



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 3434/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

MELLÉKLETEI:

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

Meghatalmazás

Kérelem

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. október 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Török Péter ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

Dátum: 2023. október 10



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 3434/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 3434/2 hrsz.-ú ingatlan, természetben a Fülemléle utcában található ingatlan. Az ingatlan tulajdonosa kérte az Önkormányzattól a zártkerti művelésű terület belterületbe vonását.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-10 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik, és **nem tartozik a változtatási tilalom alá eső ingatlanok közé.**

A 3434/2 hrsz.-ú ingatlan kivett hétvégi ház, udvar (400 m²) és kert (421 m²) megnevezésű, 821 m² nagyságú területű. A belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. Jelen döntés meghozatalára a Földhivatali átvezetés érdekében van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2023. október 10.

Tarjáni István sk.
polgármester

Mellékletek: - Kérelem
- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap
- Meghatalmazás

HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (X. 26.) határozata**

Biatorbágy, 3434/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 3434/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

T.

Biatorbágy Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2051 Biatorbágy Baross Gábor u.2/A

Tarjáni István
polgármester

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	18609
Iktatás ideje:	2023-07-26 09:26
Iktatószám:	UG/163-1/2023
Ügyintéző:	

Tárgy: Belterületbe vonási kérelem

Alulírott Vincze János, [REDACTED] azzal a kéréssel fordulok
T. Polgármester úrhoz, hogy a tulajdonomat képező

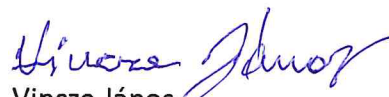
Biatorbágy Iharos 3606/3 hrsz.

Biatorbágy Iharos 3606/4 hrsz.

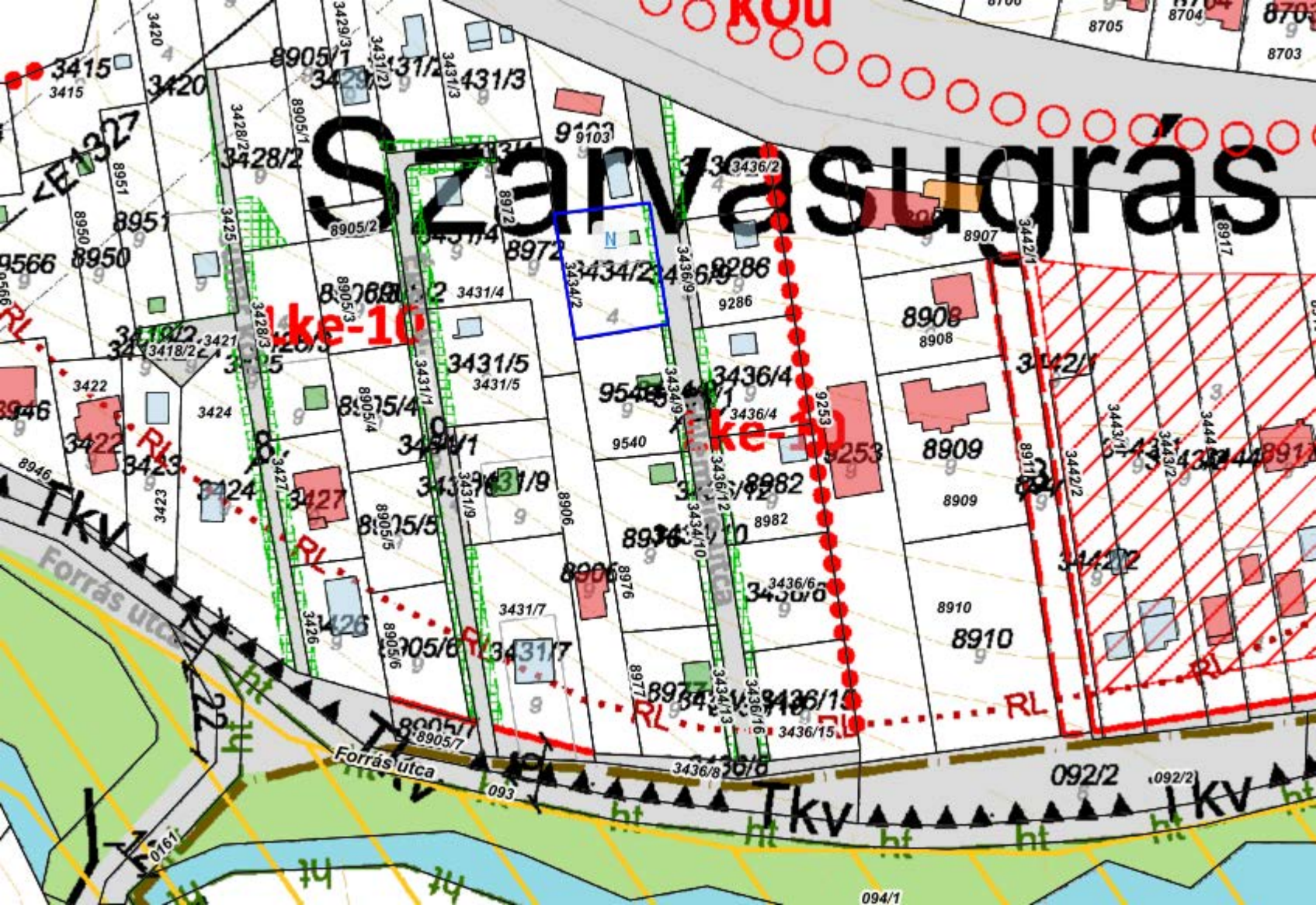
ingatlanok esetében a belterületbe vonást engedélyezni, valamint a Képviselőtestülettel
elfogadtatni szíveskedjék.

Biatorbágy, 2023.07.25.

Intézkedését köszönöm.


Vincze János
kérelmező

Szavastigrás



MEGHATALMAZÁS

Alulírott: LIIA JUDIT KLÁRA

Szül. hely: _____

meghatalmazom

HORVÁTH GERGELY LÁSZLÓ -t,

, hogy helyettem A TULAJDONOMBAN LÉVŐ BIATORVÁGY FÜLEMŰLE UTCA
8. (HRSZ. 3434/2) CÍM ALATTI INGATLANNAL
kapcsolatos ügyekben eljárjon.

BUDAPEST, 2023. 09. 25.

Kelt: (Város, év. hó. nap.)

A meghatalmazást elfogadom

Tanúk:

Név: SZEBERÉNYI SÁNDOR

Név: SZEBERÉNYI NOÉMI PETRA



aláírás (meghatalmazó)



aláírás (meghatalmazott)

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolatMegrendelés szám: 1351651/6/2023
2023.08.18**BIATORBÁGY**

Szektor: 61

Zártkert 3434/2 helyrajzi szám**I R É S Z**

- | 1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület
ha m2 | kat.t.jöv. alosztály adatok | |
|--|-------|------------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | k.fill. | ter. kat.jöv
ha m2 k.fill |
| a Kivett hétvégi ház, udvar | 0 | 400 | 0.00 | |
| b kert | 4 | 421 | 0.56 | |
| A földrészlet összes területe: | | 821 | 0.56 | |
2. bejegyző határozat: 55791/2008.10.27
Illetí a BIATORBÁGY Zártkert 3436/1 HRSZ-t terhelő Csatorna vezetési
170 nm.
3. bejegyző határozat: 55791/2008.10.27
Illetí a BIATORBÁGY Zártkert 3436/1 HRSZ-t terhelő Vízvezeték szolgalmi jog
170 nm.

II R É S Z

12. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39207/1998.04.27
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Liha Judit Klára

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31631/2012.01.18
Vezetékjog
;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az
5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 2 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE