



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

### ELŐTERJESZTÉS

#### Biatorbágy 3703 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Muzamel István (1213 Budapest, Veréb u. 1.) tulajdonos kérelmet nyújtott be a Biatorbágy, 3703 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016. (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint Lke-5, kertvárosias lakóterület, és déli telekhatára mentén a Naphegy-köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű szabályozásával érintett. A szabályozással érintett területrészt „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

Kérelmezők a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárást lefolytatták, vagyis végrehajtották a szabályozást. Az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a változási vázrajz szerinti 3705 hrsz-ú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

**Biatorbágy, 2018. 02. 07.**

**Tarjáni István s.k.  
polgármester**

##### Mellékletek:

- Belterületbe vonás iránti kérelem,
- Szabályozási terv kivonat,
- Változási vázrajz,
- Térkép másolat.



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2018. (II. 22.) határozata  
Biatorbágy 3703 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Biatorbágy 3703 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról*” szóló *előterjesztést* megtárgyalta, és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 3703 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Naphegy-köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.  
Kérelmezők a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárást lefolytatták, a szabályozást végrehajtották, az abban foglaltaknak eleget tettek. Az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3705 hrsz-ú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.
2. A kiszabályozott területrészt „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként került átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban.
3. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
4. A Képviselő-testület a 3705 hrsz-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására, a szerződés megkötésére. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Műszaki Osztály

P.K.

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL |                     |
| Érkeztetés száma:                      | 1092                |
| Iktatás ideje:                         | 2018 JAN 29. 02.05. |
| Iktatószám:                            | Mo/264-1/2018       |
| Ugyintéző:                             |                     |

KÉRELEM

Muzamel

TJ Biz. ügyrendje Hiv.

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Muzamel István ( lakcím: 1213 Budapest, Veréb u 1.) , mint a Biatorbágy 3703 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, kérem a Képviselő-testületet, hogy az ingatlan belterületbe csatolásához járuljon hozzá.

Az ingatlan Biatorbágy belterületén az Iharosban , a Naphegy közben helyezkedik el.

A Naphegy közre a rendezési terv 10,5 m-es kiszabályozást ír elő.

Az út kiszabályozását az ingatlanrészem előtt elvégeztem, oly módon , hogy a telekrészemből az út kiszabályozásához szükséges telekrészt kiszabályoztam, és a fennmaradó részt belterületbe csatolom.

A belterületbe csatolásával kapcsolatban valamennyi felmerülő költséget vállalom.

A kiszabályozott ingatlanrészt a 3705 hrsz-on az önkormányzatnak térítésmentesen átadom.

Budapest. 2018.01.29.

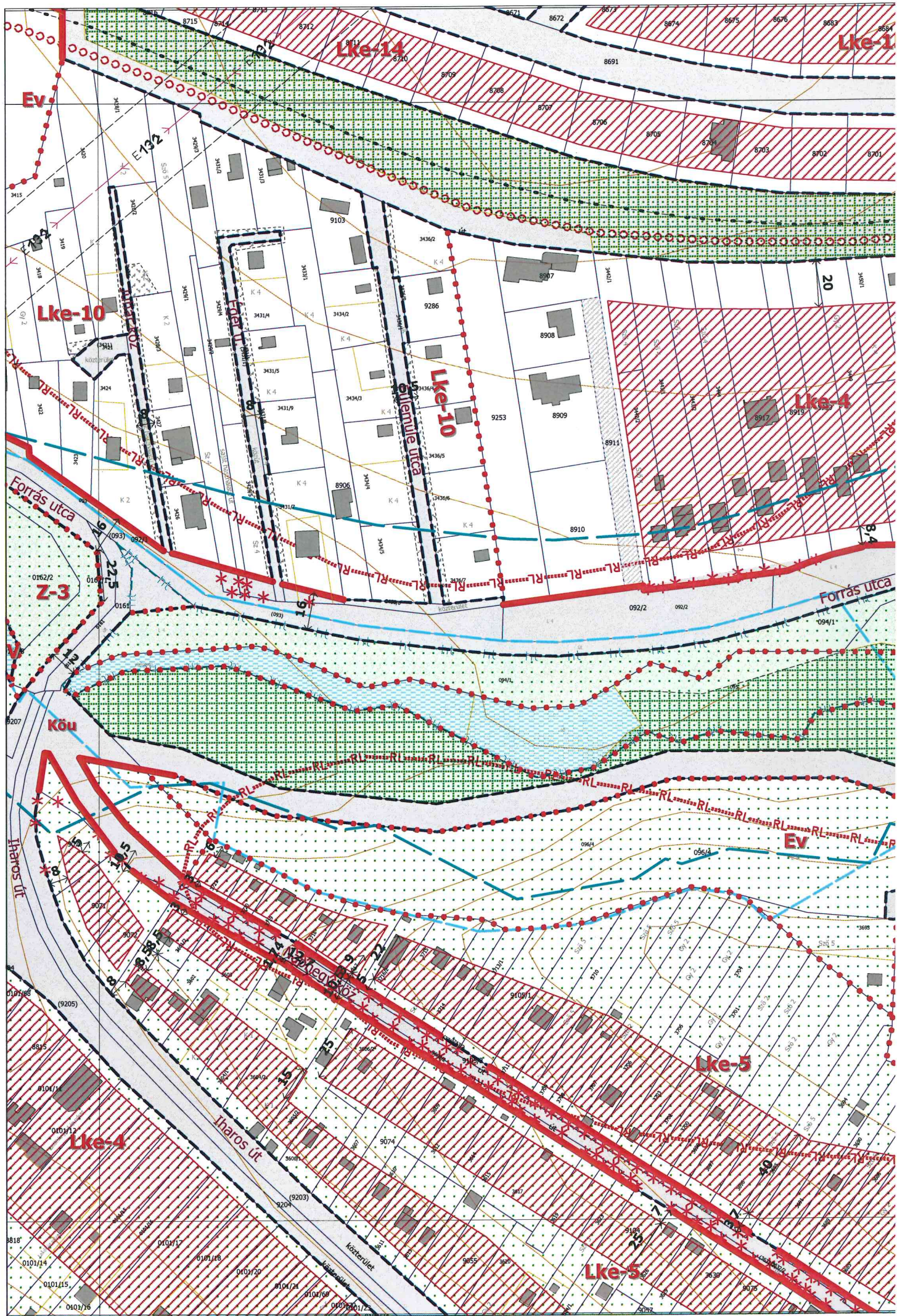
  
.....

Muzamel István

Állandó lakcím:1213 Budapest. Veréb u 1.

Elérhetőség: 2051 Biatorbágy, Naphegy köz 34.







**TERRA-VOX Bt.**

2051 Biatorbágy, Csokonai u. 3.

Telefon: +36309542243, Email: terravox@biatv.hu

Munkaszám: 83/2016

**BIATORBÁGY város**

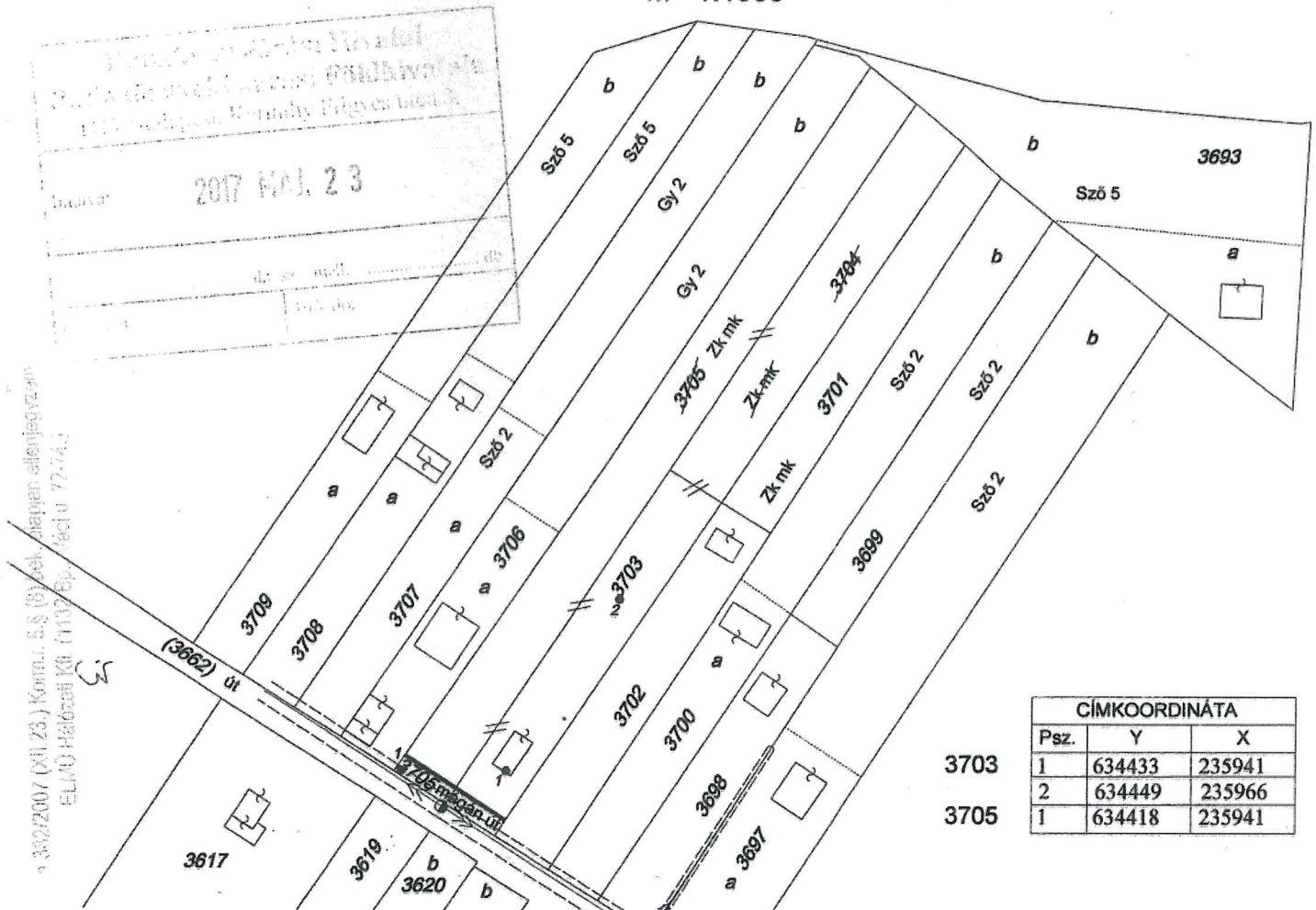
**zártkert**

Iktatószám: 2\_4624\_2017

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3703, 3704, 3705 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M=1:1000



| Változás előtti állapot |           |                          |      |         |    | Változás utáni állapot |                    |                     |              |         |    | Megjegyzés                                                                                                                                                 |                          |
|-------------------------|-----------|--------------------------|------|---------|----|------------------------|--------------------|---------------------|--------------|---------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Hrsz                    | Alrészlet |                          |      | Terület | AK | Hrsz                   | Alrészlet          |                     |              | Terület | AK |                                                                                                                                                            | Szolgalmi és egyéb jogok |
|                         | jel       | művelési ága             | min. |         |    |                        | ha. m <sup>2</sup> | jel                 | művelési ága |         |    |                                                                                                                                                            |                          |
| 1                       | 2         | 3                        | 4    | 5       | 6  | 7                      | 8                  | 9                   | 10           | 11      | 12 | 13                                                                                                                                                         | 14                       |
| 3703                    |           | kivett, hétvégház, udvar |      | 0.0496  |    | 3703                   |                    | Zkmk, hétvégház     |              | 0.2025  |    |                                                                                                                                                            |                          |
| 3704                    |           | Zkmk                     |      | 0.0567  |    | -                      |                    |                     |              |         |    |                                                                                                                                                            |                          |
| 3705                    |           | Zkmk                     |      | 0.1009  |    | 3705                   |                    | * kivett, magánút * |              | 0.0047  |    | Vezetékgig ELMU HALOZATI KFT. VMB-235/2011 engedély számú, Biatorbágy 3. sz. 0,4 kv-os vezetérendszerre a vázrajz szerint 18 m2-re az ingatlan területéből |                          |
| Összesen:               |           |                          |      | 0.2072  |    |                        |                    |                     |              | 0.2072  |    |                                                                                                                                                            |                          |

A változás akarataunknak megfelelően történt:

*[Signature]*

Biatorbágy, 2016.12.02.

Készítette és a minőséget tanúsítja:

**TERRA-VOX BT.**

Biatorbágy, Csokonai u. 3.

Adatszám: 25359544-1-13

B.sz.: 10403208-50526772-68741003

Kéthely Nagy Sándor

földmérő

ingatlanrendező minősítő száma: 1183/1991

kamara tervezői jogosultsági száma: GD-T/13-13478

földmérő igazolvány száma: 5648

A helyrajziszámítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított 1 évig hatályos, későbbi felhasználás előtt újból záradékoltni kell Budapest, 2017..... hó..... nap.



Záradékoló: *[Signature]*

ingatlanrendezői min. száma:

*[Signature]*

*[Signature]*

247/2017

E-2/2017

## Érképmásolat

Iktatószám: 1/53/2018

Szelvényszám: 65-314-212

Méretarány: 1:1000

Vetület: EOv

BIATORBÁGY, zártkert 3703



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Budapest, 2018. január 29.

Sarankó Klára

103