



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

**AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: „Belterületi gyűjtőutak komplex fejlesztése Biatorbágyon-  
TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT-2022-00026” számú tárgyban aláírt vállalkozási szerződés  
módosításáról**

**MELLÉKLETEI:**

- képviselő-testületi határozatok
- vállalkozási szerződés
- pótmunka kimutatás

**AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:** Képviselő-testület

**ÜLÉS TÍPUSA:** nyílt, rendkívüli

**ÜLÉS IDŐPONTJA:** 2023. október 19.

**AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**MEGHÍVOTTAK:** -

**A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:** Szervezési Osztály, Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály, Vállalkozó

**ELŐTERJESZTŐ:** Tarjáni István polgármester

**AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA:** Verebélyi Anita közbeszerzési és egészségügyi referens, Csókné Ács Dorottya műszaki ügyintéző

**AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE:** dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző  
2023. október 9.



Város Polgármestere  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. · Telefon: 06 23 310-174  
Fax: 06 23 310-135 · E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

## Előterjesztés

### „Belterületi gyűjtőutak komplex fejlesztése Biatorbágyon-TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT-2022-00026” számú tárgyban aláírt vállalkozási szerződés módosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata 52/2023. (II. 23.) határozatának megfelelően a „**Belterületi közutak fejlesztése - belterületi gyűjtőutak komplex fejlesztése Biatorbágyon**” tárgyában közbeszerzési eljárás került kiírásra 2023. 05. 12. napján.

Nyertes Ajánlattevő az **Út-Közmű-Gép Kft.** (2030 Érd, Thököly Imre utca 54.) lett a 188/2023. (VI. 29.) számú határozattal.

A közbeszerzési eljárás eredményeképp felek egymással 2023. július 17. napján vállalkozási szerződést kötöttek.

A szerződés teljesítésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 150. nap.

A munka során felmerültek pótmunkák, amiket el kell végezni és emiatt szükséges az alapszerződés módosítása.

Az előterjesztés mellékleteként szereplő irat tartalmazza azon feladatokat, amelyek pótmunkaként kerülnének kivitelezésre.

A szerződés ellenértékének növekedése: nettó 8.649.800,- forint (bruttó: 10.985.246,- forint)

A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozási díj: nettó 230.019.372,- Ft.

A módosításra lehetőség van a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre tekintettel, mert a

- a keretszerződés értéke nem éri el az uniós értékhatárt;
- a keretszerződés keretösszegének növekedése nem éri el az eredeti szerződéses keretösszeg 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. A jelen szerződésmódosítás a keretösszeget érinti. A jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek is.

Biatorbágy, 2023. október 9.

**Tarjáni István s.k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő – testületének

.../2023. (X. 20.) határozata

**„Belterületi gyűjtőutak komplex fejlesztése Biatorbágyon-TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT-2022-00026” számú tárgyban aláírt vállalkozási szerződés módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Út-Közmű-Gép Kft. (2030 Érd, Thököly Imre utca 54.) 2023. július 17. napján aláírt vállalkozási szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2)-(3) bekezdéseinek meghatározott rendelkezések figyelembevételével módosítja. A szerződés értékének növekedése az eredeti szerződéshez képest: 3,8 %.
2. A szerződésmódosítással megrendelt 10.985.246 Ft pótmunkák díját a 2023. évi költségvetés általános tartalékkeretének terhére biztosítja.
3. Felkéri a Polgármestert a módosított keretszerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály, Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött  
egyrésről:

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Államháztartási (PIR) azonosító: 730084

Statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13

Adószám: 15730088-2-13

Fizetési számlaszám: 50420403-10000939-00000000

Képviselő: Tarjáni István polgármester

Ellenjegyző: dr. Szabó Ferenc jegyző, Czuczor Orsolya Pénzügyi Osztályvezető és  
Mező Judit Műszaki Osztályvezető

mint építtető és megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrésről:

**Út-Közmű-Gép Kft.**

Székhely: 2030 Érd, Thököly Imre utca 54.

Értesítési cím: 2030 Érd, Thököly Imre utca 54.

Cégjegyzékszám: Cg. 13 09 143057

Regisztrációs szám: 26A44562

Adószám: 23076646-2-13

Fizetési számlaszám: 11719001-29909771-00000000

Képviselő: Grillmayer Alexandra ügyvezető

e-mail: [utkozmu gep.kft@gmail.com](mailto:utkozmu gep.kft@gmail.com)

mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: Vállalkozó),

együttes említésük során: **Felek vagy Szerződő Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

## 1. Preambulum

1.1. Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. A lefolytatott eljárás fajtája: Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárás szerint. Az eljárás száma: EKR000407762023

1.2. A jelen szerződés 1.1 pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgya az alábbiak szerint került meghatározásra:

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Program keretén belül a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága, mint Támogató által meghirdetett, **Belterületi közutak fejlesztése - Belterületi gyűjtőutak komplex fejlesztése Biatorbágyon** című, **TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00026** kódszámú felhívásra a Megrendelő benyújtotta kérelmét, melyet a támogató támogatásra alkalmasnak minősített. Megrendelő Biatorbágy Juhász Gyula út (HRSZ:8363/1) és Dózsa György út (HRSZ: 1987/1, 1987/3) belterületi utak felújítását végzi el.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta, azokat egymással összevetette. Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján hozott döntése szerint nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg.

1.3. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlattétel során a terveket/műszaki leírásokat, az eljárást megindító felhívást, a dokumentációt és annak valamennyi mellékletét (*különösen a költségvetést, és a műszaki dokumentációt*), továbbá minden egyéb rendelkezésre álló dokumentumot áttekintett, a beruházás megvalósíthatósága szempontjából megfelelőnek találta és ajánlatát a fentiekben rögzítetteknek megfelelően tette. Teljesítés során ezen



előírások betartása Vállalkozó kötelessége. A később felmerülő tervezési hibákért a Vállalkozó csak akkor felel, ha azokat a szokásos gondossággal elvégzett tervvizsgálat során fel kellett volna ismernie.

### A fentiek előrebocsátása mellett:

#### 2. A szerződés tárgya

- 2.1. A szerződés tárgya: az 1.2. pontban hivatkozott, építőipari kivitelezési munkák elvégzése adott esetben a hozzá tartozó egyéb építményekkel és létesítményekkel együtt. (továbbiakban létesítmény)  
Munkavégzés helye: Biatorbágy Város közigazgatási területe
- 2.2. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés szerinti építőipari kivitelezési munkát az átvett tervdokumentáció és kapcsolódó dokumentációk szerint megvalósítja.
- 2.3. A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben, illetve a kapcsolódó egyéb dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik (átalányár).
- 2.4. Vállalkozó a munkaterület(ke)t megismerte, az(oka)t a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal a közbeszerzési eljárás során és az eljárás eredményéről szóló értesítés ajánlattevőnek való megküldését követően ismételt tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 2.5. Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkát oszthatatlannak tekintik.

#### 3. A vállalkozói díj

- 3.1. A szerződésben vállalt munkák vállalkozási díja egyösszegű megállapodásos vállalási áron (átalányár):

**nettó 230 019 372,- Ft.**

- 3.2. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
- 3.3. Az ÁFA megfizetése szempontjából a Megrendelő közli, hogy tárgyi beruházás az 1.2. pontban meghatározott utcák - Juhász Gyula út (HRSZ:8363/1) és Dózsa György út (HRSZ: 1987/1, 1987/3) – mint kivitelezési feladatok - tekintetében tartalmaznak építési engedély köteles tevékenységet (a gyalogátkelőhely, parkoló, kerékpáros átvezetés a körforgalomban). Ennek megfelelően érvényesül az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény rendelkezése. A nem építési engedélyes részek tekintetében egyenes ÁFA fizetés, az építési engedélyes részek esetében fordított ÁFA fizetési érvényes [ÁFA Tv. 142. § (1) bek. b) pont.] Vállalkozó a számlájában külön tételesoron hozza az egyenes és külön tételesoron a fordított ÁFA-s összeget.
- 3.4. Közös ajánlattétel esetén: Vállalkozó kötelezettsége, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 5 napon belül átadja a Megrendelő részére a közös ajánlattevők közötti feladatmegosztást (azaz mely feladatokat kötelesek külön-külön és melyeket együttesen elvégezni), így különösen a közös ajánlattevők tagjainak egyes feladatait és a vállalkozási díjból való részesedésük %-os mértékét. A munkavégzés megkezdése (munkaterület átadása) ezen feltétel teljesülését követően kezdhető meg.
- 3.5. FEDEZETRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK  
Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik, részben támogatási forrásból, részben saját költségvetési forrásból.
- 3.6. Vállalkozó jogosult - *amennyiben igényelt előleget* - egy előlegszámla, négy részszámla és egy végszámla benyújtására az alábbiak szerint:
  - a) Megrendelő a teljes nettó ellenérték (azaz a szerződésben foglalt - tartalékkeret és

általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegére előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdése alapján. Az előleg bekérő dokumentum az építési munkaterület átadásával egy időben nyújtható be. Az előlegrész számla vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésére tekintettel a teljesítés időpontja a kifizetés napja, és ezen időpontot kell az előlegrész számlán is feltüntetni.

**Előleg visszafizetési biztosíték:** az előleg fizetését a Megrendelő nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

- b) a részszámla: A Megrendelő biztosítja, hogy négy részszámla, az 1.2. pontban meghatározott kivitelezési tevékenység 15 %-os, 35%-os, 55 %-os és 75 %-os készütségi fok elérése, vagy meghaladása után nyújtható be. A részszámlák összege – az előírt készütségi fok meghaladásának mértékétől függetlenül - a teljes vállalkozói díjra, mint vetítési alapra vonatkoztatva az alábbi:
1. részszámla teljes vállalkozói díj 15 %-a
  2. 3. és 4. részszámla teljes vállalkozói díj 20 %-a
  - a vég számla a teljes vállalkozói díj 25 %-a
- c) a vég számla a 100 % készütség, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a teljes vállalkozói díj részszámlák összegével csökkentett összegében jogosult benyújtani.
- d) A kifizetett előleg összege a vég számlából kerül levonásra.
- e) A vállalkozó döntése szerint a részszámlákat összevonhatja, ha nem kívánna élni a 3.6. b) pontban meghatározott részszámla beadási lehetőséggel. Összevonás esetén is be kell tartani a 3.6. b) pontban meghatározott készütségi ütemezést.
- f) Teljesítés százalékos értéke alatt ajánlatkérő a Vállalkozó által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás Megrendelő képviselője, Tarjáni István polgármester által történő kiadását követően kerül sor.
- g) A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítéséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- h) Ha a vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 3.7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Vállalkozó által benyújtott rész/vég számla alapján átutalással (Magyar forintban, HUF) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Irányadó a Kbt. 27/A. §.
- 3.8. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezései szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítékot köthet ki. A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése irányadó.
- A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok különösen:
- a) 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet;



- b) 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
- c) 2013. évi V. törvény (Ptk.);
- d) 2011. évi CXCV. törvény (Áht.);
- e) 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.).

3.9. Felek rögzítik, hogy teljesítésigazolás nélkül nem tekinthető teljesítettnek a Vállalkozói teljesítés. A tárgyi szerződés szerint a teljesítés ellenőrzése az elvégzett munka átvételének feltétele. Ebből következően a teljesítésigazolás kiállításának napja a számlán teljesítési időpontként rögzítendő dátum *(ezen naptól számítandó a 8 napos számla kiállítási kötelezettség)*. A Vállalkozó teljesítésének időpontját - *jelen szerződésben rögzített teljesítési határidők adminisztratív összevezethetősége érdekében* - a számlán külön rögzíteni kell.

3.10. A vállalkozási díj teljes körű, az tartalmaz minden járulékos költséget. A vállalkozási díj magába foglalja különösen, de nem kizárólagosan:

- a vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag ellenértékét (anyagárat);
- a munkabért és járulékait;
- külföldi- és belföldi anyagszállítási- és csomagolási díjakat az ezekben bekövetkező esetleges árváltozásokkal együtt;
- a forint (HUF) esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit;
- vámkötségeket, illetékeket és egyéb hasonló költséget;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási és ezek elbontási, elszállítási költségeit;
- a kivitelezéshez szükséges mindennemű közüzemi díjat, valamint az azok méréséhez szükséges eszközök (almérők) telepítésének költségét;
- a bontásból, építésből származó hulladék, törmelék szállítási és elhelyezési díját;
- a meteorológiai hatásokkal szembeni védekezés költségeit (kivéve vis maior esetek);
- a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- a vállalkozó által használt munkaterület folyamatos őrzésének őrzési költségét;
- a vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit;
- a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget;
- a kivitelezéssel összefüggő szervezési, organizációs tevékenység ellenértékét, és a vállalkozó kivitelezésében megvalósuló tevékenység és a rendelkezésre álló organizációs terület elvárható, ésszerű összehangolását a kapcsolódó Vállalkozókkal, illetve tevékenységekkel.

A fentiekén túlmenően a vállalkozási díj magába foglalja továbbá különösen, de nem kizárólagosan az alábbi díjakat és költségeket:

- a szállítási, deponálási és lerakóhelyi, közterület bérleti díjakat;
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségét;
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti díjakat és költségeket;
- szabadalmi és licencia díjakat;
- jótállási, szavatossági költségeket;
- helyszíni adottságok és körülmények miatti költségeket;
- a kivitelezéshez esetlegesen szükséges engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségeket;
- esetleges banki költségeket;
- a bruttó fedezet (úgy, mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség);
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek;
- a keletkező (veszélyes) hulladékokat megsemmisítő helyre elszállítása és megsemmisítésének költségét és díját;

- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek (pld.: próbaüzem költségei);
  - az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja.
- 3.11. A költségelőirányzatban szereplő, azonban a beruházás során ténylegesen nem realizálódó költségelemek/tételek nem érvényesíthetőek.
- 3.12. A végszámla a szerződésben rögzített összes beruházási területre kiterjedő munkák szerződés szerinti elvégzése után nyújtható be, Megrendelő által aláírt lezárt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított, a szerződés teljesítését igazoló jegyzőkönyv eredeti aláírású példányának csatolásával.
- 3.13. Tekintettel arra, hogy felek általánycímében állapodtak meg, a kikötött vállalkozói díjon felül kizárólag a pótmunka ellenértéke számolható el [Ptk. 6:244. § (2) bekezdés], figyelemmel a Kbt. hatályos eljárásjogi rendelkezéseire. Amennyiben a kivitelezés során pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

#### 4. A munkaterület rendelkezésre bocsátása

- 4.1. A megrendelő a 2.1. pontban megjelölt beruházási területet jelen szerződés hatályba lépésétől számítva 15 munkanapon belül köteles átadni.
- 4.2. Ha közterület igénybevétele van szükség, ehhez az engedélyt a vállalkozó köteles beszerezni és a közterület használati engedély szerint eljárni. A közterület használatának díját a vállalkozó viseli.
- 4.3. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a vállalkozó kötelessége.

#### 5. Teljesítési határidő

- 5.1. Teljesítési határidő: **a szerződés hatályba lépését követő 150. (százötvenedik) nap (naptári nap)**, mely nem foglalja magában a teljesítést követő átadás-átvételi eljárás(ok) időtartamát a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerint.
- 5.2. Jelen szerződés a szerző felek általi aláírással lép hatályba.
- 5.3. ELŐTELJESÍTÉS: Megrendelő az előteljesítéshez hozzájárulását adja.
- 5.4. TÉLI ÜZEM: Megrendelő rögzíti, hogy november 15. - március 15. közötti időszak a téli üzem időszaka. A téli üzem időszakában Megrendelő jogosult a munkaterületet a Vállalkozótól visszavenni (a visszavétel időtartama nem számít bele a teljesítés időtartamába), azonban főszabály szerint a Vállalkozó a Megrendelő általi munkaterület visszavételének hiányában a Megrendelő engedélyével végezhet munkát.  
Tehát: Ezen időszakban a Vállalkozó egyedi - pl.: a kedvező időjárási viszonyokra, technológiai folyamatokra tekintettel - Megrendelő részére benyújtott kérelem alapján, a Megrendelő külön engedélyével folytathatja a munkavégzést. A téli üzem időszakában a Megrendelő engedélyével történő munkavégzés időtartama a teljesítés időtartamába beleszámít.
- 5.5. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL: A Vállalkozó készre jelentése alapján műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. Az átadás-átvételi eljárások szakaszosan, rész műszaki-átadás keretében, a Megrendelő jóváhagyásával az elkészült kiviteli szakaszok ütemében is végezhető. Ez a kitétel nem jelenti több, adott esetben a műszaki átadás-átvétellel lezárt szakasz vonatkozásában a végszámla benyújtási lehetőséget. Végszámla a csak a 3.6. c) pont szerinti teljesítés esetében nyújtható be.
- 5.6. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdés alapján határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződés 5.1. pontjában előírt teljesítési határidőn belül, befejeződik.  
Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a



rendeltetészerű használatot. Az ilyen hibák kijavítását az átadás átvételi eljárás megkezdésére meghatározott naptól számított 30 naptári napon belül el kell végeznie a Vállalkozónak.

Amennyiben Vállalkozó a Létesítményt a szerződés 5.1. pontjában megjelölt határidőre nem fejezi be, nem adja át Megrendelő részére, minden nap késedelem után a szerződésben meghatározott napi késedelmi kötbért köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama - amennyiben az eljárás a Létesítmény átvételével zárul - nem számít bele a késedelem időtartamába.

- 5.7. A Vállalkozónak a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt sikeresen be kell fejeznie az Átvételt megelőző üzempróbákat *(amennyiben a szerződés tárgya szerint kötelező)*. A műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásának feltétele a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 33. §-ban meghatározott nyilatkozatok, dokumentumok, tanúsítványok, igazolások és útmutatók Megrendelő részére történő hiánytalan átadása.
- 5.8. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást a teljesítési határidőt követő 30 napon belül be kell fejezni. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a teljesítést késedelmi kötbér nem terheli akkor sem, ha a műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja a szerződés szerinti teljesítés napjánál későbbi időpontra esik.
- 5.9. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

## 6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Vállalkozó az elvállalt munkákat a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, kötelező szabványok, műszaki normatívák betartásával kifogástalan műszaki/funkcionális és esztétikai minőségben köteles elvégezni. Vállalkozó kötelessége az ÉME-ek, Műszaki Irányelvek, Technológiai Utasítások, Műszaki Feltételek, Alkalmazási Útmutatók előírásainak betartása. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy kizárólag a fent rögzített minőségű kivitelezés minősül teljesítésnek, és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj ezen minőségben elvégzett munkára vonatkozik.
- 6.2. A Vállalkozó köteles elvégezni, illetve elvégeztetni mindazon kivitelezési munkákat - *függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik* - amelyek a jelen szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetészerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.
- 6.3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át. A vállalkozó által tett környezetvédelmi vállalás: munkaterületen a vállalkozó illetve az alvállalkozók által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása. Vállalja kizárólag EURO III, vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazását legalább 50 %-ban és 90 %-os arányban a kivitelezés során elbontott beton, aszfalt, útszegély anyag újrahasznosítását. A vállalások teljesítését vagy mellőzésének tényét az építési naplóban kell rögzíteni.
- 6.4. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.
- 6.5. Vállalkozó a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 26. § szerinti érvényes - káreseményenkénti 10 Millió Ft-os, a szerződés teljes időtartamára pedig 40 Millió Ft-os értékhatárra kötött kivitelezői (építési-szerelési) - felelősségbiztosítással rendelkezni
- 6.6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 6.7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 6.8. Vállalkozó köteles saját költségén a használatbavételi-, forgalomba helyezési engedélyezést

- során a hatóságok részéről, vagy a KSz ellenőrzés során előírt munkák elvégzésére. Amíg ezen munkák nincsenek elvégezve, addig késedelmi kamat igényel Vállalkozó nem élhet.
- 6.9. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló, 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerint járjon el.
- 6.10. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:
- Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt feltételekkel, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
  - A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
  - A műszaki átadáshoz az érintett közmű üzemeltetői nyilatkozatok beszerzése a vállalkozó feladata.
- 6.11. A létesítménybe csak olyan anyagok, stb. építhetők be, amelyeket a Megrendelő jóváhagyott és egyébként az MSZ szabvány, egyéb előírásokban rögzített követelményeknek megfelelnek, illetve az egészségügyre vonatkozó előírások szerinti minőségtanúsítással rendelkeznek. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során kizárólag új anyagokat használhat fel.
- 6.12. A Megrendelő által megnevezett bontásból származó, újrahasznosítható anyagokat a Megrendelő által megadott telephelyre kell a Vállalkozónak beszállítania.

## 7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő a szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez kivitelezésre alkalmas munkaterületet ad át a Vállalkozónak.
- 7.2. Megrendelő köteles a munka során a Vállalkozó által felé intézett kérdésekre a legrövidebb időn belül az építési naplóban vagy más írásos formában nyilatkozni.
- 7.3. Megrendelő jogosult egyes anyagok, szerkezetek vagy munkafázisok minőségellenőrzését független külső szervezetnél megrendelni, amennyiben azok minősége vélhetően nem éri el a vonatkozó szabványokban és előírásokban megkövetelt minőségszintet, és abban a Megrendelő és Vállalkozó véleményeltérésen vannak. A vizsgálatot a Megrendelő és a Vállalkozó közösen végezteti el, annak költsége azt a felet terheli, akinek az állítása a bizonyítás során nem nyer igazolást. Amennyiben a szakvélemény a Megrendelői álláspontot támasztja alá, úgy Vállalkozó az anyag vagy szerkezet bontásáról, cseréjéről saját költségén köteles gondoskodni.
- 7.4. Megrendelő jogosult az elkészült munkákat visszabontatni, kicseréltetni és a Vállalkozóval újra elvégeztetni, amennyiben az nem a szerződés szerinti műszaki tartalommal készült el.
- 7.5. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
- 7.6. A Megrendelő jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására és a megghiúsulási kötbér érvényesítésére, ha a Vállalkozó:
- a) nem tesz eleget bármely biztosíték adásra, a Biztosításra vonatkozó kötelezettségének vagy a Vis major bejelentésére vonatkozó értesítésnek.
  - b) munkaterület átadásától számított 10 napon belül a kivitelezést nem kezdi meg vagy egyoldalúan felhagy a Létesítmény megvalósításával, illetve félreérthetetlenül kinyilvánítva olyan szándékot mutat, hogy a továbbiakban nem tesz eleget Szerződés szerinti kötelezettségeinek,
  - c) a késedelmi kötbér mértéke eléri a szerződés szerinti maximális mértéket, vagy
  - d) bármely módon megszegi az alvállalkozók bevonására, az alvállalkozókkal kapcsolatos adatszolgáltatásra vagy az alvállalkozók irányában az ellenszolgáltatás kifizetésére irányadó szabályokat,
  - e) felszámolás-, végelszámolás indul ellene, vagy bármilyen határozat születik, illetve esemény történik, amely (bármely alkalmazható jog szerint) hasonló hatást válthat ki, mint az itt felsoroltak bármelyike.



- 7.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozó gazdasági társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 7.8. A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és Műszaki ellenőr által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre. A Megrendelő azon döntése, hogy felmondja a Szerződést, nem befolyásolja Megrendelő egyéb jogait. Ezt követően a Vállalkozónak el kell hagynia az Építési területet, valamint át kell adnia a Műszaki ellenőr részére a Vállalkozó dokumentumainak minden részét és minden tervet, amelyet ő készített, vagy az ő részére készítették. Megrendelő ezen dokumentumokat jogosult közvetlenül igényelni Vállalkozó által bevont harmadik személyektől.
- 7.9. Miután a Megrendelő részéről indított felmondás hatályba lépett, a Megrendelő
- a) visszatarthatja a további kifizetéseket mindaddig, amíg a kivitelezés, befejezés költsége és bármely hiba kijavításának költsége, a késedelmi kötbér és bármely más a Megrendelőt terhelő költség meghatározásra nem került, és/vagy
  - b) jogosult bármely költsége és kára Vállalkozó általi megtérítésére és a Létesítmény befejezése során keletkezett többletkiadások megtérítésére levonva a Vállalkozó részére járó összegeket. Bármely ilyen veszteség, kár és többletköltség visszaszerzését követően Megrendelő köteles kifizetni a Vállalkozó részére a fennmaradó összeget.
  - c) jogosult a megghiúsulási kötbért a Vállalkozóval megfizettetni.
- 7.10. **Szerzői jogi kérdések:** A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson/bármely dokumentáción a megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás átdolgozására is.

## 8. Alvállalkozók, szakemberek

- 8.1. Vállalkozó teljesítése során a Kbt. 138-140 § rendelkezéseinek alkalmazása mellett köteles eljárni. Vállalkozó a jelen szerződésbe foglaltan - a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján - kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 8.2. Vállalkozó az alábbi szakembereket köteles a teljesítésbe bevonni, a kapcsolódó közbeszerzési eljárás értékelési szempontokra tett megajánlásaira is tekintettel:
- Felelős műszaki vezető:  
neve: Vörös Csaba  
Jogosultsági száma és jele: MV-KÉ 13-17241, 13-67936  
Elérhetősége: +36 303035271  
Szakmai többlettapasztalata: 36 hónap  
Vállalkozó köteles a szakember személyében bekövetkezett változásokat igazolhatóan közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.  
A Vállalkozó jelen szerződéssel érintett eljárást megindító felhívás szerinti bemutatott szakember(ek) vonatkozásában, amennyiben ezen személy akadályoztatása esetén nem a

*megajánlással azonos felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember kerül bevonásra a teljesítésbe, az a Vállalkozó általi **súlyos szerződésszegésnek minősül**, amely a szerződést biztosító mellékkötelezettség (meghiúsulási kötbér) érvényesítését, és a szerződés rendkívüli felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.*

- 8.3. Alvállalkozók és egyéb közreműködők szolgáltatásainak igénybevétele a kapcsolódó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata és a Kbt. hatályos rendelkezései alapján lehetséges. Az alvállalkozók és egyéb közreműködők munkavégzésének összehangolása a vállalkozó feladata *(adott esetben)*.
- 8.4. A Vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.
- 8.5. A Vállalkozó teljesítésében alvállalkozóként csak olyan cégbíróságon bejegyzett cég vagy vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozó vehető igénybe, aki nem tartozik a vonatkozó előzmény közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá.
- 8.6. Vállalkozó - a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján - kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó által jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozói:

1. alvállalkozó<sup>1</sup>:

Megnevezése: Vörös és Vörös Kft.

Elérhetősége (címe/székhelye): 6300 Kalocsa, Giga Köz 2

Adószáma: 11761668-2-03

Képviselőre jogosult személy neve: Vörös Csaba

Elérhetősége (Tel., e-mail): +36 303035271, [vorosesvoroskft@gmail.com](mailto:vorosesvoroskft@gmail.com)

Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt tájékoztatja Megrendelőt a fenti alvállalkozó jelen bejelentésben közölt adatainak a változásairól.

Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely a Szerződés megkötésekor már ismertén részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót a teljesítésbe történő bevonást megelőzően előzetesen bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával és az alvállalkozók bejelentésekor kifejezetten nyilatkozik, hogy nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

## 9. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

- 9.1. A megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére, ezt a jogát azonban csak a munkavégzés ideje alatt gyakorolhatja.

Ha a kivitelezés során olyan munkarészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor. Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a megrendelőnek legalább 2 munkanappal korábban kell jelentenie, hogy az épületrész, szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Amennyiben a megrendelő az ellenőrzést - *felhívás ellenére* - az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget megfizeti.

<sup>1</sup> Szükség szerint kérjük, többszörözze



- 9.2. A megrendelő a vállalkozót az anyagfelhasználás és a létrehozandó építmény kialakításának kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti. Amennyiben a megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a vállalkozó köteles igazolhatóan figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a megrendelőt terhelik.
- 9.3. A megrendelő az ellenőrzéssel **műszaki ellenőrt** bíz meg [266/2013. (XI. 8). Korm. rendelet 21. §], mely személy adatai:  
Neve: Gyalus Gyula  
Címe, elérhetősége (tel. e-mail): 2071 Páty, Vörösmarty utca 45. tel.: +36 30 565 7437  
e-mail: gy.gyalus@gmail.com  
Kamarai száma: 13-8055, 13-56117 ME-KÉ, ME-VZ

Megrendelő köteles a műszaki ellenőr személyében bekövetkezett változásokat igazolhatóan közölni és akadályoztatás esetén helyettesítéséről gondoskodni.

- 9.4. A felek sürgős közleményeiket távbeszélőn, faxon vagy e-mail által közlik egymással. A távbeszélőn adott értesítést írásban is meg kell ismételniük.
- 9.5. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az elektronikus építési naplót. A Megrendelő műszaki ellenőre, illetve a Vállalkozó elektronikus építési naplóba bejegyzésre jogosult személye(i) a másik félnek szóló - *műszaki jellegű* - észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.
- 9.6. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét érinti. A jelen pontban írt tájékoztatást azonban mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

## 10. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, jótállás, szavatosság

- 10.1. Szerződő felek a Vállalkozó késedelmes teljesítése, illetve a neki felróható meghiúsulás esetére az alábbi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg:
- a teljesítési határidővel kapcsolatos **késedelem esetén** a Vállalkozó: a nettó vállalkozói díja **0,5 %-a/ késedelemmel érintett nap** de maximum a nettó vállalkozási díj 30 %-a; 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő (*saját döntése alapján*) jogosult a szerződéstől elállni és a nem teljesítés esetére járó kötbér összegét érvényesíteni (*a késedelmi kötbér ezen esetben nem érvényesíthető*).  
Nem számít bele a késedelem időtartamába annyi nap, amennyivel a kivitelezés pótmunka, illetőleg egyéb, a megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el.
  - amennyiben a Vállalkozó nem teljesít vagy késedelme a 30. napot meghaladja, illetőleg, ha a szerződés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni. A **meghiúsulási kötbér** mértéke a **szerződés nettó értékének 20 %-a**. Megrendelő a rendkívüli felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja a jelen szerződésben külön nevesített esetekben is.
- 10.2. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. Rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó köteles a meghiúsulási kötbéren túlmenően a Megrendelő igazolt - *kötbérrel nem fedezett* - kárainak megtérítésére is.
- 10.3. Kötbér a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (*a továbbiakban: Ptk.*) 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért. Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az

akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

- 10.4. Megrendelő kötbérigény érvényesítésének jogosultsága esetén a kötbér mértékének megfelelő számlát bocsát ki Vállalkozó felé. Megrendelő jogosult ezen kötbér mértékének megfelelő összeggel csökkentett díjat fizetni Vállalkozó felé (*beszámítás*).
- 10.5. A megrendelő akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a vállalkozó nem tudja a kivitelezést - *határidőben és/vagy rendeltetésszerű használatra alkalmas módon* - befejezni. Ezen esetben megrendelő a meghiúsulási kötbérre jogosult.
- 10.6. **Jótállás:** Vállalkozó a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben és Magyar Szabványban előírt teljes körű jótállást és szavatosságot vállal a vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra, berendezésekre és szerelvényekre. A Vállalkozó egységes és teljes körű (*minden beruházási elemre kiterjedő*) **jótállási kötelezettsége** a lezárt Átadás-átvételi Igazolás (*teljesítés igazolás*) kibocsátásának napjától (*a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától*) számított 36 hónap.
- 10.7. A Vállalkozó egységes és teljes körű (*minden beruházási elemre kiterjedő*) **szavatossági kötelezettsége** a lezárt Átadás-átvételi Igazolás (*teljesítés igazolás*) kibocsátásának napjától (*a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától*) számított minimum 10 év; gépészeti berendezésekre 5 év. Amennyiben jogszabály és/vagy gyártói kötelezettségvállalás ezt meghaladó szavatosságot rögzít, úgy felek jogviszonyában az az irányadó.
- 10.8. Vállalkozó a lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás napjától, az általa megvalósított beruházásra a Ptk. 6:171. §-ában foglaltak szerinti, a megajánlott időtartamra szóló jótállási kötelezettség és a szerződés szerinti ÁFA nélkül számított vállalkozási díj **3%-a jótállási biztosíték** nyújtási kötelezettség terheli a Kbt. 134. § (3) bek. szerint.

A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:

óvadékként az előírt pénzösszegnek Megrendelőnek erre a célra nyitott a Takarékbanknál vezetett letételi számlára, 50420403-10001198 számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy

pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy

biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

A vállalkozó által a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére választott biztosítéki forma: pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával<sup>2</sup>

A visszatartott értékek a jótállási kötelezettség leteltét követően kerülnek felszabadításra.

- 10.9. **Előleg visszafizetési biztosíték:** az előleg fizetését Megrendelő nem teszi függővé Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

<sup>2</sup> Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján vállalja, hogy az egyes részteljesítésekért és a végteljesítésből járó ellenértékből egyenlő mértékben visszatartás útján kerüljön biztosításra, vagy

A Vállalkozó a 134. § (6) bek. szerinti biztosíték nyújtási módokat bármelyikét választhatja.



## 11. Szerződés módosítása, felmondása

- 11.1. Felek a jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével mellett módosíthatják, figyelemmel az 5.1. pontban foglaltakra is. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.
- 11.2. Amennyiben jogszabály a jelen szerződés módosítását előzetes jóváhagyáshoz köti, felek az előírt eljárásrendet betartani kötelesek.
- 11.3. Felek, mint az állami támogatások útján megvalósuló beruházások gazdasági szereplői előzetesen megállapodnak abban, amennyiben a támogatást nyújtó szervezet a kapcsolódó támogatási szerződésben a tárgyi beruházás teljesítése tekintetében külön feltételt határoz meg, úgy azt felek a jelen szerződés teljesítése során kötelezően alkalmazzák, szükség esetén a jelen szerződést ezen feltételeknek megfelelően módosítják/kiegészítik.
- 11.4. A jelen szerződés a Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.
- 11.5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## 12. Átadás-átvétel

- 12.1. A munka befejezéséről a vállalkozó előzetesen *(legkésőbb a teljesítési határidő lejártát megelőzően 7 nappal)* értesíti a megrendelőt *(készre jelentés)*. A készre jelentés alapján a megrendelő műszaki ellenőre - *nyolc munkanappal korábban közölt meghívóval* - kitézi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját figyelemmel a teljesítési határidő napjára. Az átadás-átvételi eljárás időtartama a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerint 30 naptári nap
- 12.2. Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a megrendelő nyilatkozik arról, hogy
  - a beruházást **átveszi-e**, továbbá, ha a beruházást átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli;
  - a beruházás átvételét **megtagadja-e**, továbbá, ha a beruházás átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.
- 12.3. A megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a költségvetés és/vagy műszaki leírás és/vagy tervdokumentáció tartalmaz, vagy – *e nélkül is* - azt, amely miatt a beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.
- 12.4. A megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevésbé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely a beruházás rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 12.5. A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.
- 12.6. Amennyiben az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítési határidő előtt kerül sor, a vállalkozó késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiányokat nem pótolja és/vagy hibákat ki nem javítja.
- 12.7. A megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban *továbbá a garanciális időszak utolsó hónapjában* utófelülvizsgálatra határidőt tűz ki. Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a vállalkozó, ellenkező megállapodás hiányában, 30 napon belül köteles. Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a megrendelő a vállalkozótól

terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti. Vállalkozó a garanciális hibák kijavítására, ellenkező megállapodás hiányában, 30 napon belül köteles.

12.8. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 2 pld. átadási dokumentációt. (2 pld-t papír alapon és digitális formában)

### 13. Jogszabályok alkalmazása

13.1. A szerződés teljesítése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § és a Kbt. 136. §; 143. § (1)-(3) bek. rendelkezései az irányadóak.

13.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) rendelkezéseivel összhangban, az ajánlattétel során a költségvetésben és/vagy specifikációban meghatározott konkrét termékek (*tartalmi elem*) megváltoztatása a teljesítés során kizárólag az alábbi esetben lehetséges:

- a megajánlott konkrét tartalmi elem igazolható módon - *egyik félnek sem felróható módon*
  - nem érhető el a teljesítés során és annak beszerzési késedelme a határidőben történő teljesítést veszélyezteti;
- a felajánlott helyettesítő termék minden paraméterében együttesen megfelel az eredetileg megajánlott termék és a közbeszerzési kiírás feltételeinek (*felek kizárólag műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg*);
- az egyenértékűséget Megrendelő bevont szakembere előzetesen igazolja;
- a változtatás nem eredményezi a szerződés tárgyának alapvető megváltozását (*pl.: funkcióváltás*);
- Vállalkozó az eredetileg megajánlott ellenérték megtartása mellett köteles teljesíteni.

#### Eljárásrend:

- Vállalkozó termékváltoztatási kérelmet nyújt be (*tartalma: cserélendő és új termék specifikációja az egyenértékűséget alátámasztó igazolások csatolásával; csere szükségességének indoklása és az azt alátámasztó dokumentumok csatolása*).
  - Megrendelő a kérelmet megvizsgálja, kérdés esetén hiánypótlást indítványoz.
  - Megrendelő általi írásos elfogadást követően (*szerződés módosítás*) eszközölhető a termékváltoztatás.
- 13.3. Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv és a Kbt. rendelkezéseit, az idevonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat (*különösen: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt; továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet*), valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.
- 13.4. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Felek az esetleges jogviták vonatkozásában a Megrendelő székhelye szerint bíróságot határozzák meg.

### 14. Egyéb

14.1. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett dokumentumok a Szerződéssel együttesen értelmezendők és alkalmazandók - csatolás nélkül is -, különös tekintettel:

- Ajánlattételi felhívás;
- Vállalkozó ajánlata.

14.2. A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve a Kivitelezéssel kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott, kötelező erejű ajánlatot (a továbbiakban: „Ajánlat”),



illetve a Közbeszerzési Eljárás során létrejövő valamennyi közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: „Közbeszerzési Dokumentáció”) a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.

A felek jelen szerződést kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőjük útján - *mint akaratukkal mindenben megegyezőt* – 4 példányban aláírták, melyből 3 példány Megrendelőt 1 példány a vállalkozót illeti meg.

Biatorbágy, 2023. július hó 17. nap

Út-Közmű-Gép Kft.  
2030 Úrd. Thököly I. u. 54.  
Adószám: 20070646-2-13

.....  
**Vállalkozó**  
**Út-Közmű-Gép Kft.**  
Grillmayer Alexandra ügyvezető



Biatorbágy, 2023. július hó 17. nap

.....  
**Megrendelő**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
Tarjáni István polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

Jogi ellenjegyző:

.....  
dr. Szabó Ferenc jegyző

Műszaki ellenjegyző:

.....  
Mező Judit műszaki osztályvezető

## NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

### I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, GRILLMAYER ALEXANDRA (név), mint az Út-Közmű-Gép Kft.  
(cégnév) 2030 ÉRD, Thököly (utca) (székhely) 23076646-2-13 (adószám)

törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [a megfelelő aláhúzendó]

- a) költségvetési szerv,
- b) köztestület,
- c) helyi önkormányzat,
- d) nemzetiségi önkormányzat,
- e) társulás,
- f) egyházi jogi személy,
- g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/ ..... [önkormányzat megnevezése] helyi önkormányzat külön- külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
- h) külföldi helyhatóság,
- i) külföldi állami szerv,
- j) külföldi helyhatóságiszerv,
- k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz ..... [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

### II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyekkel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

Alulírott, Grillmayer Alexandra ügyvezető, mint az Út-Közmű-Gép Kft. (székhely: 2030 Érd, Thököly Imre utca 54.; adószám: 23076646-2-13) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem

rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezte, a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) [a megfelelő aláhúzendó],

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: ..... [ország megnevezése], és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személyek a tényleges tulajdonosai:

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban
1.	Grillmayer Alexandra	Budapest, 1987.12.20	Krizsán Dóra	100

2. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

2.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és adóilletősége:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége
1.	-----			

2.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonosok	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban
1.	-----				

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott, ..... (név), mint a ..... (civil szervezet, vízitársulat neve) ..... (székhely) ..... (adószám: .....) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 %-ot meghaladó részesedéssel:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és



megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom

cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

## 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

## 3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adó-illetősége	Tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

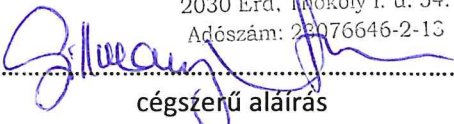
A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt.: ....., 2023. .... hó ..... napján

Út-Közmű-Gép Kft.

2030 Érd, Tűzoltó I. u. 54.

Adószám: 2076646-2-13

  
cégszerű aláírás







## K i v o n a t

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 23-án megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

#### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2023. (II. 23.) határozata

#### **TOP -PLUSZ -1.2.3-21 Belterületi közutak fejlesztése - Belterületi gyűjtőutak komplex fejlesztése Biatorbágyon c. projekt kivitelezési munkáinak közbeszerzési eljárásának megindításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) megtárgyalta „**Belterületi közutak fejlesztése-belterületi gyűjtőutak komplex fejlesztése Biatorbágyon**” tárgyában közbeszerzési eljárás kiírásáról szóló előterjesztést;
- 2) és a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLIII törvény Harmadik rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárást indít.
- 3) Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő a közbeszerzési eljárás megindítására:** 2023. március 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály, Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

*Pénzesné Szép Anna*  
Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető



## K i v o n a t

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 29-én megtartott soros zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással (Tarjáni István: igen, Tálás-Tamássy Richárd: igen, Dr. Cserniczky Tamás: igen, Varga László: igen, Mohácsy István: igen, Nánási-Kézdy Tamás: igen, Lóth Gyula: nem, Csepregi Miklós: tartózkodik, Barabás József: igen, Szanyi József: igen, Horváth András: tartózkodik) – 8 igen, 1 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2023. (VI. 29.) határozata

#### A „TOP-PLUSz-1.2.3-21 Belterületi közutak fejlesztése- Belterületi gyűjtőutak komplex fejlesztése Biatorbágyon c. projekt kivitelezési munkáinak közbeszerzési eljárásának” közbeszerzési eljárás elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete TOP-PLUSz-1.2.3-21 Belterületi közutak fejlesztése- Belterületi gyűjtőutak komplex fejlesztése Biatorbágyon c. projekt kivitelezési munkáinak közbeszerzési eljárásának” közbeszerzési eljárás elbírálásáról szóló előterjesztés tekintetében alábbi döntést hozza:

- 1) A közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján a képviselő-testület megállapította, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése és bírálata lezárult.
- 2) A tárgyi közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot az Út-Közmű-Gép Kft. (2030 Érd, Thököly Imre utca 54.) ajánlattevő tette. Az ajánlatban szereplő **ellenszolgáltatás összege: nettó 230.019.372,-Ft.**
- 3) A tárgyi közbeszerzési eljárás fedezete rendelkezésre áll.
- 4) A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményes.
- 5) A tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese a Út-Közmű-Gép Kft. (2030 Érd, Thököly Imre utca 54.) ajánlattevő.
- 6) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárásról szóló írásbeli összegzésnek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben való megjelenéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2023. július 3.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály, Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

  
Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető



## PÓTMUNKA KIMUTATÁS

PÓTMUNKÁK		PÓTMUNKA KÖLTSÉG (Ft)
P1.	Dózsa Gy. út alsó szakaszának felújítási határa és a körforgalomi gyalogosátkelőhely között lévő régi burkolat aszfalt kopóréteg cseréje	2 285 000
P2.	Állomás utcai járdacsatlakozások akadálymentes átépítése	1 251 050
P3.	Dózsa Gy. út felső szakaszán a hiányzó járdaszakasz kiépítése	1 393 750
P4.	Dózsa Gy. úti hiányzó burkolt árokszakaszk kiépítése, javítása, rézsűburkolás	3 195 000
P5.	Dózsa Gy. út (Kis köz csomópont egy régi közmű átvezetésnél) hiányzó burkolatalap kiépítése	525 000
<b>NETTÓ AJÁNLATI ÁR</b>		<b>8 649 800</b>
<b>ÁFA 27%</b>		<b>2 335 446</b>
<b>AJÁNLATI ÁR</b>		<b>10 985 246</b>

### ***P1. Dózsa Gy. út alsó szakaszának felújítási határa és a körforgalomi gyalogosátkelőhely között lévő régi burkolat aszfalt kopóréteg cseréje***

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Pótmunka	Egységár (Nettó Ft/egység)	Pótmunka Költség (Ft)
31-232	Aszfaltburkolat profilba marása vastagság	m3	8,75	40 000	350 000,00 Ft
34-522	AC-11 kopó (F) B 50/70	m3	10,75	180 000	1 935 000,00 Ft
<b>összesen nettó</b>					<b>2 285 000 Ft</b>

### ***P2. Állomás utcai járdacsatlakozások akadálymentes átépítése, burkolatszél elhúzás***

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Pótmunka	Egységár (Nettó Ft/egység)	Pótmunka Költség (Ft)
31-241	Járdaburkolatok bontása	m2	31,00	10 000	310 000 Ft
31-261	Burkolatszél vágás	m	23,00	1 100	25 300 Ft
33-009	FZKA 0/63 jelű kötőanyag nélküli burkolatalap	m3	4,65	30 000	139 500 Ft
33-142	CK <sub>r</sub> -4 jelű hidraulikus kötőanyagú burkolatalap	m3	4,65	45 000	209 250 Ft
36-231	Kiemelt szegély készítése előregyártott elemekből vagy monolit kivitelben	m	21,00	15 000	315 000,00 Ft
36-242	Kerti szegély	m	21,00	12 000	252 000 Ft
<b>összesen nettó</b>					<b>1 251 050 Ft</b>

### ***P3. Dózsa Gy. út felső szakaszán a hiányzó járdaszakasz kiépítése***

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Pótmunka	Egységár (Nettó Ft/egység)	Pótmunka Költség (Ft)
31-241	Burkolatok bontása	m2	16,00	10 000	160 000 Ft
36-242	Kerti szegély	m	70,00	12 000	840 000 Ft
33-009	FZKA 0/63 jelű kötőanyag nélküli burkolatalap	m3	2,25	30 000	67 500 Ft
33-142	CK <sub>r</sub> -4 jelű hidraulikus kötőanyagú burkolatalap	m3	2,25	45 000	101 250 Ft
36-411	Térkő burkolatok 6 cm vtg. beton idomkőből	m2	15,00	15 000	225 000 Ft
<b>összesen nettó</b>					<b>1 393 750 Ft</b>



**P4. Dózsa Gy. úti hiányzó burkolt árokszakaszk kiépítése, javítása, rézsűburkolás**

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Pótmunka	Egységár (Nettó Ft/egység)	Pótmunka Költség (Ft)
42-155	Árokburkolás előregyártott betonlapokkal vagy monolit betonból (folyókának)	m2	71,00	45 000	3 195 000 Ft
összesen nettó					3 195 000 Ft

**P5. Dózsa Gy. út (Kis köz csomópont egy régi közmű átvezetésnél) hiányzó burkolatalap kiépítése**

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Pótmunka	Egységár (Nettó Ft/egység)	Pótmunka Költség (Ft)
31-241	Burkolatalap bontása	m2	21,00	10 000	210 000 Ft
33-009	FZKA 0/63 jelű kötőanyag nélküli burkolatalap	m3	4,20	30 000	126 000 Ft
33-142	CK,-4 jelű hidraulikus kötőanyagú burkolatalap	m3	4,20	45 000	189 000 Ft
összesen nettó					525 000 Ft

ÉRD, 2023. szeptember 20.

  
ÚT-GÉP-KÖZMŰ Kft.

Műszaki ELEMÉR:

TÁRGYI PÓTMUNKÁK A KIVITELEZÉS SZAKSZERŰ ELÉGZÉSÉHEZ INDOKOLTAK, ILLETVE SZÜKSÉGSZERŰEK.

A VÁLLALKODÓSI ÁLLAMAJT ELŐMŰKÖZTETELI SZERZŐDÉSHEZ MEGFELEL, BÉNHABU TALÁLTAK, JÓVÁLLAGYASÁG JAVASOLM.

2023.09.27.

  
WE