



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 9285/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakításról**

MELLÉKLETEI:

- Változási vázrajz

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021. december 16.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István Polgármester

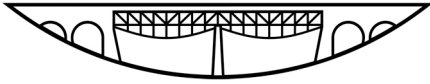
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Vajk Ágnes műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes osztályvezető

2021. december 2.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 9285/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakításáról

A Batorbágy 9285/2 hrsz.-ú ingatlan Batorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 11 402 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, legelő, helyi közút, erdő, fásított terület. Az ingatlant szabályozási vonal érinti a vázrajzon lévő jobb oldalon. A vázrajzon bal oldalon a Nimród köz és a Nimród utca közötti kapcsolatának megvalósításához szükséges területet leadni, a kanyarodási ív kialakítása miatt.

A földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges a tulajdonosi (jelen esetben Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testületi döntése) hozzájárulás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2021. december 2.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (XII.) határozata

Biatorbágy, 9285/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakításáról

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 9285/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakításáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. a Biatorbágy, 9285/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakításához a mellékelt változási vázrajz alapján hozzájárul, felhatalmazza a polgármestert a szükséges eljárások megindítására.

Határidő: azonnali.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.

polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.

jegyző

Terratis Kft.

A munkavégző neve

Biatorbágy

Város

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/3236/2020

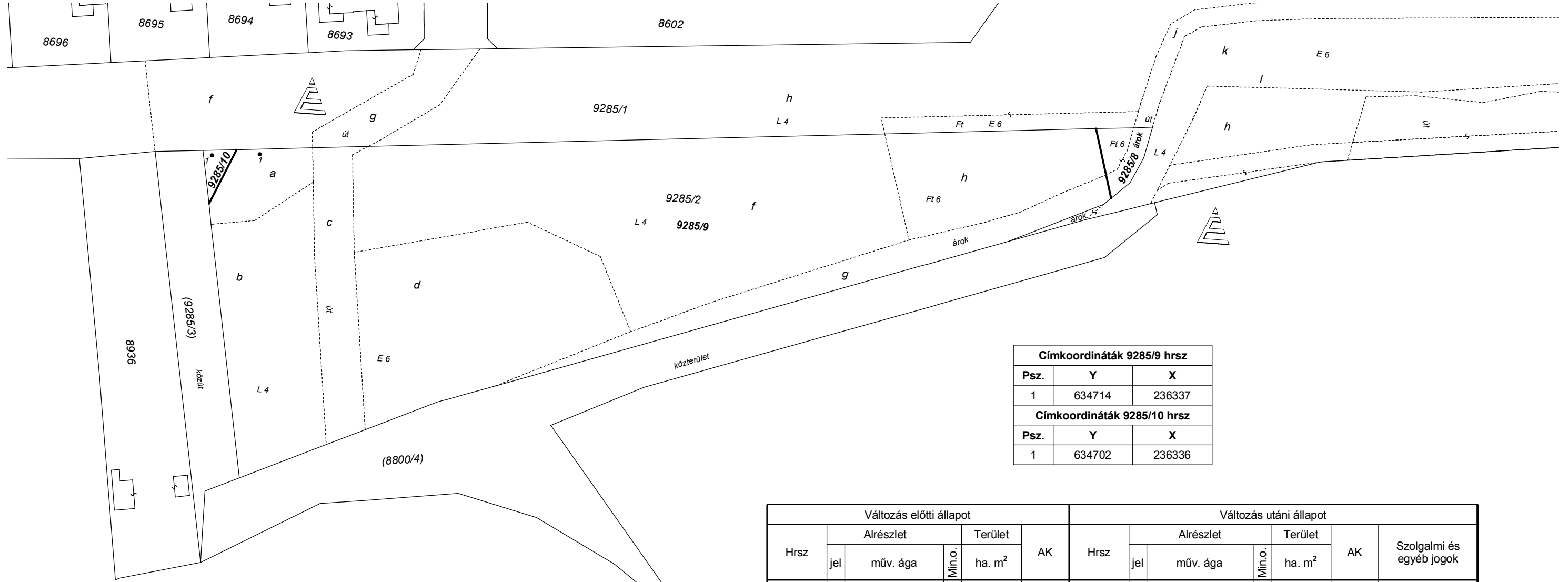
Munkaszám: U130/1/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9285/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

EOV



Címkoordináták 9285/9 hrsz		
Psz.	Y	X
1	634714	236337
Címkoordináták 9285/10 hrsz		
Psz.	Y	X
1	634702	236336

A változás akarataknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Budapest, 2021. hó nap
mezőgazdász

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Budapest, 2021. november 10.

Fórián Zsolt
földmérő ig.sz. száma: 6551/2013

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Fórián Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 1976/2006
mérn.kam.sz.: GD-T 13-11334

Budapest, 2021. hó nap
záradékoló

P.H.
(Fh.) Ing.rend.min.sz.:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
9285/2	a	kivett, beépítetlen terület	-	0.0414	-	9285/8	-	kivett, árok	-	0.0154	-		
	b	legelő	4	0.1526	0.26		9285/9	a	kivett, beépítetlen terület	-	0.0357		-
	c	kivett, helyi közút	-	0.0735	-			b	legelő	4	0.1526		0.26
	d	erdő	6	0.2381	0.57			c	kivett, helyi közút	-	0.0735		-
	f	legelő	4	0.4280	0.73			d	erdő	6	0.2381		0.57
	g	kivett, árok	-	0.0915	-			f	legelő	4	0.4280		0.73
	h	fásított terület	6	0.1151	0.28			g	kivett, árok	-	0.0832		-
								h	fásított terület	6	0.1080		0.26
						9285/10		-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0057	-	
Összesen:				1.1402						1.1402			