



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 3607/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Vincze Ottó (9028 Győr, Szabadi u. 10. I/5a.) tulajdonos képviseletében meghatalmazottként eljáró Sándorné Berényi Ildikó kérelmet nyújtott be a Biatorbágy, 3607/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint Lke-5 – kertvárosias lakóterület, és északi telekhatára mentén a Naphegy-köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű szabályozásával érintett. A szabályozással érintett területrészt „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3607 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 3607/2 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2018. 02. 07.

**Tarjáni István s.k.
polgármester**

Mellékletek:

- Belterületbe vonás iránti kérelem,
- Szabályozási terv kivonat,
- Változási vázrajz,
- Térkép másolat.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2018. (II. 22.) határozata

Biatorbágy, 3607/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Biatorbágy 3607/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról”* szóló *előterjesztést* megtárgyalta, és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3607 hrsz-ú, illetve a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 3607/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Naphegy-köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.
Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3607 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 3607/2 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.
2. A kiszabályozott területrészt „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.
3. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
4. A Képviselő-testület a 3607 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő, a változási vázrajz szerint 3607/2 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

KÉRELEM

ÁLLUKOTT SÍK JELÉNYI KÖZBŐ ALYKÖZMÖZŐTT A
3607 HRA ILGATLAN NYONAIKAKOZ
KÖZETI T. HÍVATAL KACHATÓSDÁGI KÖZDÖNKU-
LÁSAI.

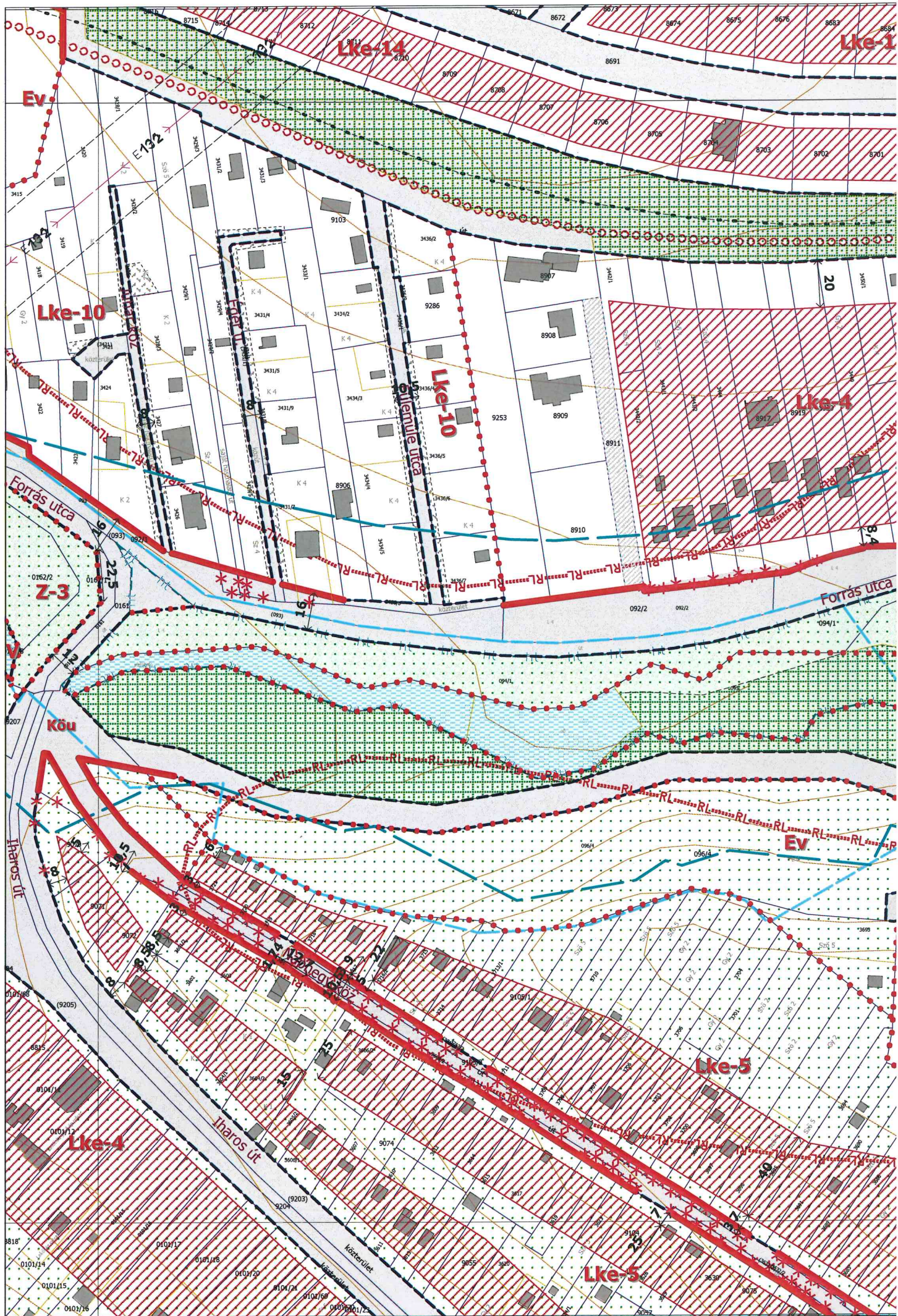
AZ UT KIRABDOPAKK ELŐTT A KIRABDOPAKK
A TULADKOSOK NYKÖTIK.

ÁLLUKOTT. 2018. 01. 31

[Handwritten signature]

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HÍVATAL	
Érkeztetés száma:	1881
Érkeztetés ideje:	2018 JAN 31.
Íktatószám	40/249-1/2018
Ügyintéző:	

KÉREM A 3607 HRA -A ILGATLAN
JELÉNYI KÖZBŐ ALYKÖZMÖZŐTT A
NAPKÖZ KÖZBŐ ALYKÖZMÖZŐTT A
A KIRABDOPAKK ELŐTT A KIRABDOPAKK
TERÜLETET AZ ÖNKÖZMÖZŐTT A KIRABDOPAKK
ALYKÖZMÖZŐTT A TULADKOSOK. AZ UT KIRABDOPAKK
UTAK A 3607/1 HRA -A ILGATLAN JELÉNYI KÖZBŐ ALYKÖZMÖZŐTT A



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3607 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány= 1:1000

Címkoordináta			
Hrsz	Psz	Y	X
3607/1	1	634302	235915
	2	634310	235932
3607/2	1	634338	235983



A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

Változás előtt						Változás után						
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3607	—	Kivett, hétféligi ház, udvar	—	0.0784	—	3607/1	—	Kivett, hétféligi ház, udvar	—	0.0756	—	Vezeték jog 11 m ² -re (VMB-105/2009). Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74 42646/2015.08.14
	—		—		—	3607/2	—	Kivett, közforgalom számára megnyitott magánút	—	0.0028	—	
Összesen:				0.0784	—	Összesen:				0.0784	—	

Törökbálint, 2016-12-11

Halász Zsolt

Halász Zsolt

készítette és minőséget tanúsította

Ing.rend.min.szám: 2263/2015

földmérő ig.szám:3995/2010

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell

2017. MARE 03.

Budapest, 2016.hónap

P.H.

Záradékoló:.....

Ing.rend.min.szám: