



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 2776 és 2769 hrsz.-ú ingatlanok elővásárlási jogáról**

MELLÉKLETEI:

- Kérelem
- Kivonat a Szabályozási tervből
- Tulajdoni lapok

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. április 27.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság, Főépítészeti Iroda, Eljáró ügyvéd

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

dátum: 2023. április 13.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 2776 és 2769 hrsz.-ú ingatlanok elővásárlási jogáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kovács G. István ügyvéd adásvételi szerződést kötött Mike Miklósné és Mike Hanna, mint eladók és Tiba Sándor, mint vevő között a Biatorbágy 2769 hrsz.-ú gyümölcsös megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, és 2776 hrsz.-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan 12/120 tulajdoni hányadára vonatkozóan.

A 2776 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján az II. rész 19. pontja alapján Biatorbágy Város Önkormányzata 12/120 tulajdoni hányaddal tulajdonostárs.

Az 2776 hrsz.-ú ingatlan a Biatorbágy, Katalin-hegyen lévő Flóra utca. A kivett saját használatú út 427 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanok összesen 17 tulajdonosa van.

A 2769 hrsz.-ú ingatlan a Biatorbágy, Flóra utcában található, 641 m² területű gyümölcsös.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.2 9.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlanok a Üh-1 jelű (üdülőterület) építési övezetbe tartoznak.

A szerződéses vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkoznia az összes tulajdonostársnak arról, hogy kívánnak-e élni az elővásárlási jogukkal.

Fenti két ingatlan egy adásvételi szerződésben szerepel, mivel több földnek egybefoglalt vételáron történő eladására akkor kerülhet sor, ha a területek egymással szomszédosak.

A Kúria 2/2009. (VI. 24.) PK véleményének 9. a) pontja alapján „Ha a tulajdonos az elővásárlási joggal terhelt dolgot, más dolgokkal együtt oszthatatlan szolgáltatásként (dologösszességként) akarja eladni köteles a kapott vételi ajánlatot az elővásárlásra jogosulttal közölni.

b) Az elővásárlásra jogosult a dologösszesség egészére vonatkozó, vele közölt ajánlat tartalmát csak teljes egészében fogadhatja el. Ha az elővásárlásra jogosult kizárólag arra a dologra nézve tesz elfogadó nyilatkozatot, amelyre az elővásárlási joga vonatkozik, nyilatkozata új ajánlatnak minősül, így közte és a tulajdonos között a szerződés csak akkor jön létre, ha ajánlatát a tulajdonos elfogadja.”

Fentiek szerint, amennyiben az Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával a Biatorbágy 2776 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, úgy azt külön ajánlatban szükséges megtenni az eladó felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2023. április 13.

Tarjáni István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IV. 27.) határozata

Biatorbágy, 2776 és 2769 hrsz.-ú ingatlanok elővásárlási jogáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. úgy dönt, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni a Biatorbágy 2776 és 2769 hrsz.-ú ingatlanok elidegenítése vonatkozásában.
2. úgy dönt, hogy nem kíván ajánlatot tenni a Biatorbágy 2776 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság



Dr. Kovács G. István Ügyvédi Iroda

Magyarországi Köztársaság
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
(Budakeszi)

Küldés száma:
Küldés dátuma: 2023.04.11.
Küldés címe:
Küldés címe:
Küldés címe:

Tárgy:

tájékoztatás az elővásárlási jogosultságról
ügyszám: 36063728/Ü/2023/030901

Tisztelt elővásárlásra jogosult tulajdonostárs!

Szeretném tájékoztatni, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Budakeszi) (a továbbiakban: **Földhivatal**) által a BIATORBÁGY Zártkert 2776 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 427 m² alapterületű, „Kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**) tulajdoni lapjának II/18., II/23. és II/24 részében megjelölt 12/120 hányadban (a továbbiakban: **Ingatlanhányad**), továbbá a Földhivatal által a BIATORBÁGY Zártkert 2769 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 641 m² alapterületű, „gyümölcsös” művelési ágú, 2 minőségi osztályú, 2.34 aranykorona tiszta kataszteri jövedelmű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosai Mike Miklósné és Mike Hanna, mint eladók (a továbbiakban: **Eladók**) 4.500.000,- Ft azaz Négymillió-ötszázezer forint vételár (a továbbiakban: **Vételár**) ellenében, 2023.03.23. napján az **Ingatlan** és az **Ingatlanhányad** tulajdonjogára vonatkozóan adásvételi szerződés kötöttek (a szerződés ellenjegyzett példányának szkenelt változata letölthető a következő linkről: https://1drv.ms/b/s!Aq_Uyz4SfrEPkN9sqg6Hb_KbuoPI_A?e=iG2a8v, vagy kérés esetén postázásra kerül). Az adásvételben érintett felek az ügylet lebonyolításával megbízták és meghatalmazták a Dr. Kovács G. István Ügyvédi Iroda (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út. 23. 5. emelet 37. ajtó, nyilvántartó kamara: Budapest Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító szám: 36063728) tagját, dr. Kovács G. István ügyvédet.

Felhívom a figyelmét, hogy az **Ingatlanhányad** tekintetében Önt, mint tulajdonostársat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:81. § (1) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg harmadik személlyel szemben, továbbá tájékoztatom, hogy az adásvételi ügyletben érintett felek az **Ingatlanhányad** és az **Ingatlan** tulajdonjogát a 2/2009. (VI. 24.) PK vélemény 9. b) pontja értelmében dologösszességnek (a továbbiakban: **Dologösszesség**) tekintik, mely értelmében a **Dologösszesség** tulajdonjogát – élve az **Ingatlanhányadra** vonatkozó elővásárlási jogával - a tulajdonostárs csak együttesen szerezheti meg, Ezt a jogát a **Ptk.** 5:81. § (3) bekezdése értelmében a tulajdonostársak az **Ingatlan1-re** vonatkozó tulajdoni hányaduk arányában gyakorolhatják. Ha közöttük megegyezés nem jön létre, de van olyan tulajdonostárs, aki - akár másik tulajdonostárral közösen - az **Dologösszességre** vonatkozó ajánlatot magáévá teszi, az elővásárlási jog egyedül őt vagy őket illeti meg. Ha több ilyen - egyedül fellépő - tulajdonostárs van, közülük az **Eladók** választanak, és ebben az esetben az elővásárlási, jog a választott tulajdonostársat illeti meg.

Amennyiben élni kíván a megjelölt **Vételáron** az **Ingatlanhányadra** vonatkozó - a **Dologösszesség** megszerzésére irányuló - elővásárlási jogával, úgy a jelen levél hátoldalán található vételi ajánlatot feltétlenül, írja alá, majd az aláírást tanúkkal hitelesítve **haladéktalanul** juttassa el ajánlott küldeményként a Dr. Kovács G. István Ügyvédi Iroda 1519 Budapest, Pf. 333. címre, hogy felvehessük Önnel a kapcsolatot. A vételi szándékának megerősítéseként a vételi ajánlattal egy időben utalja át a Dr. Kovács G. István Ügyvédi Iroda OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11713012-21434152-00000000 számú letéti számlájára (a továbbiakban: **Letéti számla**) az előzőekben megjelölt **Vételárat** és eddig, az ügylet kapcsán felmerült 148.000,- Ft azaz **Egyszáznegyvennyolcezer forint** jogi költséget (a továbbiakban: **Jogi költség**). Tájékoztatom az elővásárlásra jogosult figyelmét, hogy az **Üttv.** 50. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a **Jogi költség** 35.000,- Ft, azaz **Harmincötezer forint** letétkezelési díjat tartalmaz, mely összeg az elővásárlásra jogosult személyt terheli, továbbá a letétbe helyezéssel az elővásárlásra jogosult az **Üttv.** 47. § (1) bekezdés a) pontját alapul véve a (3) bekezdés szerinti, a letéti szerződéssel egy tekintet alá eső letéti megbízást ad az eljáró ügyvéd részére. Tájékoztatom, hogy a vételi ajánlat a **Ptk.** 6:71. § (1) bekezdése értelmében szerződéskötési kötelezettséggel jár az Ön részéről. A vételi ajánlat hatálybalépésének feltétele a **Földforgalmi törvény** 21. § (3a) bekezdése szerinti hatvan (60) napos jogvesztő határidőn belül az elővásárlásra jogosult tulajdonostárs él a **Földforgalmi törvény** 21. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint az elővásárlási jogával. Az ellenjegyző ügyvéd arról tájékoztatja az elővásárlásra jogosultat, amennyiben élni kíván elővásárlási jogával, akkor ezen igényét a **Földforgalmi törvény** 21. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint köteles érvényesíteni, továbbá a **Vételárnak** és a **Jogi költségnek** az ügyvédi iroda **Letéti számláján** jóvá kell íródnia. Ha Ön a jelen levél kézhezvételét követően hatvan (60) napon belül nem jár el a **Földforgalmi törvény** 21. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint, illetve nem fizeti meg a fent megjelölt összegeket a **Letéti számlára**, akkor a **Ptk.** 6:223. § (2) bekezdése értelmében a továbbiakban nem élhet az **Ingatlanhányadra** vonatkozóan 2023.03.23. napján megkötött adásvételi szerződéssel kapcsolatos elővásárlási jogával.

Amennyiben nem kíván az **Ingatlanhányadra** vonatkozó elővásárlási jogával élni, úgy további teendője nincsen.

Kelt: Budapest, 2023.04.11.

dr. Kovács G. István ügyvéd sk.
Dr. Kovács G. István Ügyvédi Iroda
kamarai azonosító szám: 36063728
ügyszám: 36063728/Ü/2023/030901



VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

e-mail cím:

telefon:

4.500.000,- Ft azaz Négymillió-ötszázezer forint összegű (a továbbiakban: **Vételár**) vételi ajánlatot teszek, mint elővásárlásra jogosult tulajdonostárs a **Dologösszességre**.

Kijelentem, hogy az **Eladó részére** a **Vételárat** és a **Jogi költséget** egy összegben a **Letéti számlára** megfizetem.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a nyilatkozatom ellenére a **Dologösszességre** vonatkozóan annak tulajdonosával nem kötök a nyilatkozat megtételét követő nyolc (8) napon belül adásvételi szerződést, azt a **Ptk. 6:71. § (1) bekezdése** értelmében a bíróság létrehozhatja.

Kelt:.....,

.....
elővásárlásra jogosult tulajdonostárs
vételi ajánlattevő

Tanú 1

Név:

Lakcím:

Személyi igazolvány szám:

Aláírás:

Tanú 2

Név:

Lakcím:

Személyi igazolvány szám:

Aláírás:



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31172/2023

2023.04.14

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 2769 helyrajzi szám

Széjljegy: 36517/2023 2023.04.04

Föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása iránti kérelem, PVKH

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1135 BUDAPEST Lehel utca 43-47.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. gyümölcsös

2

641

2.34

II R É S Z

20. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 5960/1983

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 2413/1975.02.27

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 9545/1979.07.28

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 5960/1983

jogállás: tulajdonos

név : Mike Miklósné

21. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 48636/2/2022.09.02

jogcím: öröklés

utalás: II /19.

jogállás: tulajdonos

név : Mike Miklósné

22. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 48636/2/2022.09.02

jogcím: öröklés

utalás: II /19.

jogállás: tulajdonos

név : Mike Hanna

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31172/2023

2023.04.14

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 2769 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/30836/2023

2023.04.13

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 2776 helyrajzi szám**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

427

0.00

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 2/20 törlő határozat: 32308/2001.01.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 3059/1973.02.28

törlő határozat: 32308/2001.01.23

jogcím: -

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

2. hányad: 0/20 törlő határozat: 32308/2001.01.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 3059/1973.02.28

törlő határozat: 32308/2001.01.23

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB.

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

3. tulajdoni hányad: 6/120 törlő határozat: 30138/2023.01.09

bejegyző határozat, érkezési idő: 3059/1973.02.28

törlő határozat: 30138/2023.01.09

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Palicz János

4. tulajdoni hányad: 1/20 törlő határozat: 31379/2017.01.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 3059/1973.02.28

törlő határozat: 31379/2017.01.23

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Palicz Jánosné

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/30836/2023

2023.04.13

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 2776 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II R É S Z**

5. tulajdoni hányad: 12/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 3477/1976.05.10
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/20 7897/1973.06.01
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/20 3477/1976.05.10
jogállás: tulajdonos
név : Székely László



6. tulajdoni hányad: 6/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 10595/1973.08.20
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Horján László



7. tulajdoni hányad: 6/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 10595/1973.08.20
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Székely Lászlóné



8. tulajdoni hányad: 6/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 12493/1973.08.01
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Hajtó Ferenc



9. tulajdoni hányad: 6/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 12493/1973.08.01
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Hajtó Ferencné



Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/30836/2023

2023.04.13

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 2776 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II R É S Z**

10. tulajdoni hányad: 6/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 14607/1973.09.28
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Emil József



11. tulajdoni hányad: 6/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 14607/1973.09.28
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Kissné Gáti Marianna



12. tulajdoni hányad: 12/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 15702/1973.10.17
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Lajos



13. tulajdoni hányad: 6/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 16091/1973.10.23
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Ónody Béla



Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/30836/2023

2023.04.13

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 2776 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II R É S Z**

14. tulajdoni hányad: 6/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 16091/1973.10.23

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Ónody Béláné

[REDACTED]

15. tulajdoni hányad: 6/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 2261/1974.02.13

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kozák György

[REDACTED]

16. tulajdoni hányad: 6/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 2261/1974.02.13

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kozák Györgyné

[REDACTED]

~~17.~~ tulajdoni hányad: 3/60 törlő határozat: 48636/2/2022.09.02

bejegyző határozat, érkezési idő: 2413/1975.02.27

törlő határozat: 48636/2/2022.09.02

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Mike Miklós

[REDACTED]

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/30836/2023

2023.04.13

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 2776 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II R É S Z**

18. tulajdoni hányad: 6/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 2413/1975.02.27

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Mike Miklósné

19. tulajdoni hányad: 12/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 32308/2001.01.23

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

~~20.~~ tulajdoni hányad: 2/120 törlő határozat: 30138/2023.01.09

bejegyző határozat, érkezési idő: 31379/2017.01.23

törlő határozat: 30138/2023.01.09

jogcím: öröklés

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : Palicz János

21. tulajdoni hányad: 2/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 31379/2017.01.23

jogcím: öröklés

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : Palicz Katalin Erzsébet

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/30836/2023

2023.04.13

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 2776 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

22. tulajdoni hányad: 2/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 31379/2017.01.23

jogcím: öröklés

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : D'Albini Zsuzsanna

[REDACTED]

23. tulajdoni hányad: 3/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 48636/2/2022.09.02

jogcím: öröklés

utalás: II /17.

jogállás: tulajdonos

név : Mike Miklósné

[REDACTED]

24. tulajdoni hányad: 3/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 48636/2/2022.09.02

jogcím: öröklés

utalás: II /17.

jogállás: tulajdonos

név : Mike Hanna

[REDACTED]

25. tulajdoni hányad: 4/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 30138/2023.01.09

jogcím: öröklés

utalás: II /3, II /20.

jogállás: tulajdonos

név : Palicz Katalin Erzsébet

[REDACTED]

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/30836/2023

2023.04.13

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 2776 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II R É S Z**

26. tulajdoni hányad: 4/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 30138/2023.01.09

jogcím: öröklés

utalás: II /3, II /20.

jogállás: tulajdonos

név : D'Albini Zsuzsanna

[REDACTED]

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 3059/1973.02.28

törlő határozat: 51311/2006.09.11

Elővásárlási jog

utalás: II /3-4.

jogosult:

név: BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB.

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 7897/1973.06.01

törlő határozat: 51311/2006.09.11

Elővásárlási jog

utalás: II /5.

jogosult:

név: BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB.

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 10595/1973.08.20

törlő határozat: 51311/2006.09.11

Elővásárlási jog

utalás: II /6-7.

jogosult:

név: BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB.

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 12493/1973.08.01

törlő határozat: 51311/2006.09.11

Elővásárlási jog

utalás: II /8-9.

jogosult:

név: BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB.

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/30836/2023

2023.04.13

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 2776 helyrajzi szám**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z****5.** bejegyző határozat, érkezési idő: 14607/1973.09.28

törölő határozat: 51311/2006.09.11

Elővásárlási jog

utalás: II /10-11.

jogosult:

név: BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB.

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 15702/1973.10.17

törölő határozat: 51311/2006.09.11

Elővásárlási jog

utalás: II /12.

jogosult:

név: BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB.

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 16091/1973.10.23

törölő határozat: 51311/2006.09.11

Elővásárlási jog

utalás: II /13-14.

jogosult:

név: BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB.

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 2261/1974.02.13

törölő határozat: 51311/2006.09.11

Elővásárlási jog

utalás: II /15-16.

jogosult:

név: BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB.

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 2413/1975.02.27

törölő határozat: 51311/2006.09.11

Elővásárlási jog

utalás: II /17-18.

jogosult:

név: BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB.

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 48656/1991.12.31Önálló szöveges bejegyzés 2776 hrsz területe 829 m²-ről 427 m²-re csökkentve.**Folytatás a következő lapon**

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/30836/2023

2023.04.13

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 2776 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z**

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 47082/2011.08.05

Vezetékjog

VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 66 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 42516/2013.07.31

törölő határozat: 47640/2020.05.08

Végrehajtási jog 31 640 179 FT, azaz harmincegymillió-hatszáznegyvenezer-százhetvenkilenc FT tartozás és járulékai erejéig .

NAV Kelet-budapesti Adóig. Iktasz:9059161254.

utalás: II /6.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE
