



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/7, 011/6 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

MELLÉKLETEI:

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lapok

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. március 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság, Főépítész iroda

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző

Biatorbágy, 2023. március 13.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/213 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/7, 011/6 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Biatorbágy 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/7, 011/6 hrsz.-ú ingatlanok** hrsz.-ú ingatlanok külterületként nyilvántartott önkormányzati tulajdonú ingatlanok belterületen.

Biatorbágy 09/2 hrsz.-ú ingatlan, természetben a Baross Gábor utca.

Nagysága: 3.159 m²

Művelési ág: erdő

Építési övezet: EV-1 jelű (erdőterület) építési övezet

Biatorbágy 09/3 hrsz.-ú ingatlan, természetben Karikó János utcában található.

Nagysága: 47 m²

Művelési ág: kivett út

Építési övezet: KÖU jelű (közlekedési terület) építési övezet

Biatorbágy 09/4 hrsz.-ú ingatlan, természetben a Juhász Gy. u. és Karikó J. u. között található.

Nagysága: 415 m²

Művelési ág: fásított terület

Építési övezet: EV-1 jelű (erdőterület) építési övezet

Biatorbágy 09/5 hrsz.-ú ingatlan, természetben a Juhász Gyula utcában található.

Nagysága: 110 m²

Művelési ág: kivett út

Építési övezet: KÖU jelű (közlekedési terület) építési övezet

Biatorbágy 09/7 hrsz.-ú ingatlan, természetben a Baross G. u., Karikó J. u., Juhász Gy. u. és Ybl M. sétányon található.

Nagysága: 8.123 m²

Művelési ág: kivett helyi közút

Építési övezet: KÖU jelű (közlekedési terület) építési övezet és EV-1 jelű (erdőterület) építési övezet

Biatorbágy 011/6 hrsz.-ú ingatlan, természetben a Karikó J. u. és Ybl M. sétányon található.

Nagysága: 510 m²

Művelési ág: kivett beépítetlen terület

Építési övezet: KÖU jelű (közlekedési terület) építési övezet és EV-1 jelű (erdőterület) építési övezet

A kialakítandó utak létrehozásához ezen ingatlanok belterületbe vonása szükséges.

A még művelés alatt lévő Biatorbágy 09/2, 09/4 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a művelésből való kivonáshoz is szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása.

A felsorolt ingatlanok belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fognak szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2023. március 14.

Tarjáni István sk.
polgármester

Mellékletek: Tulajdoni lapok
Kivonatok a Szabályozási tervből

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (III. 30.) határozata**

Biatorbágy 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/7, 011/6 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

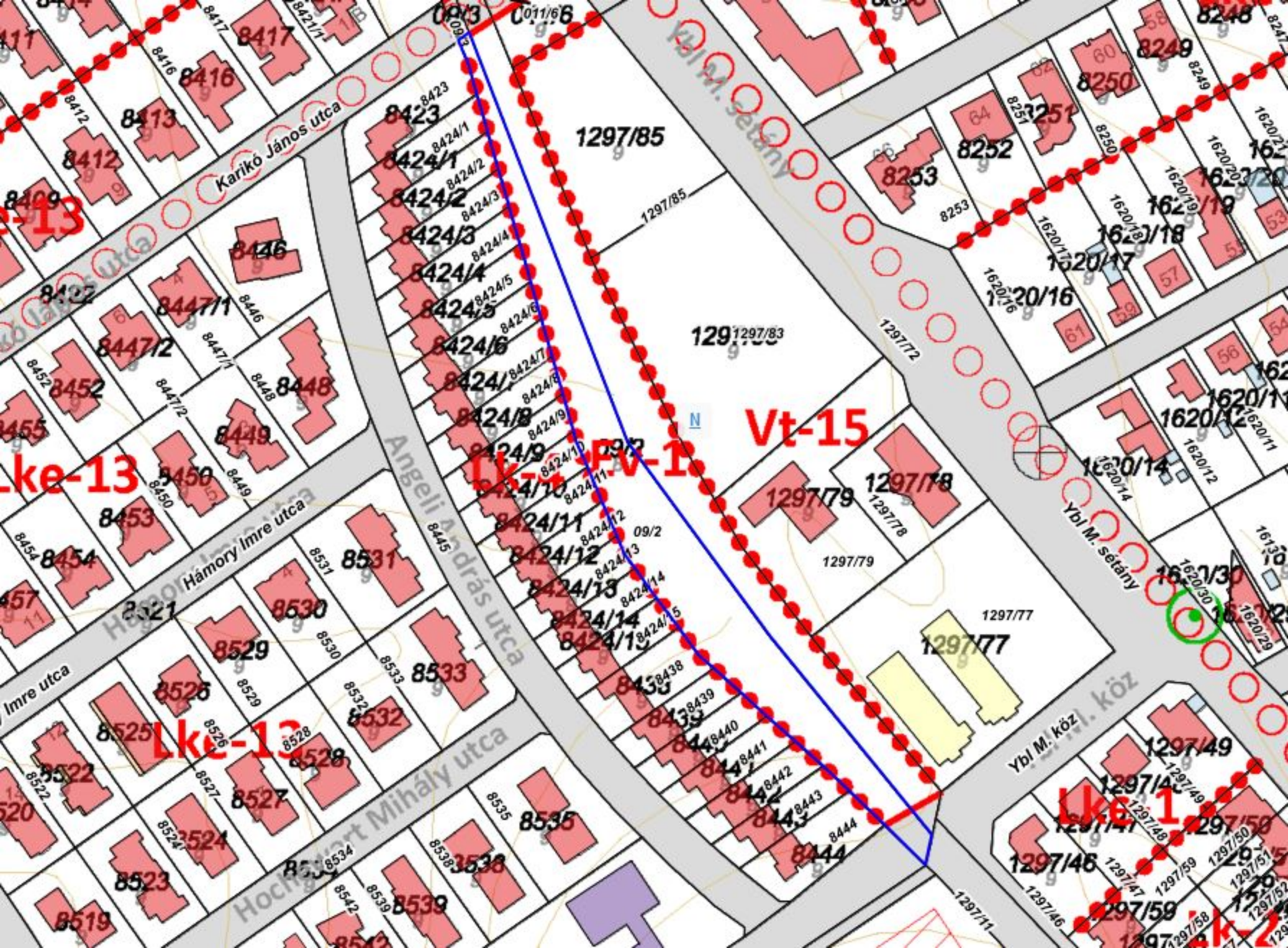
Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

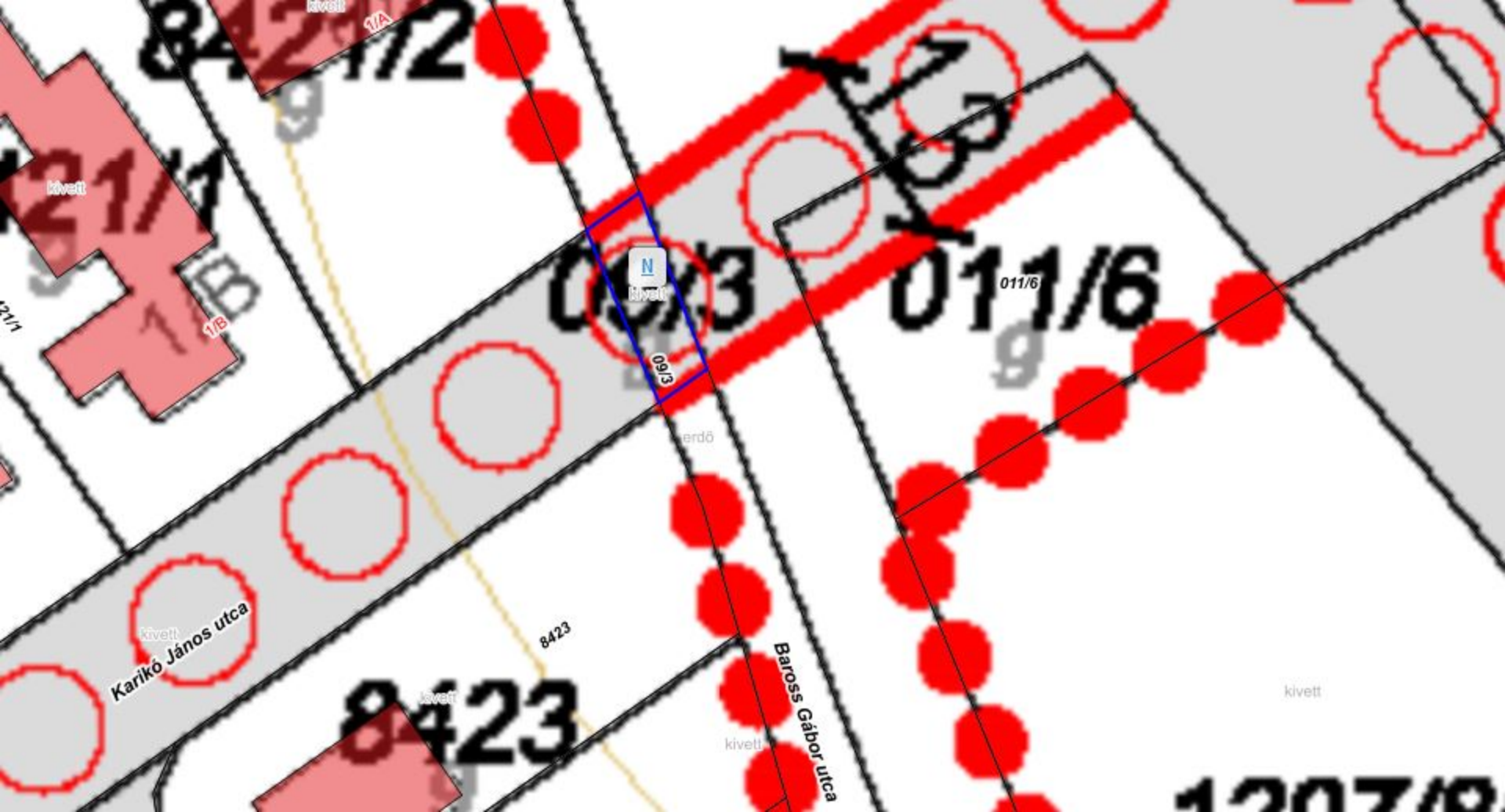
1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/7, 011/6 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásához.
2. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy 09/2, 09/4 hrsz.-ú ingatlanok művelésből való kivonásához.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtástért felelős: Városgondnokság





8421/2

121/1

005/3

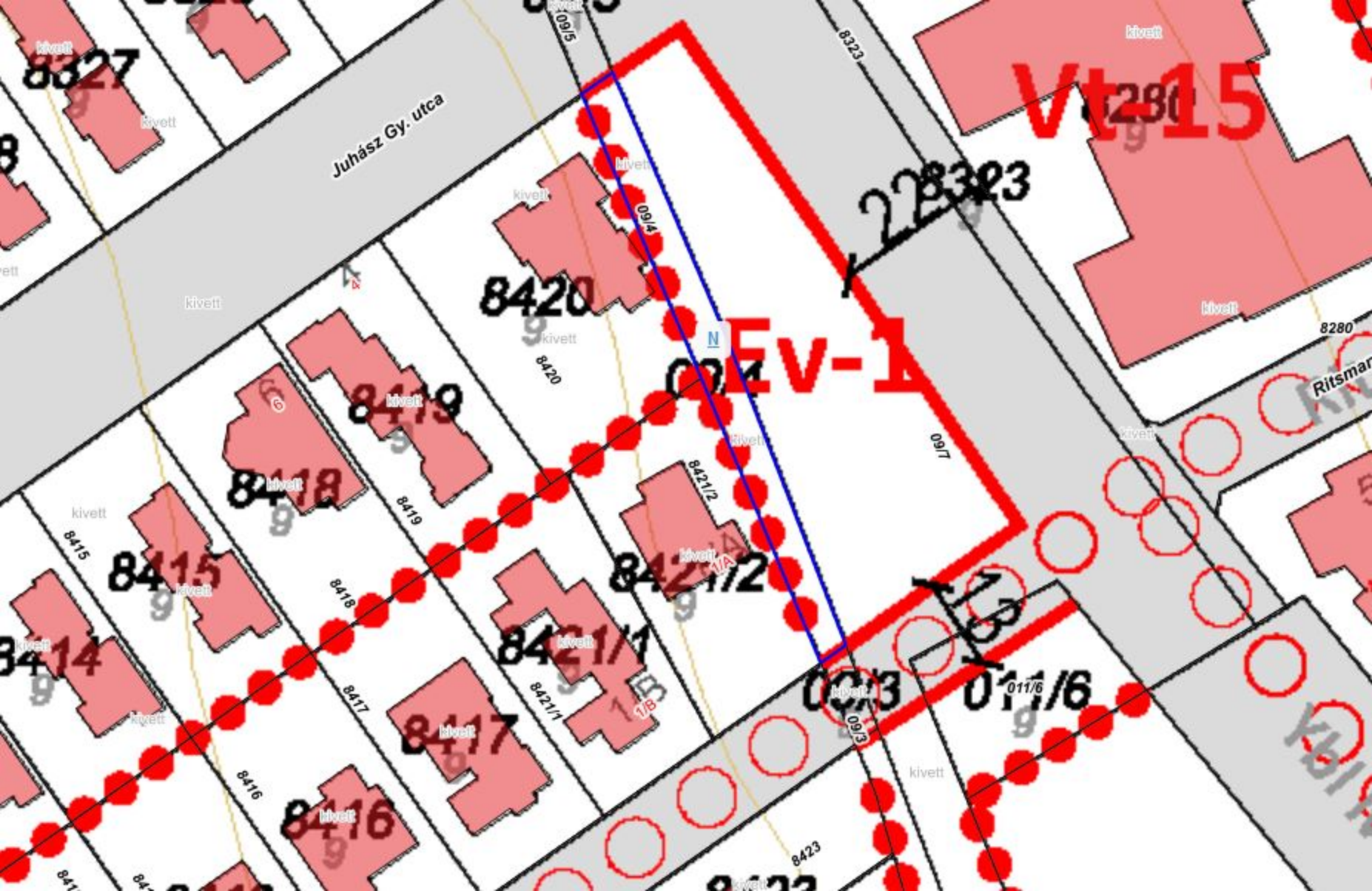
011/6

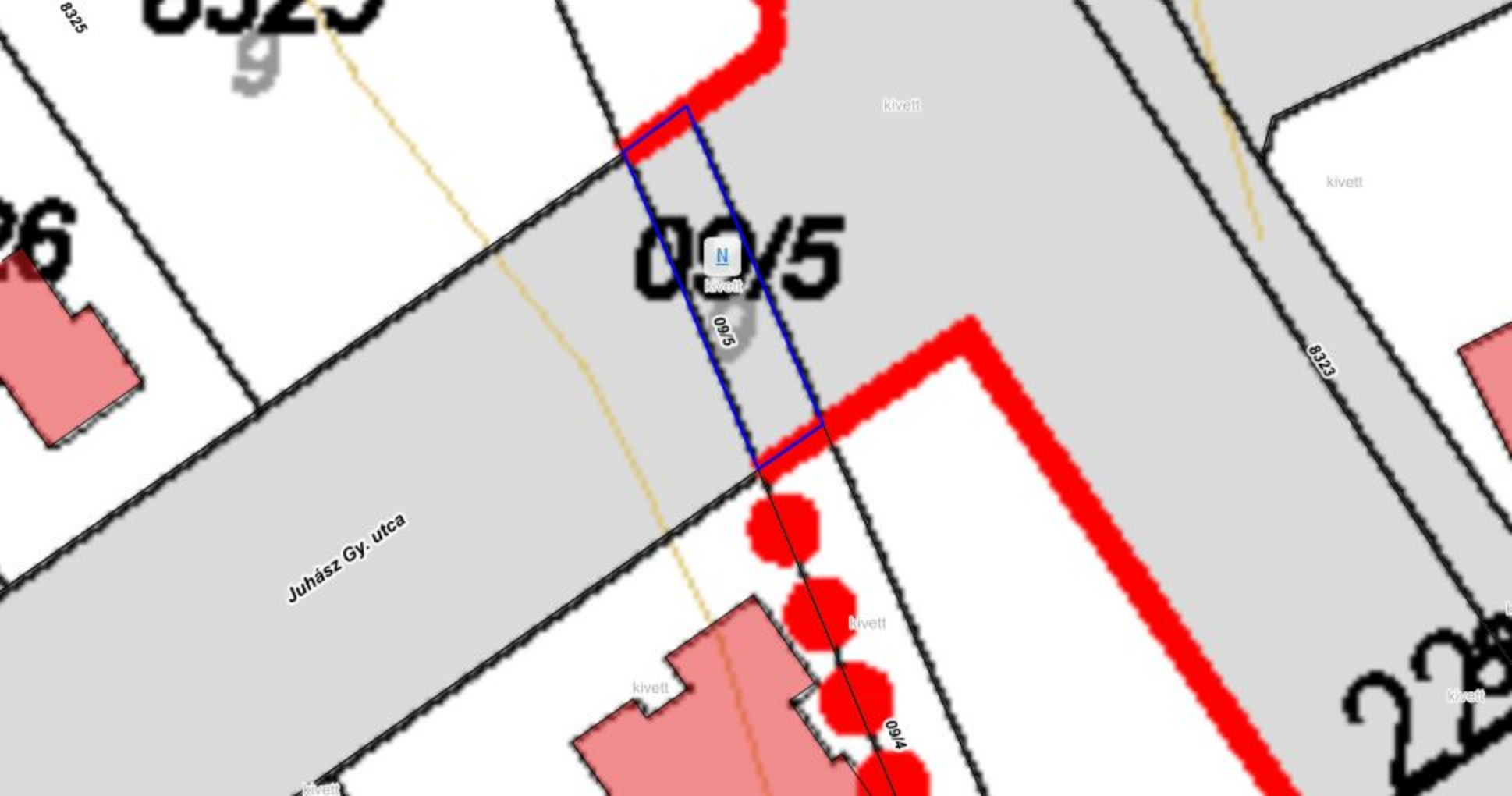
Karikó János utca

8423

Batross Gábor utca

1207/8





8325

0323
9

26

00/5

N

kivett

00/5

Juhász Gy. utca

kivett

kivett

8323

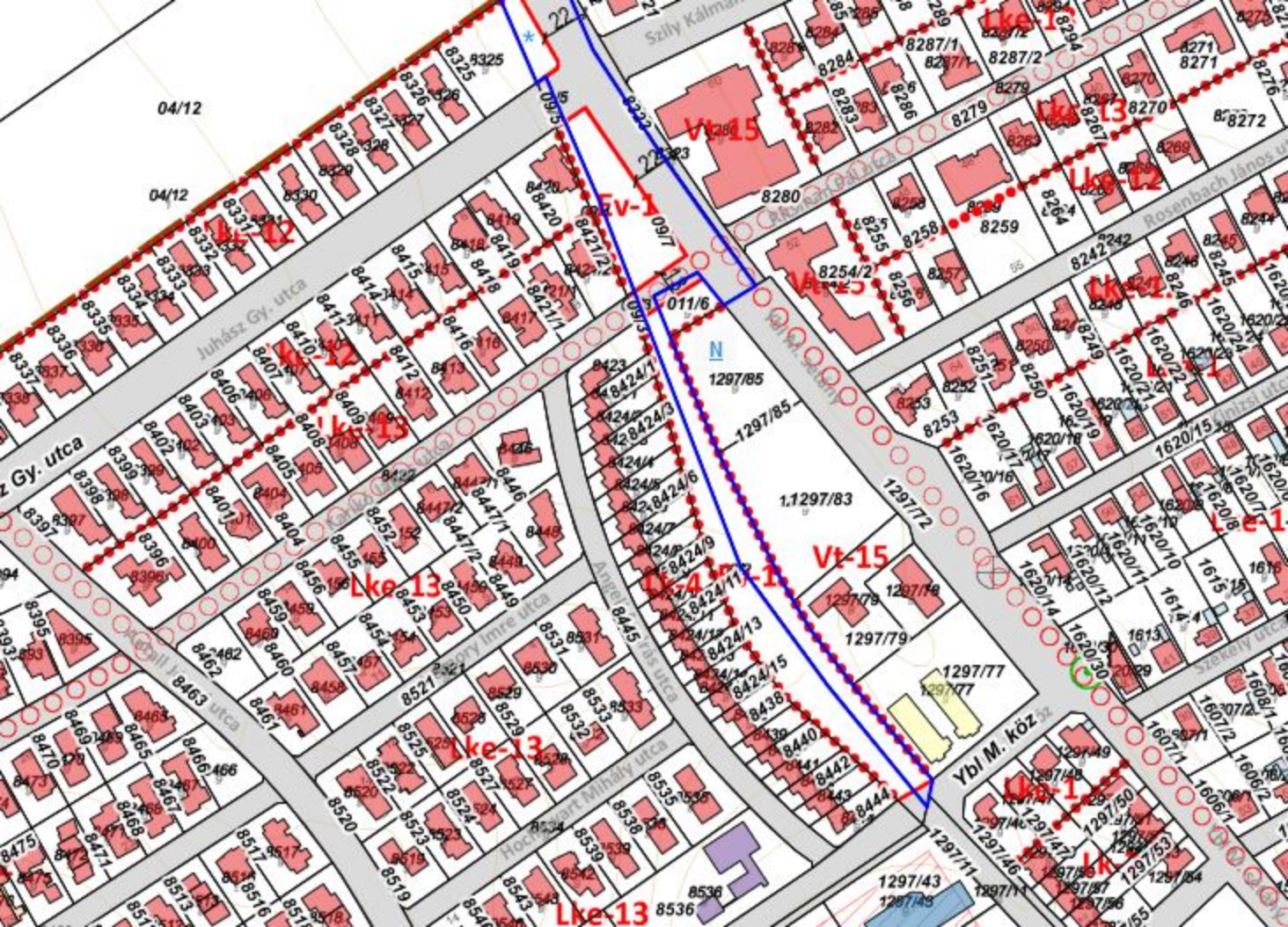
kivett

kivett

00/4

223

kivett





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/21328/2023

2023.03.13

Szektor: 53

BIATORBÁGY

Külterület 09/2 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2 k.fill

. erdő

4

3159

1.55

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33618/2006.2005.07.29

eredeti határozat: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/ 59160/1993.09.28

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33618/2006.2005.07.29

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 09/1 hrsz.megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31329/2010.01.21

Vezetékjog

16 m2 területrésze -VMB-106/2009 eng.sz .-.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46818/2011.08.05

Vezetékjog

VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 41 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/21333/2023

2023.03.13

Szektor: 53

BIATORBÁGY

Külterület 09/3 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett út

0

47

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33618/2006.2005.07.29

eredeti határozat: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/ 59160/1993.09.28

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33618/2006.2005.07.29

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 09/1 hrsz. megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46816/2011.08.05

Vezetékjog

VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 23 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/21334/2023

2023.03.13

Szektor: 53

BIATORBÁGY

Külterület 09/4 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. fásított terület

4

415

0.20

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33618/2006.2005.07.29

eredeti határozat: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/ 59160/1993.09.28

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33618/2006.2005.07.29

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 09/1 hrsz. megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46815/2011.08.05

Vezetékjog

VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 162 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/21335/2023

2023.03.13

Szektor: 53

BIATORBÁGY

Külterület 09/5 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett út

0

110

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33618/2006.2005.07.29

eredeti határozat: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/ 59160/1993.09.28

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33618/2006.2005.07.29

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 09/1 hrsz. megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46814/2011.08.05

Vezetékjog

VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 13 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/21336/2023

2023.03.13

Szektor: 53

BIATORBÁGY

Külterület 09/7 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett helyi közút

0

8123

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43981/2/2017.07.10

eredeti határozat: 33618/2006.2005.07.29

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/ tulajdoni hányad: 1/1 59160/1993.09.28

jogcím: átadás 36191/2000.03.01 tulajdoni hányad: 1/1 34254/2002.02.20

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43981/2/2017.07.10

Önálló szöveges bejegyzés az 1016/2016 számon záradékolt változási vázrajz és a 800153-2/2017 számú jogerős határozat alapján a Biatorbágy külterület 09/6 és a 011/5 hrsz-ú ingatlanokat egyesítettem és újraosztottam Biatorbágy külterület, 09/7-9 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43981/2/2017.07.10

eredeti határozat: 46817/2011.08.05

Vezetékjog

VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékre vonatkozó vezetékre vonatkozó a vázrajz szerint 120 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43981/2/2017.07.10

eredeti határozat: 51378/2012.08.14

Vezetékjog

VMB-96/2012 engedély számú, (7122-1) Budaörs-Páty 20kV vezetékre vonatkozó vezetékre vonatkozó a vázrajz szerint 5 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/21336/2023

2023.03.13

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Külterület 09/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43981/2/2017.07.10
eredeti határozat: 37792/2/2014.05.10
Vezetékjog
Középnymású,nagyközépnymású gázvezeték 116/2013. számú vázrajz alapján, Vezeték biztonsági
övezete 785 m2 érintően.
jogosult:
név: TIGÁZ ZRT
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/21338/2023

2023.03.13

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 011/6 helyrajzi szám

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 510 (m2) törlő határozat: 37550/2005.04.01
Földrészlet területe változás előtt: 418 (m2) törlő határozat: 939/2016.05.27

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	510	0.00
------------------------------	---	-----	------

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34254/2002.02.20

eredeti határozat: 36191/2000.03.01

jogcím: átadás 36191/2000.03.01

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34254/2002.02.20

Önálló szöveges bejegyzés telekmegosztás során a 011/1. hrszből kialakult a 011/5.-011/6. hrsz az 2-2427/2001. szám alatt záradékolt vázrajz, E-91/2001. sz. munkarésznek megfelelően.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 939/2016.05.27

Felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárás megindítása jogosult:

név: PVKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

cím : 1117 BUDAPEST Karinthy Frigyes út 3.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 939/2016.05.27

Önálló szöveges bejegyzés felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE