelölt vállalkozási szerződés módosítása két okra tekintettel szükséges.
 - a) A kivitelezés megkezdését követően, az új óvoda építése során vált felek számára nyilvánvalóvá, hogy a Biatorbágy, Levente utca felőli gyephézagos parkoló és annak alépítményi munkái nem valósíthatóak meg a kivitelezési

tervdokumentációban foglaltak szerint.

Az I.3. pontban megjelölt szerződés mellékletét képezi Megrendelő közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata, mely alapján az elmaradó tételek költsége a költségvetés szerint nettó 2.212.000, - Ft.

Az elmaradó parkolók helyett a Biatorbágy, Nagy utca 33. szám alatti ingatlanon, a gazdasági bejárat útépítése és a zöldfelület rendezése valósul meg mely magában foglalja a murvázott út építését kiemelt útszegéllyel 300 m² területen, a zöldterület termőfölddel való rendezését és füvesítését 180 m²-en, járda melletti kulékavics szivárgó építését 23 fm-en. Ennek költsége: nettó 2.055.570, - Ft

A kivitelezési munkák megkezdését követően szintén nyilvánvalóvá vált Megrendelő számára, hogy az ingatlanon riasztórendszer kiépítése szükséges az ingatlan biztonsága érdekében.

Ajánlatkérő fentiekre tekintettel elkészítette a riasztóberendezés kivitelezésének tételes költségvetését, mely alapján a kivitelezés költsége nettó 3.668.275. – Ft

A műszaki tartalom fenti módosítására tekintettel a vállalkozási díj 795.971.807,- forintról, 799.483.652, - Ft-ra változik. A költségnövekmény mértéke: 3.511.845,- Ft.

A Műszaki ellenőr és a Megrendelő a vállalkozói kalkulációt elfogadja.

- b) Vállalkozó 2020. április 21. napján kelt levelében javaslatot tett a szerződéses határidő módosítására tekintettel az alábbi indokokra.

„A világjárvány okozta helyzetből adódóan a kivitelezés helyszínén február eleje óta érezhető a dolgozók járványos megbetegedéstől való félelme, ami az azóta eltelt időszakban csak fokozódott. Több olyan dolgozó is van, aki a munkahelyre történő utazás közbeni fertőzésveszély miatt nem vette fel az elmúlt időszakban a munkát. Nehezíti a belső téri befejező munkák előrehaladását az Ukrajnában bevezetett határzár, mivel mintegy 20 fős létszám maradt otthonában akik ezen munkák elvégzésére szerződött alvállalkozónk fizikai létszámának 4/5-öd része. A munkaterületen a térbeni izoláció messzemenő szem előtt tartása mellett végezzük a kivitelezési munkákat, aminek következtében bizonyos egymásra épülő munkafázisok során nem bővíthető a kivitelezői létszám. Emellett több olyan importtermék beérkezésére is várunk, melyek beérkezésének időpontja bizonytalan.

Mindezek együttesen véleményem szerint megalapozzák kezdeményezésemet a szerződéses határidő módosítására melynek dátumaként 2020. november 30.-át javasoljuk.”

Megrendelő megvizsgálta a Vállalkozó javaslatát és a fennálló helyzetre tekintettel a határidő módosítására vonatkozó javaslatot akként hagyta jóvá, hogy a szerződés véghatárideje 2020. november 15. napjára módosul azzal, hogy Vállalkozó legkésőbb 2020. augusztus 31. napján köteles megindítani a használatbavételi engedély kiadására vonatkozó eljárást, melyet az eljárás megindítását követően haladéktalanul, de legkésőbb a megindítástól számított 3 munkanapon belül köteles Megrendelő részére írásban igazolni. *A használatbavételi engedély kiadására vonatkozó eljárás megindítására vonatkozó határidő kötbérterhes.*

Fentiekre tekintettel a sikeres műszaki átadás átvétel lehetséges legkésőbbi időpontja 2020. augusztus 25. napjáról 2020. november 15. napjára módosul (82 nap különbség).

A járványügyi veszélyhelyzet kihirdetése (2020. március 11.), és megszűnése (2020. június 18.) közötti időtartam, azaz akadályoztatás időtartama összesen 99 nap, így a módosítás időtartama arányban áll az akadályoztatás időtartamával.

2. A II.1.a) pontban ismertetett okokra tekintettel Felek az I.3. pontban ismertetett szerződés 2.1. pontjának első mondatát az alábbiak szerint módosítják.

*„2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozási díj: **nettó 799.483.652,- Ft**, azaz nettó Hétszázkilencvenkilencmillió – négyszáznyolcvanháromezer - hatszázötvenkettő forint.”*

3. A vállalkozási díj összegének módosítására tekintettel felek az I. 3. pontban megjelölt szerződés 2.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2.3 Megrendelő négy darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására biztosít lehetőséget a teljesítésekkel értékarányosan, az alábbiak szerint:

- első részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 20%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
Az első részszámla ellenértéke a módosítást megelőző nettó vállalkozási díj¹ 20%-a.*
- második részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
A második részszámla ellenértéke a módosítást megelőző nettó vállalkozási díj 20%-a.*
- harmadik részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
A harmadik részszámla ellenértéke a módosítást megelőző nettó vállalkozási díj 20%-a.*
- negyedik részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
A negyedik részszámla ellenértéke a módosítást megelőző nettó vállalkozási díj 20%-a*

Végszámla kibocsátása a sikeres műszaki átadás-átvételt követően lehetséges. A végszámla összege a vállalkozási díjból a részszámlák kifizetését követően fennmaradó összeg, azaz a módosítást megelőző nettó vállalkozási díj 20%-a + a jelen szerződésmódosítás II.1.a) pontja szerinti

¹ nettó 795.971.807,- Ft

költségnövekmény összege.

4. A II.1.b pontban ismertetett okra tekintettel Felek az I. 3. pontban megjelölt szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3.1 A szerződés az aláírása napján lép hatályba. A szerződés teljesítésének határideje, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja nem lehet későbbi, mint 2020. november 15. napja. Vállalkozó legkésőbb 2020. augusztus 31. napján köteles megindítani Megrendelő nevében a használatbavételi engedély kiadására vonatkozó eljárást, melyet az eljárás megindítását követően haladéktalanul, de legkésőbb a megindítástól számított 3 munkanapon belül köteles Megrendelő részére írásban igazolni. Felek rögzítik, hogy a használatbavételi engedély kiadására vonatkozó eljárás megindításának határideje kötbérterhes részhatáridőnek minősül. Megrendelő előteljesítést elfogad.”

5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás II.1.a) pontjában előadottakkal összefüggő módosítások megfelelnek a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltaknak, azaz a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható tekintettel arra, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése (Cca. 0,44%) nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.
6. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésmódosítás II.1.b) pontjában előadottakkal összefüggő módosítások megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak, tekintettel arra, hogy a módosítást a jelen szerződésmódosítás II.1.b) pontjában előadottakra tekintettel olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a szerződés általános jellege nem változott.

III. Záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt:

Biatorbágy Város Önkormányzata
Megrendelő
Tarjáni István polgármester

**ATRYUM INVEST Építőipari és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság**
Vállalkozó
Kovács György ügyvezető

Biatorbágy, Nagy utca , 452/1 hrsz. Alatti új óvoda építés műszaki változása és költségkimutatása			
	Munka megnevezése	Munka leírása	Nettó díj FT
Elmaradó munka	Elmaradó munkák parkoló	Levente utca felől, eredetileg tervezett, gyephézagos parkoló 100 m2 alapterületen elmarad, a terület más hasznosítása miatt.	-2 212 000
Pótmunka	Új munka gazdasági bejárat útépítés	Kiviteli tervek és költségvetés nem tartalmazza a Nagy utca 33. szám alatti gazdasági bejárat 300 m2 területén murvázott út építését, mellette 180 m2 zöldterületen rendezett udvar kialakítását. A gazdasági bejárat az óvoda működéséhez elengedhetetlen.	2 055 570
	Riasztó kiépítése	Kiviteli tervek és a költségvetés nem tartalmazta a riasztó építését. Riasztó kiépítse az óvoda működéséhez szükséges, így megrendelő pótmunkaként rendeli el.	3 668 275
Elmaradó és pótmunka díj összesen:			3 511 845

Szerződés vállalási díja összesen nettó:

795 971 807 Ft

Szerződés vállalási díja és pótmunka díja összesen nettó:

799 483 652 Ft

Elmaradó parkoló építés									
A megadott árak ÁFA nélkül értendők									
tsz	Ssz	Tétel szövege	Menny.	Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen
							0	0	0
		II. Alépítményi munkák					0	0	0
		FZKA fagyvédő- és/vagy javítóréteg készítése, tömörítése $T_{ry}=96\%$ tömörségi fokra	20	m ³	14500	7500	290 000	150 000	440 000
		Ckt alap	15	m ³	18500	9500	277 500	142 500	420 000
							0	0	0
		III. Felépítményi munkák					0	0	0
		Kiemelt útszegélykő fektetése (100x25x15 cm, Leier Quartz) C20/25-24-F2 beton alap- és megtámasztó gerendával, cementhabarccsal való kihézagolással (beleértve az alapárok kiemelését és a 20 cm vastag homokos-kavics ágyazat elkészítését)	11	fm	2800	3200	30 800	35 200	66 000
		10x40x60 cm gyephézagos lap burkolatbazalt zúzalékkal feltöltve	100	m ²	7100	8000	710 000	800 000	1 510 000
		elmaradó összesen					1 308 300	1 127 700	2 436 000
		Új munka							
		Humusztérítés 20 cm vastagságban tervezett zöldfelületek alatt, deponált termőfölddel, 30% komposzt hozzáadásával, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen	32	m ³	5500	1500	176 000	48 000	224 000
		Új munka összesen:					176 000	48 000	224 000
		Útépítés összesen elmaradó:					1 132 300	1 079 700	2 212 000

Kelt: 2020.05.13.

A munka leírása:

Nagy utca, HRSZ.: 452/1 alatti ingatlanon tervezett új óvoda
riasztórendszer kiépítése

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1 058 318	2 609 957
2.1 ÁFA vetítési alap	3 668 275	
2.2 ÁFA	27,00%	990 434
3. A munka ára	4 658 709	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
riasztórendszer	913694	2565245
opció üvegtörés érzékelő	144624	44712
Összesen:	1058318	2609957

Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063-3.2.1	Horonyvésés, téglafalban, 8 cm ² keresztmetszetig	1500	m	0	650	0	975000
2	71-001-1.1.1.1.1-0110116	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szűrke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	1500	m	92	550	138000	825000
3	72-011-0	Tipus PC 1864 risztóközpont max 64 zóna	1	db	28370	20700	28370	20700
4	72-011-1	Átjelző berendezés	1	db	57500	17250	57500	17250
5	72-011-2	Tipus PK5500 LCD szöveges kezelő+ programozás	2	db	30866	6532	61732	13064
6	72-011-3	Tipus FM106 nyitásérzékelő	56	db	1173	2714	65688	151984
7	72-011-4	Tipus NV5 nyitásérzékelő	36	db	4071	1863	146556	67068
8	72-011-5	Tipus PC5108 8 zónás bővítő panel	7	db	12374	7774	86618	54418
9	72-011-6	Tipus PB3000 bővítő doboz	1	db	8832	3588	8832	3588
10	72-011-7	Tipus UPS Akku 12V 7,2 Ah	2	db	4853	587	9706	1174
11	72-011-8	Tipus SOLO kültéri sziréna akku nélkül	1	db	10592	3749	10592	3749
12	72-011-9	Tipus cab 4 4*0,22 riasztó vezeték	500	fm	56	223	28000	111500
13	72-011-10	Tipus cab 6 6*0,22 riasztó vezeték	600	fm	73	223	43800	133800
14	72-011-11	Tipus cab 6+2 6*0,22+ 2*0,5 riasztó vezeték	400	fm	105	223	42000	89200
15	72-011-12	Megvalósulási dokumentáció (4 pl +CD)	1	db	60950	28750	60950	28750
16	72-011-13	Egyéb szerelési segédanyagok	1	klt	39100	23000	39100	23000
17	72-011-14	Állványköltség, emelőgép költség	1	klt	28750	11500	28750	11500
18	72-011-15	Telephelyen kívüli költség	1	klt	57500	28750	57500	28750
19	72-011-16	oktatás	1	alk	0	5750	0	5750
Munkanem összesen:							913694	2565245

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-011-0	Típus lc105 üvegtörés érzékelő	24	db	6026	1863	144624	44712
Munkanem összesen:							144624	44712

Gazdasági bejárat útépítés zöldterület kialakítása A megadott árak ÁFA nélkül értendők									
tsz	Ssz	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen
		II. Alépítményi munkák							
		Humuszleszedés 20 cm vastagságban, külön deponálva	60	m ³	0	1275	0	76 500	76 500
		Úttükör készítése, tömörítése	300	m ²	0	800	0	240 000	240 000
		Simító hengerlés	300	m ²	0	450	0	135 000	135 000
		FZKA fagyvédő- és/vagy javítóréteg készítése, tömörítése T _{ry} =96% tömörségi fokra 25 cm vtg	30	m ³	14500	7500	435 000	225 000	660 000
		5cm kiékelő réteg elhelyezése	6	m ³	14500	7500	87 000	45 000	132 000
		III. Felépítményi munkák							
		Kiemelt útszegélykő fektetése (100x25x15 cm, Leier Quartz) C20/25-24-F2 beton alap- és megtámasztó gerendával, cementhabarccsal való kihézagolással (beleértve az alapárok kiemelését és a 20 cm vastag homokos-kavics ágyazat elkészítését)	60	fm	2800	3200	168 000	192 000	360 000
		Humuszterítés 20 cm vastagságban tervezett zöldfelületek alatt, deponált termőfölddel, 30% komposzt hozzáadásával, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen	36	m ³	5500	1500	198 000	54 000	252 000
		Fűvesítés	180	m ²	280	130	50 400	23 400	73 800
		Járda mellé külékavics szivárgó építése	23	fm	3490	2000	80 270	46 000	126 270
		Útépítés összesen:					1 018 670	1 036 900	2 055 570