



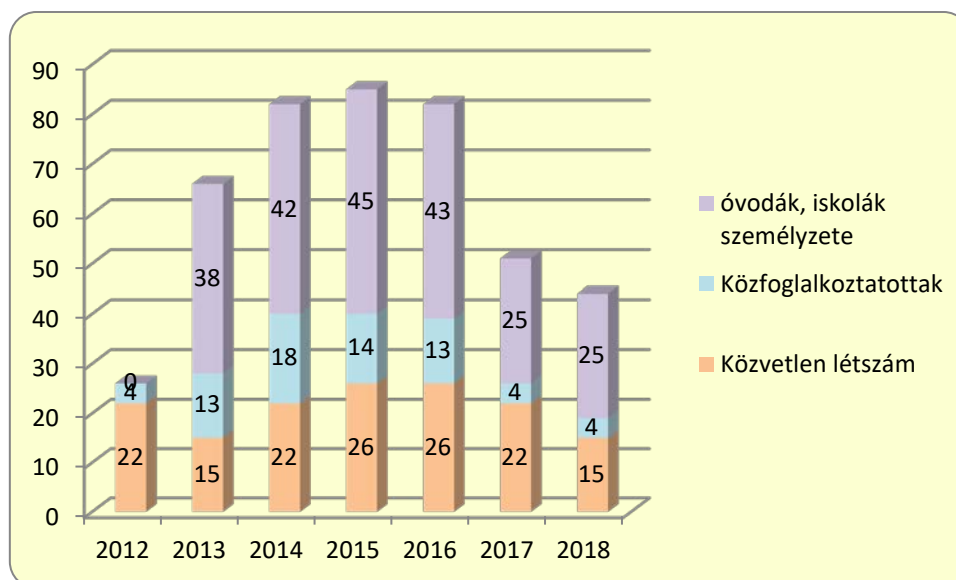
VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Városgondnokság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 30 269-8654
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: molnar.janos@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató a Városgondnokság 2018. évi munkájáról (2018. január – 2018. december)

A Városgondnokság 2012. január óta működik Biatorbágy Város Önkormányzatának önálló szervezeti egységként.

Az előző évekhez hasonlóan a köznevelési intézményekben a gyermekétkeztetési feladatokat, illetve a Biai Református Általános Iskola és a Czuczor Gergely Iskola működtetői feladatait továbbra is a Városgondnokság látja el. Feladata maradt a közterületek gondozása, a Torbágyi Katolikus Temető gondnoki feladatainak ellátása, illetve a parkosítás. Új feladatként került osztályunkhoz az Ohmüller Márton sétány mellett épülő sportpark mintegy 2 hektáros területének gondozása.

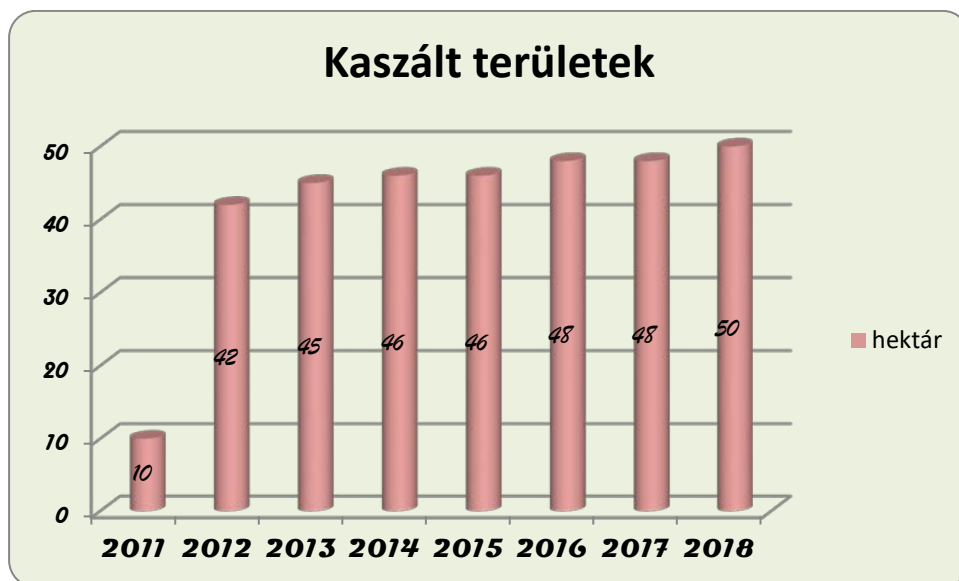


A feladatok - illeszkedve Biatorbágy Város Képviselő-testületének 108/2012.(05.24.) Öh. számú határozatában foglalt városüzemeltetési stratégiájához – nagyon széleskörűek, több területet is lefednek, melyek a következők:

Állandó feladatok:

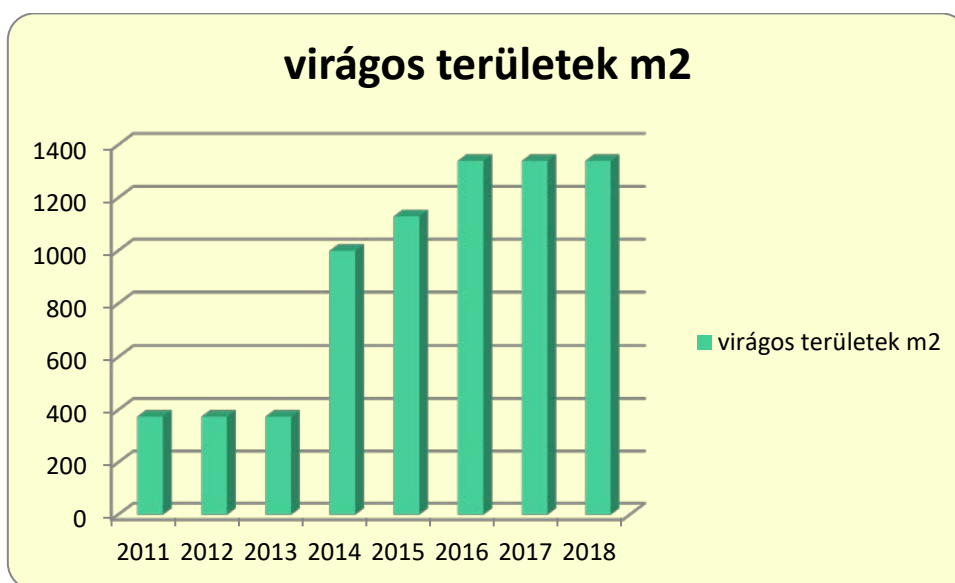
- önkormányzati intézmények karbantartási feladatainak ellátása (óvodák, önkormányzati ingatlanok)
- a köznevelési intézmények közül a 2 egyházi iskola, a Református Általános Iskola és a Czuczor Gergely Általános Iskola működtetői feladatainak ellátása (takarítás, gondnoki feladatok, anyag- és eszközbeszerzés)
- köznevelési intézmények gyermekétkeztetési feladatainak ellátása, 2018. november 1-én újonnan bevezetett, kártyás rendszerrel
- A Városgondnokság állományába tartozó alkalmazottak munkaüggyel kapcsolatos adminisztrációs feladatainak segítése, helyettesítések megszervezése
- parkok, játszótérek karbantartása, köztéri utcabútorok folyamatos ellenőrzése, szükség esetén javítása, újrafestése

- Biatorbágy teljes területén a buszmegálló takarítása és tisztán tartása, utas-várók plexi felületeinek tisztítása
- köztéri szemégyűjtők rendszeres ürítése
- Illegálisan lerakott szemét összeszedése, elszállítása, elszállíttatása. A Turista útnál felépült, zárható hulladéklerakónak köszönhetően egy nagy illegális hulladéklerakó helyet sikerült felszámolni, de sajnos a város más (mindig újabb és újabb pontjain) gyakran helyeznek el illegálisan szemetet, amelyet a Városgondnokság alkalmazottainak kell összeszedni
- Biatorbágy közigazgatási határain belül elhelyezkedő vízelvezető árkok és áttereszek, zárt csapadékvíz hálózat tisztítása
- lehullott levelek összegyűjtése, elszállítása
- lakossági hulladékszállítással kapcsolatos ügyek intézése
- veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése, lebonyolítása évente egyszer
- szociális tűzifa kiszállítása a rászorulóknak (kocsira felpakolás, kiszállítás, lepakolás)
- Rendszeres fűnyírás a város teljes közigazgatási területén belül. 2018-ban új területtel, az Ohmüller Márton sétány melletti, leendő sportpark 2 hektáros területével növekedett a rendszeresen karbantartandó terület, így nagysága már megközelíti az 50 hektárt.

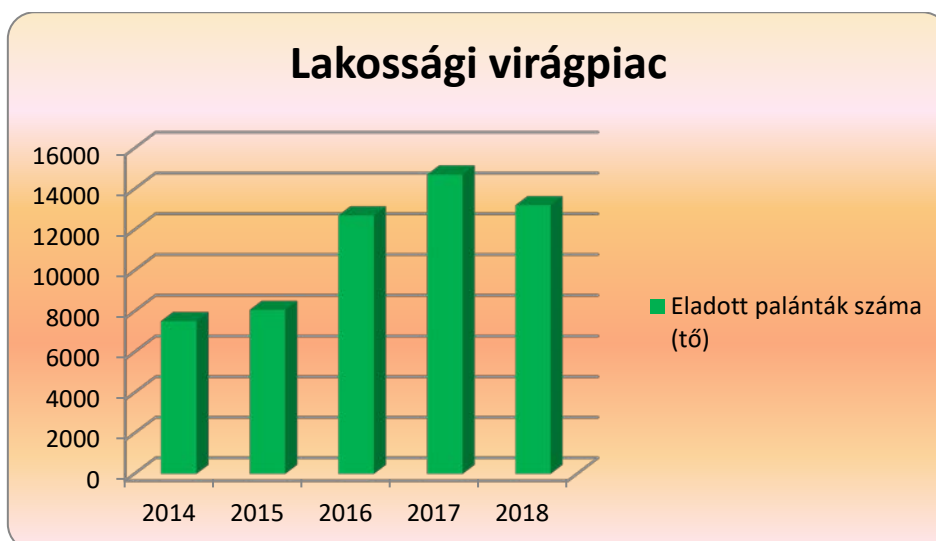


- közutak - a BTG által végzett - hó-eltakarításának, síkosság-mentesítésének szervezése, ellenőrzése, lakossági panaszok kezelése
- Hó-eltakarítás saját hatáskörben (saját alkalmazottakkal) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok előtt, a köztereken, parkokban, buszmegállóknak
- közterületen lévő kisebb öreg, beteg, kiszáradt fák kivágása, közúti forgalmat vagy gyalogos közlekedést zavaró fák gallyazása saját hatáskörben
- közterületen lévő nagyobb, balesetveszélyes fák kivágása, elektromos vezetékbe lógó fák gallyazása vállalkozó által
- ünnepek és városi rendezvények alkalmával a város területén zászlók kitűzése, rendezvény helyszínek díszítése, színpadépítés, rendezvények előkészítése, lebonyolítása, a rendezvények után az érintett területek takarítása, rendbe tétele
- az önkormányzat tulajdonában lévő Iharosi tábor karbantartása, gondnoki feladatainak ellátása
- a szintén önkormányzati tulajdonú Fonyódi üdülő karbantartása, gondnoki feladatának ellátása, vendégek fogadása, vendég kérések teljesítése
- ünnepi fények, díszkivilágítás beszerzése és felszerelése közintézményekre, kandeláberekre
- útszegélyek tisztítása
- KRESZ-táblák és tartozékainak beszerzése, kihelyezése a Műszaki Osztály által biztosított forgalomtechnikai-tervek, engedélyek alapján
- KRESZ-táblák, közterületi hirdető táblák karbantartása, rongálásból, balesetből adódó sérült elemek cseréje, figyelmeztető táblák kihelyezése
- közterületi kutak, ivó-kutak karbantartása, fagyztalanítás a tél beállta előtt, megnyitás tavasszal (11 ivó-kút)

- közterületi kutak, játszóeszközök, utcabútorok szándékos rongálás utáni helyreállítása
- öntözőrendszerek rendszeres karbantartása (sérült öntözőfejek folyamatos felülvizsgálata, cseréje), téliesítése, megnyitása
- közterületi vízórák ellenőrzése, karbantartása
- az Önkormányzat gépkocsi-parkjának üzemeltetése, gépkocsi biztosítása (sofőrrel) helyszíni szemlékhez, anyagbeszerzéshez a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére
- elhullott állattal kapcsolatos lakossági bejelentések továbbítása a gyepmesternek
- a közvilágítással kapcsolatos lakossági bejelentések, panaszok kezelése (saját kandeláberek hibaelhárítása, az Elműhöz tartozó villanyoszlopok hibáinak továbbítása a Szolgáltató felé)
- a Pátia pince kertjében telepített szőlő gondozása; önkormányzati szüret megszervezése, lebonyolítása; részvétel a Pünkösdi Pincenapok, illetve a Nyitott pincék rendezvényeken.
- virágágyak, kiültetések megtervezése, növények beszerzése
- virágágyak beültetése, gondozása (tápanyag-utánpótlás, gyomlálás, kapálás, öntözőrendszerrel nem rendelkező területeken öntözés IBC tartályról, permetezés)



- cserjék, sövények nyírása, alakítása, növényvédelme (pl. buxusmoly)
- fák, fasorok gondozása
- muskátli kaspók kihelyezése kandeláberekre, muskátlik öntözése, tápoldatozása
- lakossági virágpiac szervezése, lebonyolítása – ez a kezdeményezés nagyon népszerű a lakosság körében, mindenki szívügyének érzi, hogy a „portája” előtti terület rendezett, virággal borított legyen. Önkormányzatunk az elmúlt 2 évben sikeresen szerepelt a Virágos Magyarország versenyen.



2018-ban elvégzett eseti feladatok:

- Kapu legyártása a Rendőrségen
- Patakparti színpad festése
- Csicsergő óvodában a parkettázás előkészítése (csoportszobák kiürítése), majd bútorok visszapakolása a parkettázás után
- Kodály téri játszótéren csőtörés utáni javítás a vízóra aknájánál és a szökőkútnál
- A Legóvár Óvodában keletkezett tűz után a csoportszobák kiürítése; a leégett, elkormolódott, használhatatlanná vált játékok, bútorok elszállítása; a visszaépített belső szerkezet festése, illetve a munkálatok utáni takarítás

Intézmény-karbantartási, intézmény-felújítási feladat teljes egészében 2015-től került a Városgondnokság feladatkörébe.

Intézmény-karbantartás adminisztrációs feladatai:

- igények begyűjtése, felmérése
- előterjesztések, táblázatok készítése
- ajánlatok bekérése, rendszerezése
- szerződések, megrendelők előkészítése
- a felújítási munkák elvégztetése, átvétele
- elszámolás

A Városgondnokság által az intézményekben a nyári karbantartás keretében saját alkalmazottaival elvégzett munkák:

Szabadság út 3. Könyvtár:

- Az épület hátsó sarkánál csapadékvíz elvezetés kiépítése

A Városgondnokság által az intézményekben a nyári karbantartási munkákon kívül, saját alkalmazottaival elvégzett munkák:

Kálvin tér 4. iskola

- mosogatógép javítása

Szentháromság tér 6 iskola

Karinthy u. 4. iskola

- mosogatógép beépítése
- mosógép beszerzése, beépítése

Vasút u. 6. védőnői szolgálat-orvosi ügyelet

- csőtörés javítása
- csőtörés utáni vakolatjavítás, festés
- dugulás elhárítás
- WC-tartály javítása
- bútorzat átrendezése, javítása

Szabadság út 8. orvosi rendelő

- radiátorok rendszeres ellenőrzése, légtelenítése, fűtési rendszer utántöltése
- bútorokon kisebb javítások elvégzése
- dugulás-elhárítás
- orvosi rendelőben kábelcsatornák felszerelése, vezetékek rendezése
- fogászaton világítás javítása
- fogászaton váró és rendelő közti ajtó javítása
- vízóránál csőtörés javítása
- radiátor cseréje (lfi-pontban)

- bejárati ajtón zárcsere

Mester u. 2. Egészségház: az Egészségház gondnoki feladatainak ellátása 2016. novemberétől tartozik a Városgondnoksághoz

- csapcserék elvégzése
- csapok javítása
- záruk javítása
- volt családi napközi festése
- belső ajtókon küszöbök javítás
- szennyvízátemelő tisztítása, kis javítások elvégzése
- parafatáblák felszerelése
- székek mögé falvédők felszerelése (30 db)
- WC-tartályok javítása, cseréje
- tükrök cseréje, felszerelése

Iharosi tábor

- vizesblokkban gépészeti javítások elvégzése
- dugulás-elhárítás
- apróbb villanyszerelési javítások elvégzése
- darázsirtás
- zárcsere

Polgármesteri Hivatal

- pincében lévő bojler cseréje
- beltéri hűtőegységek apróbb hibáinak azonnali elhárítása
- fűtési rendszerben keringtető szivattyú cseréje
- WC-tartály cseréje

Ferenc u. 46.

- épület folyamatos felügyelete

Meggyfa u. 27.

- épület folyamatos felügyelete

A Városgondnokság által az intézményekben elvégeztetett javítási munkák:

Szentháromság tér 6. iskola

- konyhában új bojler felszerelése
- klíma karbantartása konténerekben
- fűtési rendszerben keringtető szivattyú cseréje
- Refi udvarrészen járda, játszótéri szegély és mulcs „burkolat” készítése
- Refi konténerek elektromos betáplálás javítása mérőszekrényben
- konyha bejárata előtt vízcsőtörés javítása (fél-tornaterem építése, udvar rendezése előtt javasolt a vízvezeték cseréje!)

Kálvin tér 4. iskola

- konyhai légkezelő tisztítása
- mosogatószifon javítása
- konyhai mosogató áthelyezése
- dugulás elhárítás

Kálvin tér 4. „Gazdi”

- kazánok karbantartása

Nagy u. 48. Rendőrség

- világítás javítása
- elektromos hálózat vizsgálata (javasolt a bejövő elektromos teljesítmény bővítése)
- megsüllyedt térburkolat javítása bejárati kapunál

Baross Gábor u. 1. Faluház

- liftek érintésvédelmi mérésének elvégzése
- klímaberendezés karbantartás, szivárgásvizsgálat elvégzése
- világítás javítása recepció (Faluház fizette)
- hő és füstelvezető rendszer állapotfelmérése, karbantartása (Faluház fizette)
- szellőztető berendezés karbantartása

Fő u. 92. Tájház

- kazán javítása, karbantartása

Fő u. 94. Községi Ház

- parketta javítása

Szabadság út 3. Könyvtár

- fűtési rendszer többszöri javítása

Bajcsy-Zsilinszky u. 13. Csicsergő Óvoda

- étellift érintésvédelmi mérésének elvégzése
- konyhai bojler javítása
- konyhai vízelzáró javítása
- konyha melletti kerti csap javítása
- bojler cseréje emeleti konyhában
- dugulás elhárítás

Fő u. 61. Vadvirág Óvoda

- gázkészülék flexibilis bekötőcsövének cseréje
- világítótestek javítása

Szent László u. 48. Pitypang Óvoda

- gázkészülék flexibilis bekötőcsövének cseréje

Dévai u. 1. Meserét Óvoda

- szellőztető berendezés motorjának cseréje
- lift érintésvédelmi mérésének elvégzése
- tűzjelző rendszer javíttatása
- világítótestek javítása

Szentháromság tér 6. Legóvár Óvoda

- klíma karbantartása
- vízvezeték külső elzáró csapjainak javítása

Szent István u. 2. Gólyafészek Bölcsőde

- szellőztető rendszer tisztítása, karbantartása
- megrongált kerékpártároló lakatos javítása utáni visszaszerelése
- világítótestek javítása folyosón
- konyhai csatorna rendszer és zsírfogó tisztítása, javítása
- hő és füstelvezető rendszer állapotfelmérése, karbantartása
- tűzgátló ajtók állapotfelmérése

Iharosi tábor

- kitört ablakok beüvegezése

Iharos, 3656. hrsz.-ú ingatlan (sportpálya mellett)

- udvaron zöld terület kaszálása
- udvaron takarítás, sirt elszállítása

Iharosi sportpálya

- vendég vizesblokk és bírói öltöző felújítása (Sport Kft. fizette)

Kolozsvári utcai sportpálya

- pénztári épületblokk homlokzat felújítása (Sport Kft. fizette)

Mester u. 2. Egészség ház

- klíma karbantartása, szivárgásvizsgálat elvégeztetése
- klíma beltéri egységeinek javíttatása
- bejárati automata ajtó javítása
- lift leállítás utáni felülvizsgálata
- lift érintésvédelmi mérésének elvégeztetése

Szabadság út 8. orvosi rendelő

- klíma tisztítása, karbantartása
- dugulás-elhárítás

Vasút u. 6. védőnői szolgálat-orvosi ügyelet

- WC-javítása, vízszűrő beépítése

Táncsics M. u. 9. foglalkoztató

- Légkezelő rendszer tisztítása, karbantartása

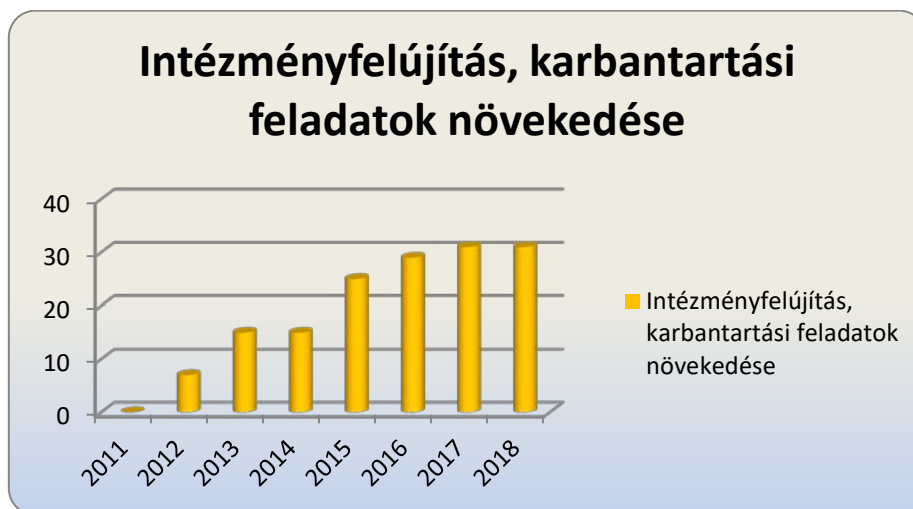
Polgármesteri Hivatal

- klíma karbantartás, szivárgásvizsgálat elvégeztetése

- fűtési - hűtési rendszer téli-nyári átállítása
- fűtési rendszer vegyszeres átmosása, adalékanyagos feltöltése
- hűtési - fűtési rendszer nyári-téli átállítása
- klíma kültéri egységeinek téliesítése
- klíma beltéri egységeinek javítása
- lift érintésvédelmi mérésének elvégzése
- elektromos zár javítása
- klíma több beltéri egységének javítása
- ügyfélszolgálaton a klíma beltéri egységei vezérlésének szétválasztása
- kabinet irodában a klíma beltéri egységei vezérlésének szétválasztása
- tűzjelző javíttatása
- beléptető rendszer és riasztó javíttatása

További, közterületen elvégeztetett javítási, szerelési munkák:

- Városünnepre és karácsonyi vásárra ideiglenes elektromos mérőóra felszerelése
- karácsonyi díszvilágítás fel és leszerelése
- Turista úti hulladékátadó pont kialakítása
 - o építmény elkészítése
 - o elektromos ellátás kiépítése
 - o belső világítás kialakítása
 - o beléptető rendszer kiépítése
 - o kamerás megfigyelés kiépítése
 - o hulladékátadó konténerek beszerzése
- Iharosban beszakadt aknatető javítása
- Naphegy közti közkút fogyasztásmérő aknájának javítása, tetejének megemlése
- Fő téri játszótéren
 - o mulcs terítése
 - o ivókút cseréje
 - o szikkasztó készítése ivókútból kifolyó víznek
 - o térburkolat készítése ivókút köré
- Herbrechtingen téri játszótér kerítésének, kapujának átépítése



Egyéb, az intézmények üzemeltetésével kapcsolatos feladatok:

- liftek, emelő berendezések karbantartásának ügyintézése
- közreműködés a Katasztrófavédelem által tartott ellenőrzésekben
- kazánok, konvektorok éves karbantartásának lebonyolítása

- klíma berendezések rendszeres karbantartásának lebonyolítása
- ügyintézés, kapcsolattartás közüzemi szolgáltatókkal
- ügyintézés, kapcsolattartás biztosítóval (üvegkár, beázás)
- közüzemi hibabejelentések intézése
- villanyóra leolvasó rendszeres kíséréte, villanyóra-szekrények kinyitása
- közüzemi számlák rendszerezése, rögzítése, hibás tételek keresése, feltárása, megreklamálása
- a 2019. évi nyári karbantartási terv összeállítása

2015-ben került a Városgondnokság feladatkörébe a közterületi és intézményi játszóterek, játszóeszközök karbantartási munkáinak szervezése.

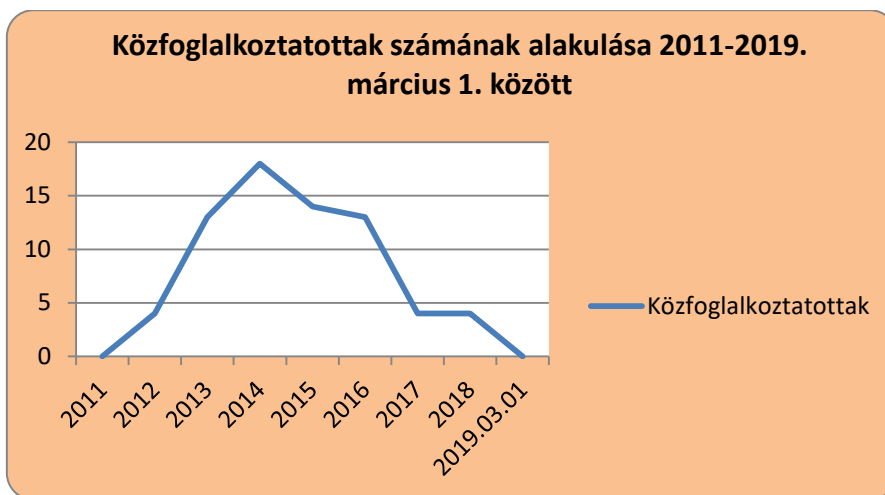
A játszótéri karbantartási feladatokat külső vállalkozóval végeztetjük. Ezzel kapcsolatos feladataink:

- árajánlatok bekérése, véleményezése
- szerződéstervezet előkészítése
- szerződés karbantartása (meghosszabbítása)
- kapcsolattartás, egyeztetés a vállalkozóval
- a karbantartás keretében elvégezhető szabványosítási munkák sorrendiségének meghatározása
- a munkák átvétele, ellenőrzése
- elszámolás
- közreműködés a játszótéri eszközök kijelölt szervezet által végzett felülvizsgálatában

Közüzemi szerződésekkel, számlákkal kapcsolatos adategyeztetés, adatszolgáltatás Érdi Tankerületi Központ felé.

2018. folyamán a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe tartozó, Pátyról, Herceghalomról, Sós-kútról, Etyekről Biatorbágyra vezető utak mentén (kb. 25 km hosszú szakaszon) több, mint 45 teherautónyi szemetet szedtünk össze és szállítottunk el.

A Városgondnokság által elvégzendő bizonyos feladatok (pl. parkgondozás, virágültetés, gyomlálás, kapálás, öntözés) ellátásában az elmúlt években nagy segítséget jelentett a közfoglalkoztatási program, amelynek kerete évről évre csökkent, idén, 2019. február 28-ával meg is szűnt. Mindazonáltal köszönettel tartozom Biatorbágy Város Vezetőségének, hogy hozzájárultak az eddigi 4 fő közfoglalkoztatott megbízási szerződéssel történő továbbfoglalkoztatásához.



A lakossági visszajelzések arra utalnak, hogy a csökkenő létszám ellenére – vállalkozók bevonásával – is sikeresen tudtuk teljesíteni a növekvő feladatokat. Ezúton is köszönöm a tisztelt Képviselő Testületnek, hogy a 2018. évben is biztosította a feladatok ellátásához szükséges tárgyi feltételeket, és a pénzügyi fedezetet.

Biatorbágy, 2019. április 9.

Molnár János s.k.
Városgondnokság-vezető

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (...) határozata

Városgondnokság 2018. évi munkájáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Városgondnokság 2018. évi munkájáról szóló tájékoztatót.

A képviselő-testület a tájékoztatót elfogadja.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző