



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Beszámoló a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet alapján nyújtott önkormányzati támogatásokról**

MELLÉKLETEI: -

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: **Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság (átruházott hatáskörben dönt)**

ÜLÉS TÍPUSA: **nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2021. június 21.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK: **Pomaházi Krisztina igazgatási osztályvezető, Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető**

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: **Igazgatási Osztály**

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Pomaházi Krisztina igazgatási osztályvezető, pénzügyi adatszolgáltató: Pénzügyi Osztály**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **dr. Hajdu Boglárka jegyző**

DÁTUM: **2021. június 14.**



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/218, 228, 223 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: igazgatas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Beszámoló

a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet alapján nyújtott önkormányzati támogatásokról

Tisztelt Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság!

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint – Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének szociális ügyekkel foglalkozó bizottsága minden évben dönt a lakásépítés és vásárlás tárgyában benyújtott kérelmekről és a költségvetésben szereplő összeg erejéig határoz a kamatmentes kölcsöntámogatás (továbbiakban: támogatás), valamint esetlegesen a vissza nem térítendő támogatások odaítéléséről. A legutóbbi döntést követően, az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság 2020. július 1-jén megtartott zárt ülésén Radnai Péter bizottsági tag kérte, hogy a legközelebbi döntésnél a tényleges kifizetésekről és a kintlévőségekről kapjon tájékoztatást a Bizottság.

Ennek a kérésnek az alábbiakban tesztek eleget.

1. Előzmények

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 1991-ben alkotta meg a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló 4/1991. (05.29.) rendeletét, melynek sorozatos módosítását, kiegészítését követően 2013. január 1-jétől hatályba lépett a fenti számú új, mai is hatályos Rendeletünk. Az új jogszabály létrejöttét részben az indokolta, hogy a korábbi jogszabály nem tartalmazta a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre, az önerő meglétére, illetve a törlesztés elmaradása vagy a támogatás nem a célnak megfelelő felhasználása esetén követendő eljárásra vonatkozó szabályozást.

A 2012-es rendeletalkotást megelőzően készített felmérés adatait (2006-tól) az alábbi táblázat tartalmazza:

Támogatás éve	Támogatott ingatlanok száma (db)	Támogatás típusa személyenként			Támogatás		Egy főre eső átlagos támogatás (Ft/fő)	Jelzálog jog bejegyzés hiánya (db)	2021.03.30-ai állapot
		kizárólag vissza nem térítendő (db)	kizárólag kölcsön (db)	mindkettő (db)	teljes összege (Ft)	ebből: kölcsön (Ft)			
2006	28	1	20	7	14.960.000	13.930.000	534.285	11	23 db kölcsön visszafizetve, 3 db 2016-ban lejárt, de 405.000,- Ft/81 havi, 210.829,- Ft/32 havi, 542.000,- Ft/73 havi elmaradás, 2 esetben földhivatali elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzés elutasítva, 3 esetben 2 fő készfizető kezes van
2007	14	0	8	6	8.340.000	7.360.000	595.714	1	mind a 14 db kölcsön visszafizetve
2008	21	2	17	2	10.540.000	9.050.000	501.904	2	mind a 19 db kölcsön visszafizetve
2009	8	0	6	2	8.500.000	6.900.000	1.062.500	0	mind a 8 db kölcsön visszafizetve
2010	11	2	9	0	5.500.000	4.700.000	500.000	4	7 db kölcsön visszafizetve, 2 db 2020-ban lejárt, de 149.842,- Ft/45 havi, 766.352,- Ft/92 havi elmaradás, 1 esetben földhivatali bejegyzés elutasítva, 1 esetben bejegyzés és 1 készfizető kezes is van
2011	10	1	8	0	6.728.000	6.407.000	672.800	1	8 db kölcsönből 4 visszafizetve, 3 db 2021.08. hónapban jár le, de rendben fizetve, 1 db 2021-ben jár le, de 247.500,- Ft/18 havi elmaradás, utóbbinál földhivatali bejegyzés és 2 fő kezes is van
2012	5	0	5	0	4.190.000	4.190.000	838.000	0	3 db kölcsön visszafizetve, 2 db kölcsön 2022-ben jár le, de rendben fizetve
+ egy 2000-ben megállapított támogatásból 65.050,- Ft (833,- Ft x 78 havi) elmaradás + egy 2004-ben megállapított támogatásból 165.082,- Ft (1.667,- Ft x 99 havi) elmaradás (mindkettőnél van földhivatali bejegyzés és 2 fő készfizető kezes) Elmaradás összesen:									2.551.655,- Ft

2. Az új Rendelet elfogadását követően született támogató döntések:

Támogatás éve	Támogatott ingatlanok száma (db)	Támogatás típusa személyenként			Támogatás		Egy főre eső átlagos támogatás (Ft/fő)	Jelzálogjog bejegyzés hiánya (db)	2021.03.30-ai állapot
		kizárólag vissza nem térítendő (db)	kizárólag kölcsön (db)	mindkettő (db)	teljes összege (Ft)	ebből: kölcsön (Ft)			
2013	1	0	1	0	1.700.000	1.700.000	1.700.000	0	1 db kölcsön rendben fizetve
2014	3	2	1	0	5.000.000	2.700.000	1.666.666	2	1 db kölcsön 2024-ben jár le, de 247.500,- Ft/11 havi elmaradás , földhivatali bejegyzés és 2 készfizető kezes is van
2015	4	0	4	0	5.000.000	5.000.000	1.250.000	0	4 db kölcsön rendben fizetve
2016	1	0	1	0	500.000	500.000	500.000	0	1 db kölcsön rendben fizetve
2017	5	0	5	0	4.830.000	4.830.000	966.000	0	5 db kölcsön rendben fizetve
2018	1	0	1	0	2.400.000	2.400.000	2.400.000	0	1 db kölcsön rendben fizetve
2019	3	0	3	0	5.000.000	5.000.000	1.666.666	1	2 db kölcsön rendben fizetve
2020	4	1	3	0	8.000.000	5.000.000	2.000.000	1	2 db kölcsön rendben fizetve
Elmaradás mindösszesen:									2.799.155,- Ft

A Rendelet 2013. évi hatályba lépése óta csak 1 jelentősebb tartozás halmozódott fel, a módosítások bevezetése elérte a célját. A Pénzügyi Osztály a hátralékkal rendelkező támogatottak részére rendszeresen fizetési felszólításokat küld. Azon támogatottak kérelmét, akik a fizetési felszólításra reagálnak és a támogatási szerződésben foglalt feltételeket kérik módosítani (nem jellemző a támogatottakra), Bizottságnak kell elbírálnia: fizetési haladék biztosítása, kölcsön vissza nem térítendő támogatássá változtatása, illetve a kérelem elutasítása.

Végrehajtási eljárás megindítására ez ideig nem került sor. Az elutasított földhivatali elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzések esetén a 2 fő készfizető kezes személyrel szemben lehet végrehajtási eljárást indítani, azonban a legtöbb esetben a kezességet idős, már a szerződéskötés idején nyugdíjas személyek vállalták. Jellemző, hogy az elidegenítési tilalommal terhelt ingatlanokon már meglévő, több tízmilliós terhelés volt. Végrehajtási eljárás kezdeményezése esetén továbbá ügyvédi díjjal is számolni szükséges, ahogyan a támogatott személyekkel a szerződéskötés ügyvédi díjának rendezése is önkormányzati költségvetésből történik.

Fentiek alapján szükséges lenne a Rendelet kiegészítésére, módosítására a jövőbeni szerződéskötések tartalmi elemeit és a végrehajtást illetően.

Biatorbágy, 2021. június 14.

Tarjáni István s.k.
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási,
Kulturális és Egészségügyi Bizottsága
.../2021. (VI.) határozata**

a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet alapján nyújtott önkormányzati támogatásokról szóló beszámolóról

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás, valamint a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendeletben foglaltak alapján Biatorbágy Város Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendelet alapján nyújtott önkormányzati támogatásokról szóló beszámolót megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja. Egyúttal javasolja a Rendelet kiegészítését, módosítását a támogatási szerződés tartalmi elemeinek bővítésével, illetve a végrehajtási eljárás részletszabályainak rögzítésével.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: az Igazgatási Osztály vezetője

Határidő: a rendelet módosítására vonatkozó előterjesztés összeállítására 2021. október 31.

**Varga László
elnök**